

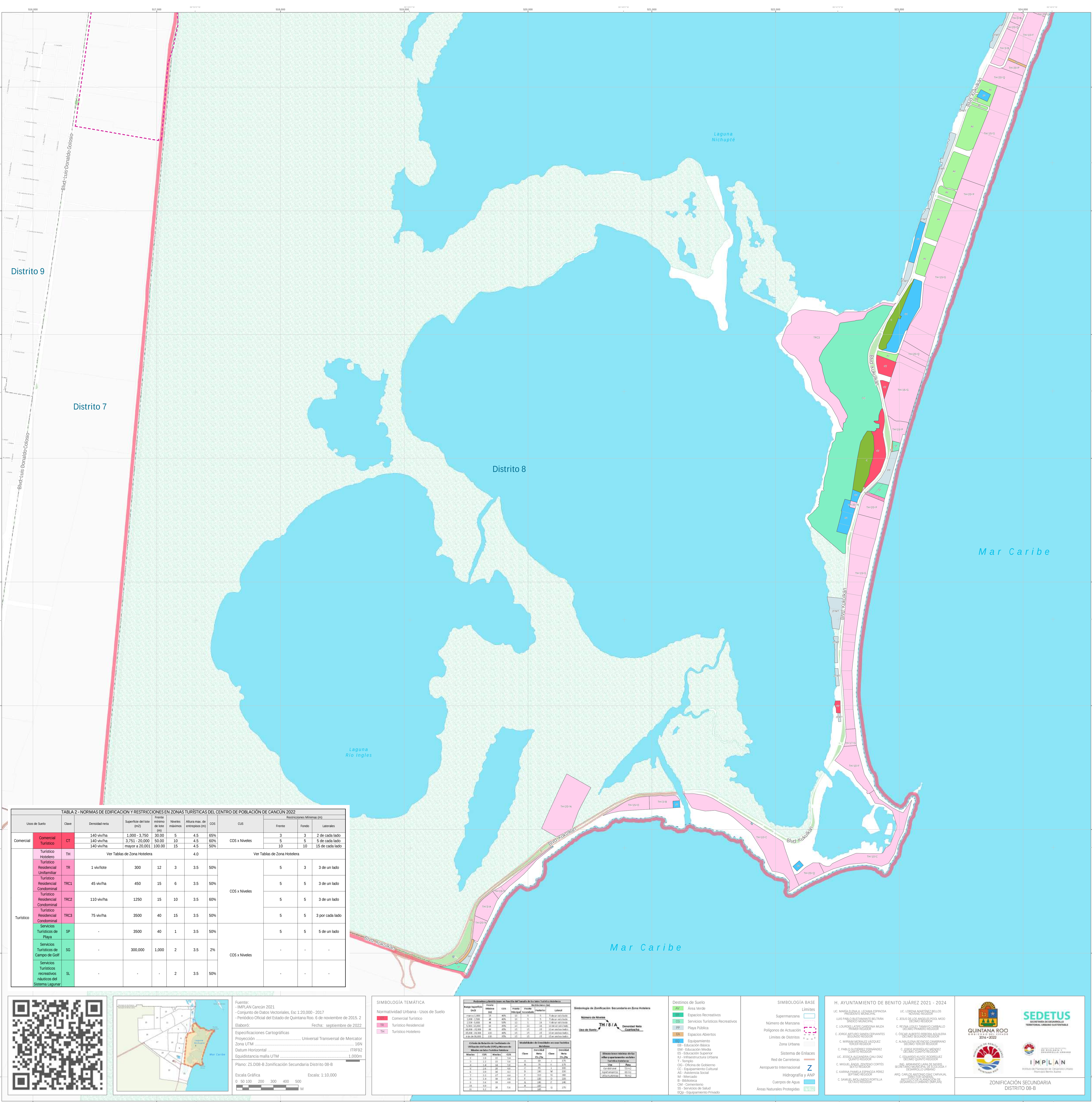


TABLA 2 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN ZONAS TURÍSTICAS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN 2022												
Uso de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m2)	Frente mínimo de lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Comercial	Comercial Turístico	CT	140 viv/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	COS x Niveles	3	3	2 de cada lado
			140 viv/ha	3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%		5	5	5 de cada lado
			140 viv/ha	mayor a 20,001	100.00	15	4.5	50%		10	10	15 de cada lado
	Turístico Hotelero	TH	Ver Tablas de Zona Hotelera				4.0	Ver Tablas de Zona Hotelera				
Turístico	Turístico Residencial Unifamiliar	TR	1 viv/lote	300	12	3	3.5	50%	COS x Niveles	5	3	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial	TRC1	45 viv/ha	450	15	6	3.5	50%		5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial	TRC2	110 viv/ha	1250	15	10	3.5	60%		5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial	TRC3	75 viv/ha	3500	40	15	3.5	50%		5	5	3 por cada lado
	Servicios Turísticos de Playa	SP	-	3500	40	1	3.5	50%	COS x Niveles	5	5	5 de un lado
	Servicios Turísticos de Campo de Golf	SG	-	300,000	1,000	2	3.5	2%		-	-	-
	Servicios Turísticos recreativos náuticos del Sistema Lagunar	SL	-	-	-	2	3.5	50%		-	-	-

Fuente:
- IMPLAN Cancún 2021
- Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017
- Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2
Elaboró: Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas
Proyección: Universal Transversal de Mercator
Zona UTM: 18N
Datum Horizontal: ITRF92
Ecuidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: ZS.D08-B Zonificación Secundaria Distrito 08-B

Escala Gráfica: 0 50 100 200 300 400 500 M
Escala: 1:10,000

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA
Normatividad Urbana - Usos de Suelo

- Comercial Turístico
- Turístico Residencial
- Turístico Hotelero

ANEXO 1 - RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN EN ZONAS TURÍSTICAS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN 2022

Uso de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m ²)	Frente mínimo de lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS
Comercial Turístico	CT	140 viv/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	COS x Niveles
Turístico Residencial Unifamiliar	TR	140 viv/ha	3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%	COS x Niveles
Turístico Residencial Condominial	TH	140 viv/ha	mayor a 20,001	100.00	15	4.5	50%	COS x Niveles

ANEXO 2 - RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN EN ZONAS TURÍSTICAS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN 2022

Uso de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m ²)	Frente mínimo de lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS
Comercial Turístico	CT	140 viv/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	COS x Niveles
Turístico Residencial Unifamiliar	TR	140 viv/ha	3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%	COS x Niveles
Turístico Residencial Condominial	TH	140 viv/ha	mayor a 20,001	100.00	15	4.5	50%	COS x Niveles

SIMBOLOGÍA BASE
Límites

- Supermanzana
- Número de Manzana
- Polígonos de Actuación
- Límites de Distritos
- Zona Urbana
- Sistema de Enlaces
- Red de Carreteras
- Aeropuerto Internacional
- Hidrografía y ANP
- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024

UIC. MARIA ELENA H. UZAMA ESPINDOLA	UIC. LORENA MARTINEZ BELLOS
UIC. PAUL Q. BUSTAMANTE BELTRAN	C. JESUS DE LOS ANGELES BOOL MOO
C. LOURDES LATORRE CARBONIA MORA	C. RENATA DEL ROSARIO GARCILLO
C. JORGE GUTIERREZ FERNANDEZ	C. OSCAR ALBERTO REYES AGUILERA
UIC. JESSICA ALEJANDRA DIAZ DIAZ	C. ALMA OLIVERA BERNARDO ZAMBRANO
C. MIRIAM MONREAL VAZQUEZ	C. JORGE RODRIGUEZ MENDEZ
C. PAUL Q. GUTIERREZ FERNANDEZ	C. EDUARDO LUIS RODRIGUEZ
C. MIRIAM MONREAL VAZQUEZ	C. OSCAR ALBERTO REYES AGUILERA
C. JORGE GUTIERREZ FERNANDEZ	C. RENATA DEL ROSARIO GARCILLO
C. LOURDES LATORRE CARBONIA MORA	C. JESUS DE LOS ANGELES BOOL MOO
UIC. MARIA ELENA H. UZAMA ESPINDOLA	UIC. LORENA MARTINEZ BELLOS

SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO GUATEMALA

IMPLAN
INSTITUTO GUATEMALTECO DE ENCUESTAS Y PLANIFICACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA
DISTRITO 08-B