GACETA OFICIAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

LOS REGLAMENTOS Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTA GACETA

Cancún Q. Roo, 31 de Marzo de 2005

TOMO 1	NUMERO 2	EPOCA PRIMERA

ORGANO DE DIFUSION DEL GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO

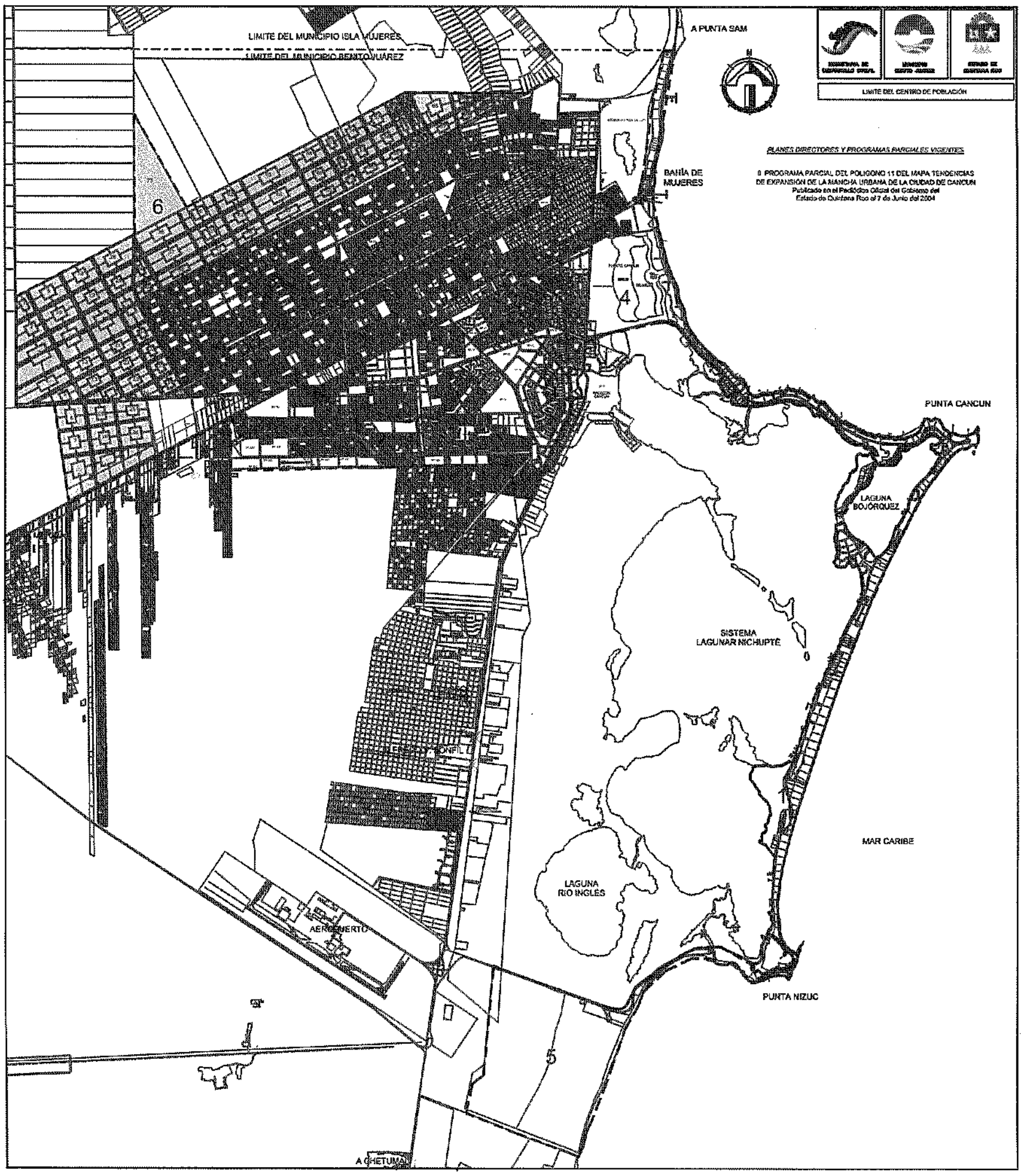
INDICE

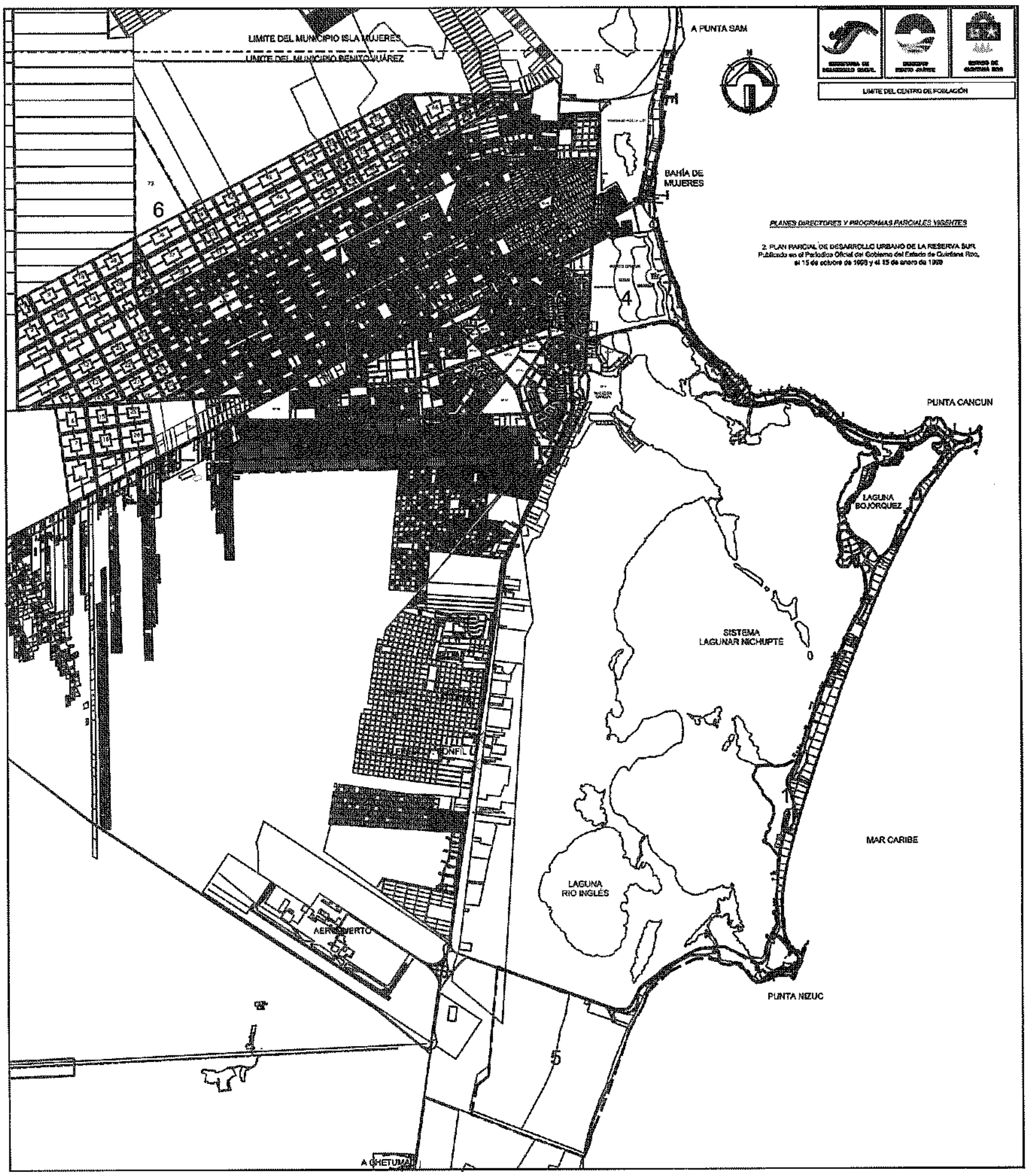
Sección Primera:

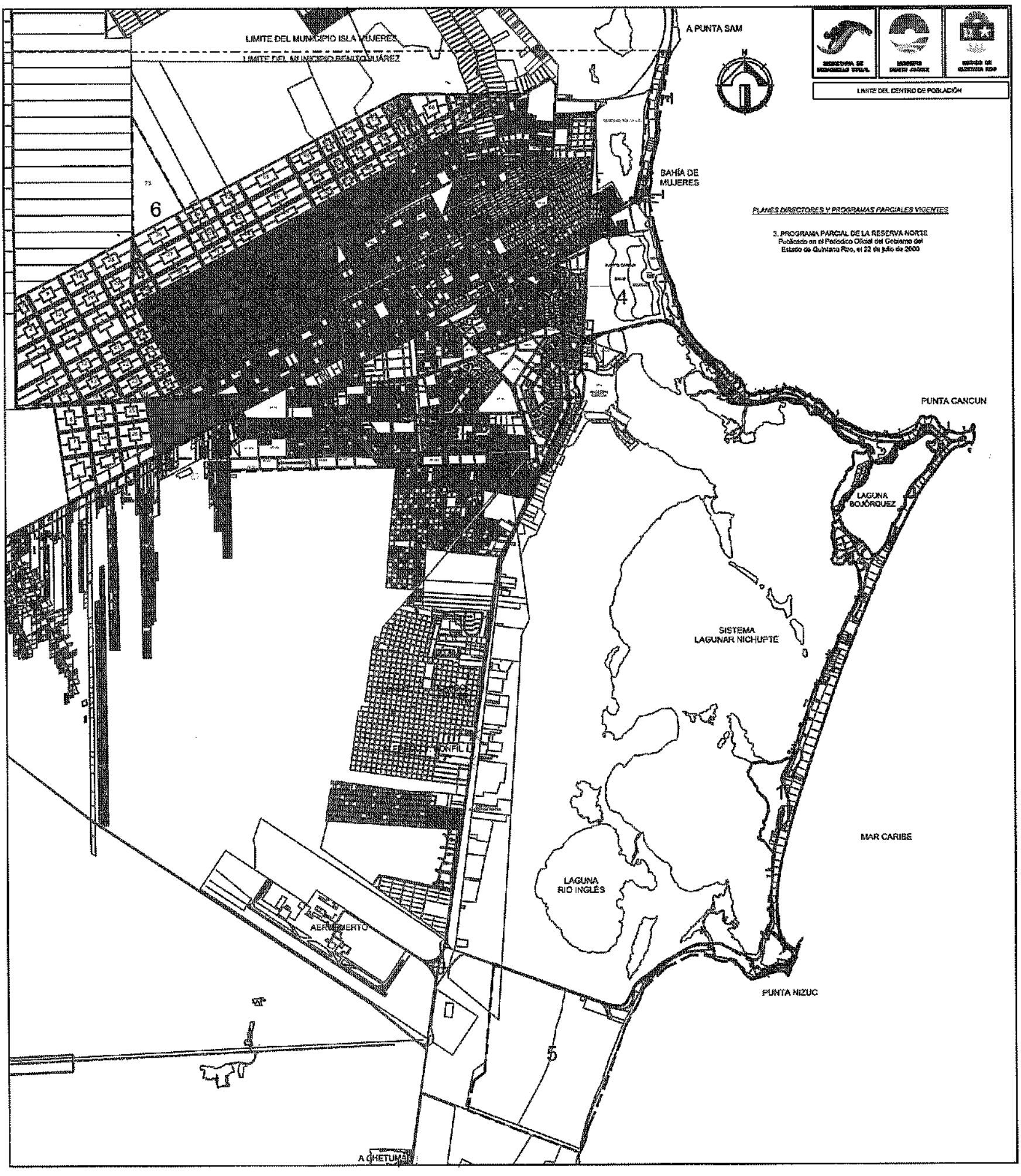
- Acta de la Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de Benito Juárez, Q. Roo, 2002 - 2005.
- Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de la Ciudad de Cancún. Actualización 2005.

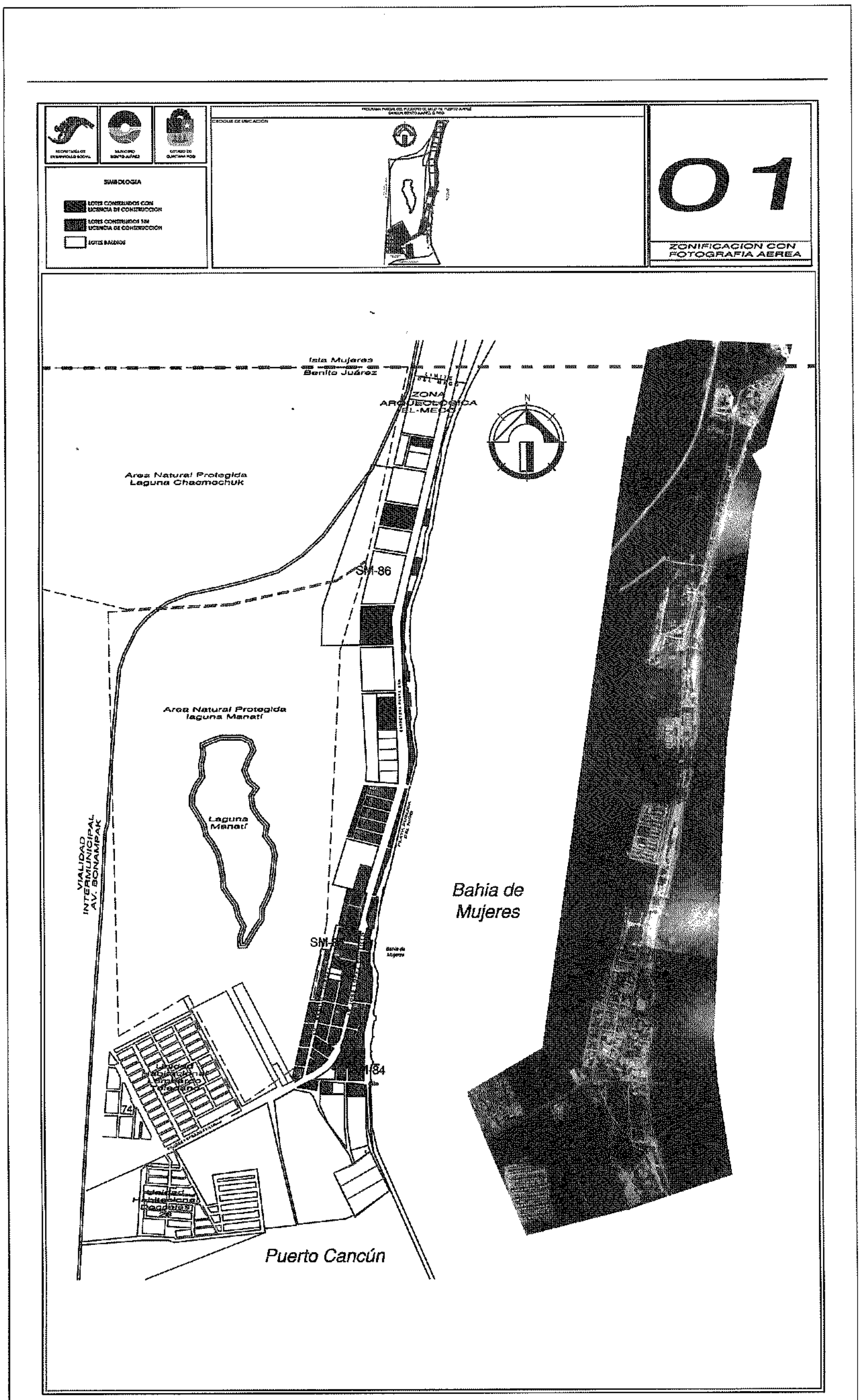
Sección Segunda:

- Planos del Centro de Población de Cancún.


LIMITE DEL MUNICIPIO ISLA MUJERES
LIMITE DEL MUNICIPIO BENITO JUAREZ
A PUNTA SAM
LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
PLANES DIRECTORES Y PROGRAMAS PARCIALES VIGENTES
8 PROGRAMA PARCIAL DEL POLIGONO 11 DEL MAPA TENDENCIAS DE EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE CANCUN
Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 7 de Junio del 2004
BAHÍA DE MUJERES
6
4
PUNTA CANCUN
LAGUNA BOJÓRQUEZ
SISTEMA LAGUNAR NICHUPTÉ
MAR CARIBE
LAGUNA RIO INGLES
AEROPUERTO
PUNTA NIZUC
5
A CHETUMAL


LIMITE DEL MUNICIPIO ISLA MUJERES
LIMITE DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ
A PUNTA SAM
LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
BAHÍA DE MUJERES
PLANES DIRECTORES Y PROGRAMAS PARCIALES VIGENTES
2. PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA RESERVA SUR
Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo,
el 15 de octubre de 1999 y el 15 de enero de 1999
6
4
5
PUNTA CANCUN
LAGUNA BOJORQUEZ
SISTEMA LAGUNAR NICHUPTÉ
MAR CARIBE
LAGUNA RIO INGLÉS
PUNTA NIZUC
A CHETUMAL


LIMITE DEL MUNICIPIO ISLA MUJERES
LIMITE DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ
A PUNTA SAM
N
LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
BAHÍA DE MUJERES
PLANES DIRECTORES Y PROGRAMAS PARCIALES VIGENTES
3. PROGRAMA PARCIAL DE LA RESERVA NORTE
Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo, el 22 de julio de 2000
PUNTA CANCUN
LAGUNA BOJÓRQUEZ
SISTEMA LAGUNAR NICHUPTÉ
MAR CARIBE
LAGUNA RIO INGLÉS
AEROPUERTO
PUNTA NIZUC
A CHETUMAL
6
4
3
5


SIMBOLOGIA
LOTES CONSTRUIDOS CON LICENCIA DE CONSTRUCCION
LOTES CONSTRUIDOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
LOTES BALDIOS
01
ZONIFICACION CON FOTOGRAFIA AEREA
Isla Mujeres
Benito Juárez
ZONA ARQUEOLOGICA EL-MEDIO
N
Area Natural Protegida
Laguna Chacmochuk
SM-86
Area Natural Protegida
laguna Manatí
Laguna Manatí
VIALIDAD INTERMUNICIPAL AV. BONAMPAK
Bahia de Mujeres
SM-84
Puerto Cancún

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

MUNICIPIO BENITO JUÁREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

SIMBOLOGIA

- LOTES CONSTRUIDOS CON LICENCIA DE CONSTRUCCION
- LOTES CONSTRUIDOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION
- LOTES BALDIOS

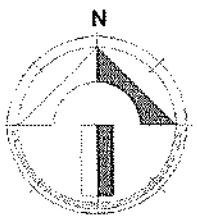
PUERTO JUÁREZ

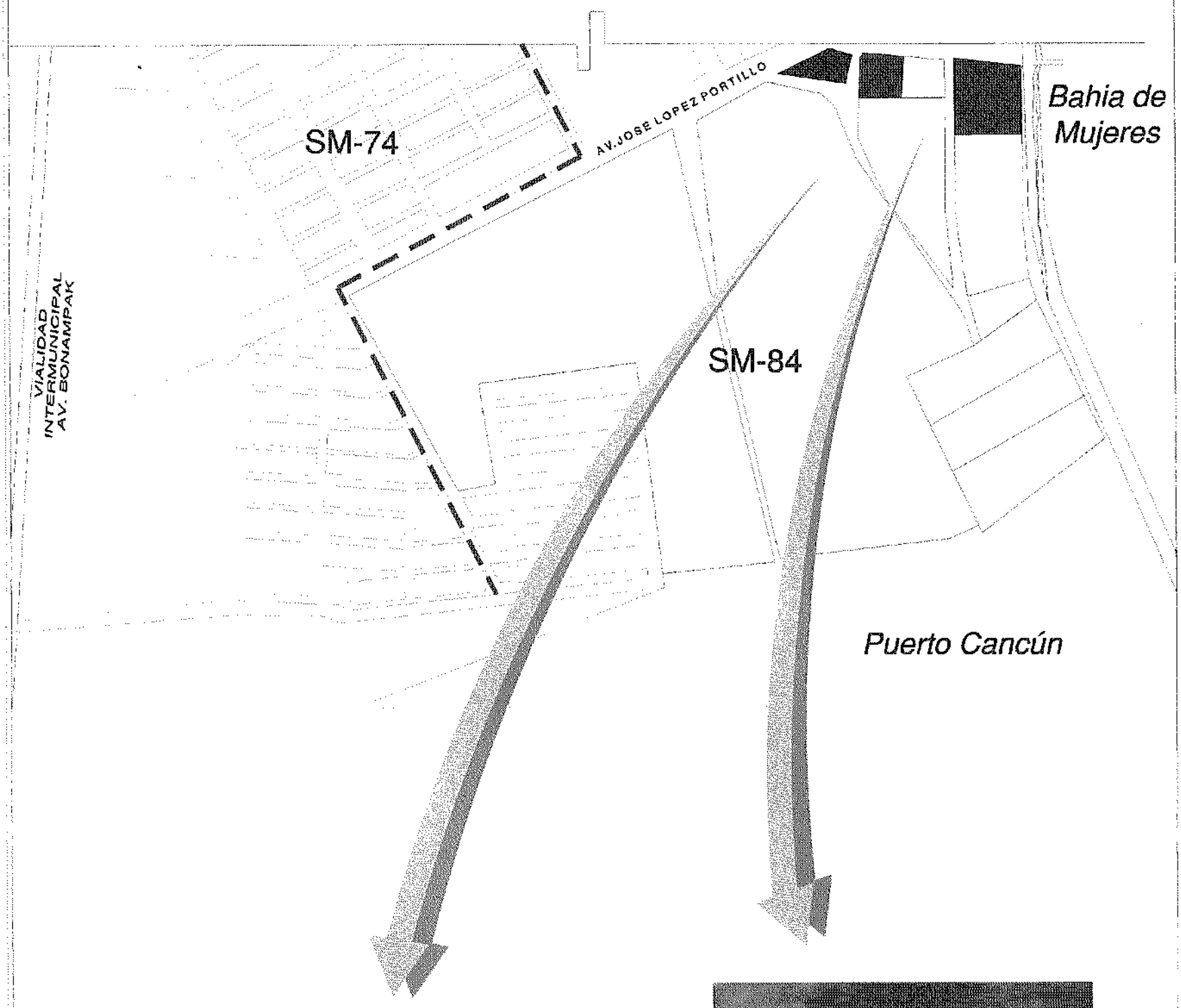
CROQUIS DE UBICACION

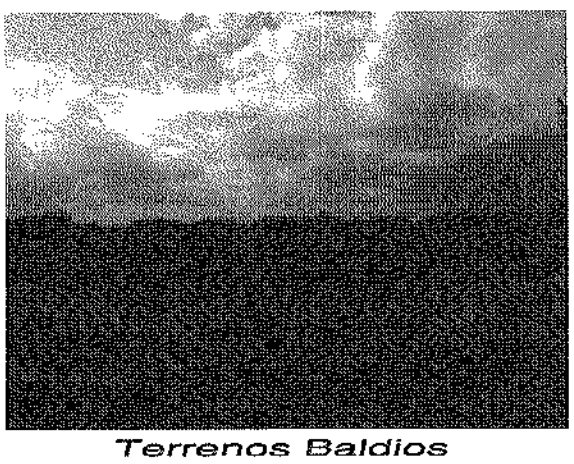
02

PLANO INFORMATIVO DE LOTES EN LA SM 84

ZONA NO REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993







Terrenos Baldios

Terrenos Baldios

PUERTO JUÁREZ

CROQUIS DE UBICACIÓN

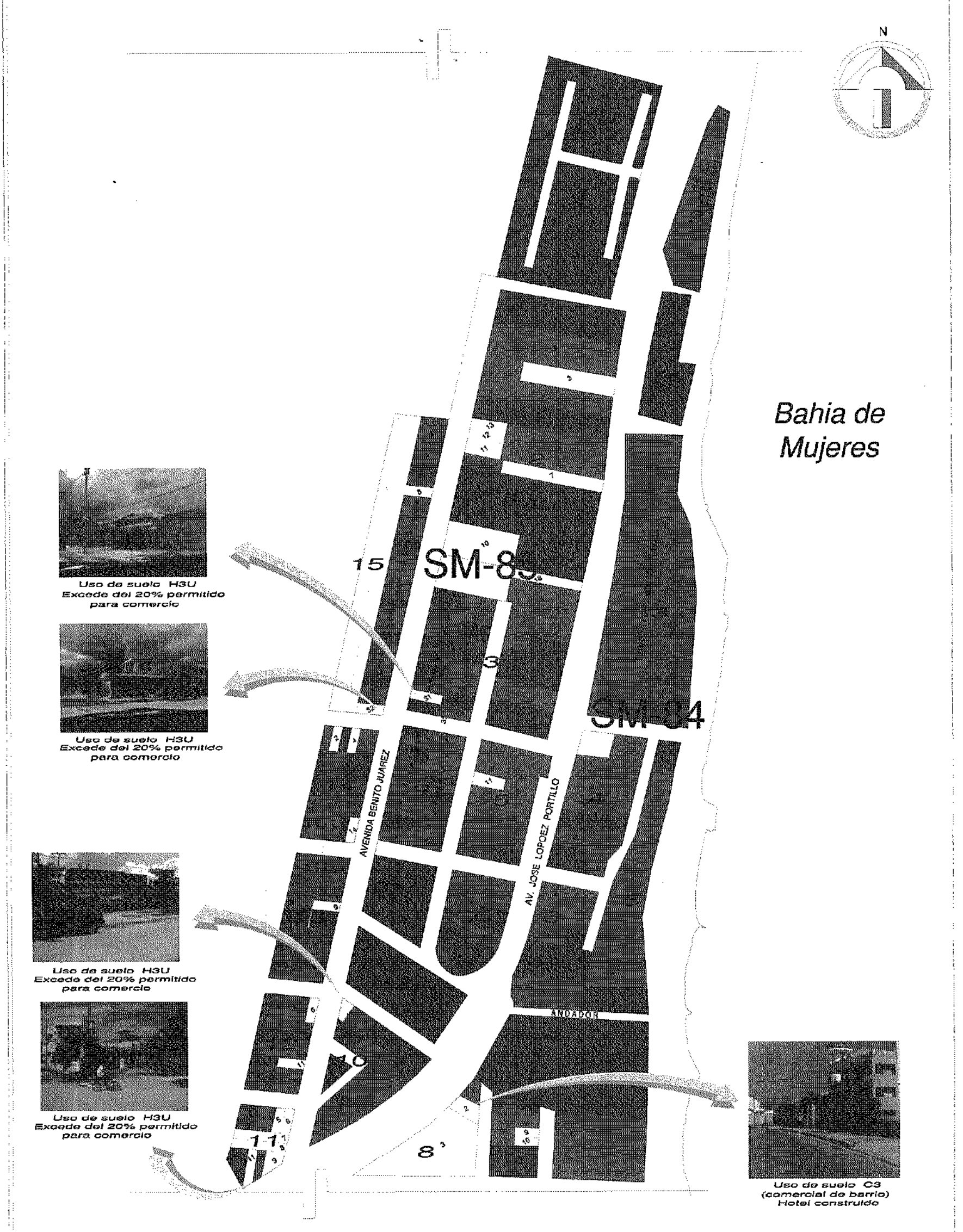
SIMBOLOGIA

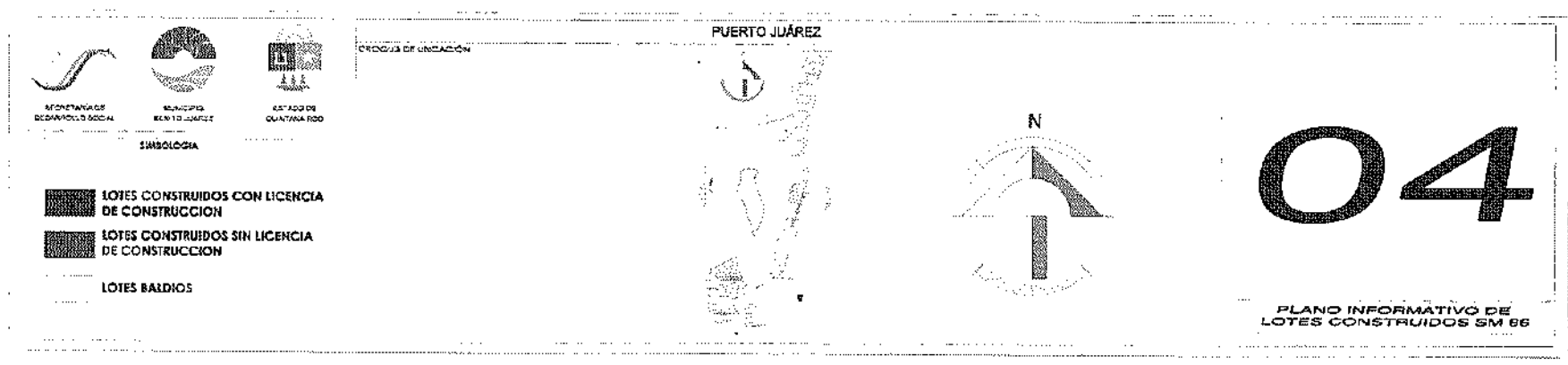
- LOTES CONSTRUIDOS CON LICENCIA DE CONSTRUCCION
- LOTES CONSTRUIDOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION
- LOTES BALDIOS
- LOTES FOTOGRAFIADOS QUE REQUIEREN REGULARIZACION

03

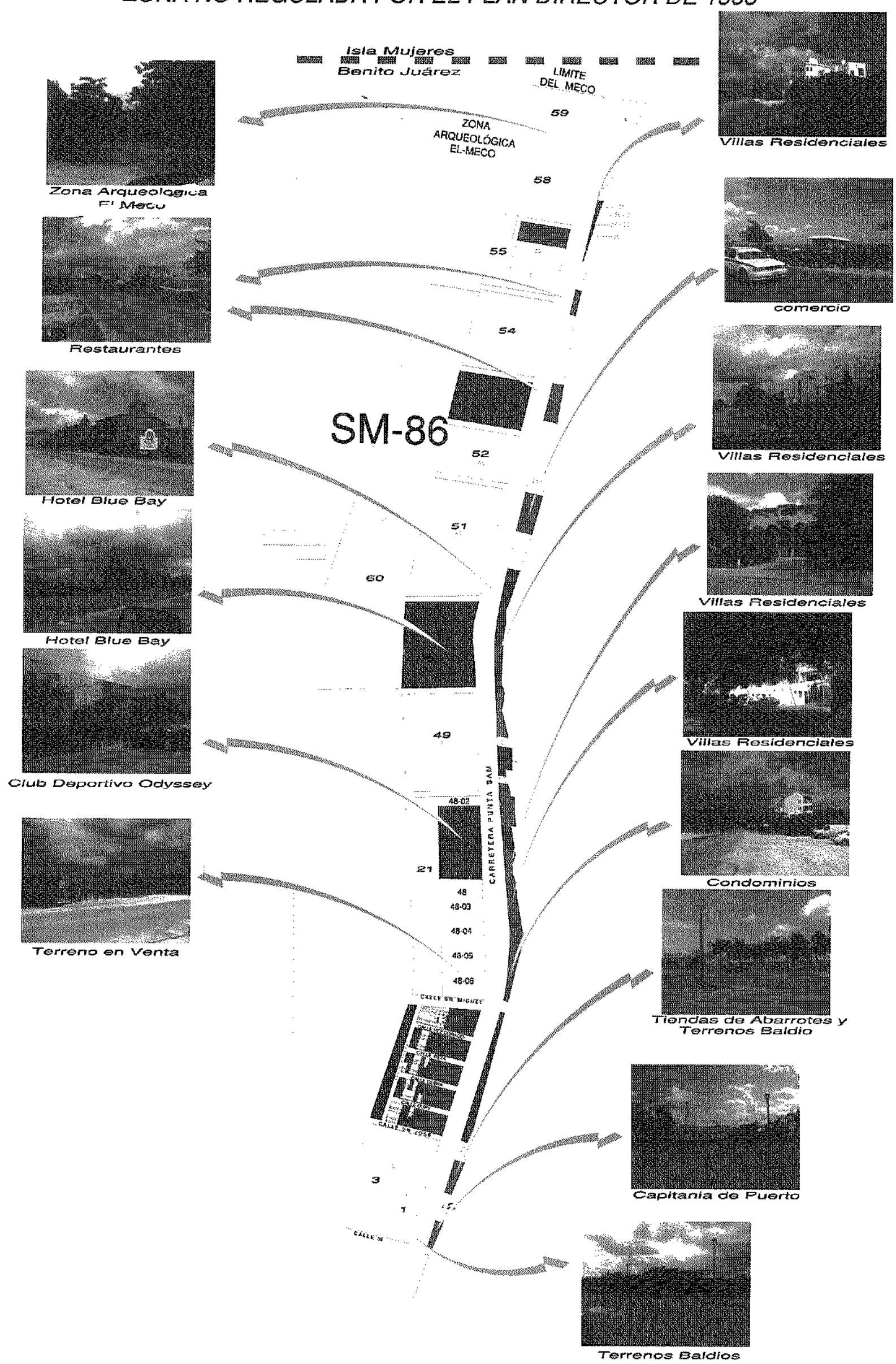
PLANO INFORMATIVO DE LOTES CONSTRUIDOS POR REGULARIZAR SM 84-85

ZONA REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993





ZONA NO REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993



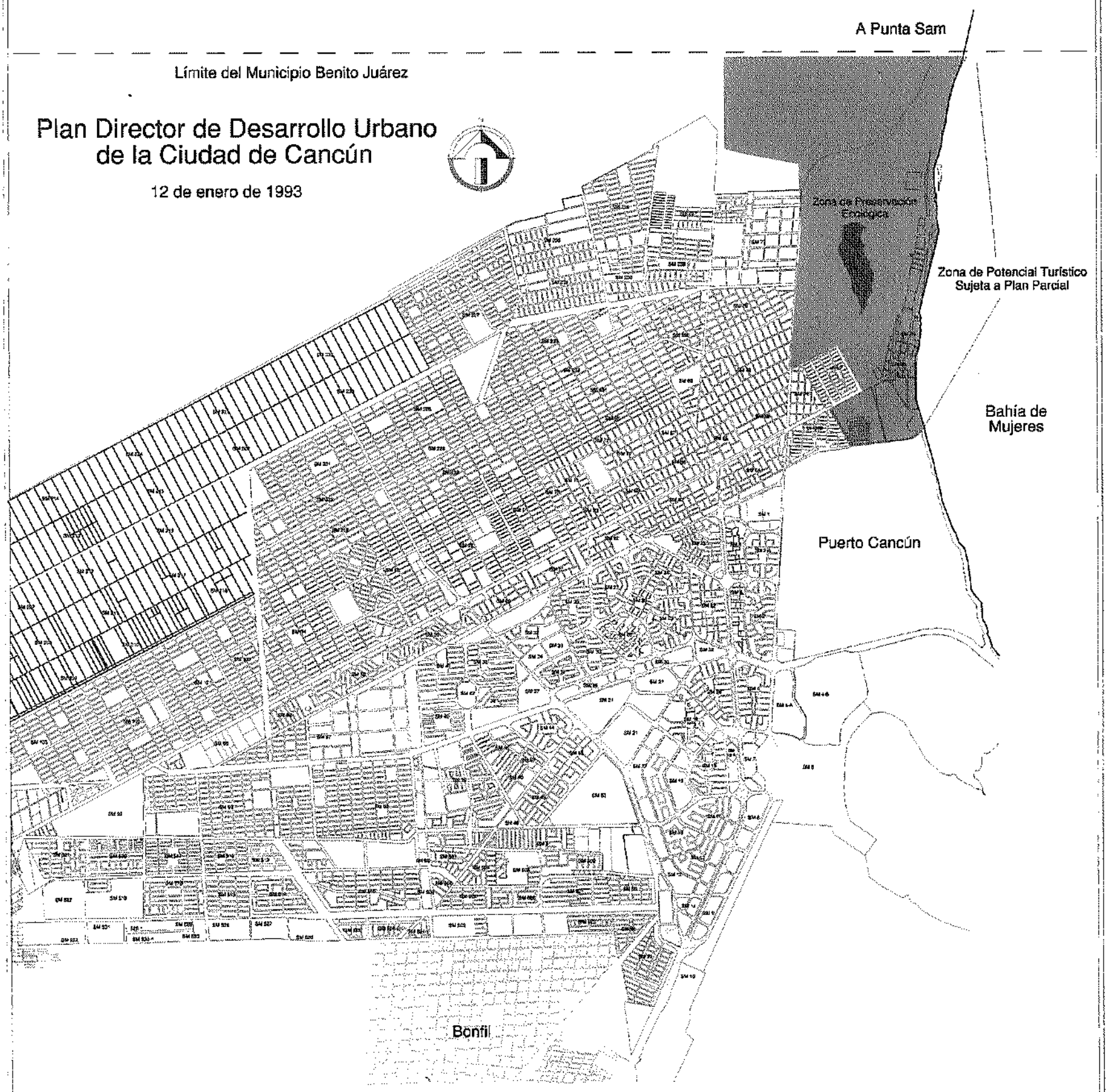
PUERTO JUÁREZ

SIMBOLOGIA

Polígono de Puerto Juarez

05

PLANO DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN DE 1993



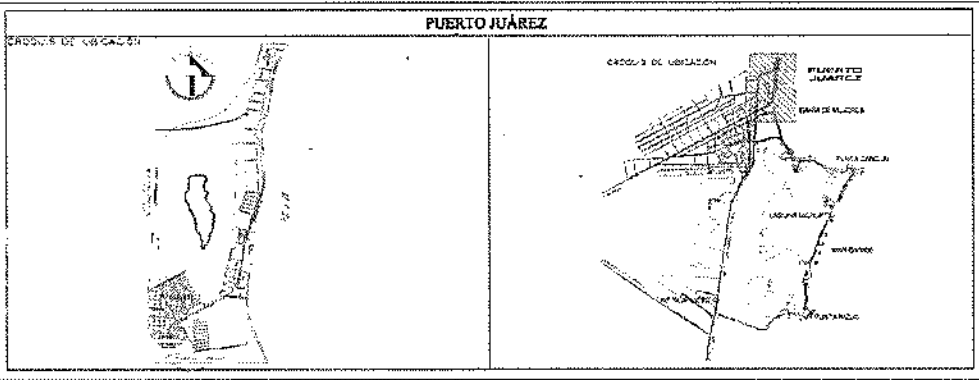
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

Simbologia

—— Area del Poligono

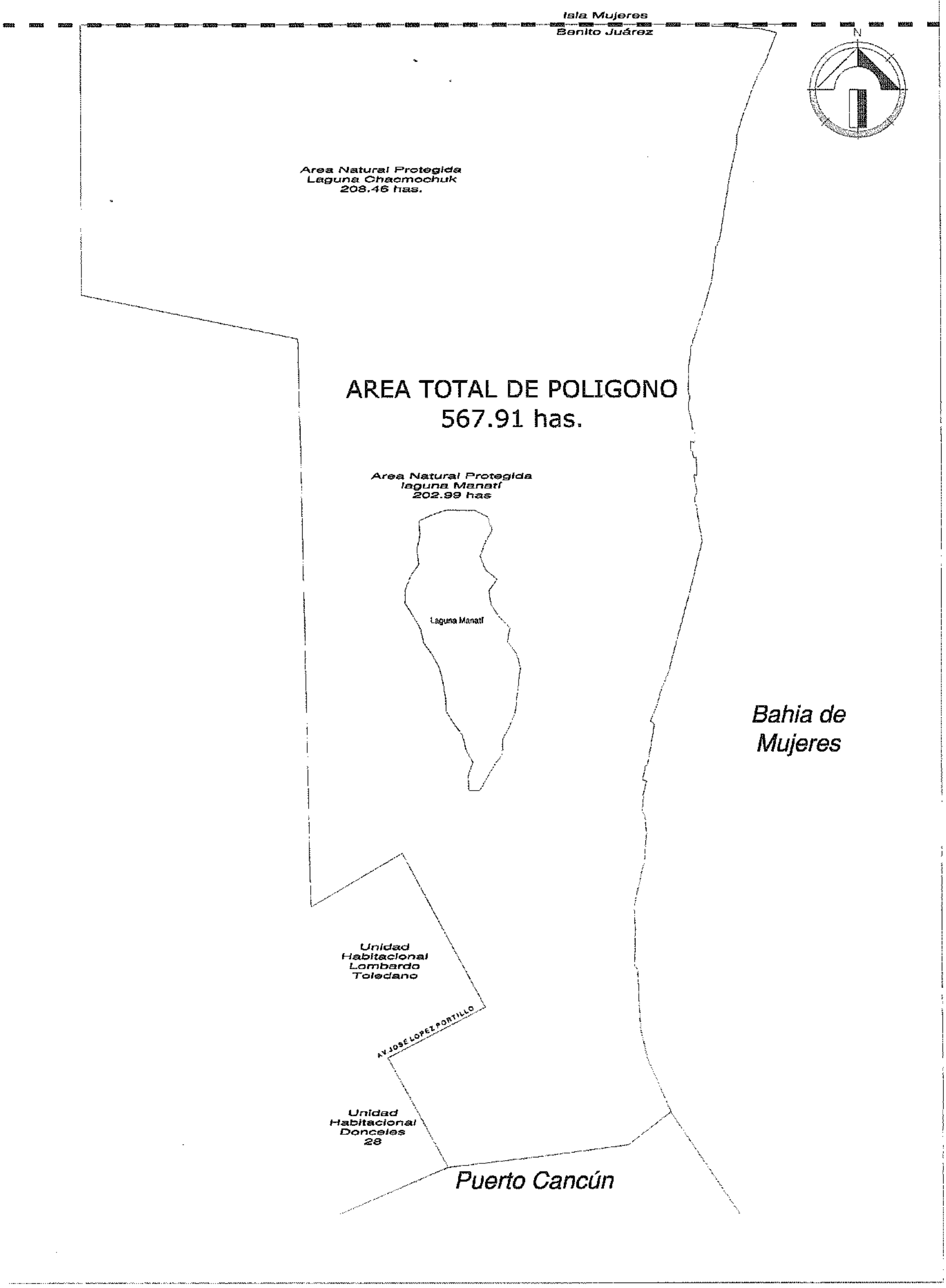
Laguna Manatí

PUERTO JUÁREZ



06

PLANO DE POLIGONO



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

MUNICIPIO BENITO JUAREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

SIMBOLOGIA

VIALIDADES GENERALES

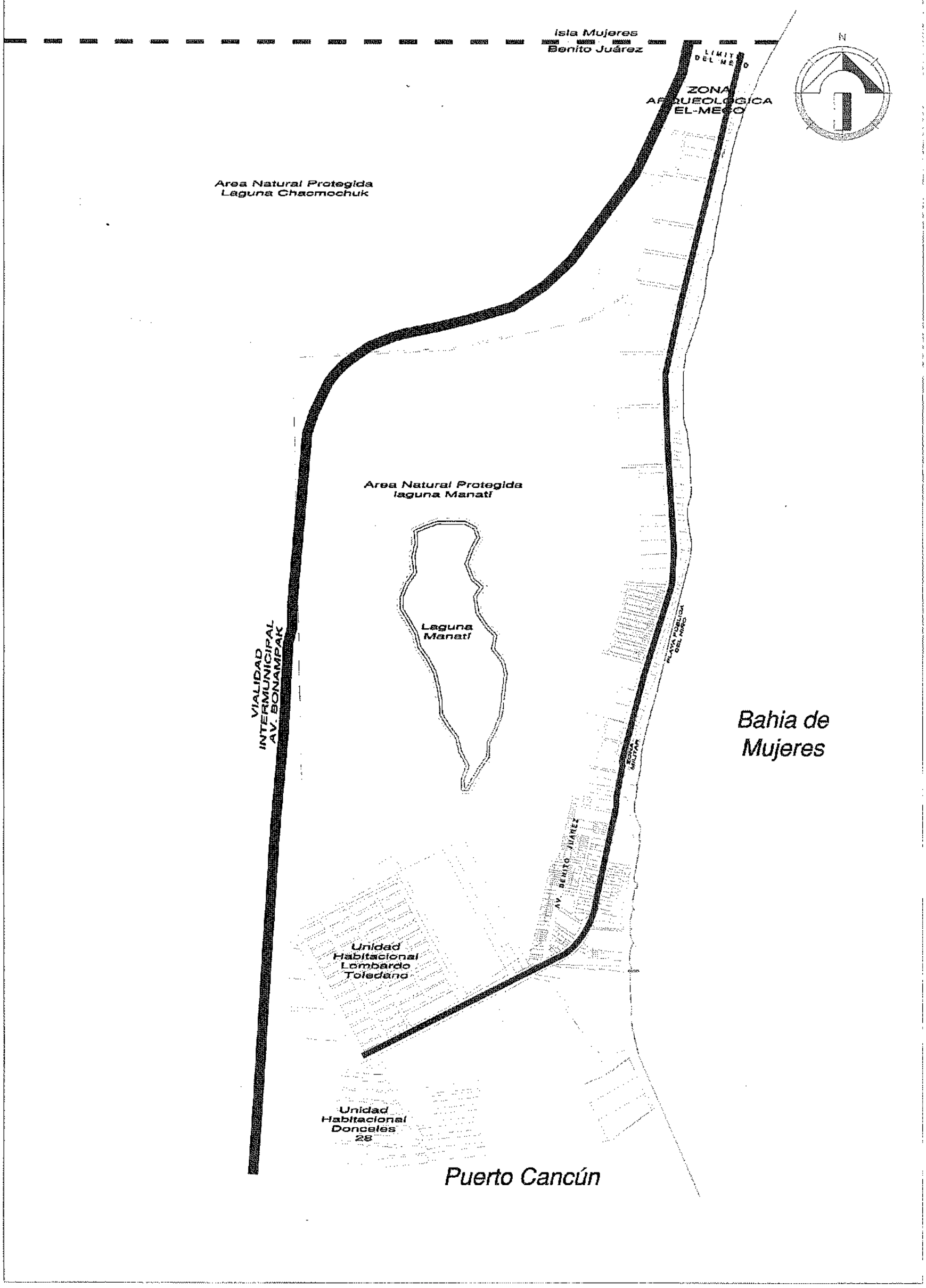
- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD INTERMUNICIPAL

PUERTO JUÁREZ

CROQUIS DE UBICACIÓN

07

PLANO DE VIALIDADES



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

MUNICIPIO BENITO JUAREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

SIMBOLOGIA

PLANO DE NORMATIVIDAD ACTUAL

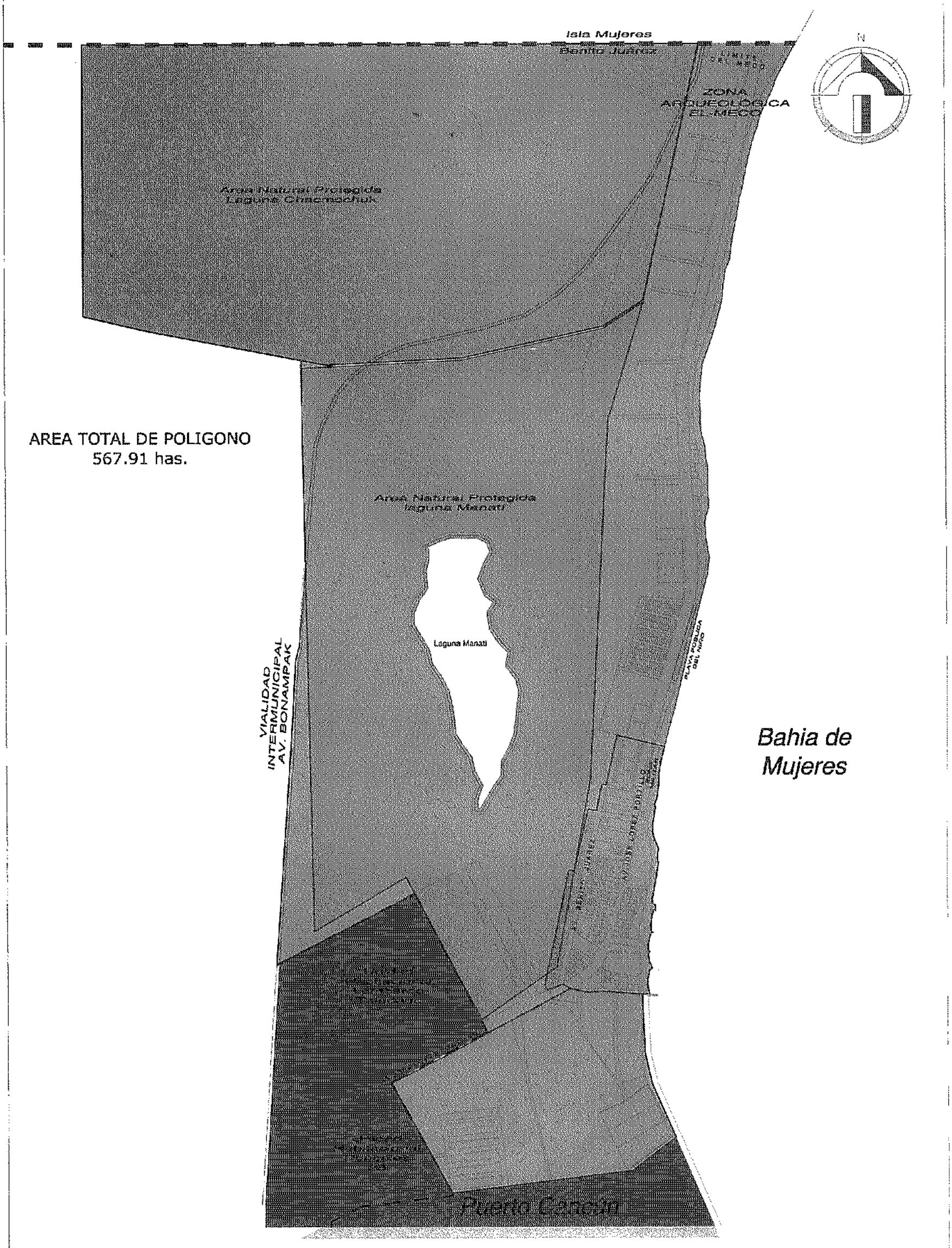
- Area Natural Protegida (MB)) Laguna Chacmochuk 208.46 has Plan de Ordenamiento Lagunar Nichupte 1994
- Area Natural Protegida Laguna Manatí 202.99 has Plan de Ordenamiento Lagunar Nichupte 1994
- Zona normada por el Plan Director de 1993
- Zona sin normatividad urbana
- Laguna Manatí

PUERTO JUÁREZ

CROQUIS DE UBICACIÓN

08

PLANO DE ZONIFICACION



SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

MUNICIPIO BENITO JUÁREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

SIMBOLOGIA
PLANO DE NORMATIVIDAD ACTUAL

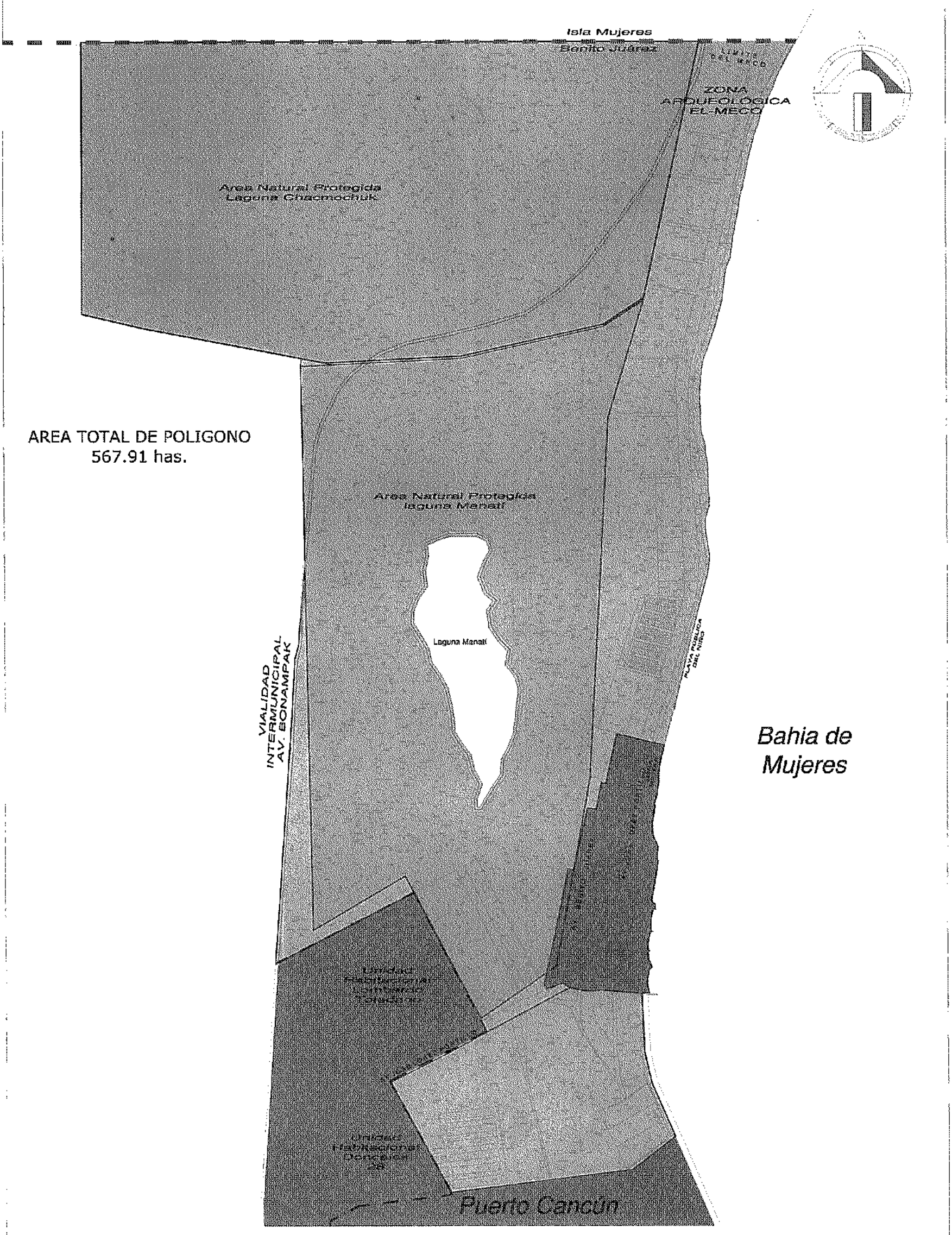
- Area Natural Protegida (MB)) Laguna Chacmochuk 208.46 has Plan de Ordenamiento Lagunar Nichupte 1994
- Area Natural Protegida Laguna Manatí 202.99 has Plan de Ordenamiento Lagunar Nichupte 1994
- Zona normada por el Plan Director de 1993
- Zona sin normatividad urbana
- Laguna Manatí

CROQUIS DE LOCACIÓN

PUERTO JUÁREZ

09

PLANO DE ZONIFICACION



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO BENITO JUÁREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

SIMBOLOGIA

PLANO GENERAL DE MANZANAS

SUPER MANZANA 84

SUPER MANZANA 85

SUPER MANZANA 86

PUERTO JUÁREZ

10

PLANO DE MANZANAS

Isla Mujeres
Benito Juárez

LIMITE DEL MECO

ZONA ARQUEOLÓGICA EL-MECO

Area Natural Protegida
Laguna Chacmochuk

SM-86

Area Natural Protegida
laguna Manati

Laguna Manati

VIALIDAD INTERMUNICIPAL AV. BONAMPAK

PLAZA PUBLICA DEL PINO

ZONA HOTELERA

SM-85

AV. JOSE LOPEZ PORTILLO

Bahía de Mujeres

Unidad Habitacional Lombardo Toledano

74

AV. JOSE LOPEZ PORTILLO

SM-84

Unidad Habitacional Donceles 28

Puerto Cancún

SIMBOLOGIA

C2 SUBCENTRO

E3 ESCUELA SECUNDARIA

H3M HABITACIONAL MULTIFAMILIAR

TH3 TURISTICO HOTELERO (Densidad baja)

TH5 TURISTICO HOTELERO (Densidad baja)

LIMITE DE PUERTO JUAREZ

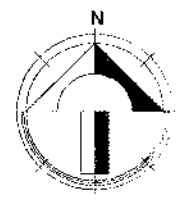
PUERTO JUÁREZ

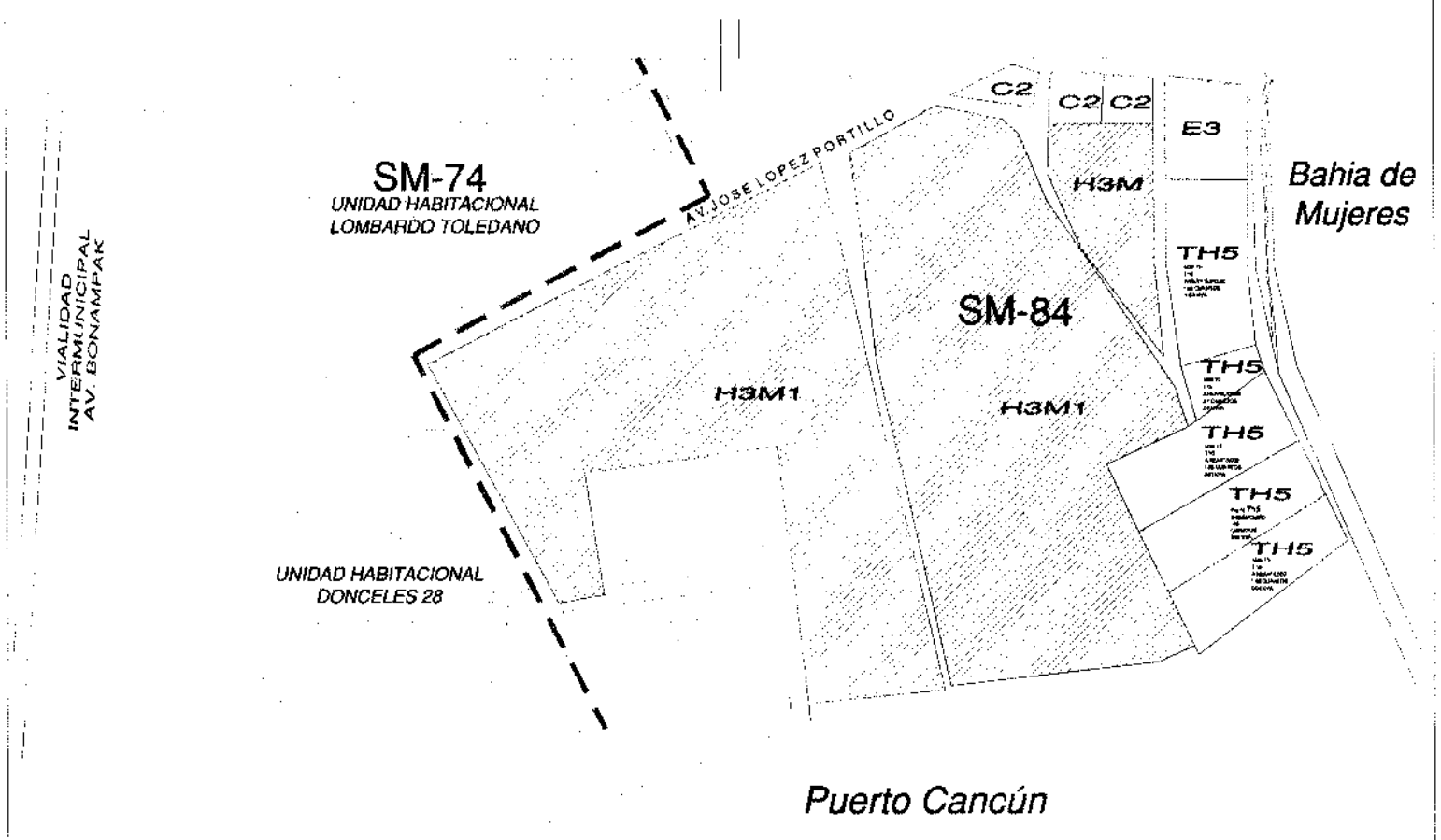
CROQUIS DE UBICACIÓN

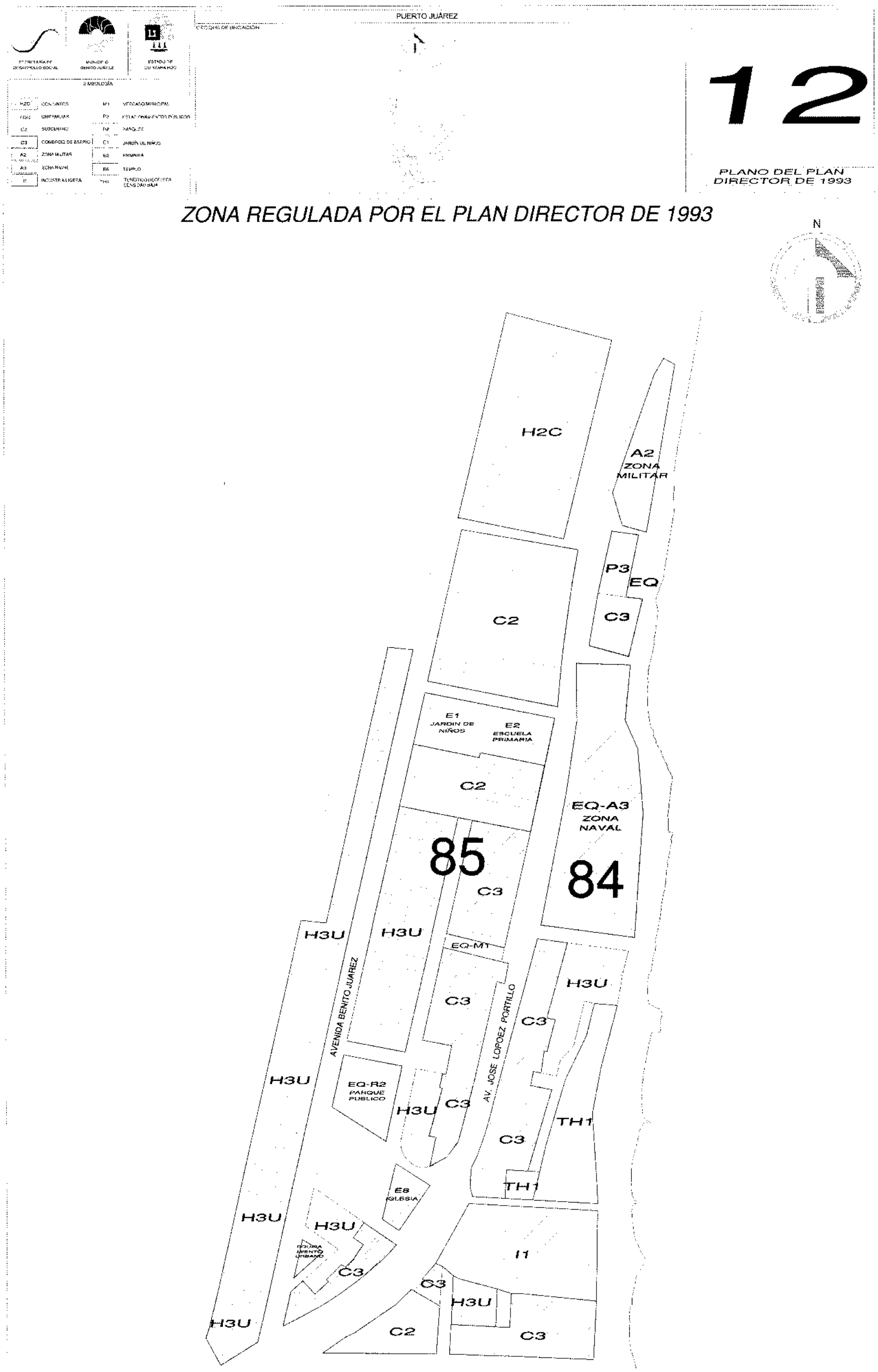
1 1

PLANO DE USOS DE SUELO SM 84

ZONA NO REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993
PROPUESTA DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO






PUERTO JUÁREZ
SIMBOLOGÍA
12
PLANO DEL PLAN DIRECTOR DE 1993
ZONA REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993
N
H2C
A2
ZONA MILITAR
P3
EQ
C3
C2
E1
JARDIN DE NIÑOS
E2
ESCUELA PRIMARIA
C2
EQ-A3
ZONA NAVAL
85
84
C3
H3U
H3U
EQ-M1
H3U
C3
C3
AVENIDA BENITO JUAREZ
AV. JOSE LOPOEZ PORTILLO
H3U
EQ-R2
PARQUE PUBLICO
H3U
C3
TH1
C3
TH1
E8
IGLESIA
H3U
H3U
C3
I1
C3
H3U
H3U
C2
C3

SIMBOLOGIA

H2U	UNIFAMILIAR	S 1.1	SERVICIO TURISTICO SOL PLAYA
C3	COMERCIO	Tr1	TURISTICO RESIDENCIAL
A3	ZONA NAVAL	Trcm1	TURISTICO CONDOMINAL
E18	ZONA ARQUEOLOGICA EL MECO	TH1	TURISTICO HOTELERA
	AREA NATURAL PROTEGIDA	H2U	UNIFAMILIAR
Trc2	TURISTICO RESIDENCIAL CONDOMINAL	R3	JARDINES

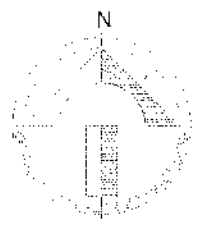
AREA DE AMORTIGUAMIENTO

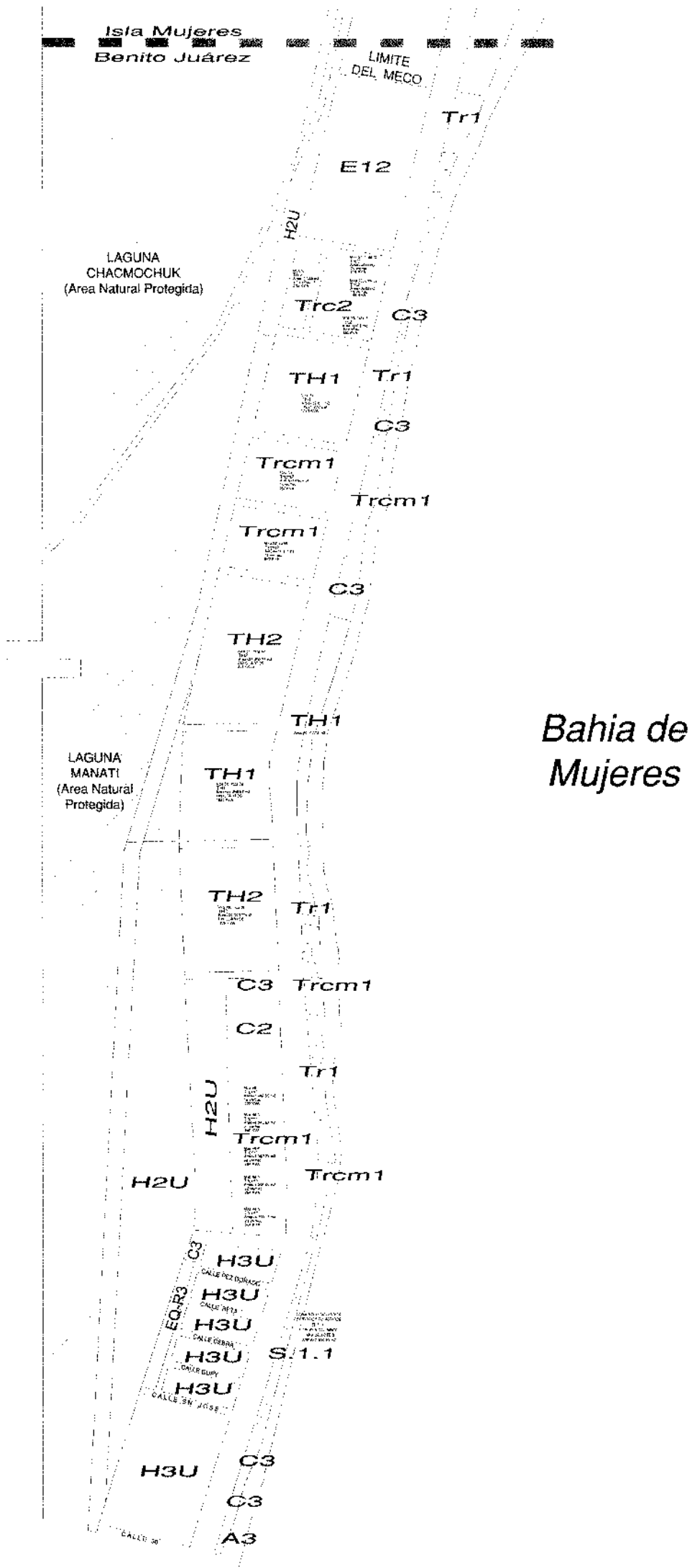
PUERTO JUÁREZ

13

PLANO DE USOS DE SUELO
SM 86

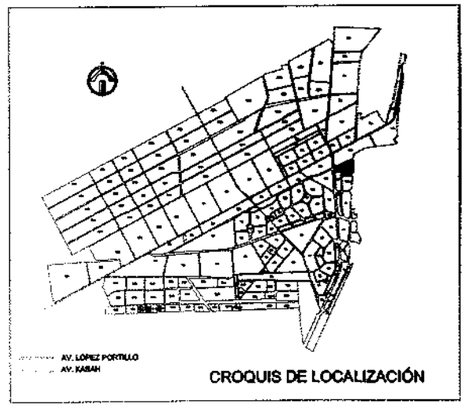
ZONA NO REGULADA POR EL PLAN DIRECTOR DE 1993
PROPUESTA DE USOS, RESERVAS Y DESTINOS DEL SUELO

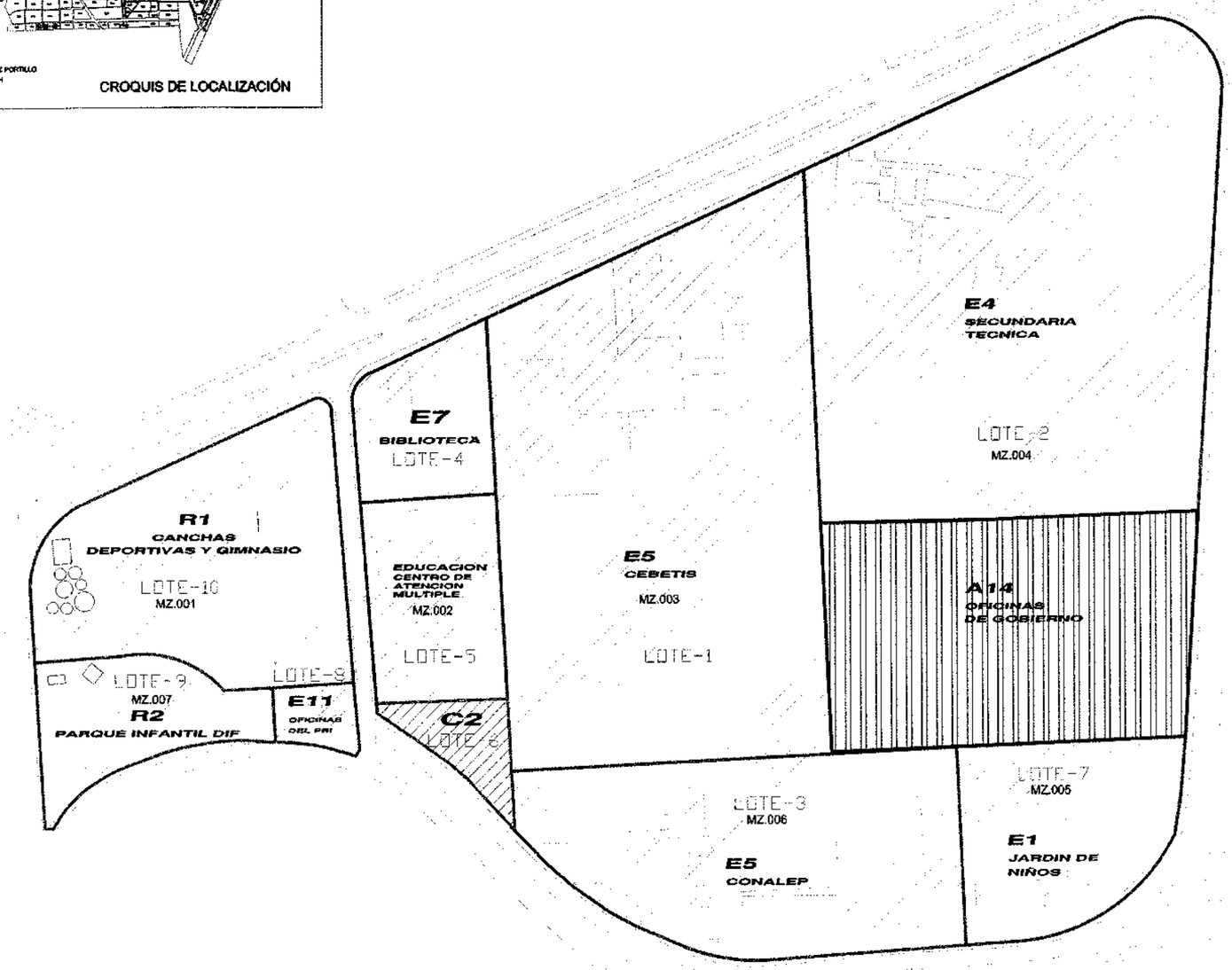




Programa Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 1





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1U	UNIFAMILIAR
H1H	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2H	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3H	MULTIFAMILIAR
H3HP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/ICONSA/URO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PESQUERO (CAMPESINO)
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDEN (MAPCOSA)
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	BOSQUE DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA / VOCACIONAL
E6	BACHILLERATO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEATRO
E9	TECNOLÓGICO
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	D.I.F.
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	REFUGIO/DIF
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
A14	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
A15	C.F.E.
A16	C.A.P.A.
A17	S.C.T.
A18	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
A19	PLANTA POTABILIZADORA
A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS
A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A24	CANCAMOS
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

ARQUITECTO ALEJANDRO SÁNCHEZ GARCÍA

APROBACIÓN DE CABILDO

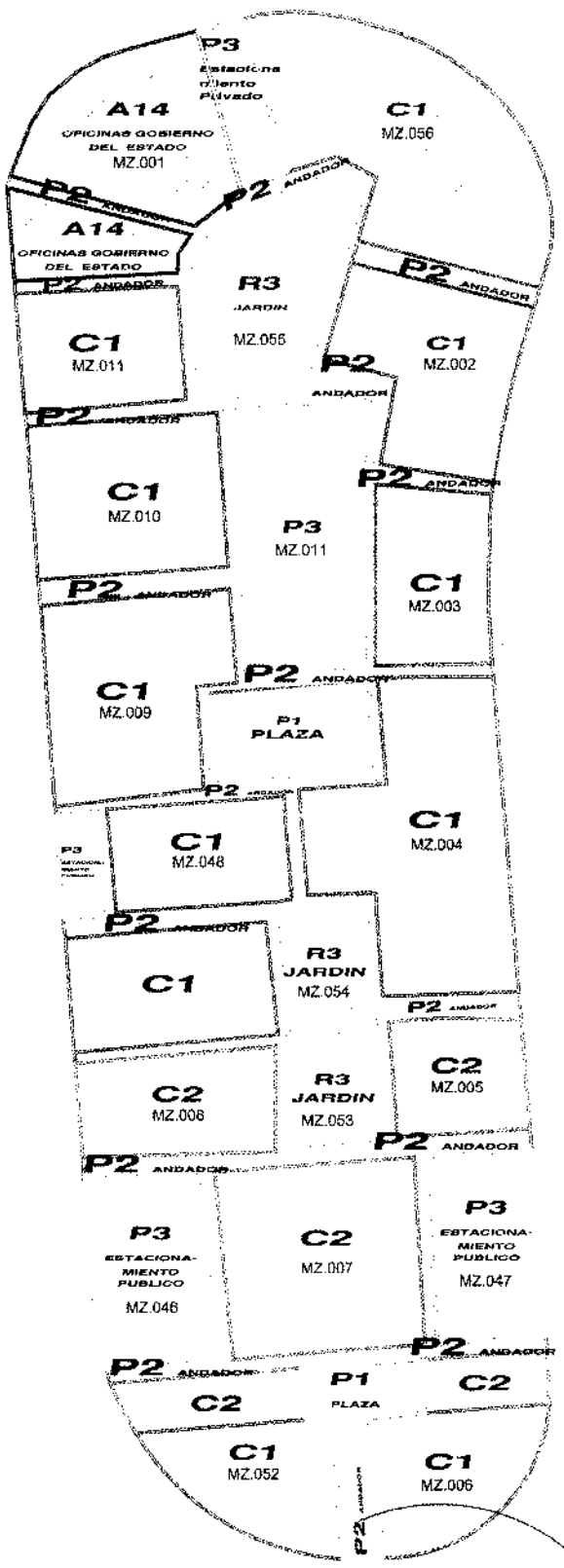
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

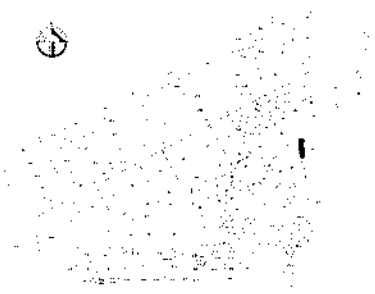
SUPER MANZANA

1

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 2





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

13 de Diciembre de 2001
LXIII Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999-2002

Acuerdo mediante el cual se ratifica el uso del suelo de el patio de maniobras con acceso para uso peatonal y no deberá realizarse construcción alguna

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACION

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

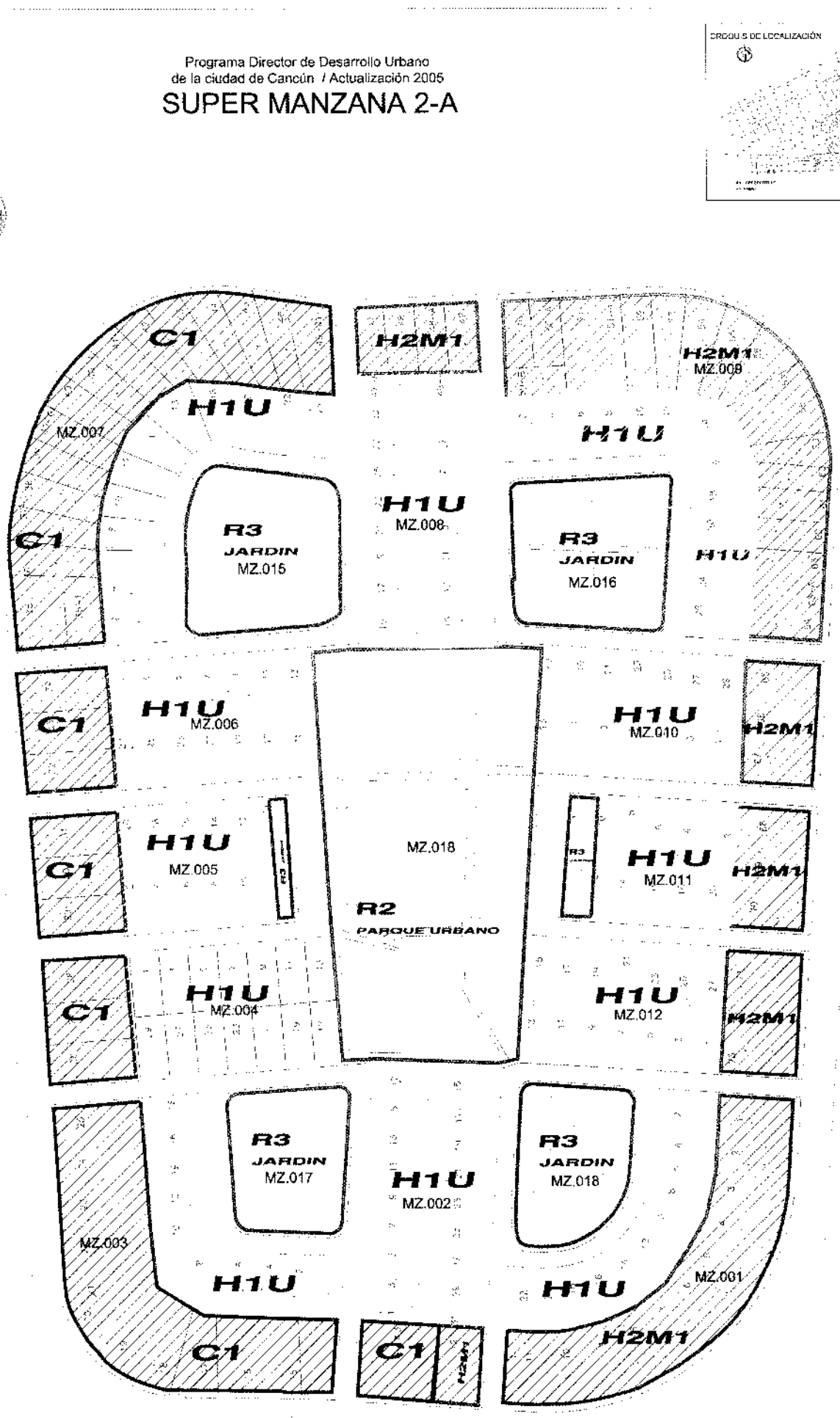
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

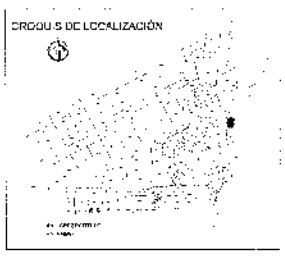
2

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 2-A



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

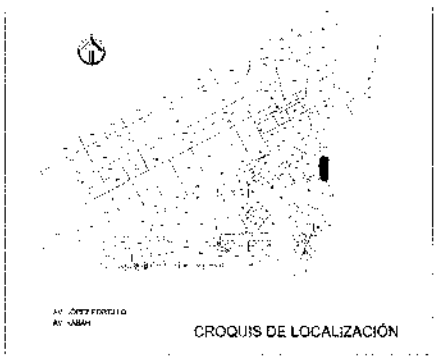
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 3

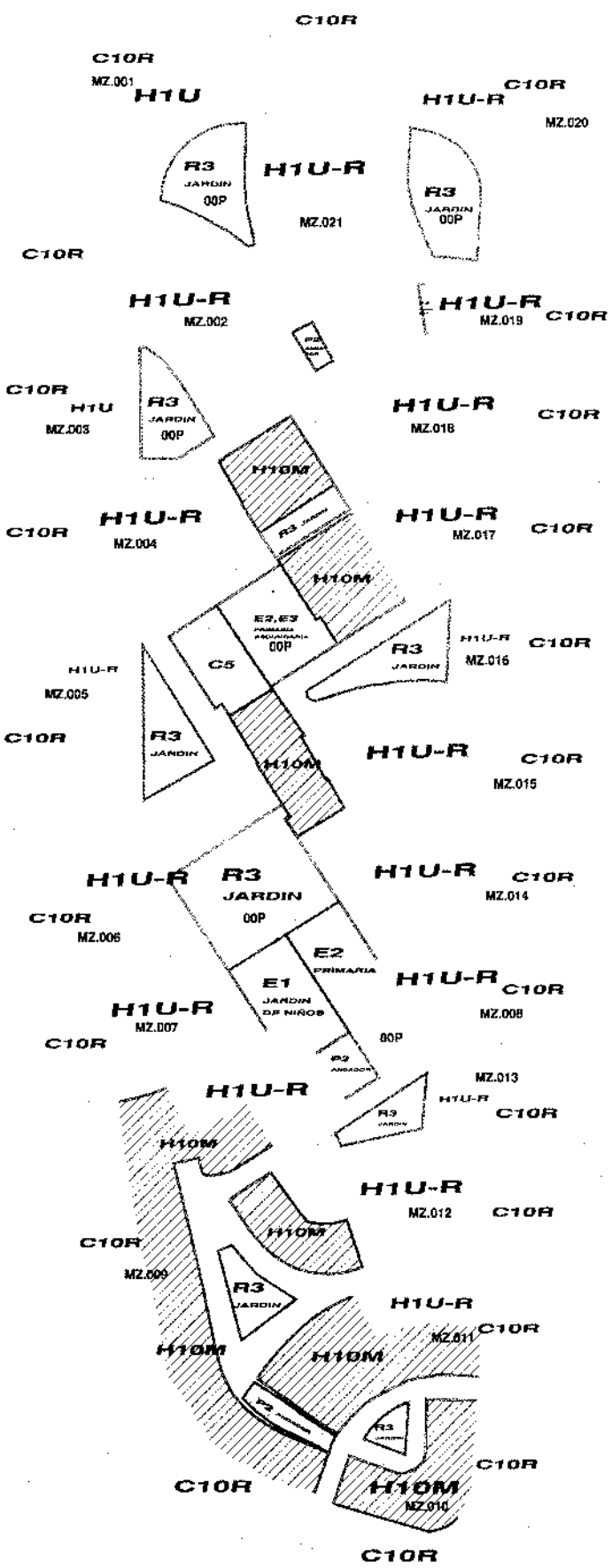
13 deJunio de 1994
XXX Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento
1993-1996

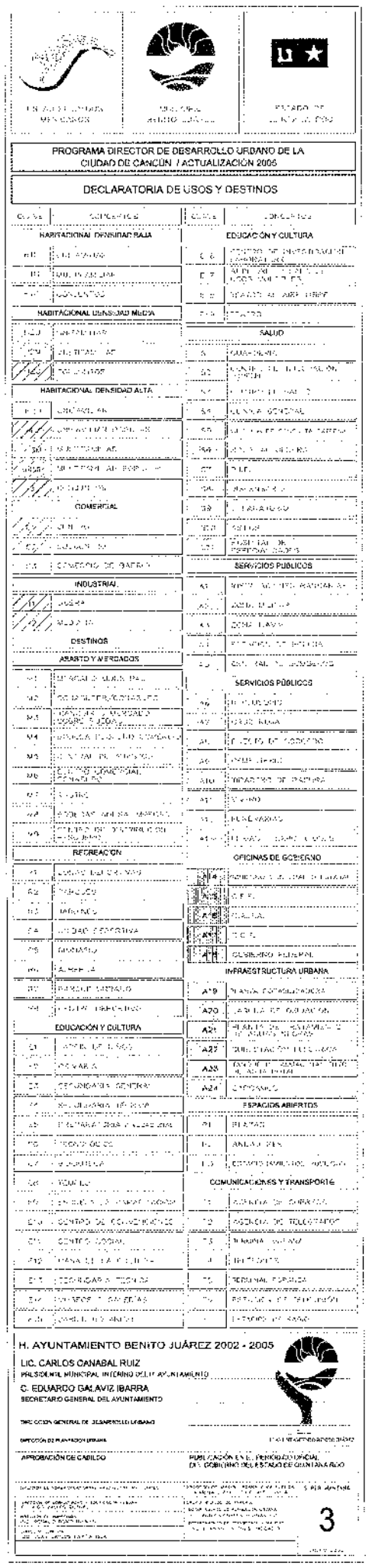
-Acuerdo mediante el cual se autorizan los usos de suelo en el rubro comercial de la periferia que comprende la S.M. 3 de esta ciudad, así como el plano que señala los cambios. (publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el 15 de julio de 1994)

25 de abril de 2001
XLIX Sesion Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999 - 2002
Acuerdo mediante el cual se autoriza los cambios de usos de suelo del Inmueble consistente en los lotes C-UNO y C-DOS de la Manzana 6, Supermanzana 3 de Habitacional Multifamiliar media y oficinas (H10M) a Comercial Especial (C5)
Usos permitidos:
Habitacional Multifamiliar 50 viv.ha Restaurant
(40% del C.U.S. máximo) y oficinas
C.O.S. 50% 674.50 M2
C.U.S. 1.5 - 2,023 M2
RESTRICCIONES: FRENTE 5 M, FONDO 5 M, LATERAL 3 M
ALTURA 3 NIVELES (P.B. Y DOS NIVELES) 11 METROS
NUMERO MÍNIMOS DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS
RESTAURANTE 1 CAJÓN POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS DENTRO DEL PREDIO
(TABLA 2 DECLARATORIA DE USOS DEL SUELO CD. CANCUN)



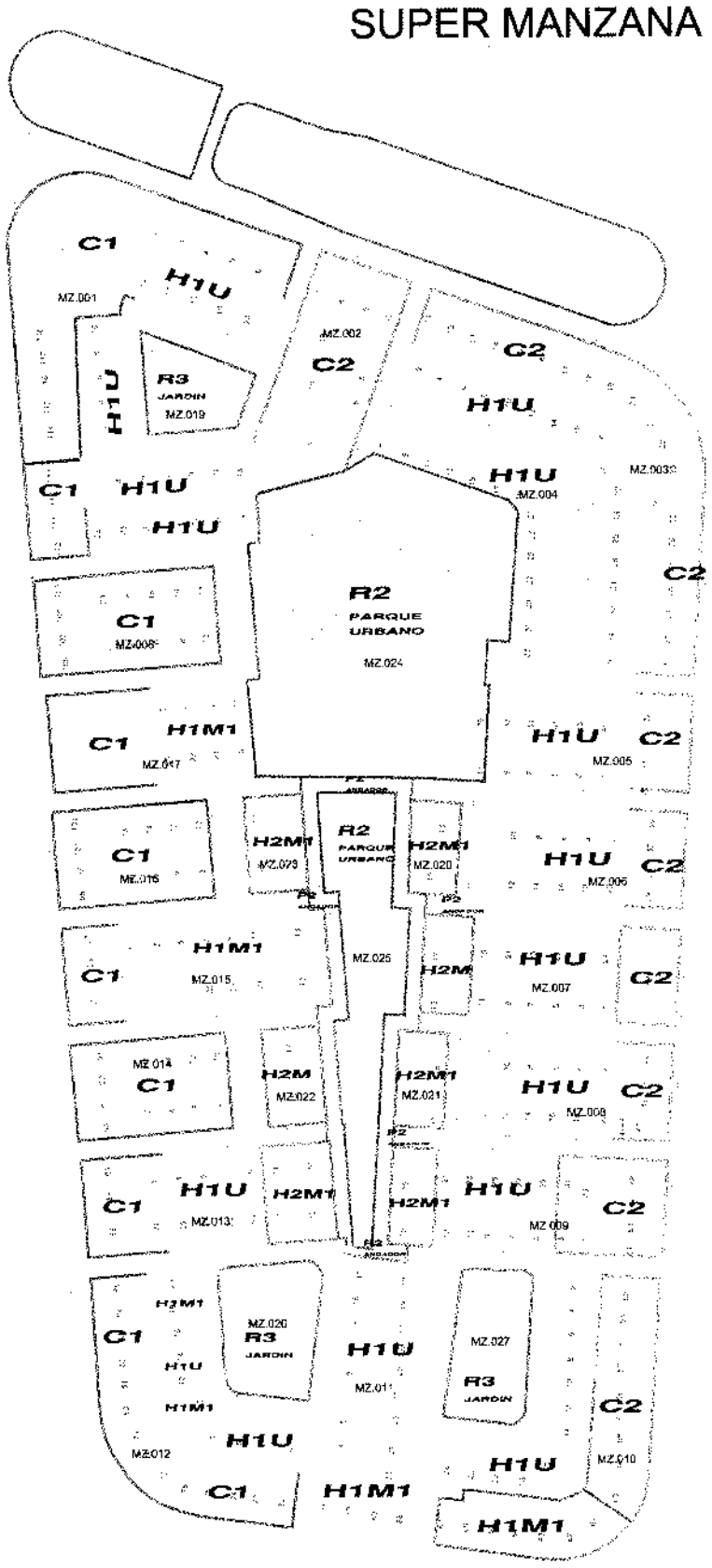
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

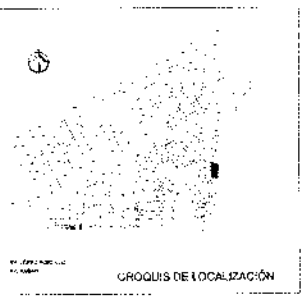




Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 4





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PUBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

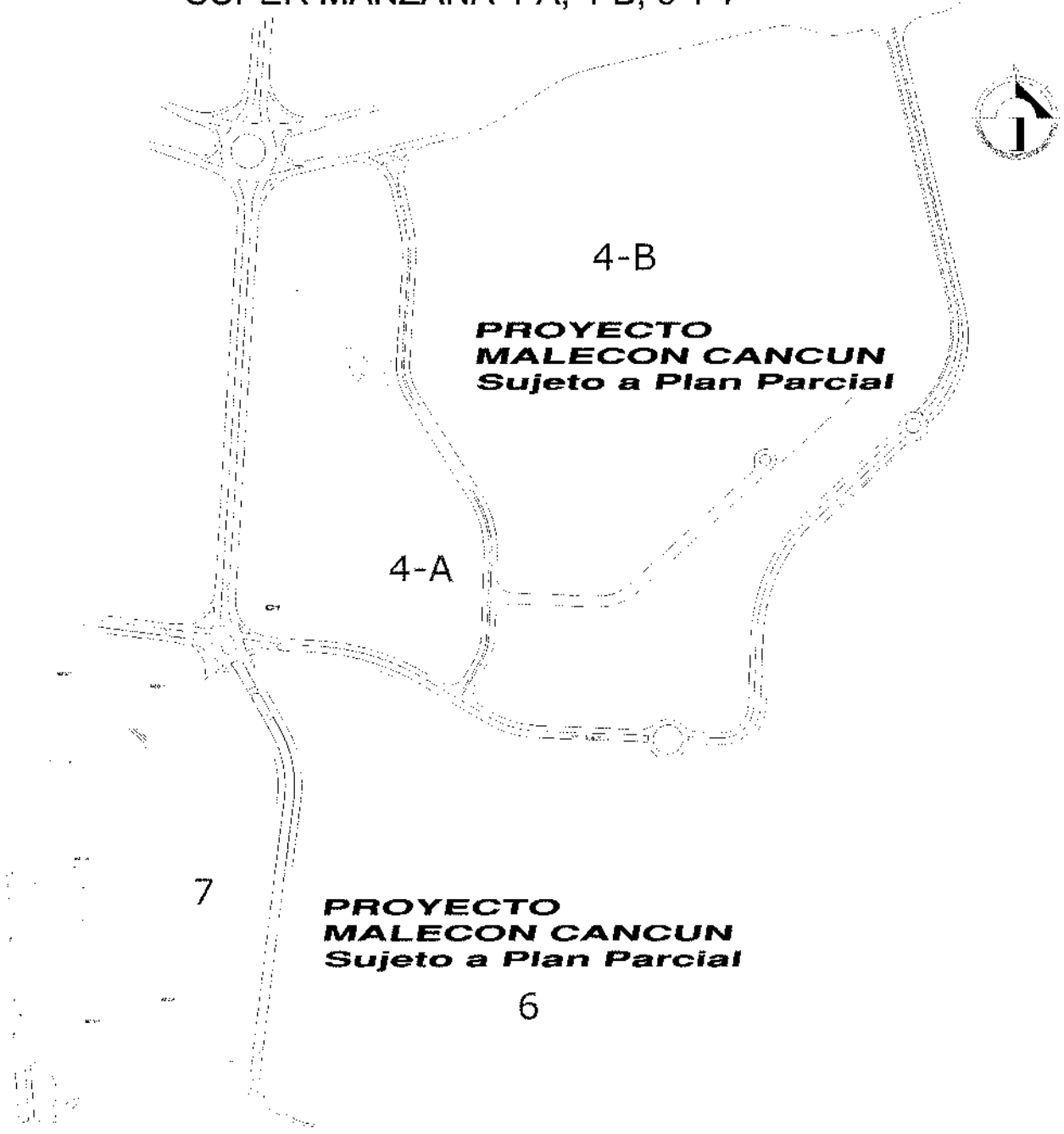
APROBACIÓN DE CABILDO

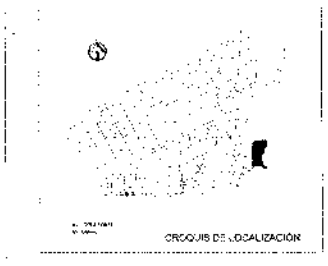
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

4

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 4-A, 4-B, 6 Y 7





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACIÓN

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA

APROBACIÓN DE CABILDO

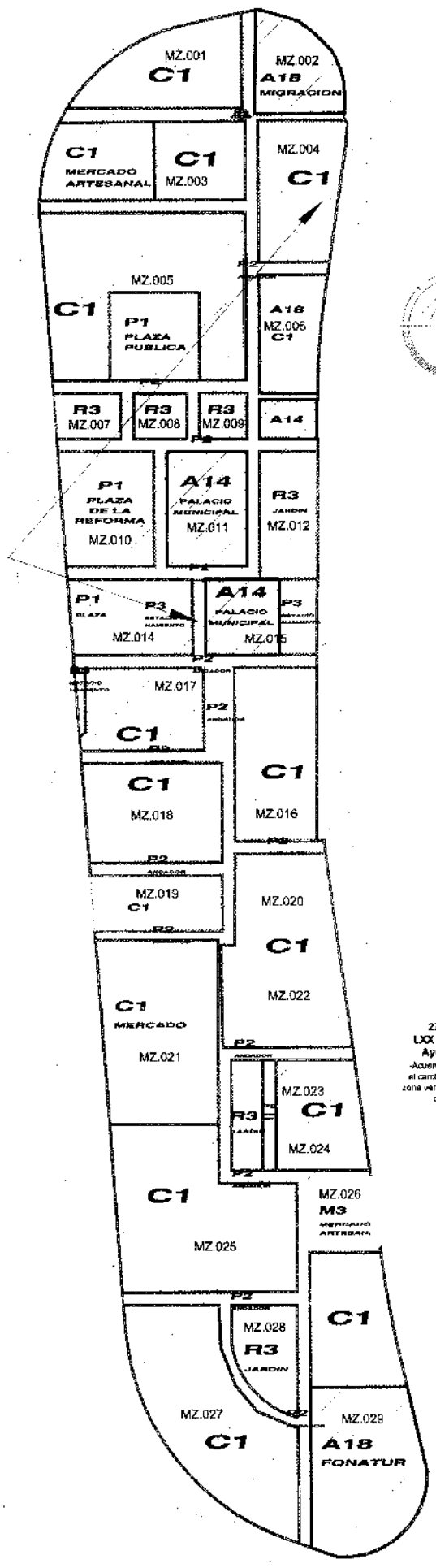
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

4-A, 4-B
6 y 7

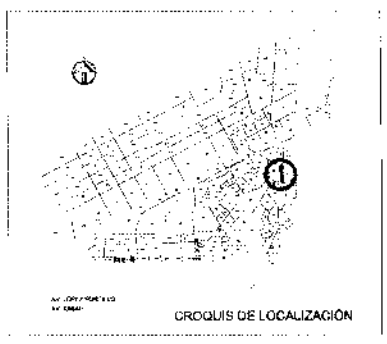
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 5

29 de Junio de 2001
LIII Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999-2002
-Acuerdo mediante el cual se aprueba que el lote 28 SM 5 de ésta ciudad tenga acceso y salida vehicular restringido a traves de los andadores peatonales colindantes con el inmueble



27 de Febrero de 2002
LXX Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999-2002
-Acuerdo mediante el cual se aprueba el cambio de uso del suelo del lote "B" zona verde ubicado en la Av. Nader SM 5 de área verde a mercado.



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1L	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE VECINDAD
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	TIENDAS INTERNACIONALES
M3	CENTRAL DE ABASTOS SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMUNITAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDSA EMPRESA
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CONASUPO
RECREACION	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	CIUDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y BACHILLERATO
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	CLÍNICA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA URBANA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	IMSS
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	CASA DE CUNA
S11	HOSPITAL DE ENFERMEDADES
SERVICIOS PUBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUEBLO DE SERVICIO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	MINERAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
A14	CAPITOLIO MUNICIPAL O ESTATAL
A15	CIAPA
A16	CAPA
A17	SCT
A18	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
A19	PLANTA POTABILIZADORA
A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS TURBIAS
A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A24	GASOLINERA
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTO DE PÚBLICO
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL URBANA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

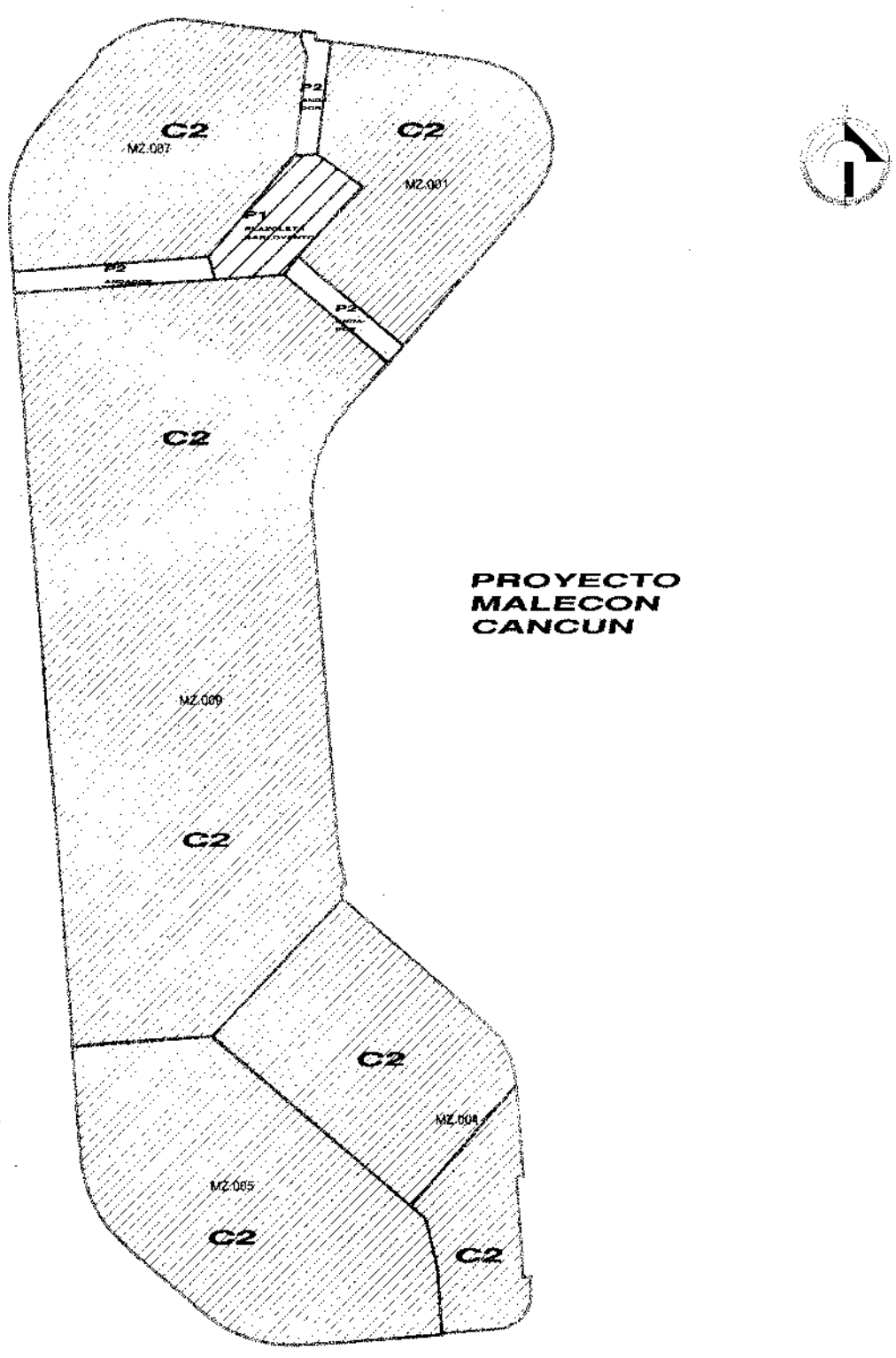
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

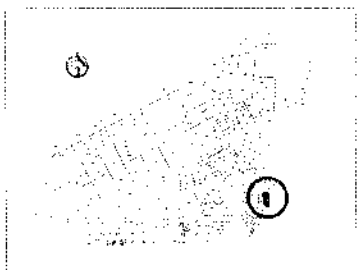
SUPER MANZANA

5

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 7





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

9 de Noviembre de 1999
XIV Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999-2002
Acuerdo de Cabildo en el que se aprueba
la enajención del inmueble Ubicado en la SM 7, Mza 5
lote 2. Se autoriza el cambio de uso del suelo que
incluye las Mzas 4,5,9 y plaza sotavento

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PUBLICOS
SERVICIOS PÚBLICOS
ORGANOS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA
APROBACIÓN DE CABILDO
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

7

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 8

PROYECTO
MALECON CANCUN
Sujeto a Plan Parcial

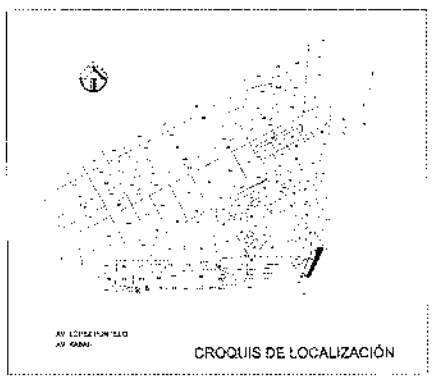
MZ.001

MZ.002

PROYECTO
MALECON CANCUN
Sujeto a Plan Parcial

MZ.003

C2b



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
RECREACIÓN	
EDUCACIÓN Y CULTURA	
EDUCACIÓN Y CULTURA	
SALUD	
SERVICIOS PÚBLICOS	
SERVICIOS PÚBLICOS	
OFICINAS DE GOBIERNO	
INFRAESTRUCTURA URBANA	
ESPACIOS ABIERTOS	
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

8

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 9

PROYECTO
MALECON CANCUN
Sujeto a Plan Parcial

MZ.001

MZ.002

PROYECTO
MALECON CANCUN
Sujeto a Plan Parcial

PROYECTO
MALECON CANCUN
Sujeto a Plan Parcial

MZ.003

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACION

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS DANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

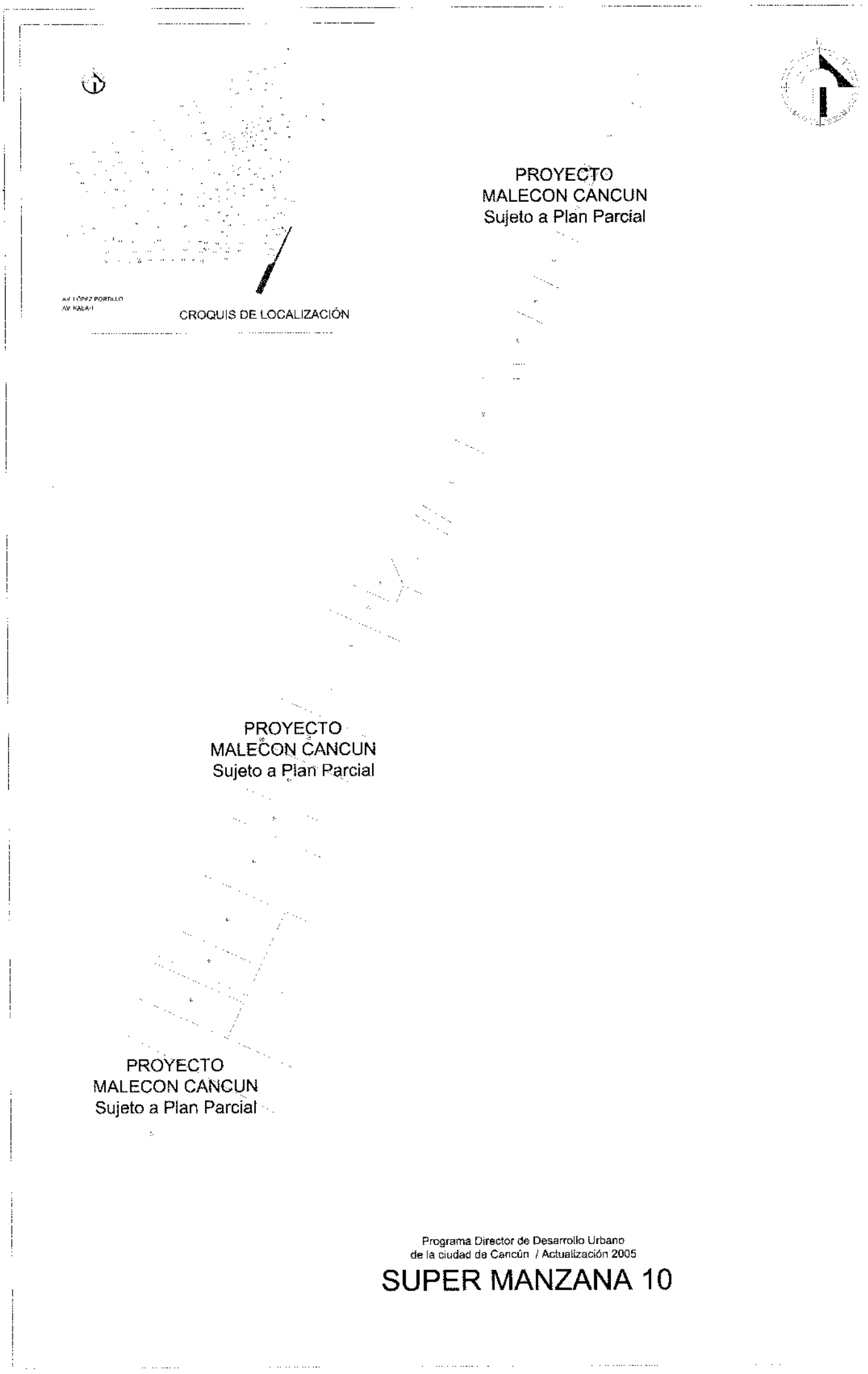
EL AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

9



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 10

MUNICIPIO
BENITO JUÁREZ

ESTADO DE
QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1P	UNIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H2	PLURIFAMILIAR	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H3	UNIFAMILIAR		SALUD
H3P	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERIA
H3C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H4	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H4P	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H4PP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	D.I.F.
H4C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
	CENTRO	S10	ASILOS
	CORREDOR	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES BANCARIAS
	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
	PESADA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONASUPER/CONAPO	A6	NECROTERIO
M3	CAMIONES O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	DEPOSITO FERIERO COMERCIO	A8	RELLENO SANITARIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CORTA DISTANCIA	A10	TRATAMIENTO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	MALLECAS MESA MAYORISTA	A12	FUMIGACIÓN
M9	CENTRAL DE ABASTOS MAYORISTA	A13	[illegible]
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
E1	ZONAS DEPORTIVAS		[illegible]
E2	PARQUES		[illegible]
E3	JARDINES		CAPA
E4	CIUDAD DEPORTIVA		[illegible]
E5	[illegible]		[illegible]
E6	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
E7	PARQUE URBANO	A19	[illegible]
E8	CENTRO DEPORTIVO	A20	[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A21	[illegible]
E	[illegible]	A22	[illegible]
E9	[illegible]	A23	[illegible]
E10	[illegible]	A24	[illegible]
E11	[illegible]		ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

APROBACIÓN DE CABILDO

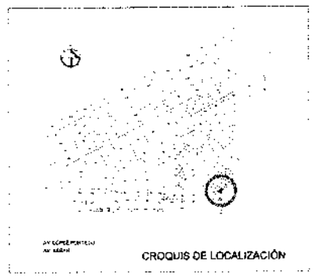
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

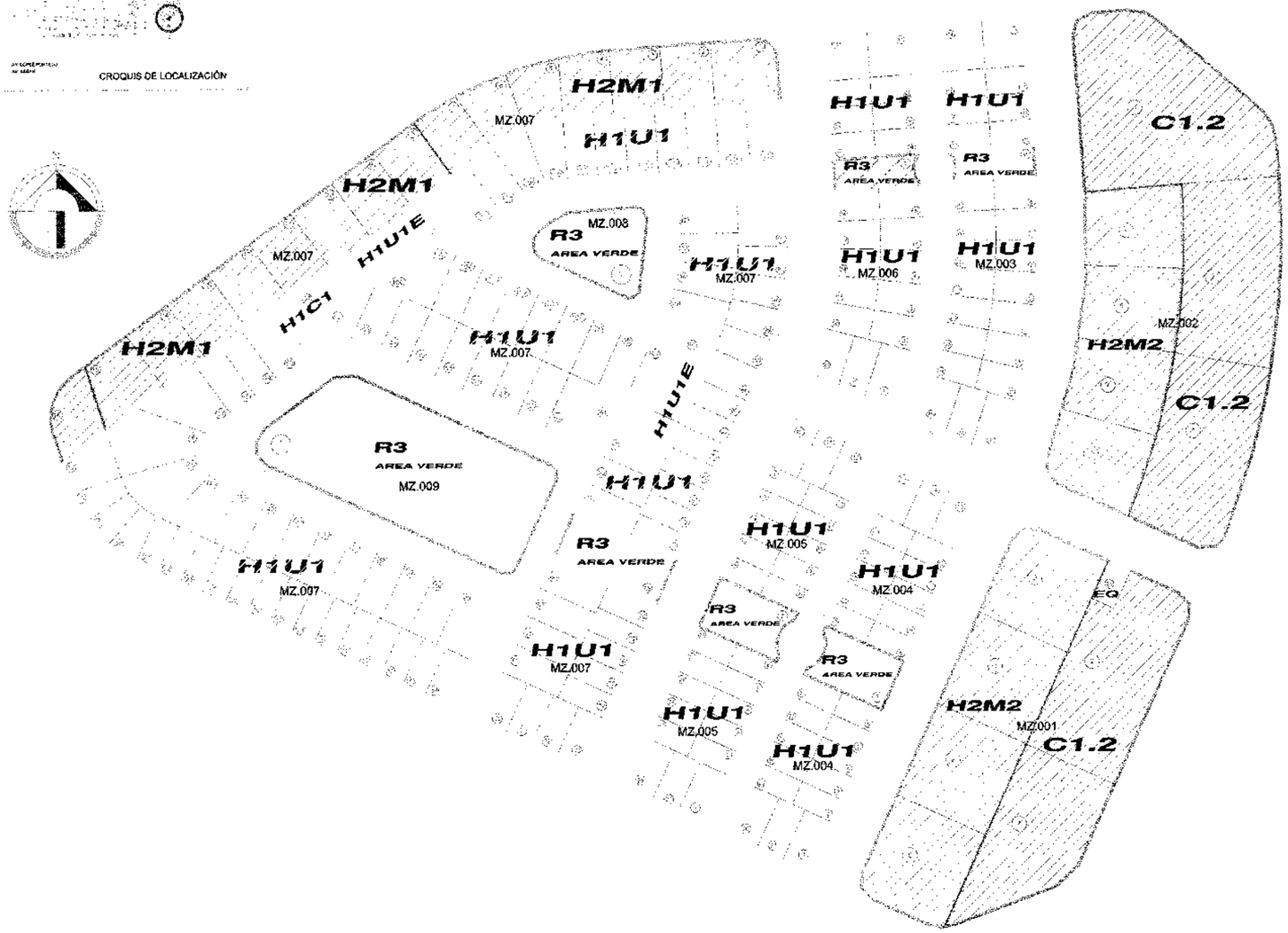
FECHA

10

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 11





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIA

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACIÓN

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS FÚNEBRES

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS GANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ ISARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR JURÍDICO

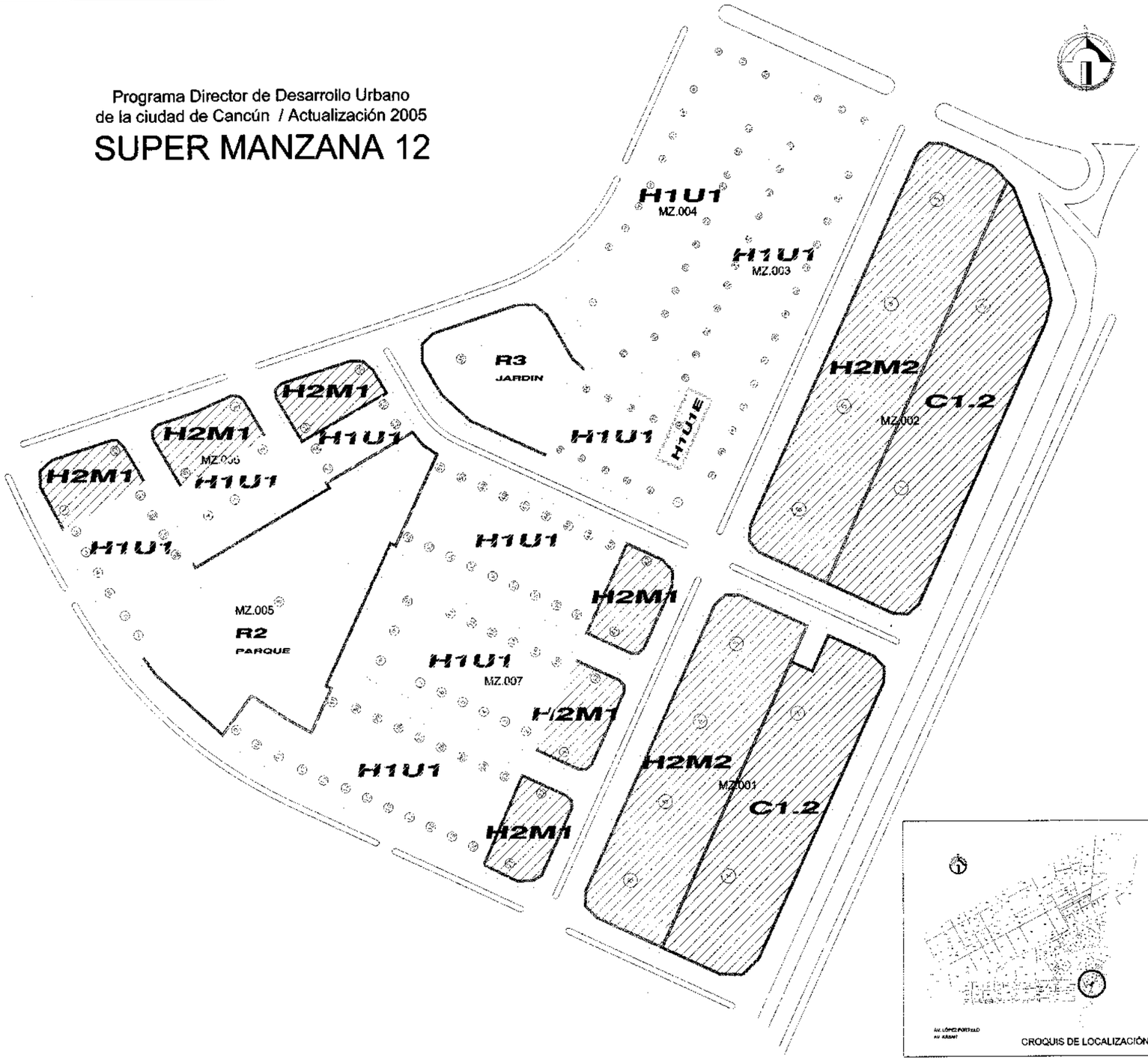
APROBADO POR CABILDO

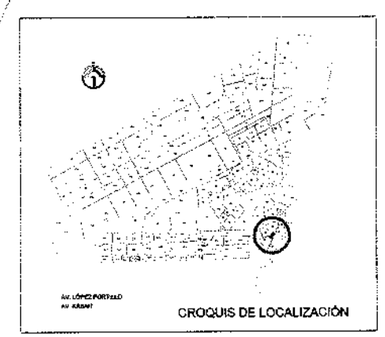
PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

11

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 12





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E17	BIBLIOTECA Y CASA DE LIBROS NO MALL
H1C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERIA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLINICA GENERAL
H3U	UNIFAMILIAR RESIDENCIAL	S5	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3M	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	CIAT
H3C	CONJUNTOS	S8	SANATORIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
	CENTRO	S10	ASILOS
	SUBCENTRO	S11	CENTRO DE ESPECIALIDADES
C3	CORREDOR DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES (BANDERAS)
	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTOS Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	CENTRAL DE ABASTOS	A6	MUSEO BARRO
M3	CENTRO DE MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL COMUNAL	A10	TANQUE DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANCLA MAYOREO	A12	PLANTAS
M9	CENTRO DE ALMACENAMIENTO MAYOREO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ZONAS DEPORTIVAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.N.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.A.T.
R5	CAMPIRO		GOBIERNO FEDERAL
R6	CAMPIRO		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS
E1	JARDIN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELECTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		**ESPACIOS ABIERTOS**
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL AÉREA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECRETARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL TERRESTRE
E14	MUSEOS O GALERIAS	T6	ESTACIÓN DE FERROCARRIL
E15	JARDIN BOTANICO	T7	ESTACIÓN DE METRO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

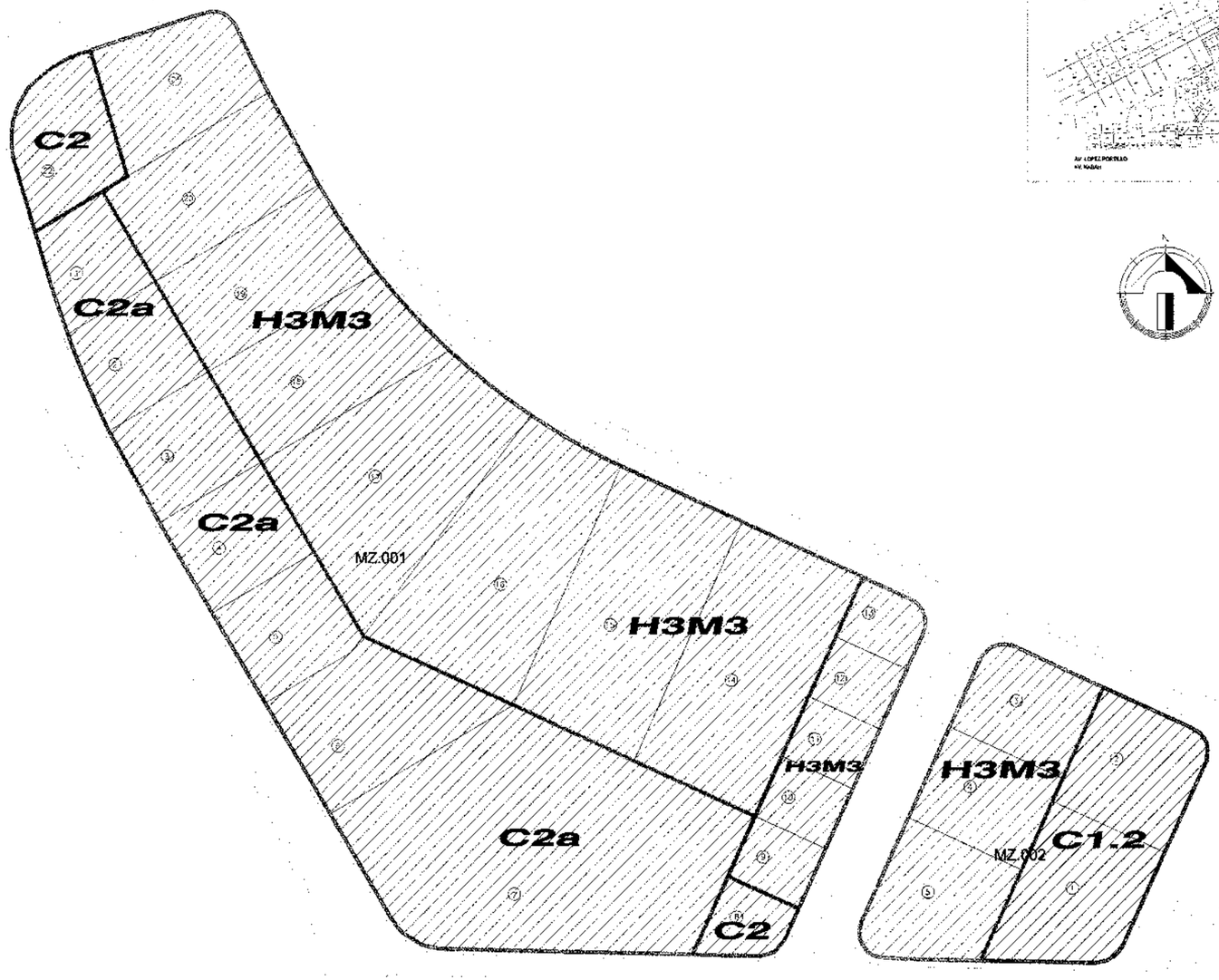
SUPER MANZANA

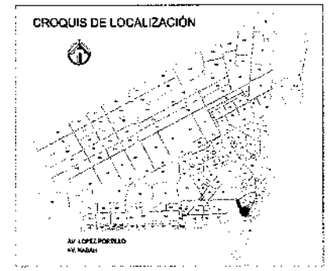
12

MARZO 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 13





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1U	UNIFAMILIAR
H1P	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	VECINAL
	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	SUBURBANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	TIANGUIS/PIPA/CONASUPO
M3	TIANGUIS Y MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDA-ANFOSA 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE ORIENTACIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	FARMACIA
S2	CENTRO DE INFORMACIÓN Y ATENCIÓN
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	DIF
S8	DISPENSARIO
S9	CRIATALTORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE SERVICIO ALDANA
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	BASUREROS
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	CERAS Y CARROCERÍAS
OFICINAS DE GOBIERNO	
O1	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
O2	C.F.E.
O3	C.A.P.A.
O4	S.C.T.
O5	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
I1	PLANTA POTABILIZADORA
I2	LAGUNA DE OXIDACIÓN
I3	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
I4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
I5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
I6	CARCAMO
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	CENTRO/PARTERE PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

EL AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBADO POR CABILDO

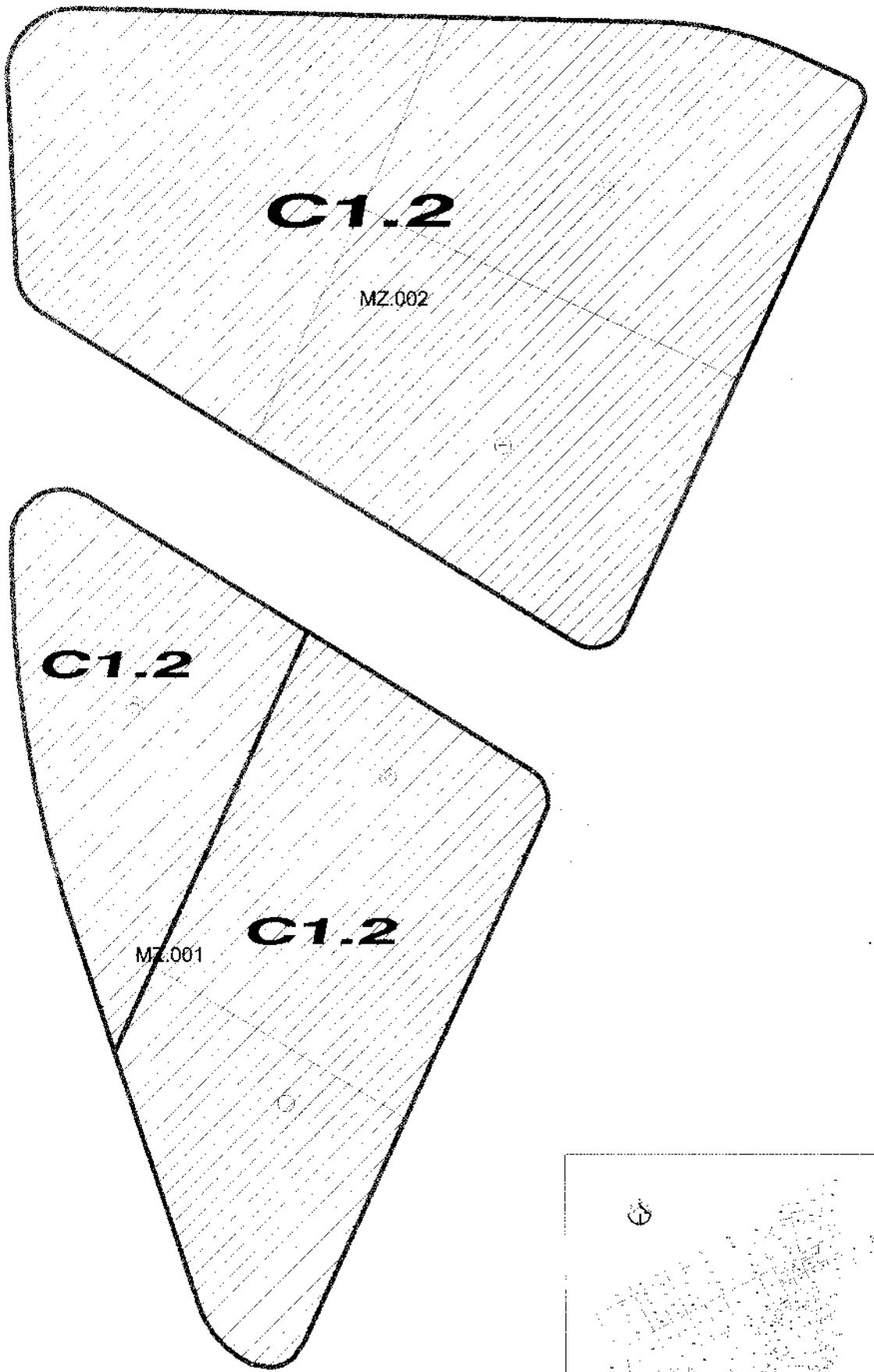
PUBLICACIÓN ENTRE PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

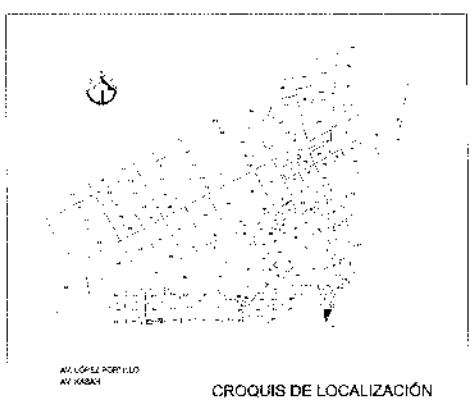
SUPER MANZANA

13

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 14





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

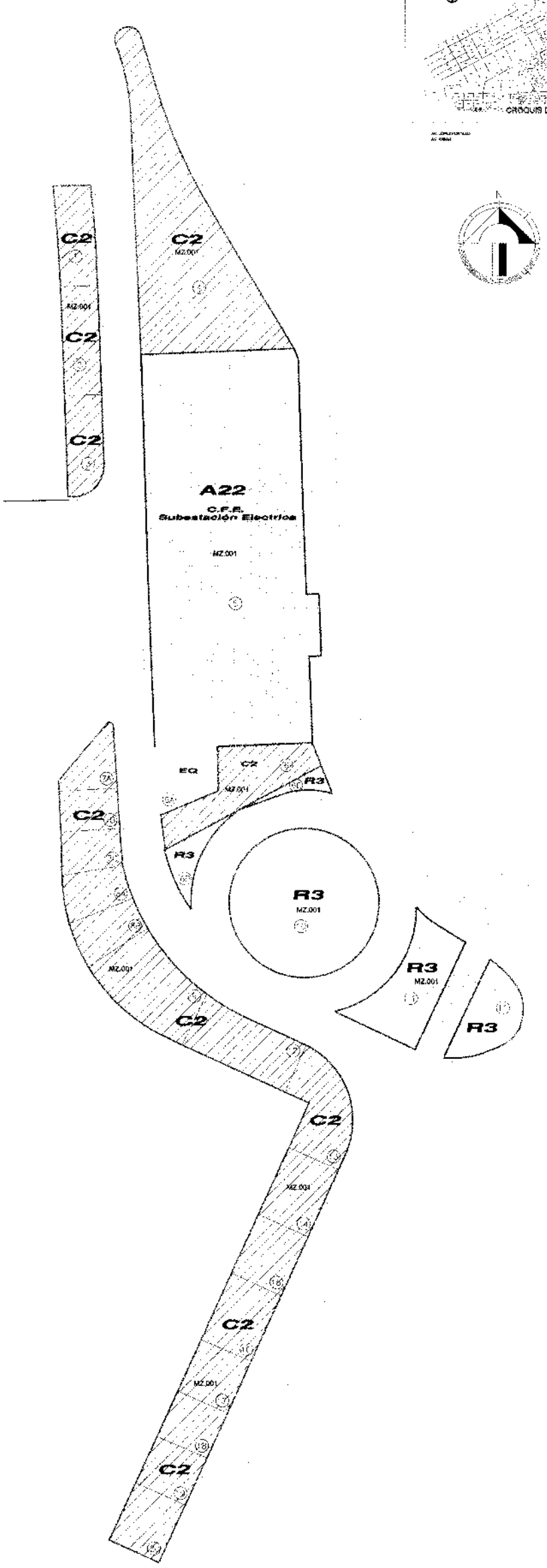
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA	
CB	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO		
CTS	CONJUNTOS		
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD	
CTS	CONJUNTOS		
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA			
CTS	CONJUNTOS		
COMERCIAL			
CS	CONTROL DE SANEAMIENTO		
INDUSTRIAL			
DESTINOS			
ABASTO Y MERCADOS			
RECREACIÓN			
EDUCACIÓN Y CULTURA			
ESPACIOS ABIERTOS			
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE			
H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005			
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ			
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO			
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA			
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO			
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO			
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA		H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ	
APROBACIÓN DE CABILDO		PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	

SUPER MANZANA

14

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 14 A



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1	UNIFAMILIAR
H1V	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2V	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3V	MULTIFAMILIAR
H3VP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C	CENTRO
CU	SUBCENTRO
CB	CENTRO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I	PESADA
IM	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CENTRO DE ABASTO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑA COMERCIAL
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO
M7	RASTRO
M8	CORRAL DE ENGORDA
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DE ALTA VALOR
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	PREPARATORIA O TECNICO
E5	ESCUELA NORMAL Y PEDAGOGICA
E6	BIBLIOTECA
E7	MUSEO
E8	TEATRO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE COMUNICACIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	CAPILLA ALTA
E14	PORTICOS O GALERIAS
E15	JARDIN BOTANICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTIFICA
E17	AUDITORIO, CINE Y OBRAS SCULTURALES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	CLINICA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLINICA GENERAL
S5	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	CUNA
S8	ORFANATORIO
S9	GERIATRICO
S10	ASILO
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	RASTRO VIGILANCIA SANITARIA
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICIA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	CEMENTERIO
A7	CRIPTA
A8	CREMATORIO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	DEPOSITO DE RAZONES
A11	MUSEO
A12	TIRO AL BLANCO
A13	CORRAL Y EXPOSITORIO
OFICINAS DE GOBIERNO	
A14	GOBIERNO MUNICIPAL O DELEGACIÓN
A15	SAT
A16	CAPA
A17	SCT
A18	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
A19	PLANTA REDUCTORA
A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
A22	SUBESTACIÓN ELECTRICA
A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A24	DRENAJES
ESPACIOS ABIERTOS	
E1	PLAZA
E2	ALAMEDAS
E3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL AEREA
T4	HELIPUERTO
T5	TERMINAL TERRESTRE
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

EL AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

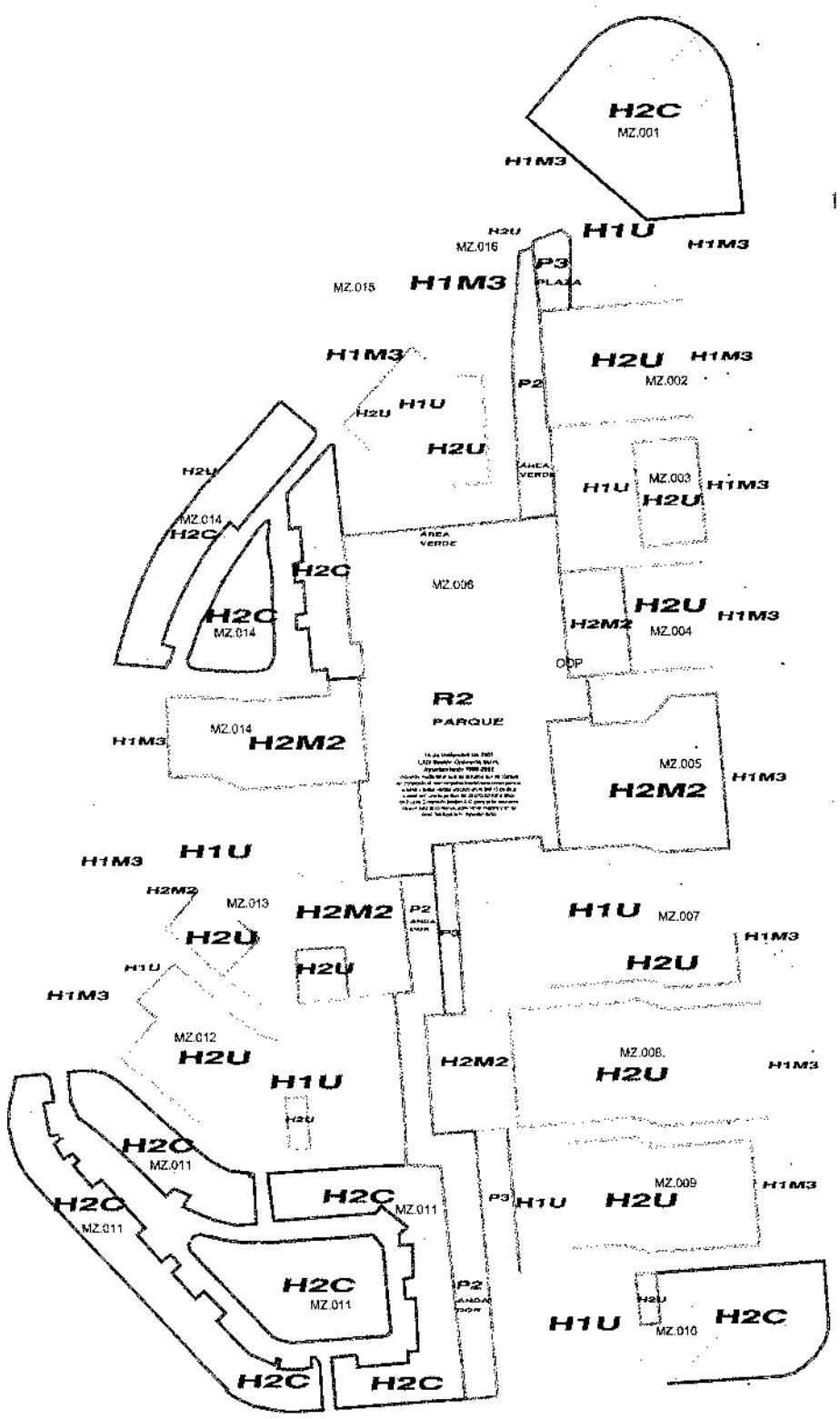
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

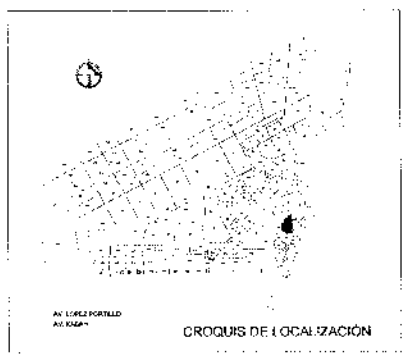
SUPER MANZANA

14-A

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 15





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

14 de Diciembre de 2001
LXIV Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999-2002

-Acuerdo mediante el cual se aprueba que se otorgue en comodato el bien inmueble identificado como parque urbano y áreas verdes ubicado en la SM 15 de ésta ciudad con una superficie de 23,613.00 m2 a favor de Nueva Dimensión Medec A.C. para el fin exclusivo de que ésta lo conserve, administre, mejore y en su caso restituya al H. Ayuntamiento

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USOS	CLAVE	USOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		SALUD
	COMERCIAL		
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	HOSPEDAJE		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL (TITULAR DEL H. AYUNTAMIENTO)

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

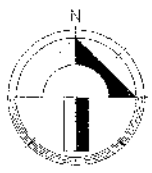
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

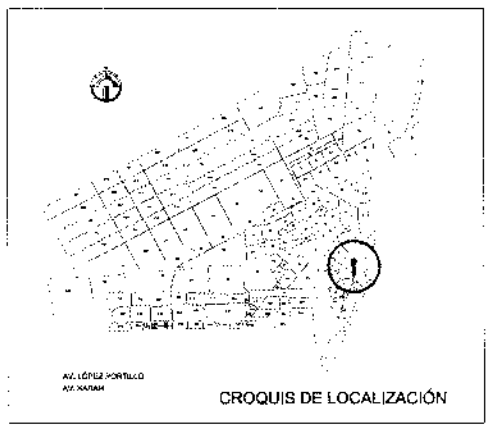
DIRECCIÓN PLANEACIÓN URBANA

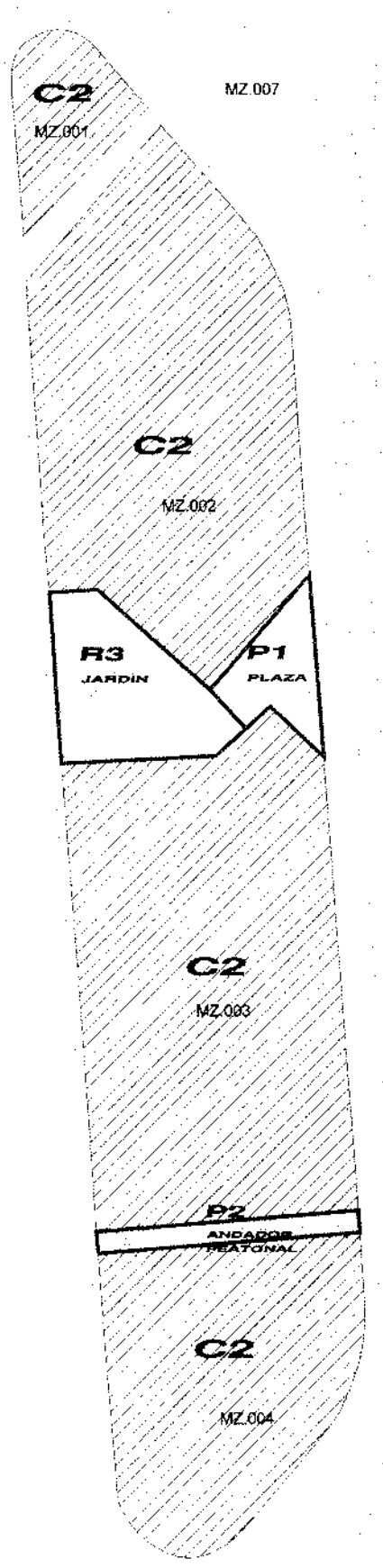
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

15







Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 15-A

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
HTU	UNIFAMILIAR
HTP	MULTIFAMILIAR
HTC	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
HDU	UNIFAMILIAR
HDM	MULTIFAMILIAR
HDC	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
HAU	UNIFAMILIAR
HAUP	UNIFAMILIAR POPULAR
HAM	MULTIFAMILIAR
HAMP	MULTIFAMILIAR POPULAR
HAC	CONJUNTOS
COMERCIAL	
CV	CENTRO
CVP	CORREDOR
CB	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I	LIGERA
I	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MINORISTA
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDSA LICONSA
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN FERROVIARIO
RECREACION	
P1	ZONAS DEPORTIVAS
P2	PARQUES
P3	JARDINES
P4	UNIDAD DEPORTIVA
P5	GIMNASIO
P6	ALBERCA
P7	PARQUE URBANO
P8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	NORMALES
E8	TÉCNICO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	WELLNESS CANCÚN

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	LIBRO
SALUD	
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	CRUZ ROJA
S8	DISPENSARIO
S9	DE ANATOMÍA
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ENFERMEDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	RELOJ PÚBLICO
A7	CRUZ ROJA
A8	TALLER DE BOMBEROS
A9	CEMENTERIO
A10	HORNO DE CAL
A11	CENTRO
A12	CUMPLIMIENTOS
A13	TIRAS Y DEPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
A14	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
A15	C.F.E.
A16	L.F.C.L.
A17	S.C.T.
A18	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
A19	PLANTA ESTABILIZADORA
A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A21	PLANTA DE REVIVIMIENTO DE AGUAS NEGRAS
A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A24	CARCAMANO
ESPACIOS ABIERTOS	
V1	PLAZAS
V2	ANDADORES
V3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

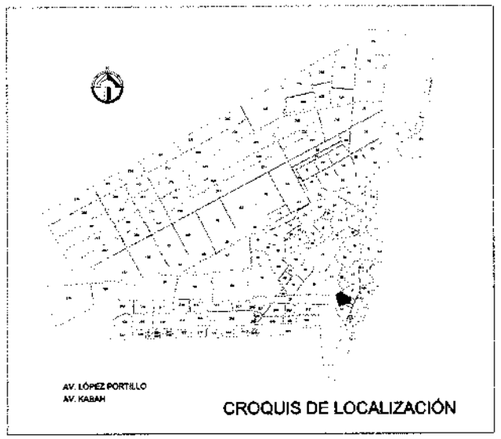
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

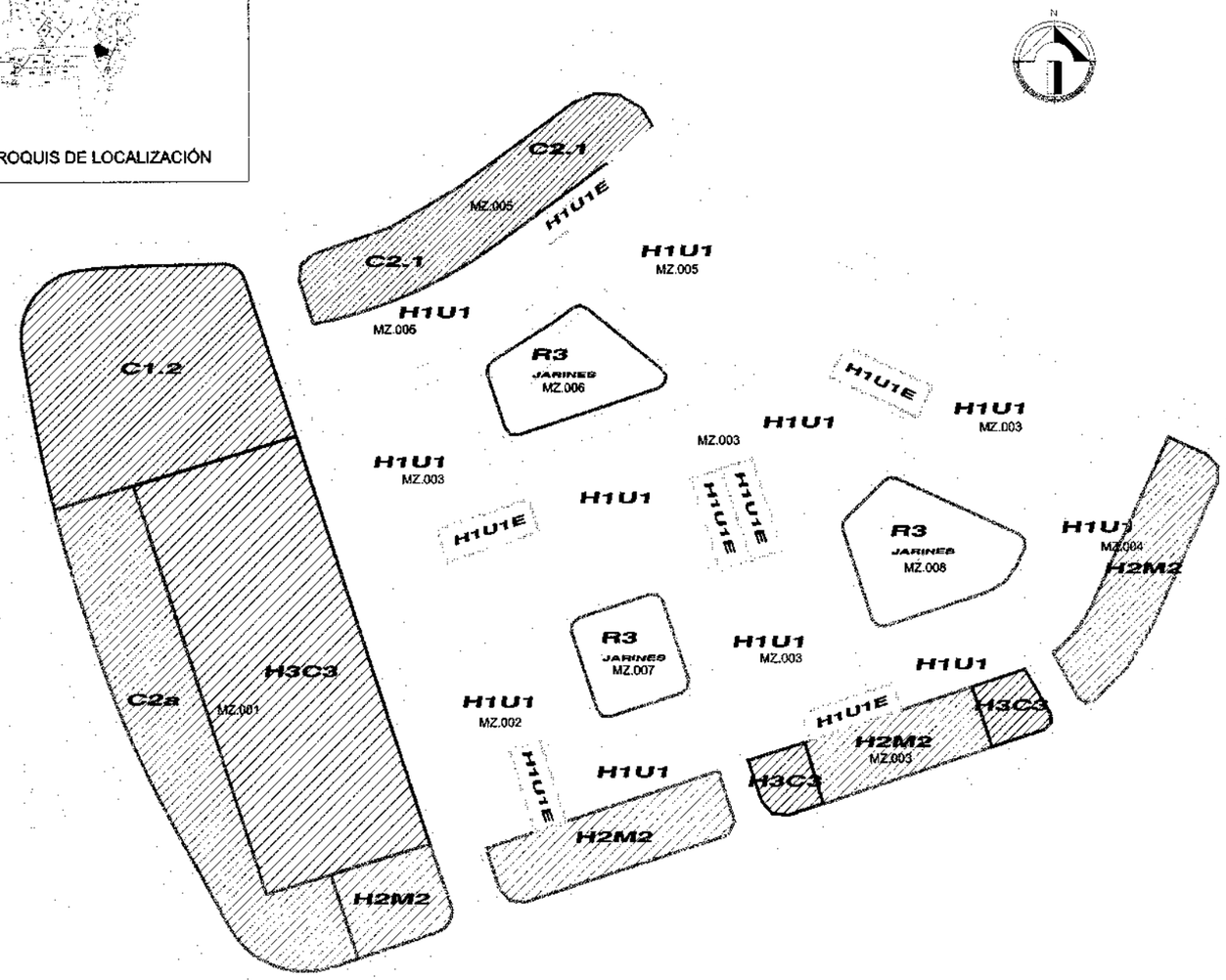
15-A

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 16



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO BENITO JUÁREZ
ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**	
H1U	UNIFAMILIAR	E1B	CENTRO DE INVESTIGACIÓN BÁSICA TÉCNICA
H1E	UNIFAMILIAR	E1P	PREESCOLAR Y SECTOR SOCIAL VOLUNTARIO
H1C	CONJUNTOS	E1B	TEATRO AL AIRE LIBRE
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		E1B	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR	**SALUD**	
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	SUBURGENCIA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3U	UNIFAMILIAR PROGRESIVA	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3M	MULTIFAMILIAR PROGRESIVA	S7	IMSS
H3C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
COMERCIAL		S9	ORFANATORIO
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	VECINDARIO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO	**SERVICIOS PÚBLICOS**	
INDUSTRIAL		A1	INSTALACIONES BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
DESTINOS		A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
ABASTO Y MERCADOS		A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M	MERCADO MUNICIPAL	**SERVICIOS PÚBLICOS**	
M2	CONASUPER/CONAPROPO	A6	RECLUSORIO
M3	TIANGUIS O MERCADO SEMIFIJO	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	A10	TRASBORDO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANDIGA NIPPOSA	A12	PLANTAS
M9	CENTRAL DE MERCADOS FEDERAL	A13	CORRALES Y EXPOSICIONES
RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**	
R1	ZONAS DEPORTIVAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		S.R.A.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		N.C.T.
R5	CAMPO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA	**INFRAESTRUCTURA URBANA**	
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		PLANTA DE DESTINACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA			PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	EDUCACIÓN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA O SIMILAR		CAMPAMENTO
E4	SECUNDARIA TÉCNICA	**ESPACIOS ABIERTOS**	
E5	PREPARATORIA O VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
P8	MUSEO		
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**	
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T1	AGENCIA DE CORREOS
E11	CENTRO SOCIAL	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E12	casa de la cultura	T3	TERMINAL AÉREA
E13	SALA POLIVALENTE	T4	TELÉFONOS
E14	MUSEOS Y GALERÍAS	T5	TERMINAL TERRESTRE
E15	JARDÍN DE NIÑOS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
		T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

CHEF DE DEPARTAMENTO

APROBACIÓN DE CABILDO

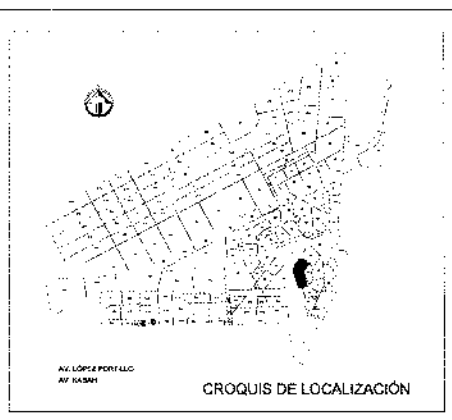
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

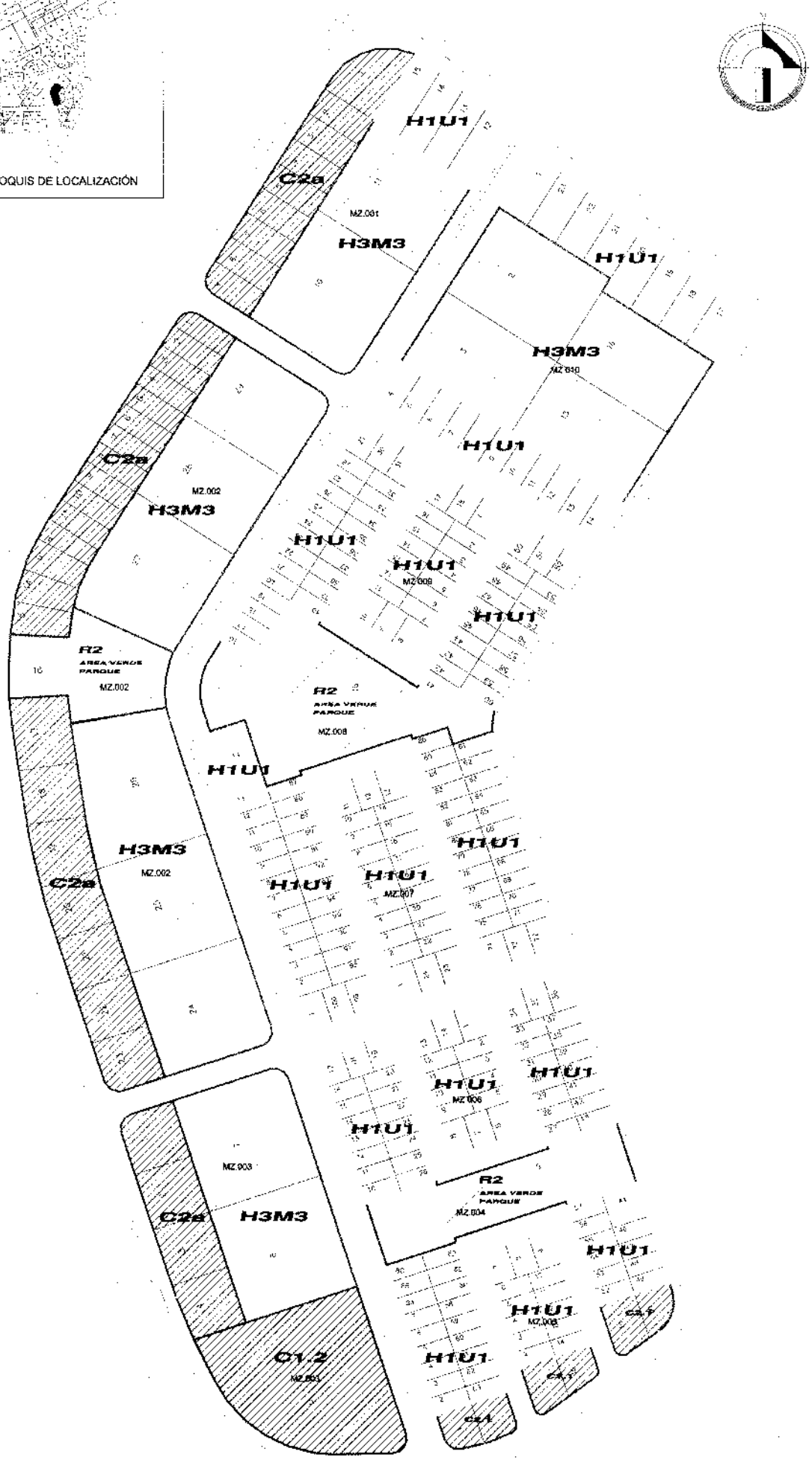
SUPER MANZANA

16

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 17





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U1	UNIFAMILIAR	L16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1U5	MULTIFAMILIAR	E10	AUDITORIO, SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1U6	CONJUNTOS	E19	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E13	CINE
H3U1	UNIFAMILIAR		SALUD
H3U5	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H3U6	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H4U1	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA CENTRAL
H4U5	MULTIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H4U5	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H4U6	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	IMSS
H4U6	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
C1	LOCAL	S10	ASILOS
C2	SUPERCENTRO	S11	CLÍNICA DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	ESTACIONAMIENTOS BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE BOMBEROS
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE TIDAMOTORS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONASUPER/DIVASUPER	A6	RELLENO SANITARIO
M3	TIANGUIS O MERCADO SEMI FIJO	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPER	A10	INSTITUTO DE SANIDAD
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGA ALIMENTICIA	A12	ESTACIONAMIENTOS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	ESTACIÓN DE BOMBEROS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS ARQUEOLÓGICAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		ONG
R3	JARDINES		ONPA
R4	UNIDAD DEPORTIVA		SCT
R5	GIMNASIO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	A19	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	A20	LAGUNA DE CANCÚN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS	A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	A24	CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TÉCNICO CECATI	P2	ANDADORES
E7	NORMAL	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	IEMEBA		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	PREPARATORIA CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FERROVIARIA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

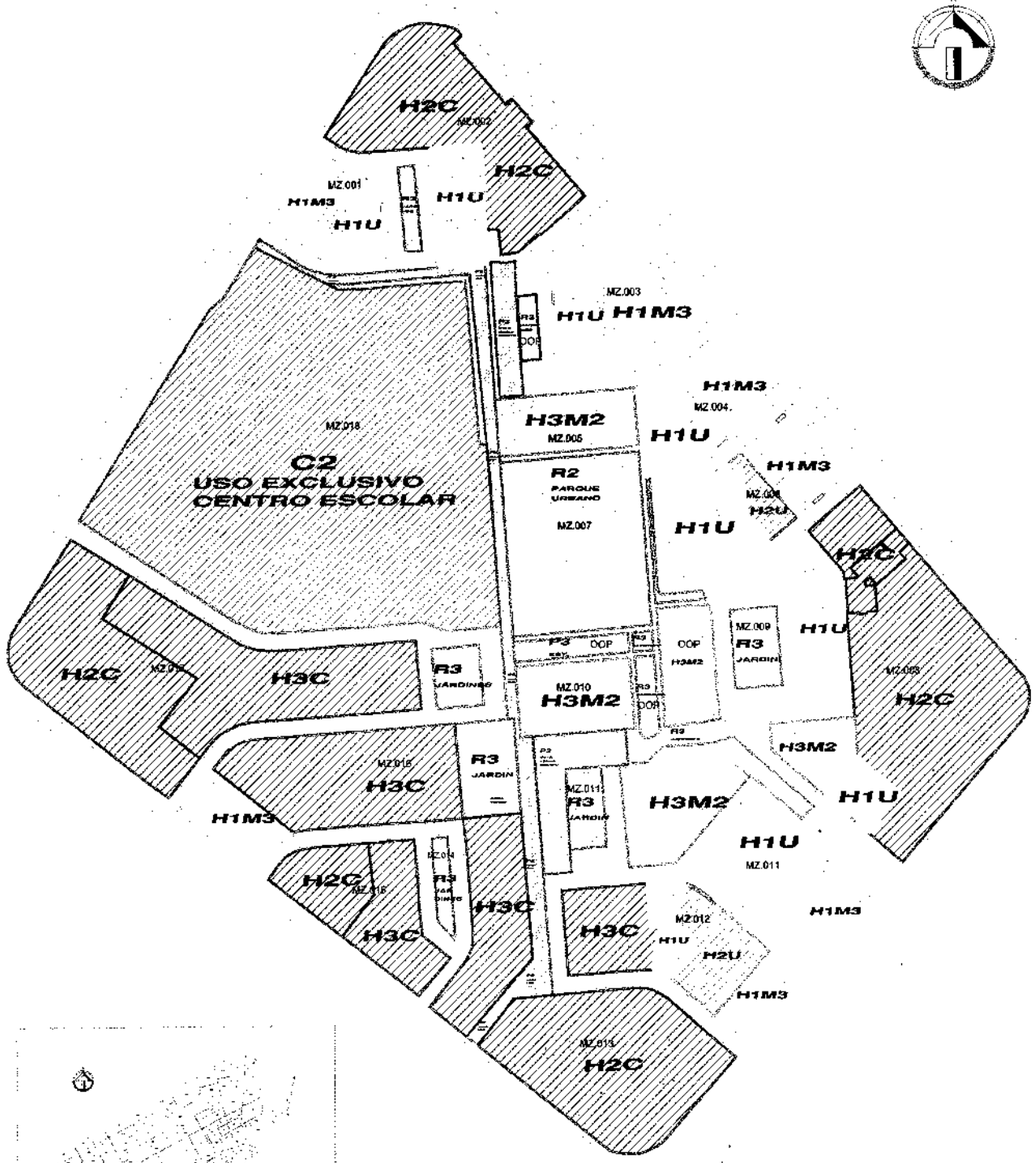
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

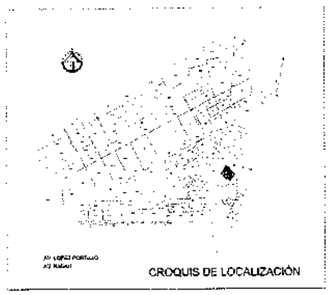
SUPER MANZANA

17

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 18





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H2U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN VITROCERÁMICA
H2M	MULTIFAMILIAR	E17	[illegible]
H2C	CONJUNTOS	E18	PLATINO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H3U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H3M	MULTIFAMILIAR	S1	CLÍNICA
H3C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H4U	UNIFAMILIAR	S4	CENTRO GENERAL
H4M	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA ESPECIAL
H4C	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H5M	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	[illegible]
H5C	CONJUNTOS	S8	HOSPITAL [illegible]
	COMERCIAL	S9	[illegible]
C1	CENTRO	S10	[illegible]
C2	INDUSTRIAL	S11	[illegible]
C3	CORREDOR DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	S1	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
I3	PELIGROSA	A4	[illegible]
	DESTINOS	A5	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A6	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	LONJA MERCANTIL CONCENTRADO	A7	[illegible]
M3	RASTRO O MERCADO SOBRE RUEDAS	A8	CRUZ ROJA
M4	BODEGA REGULADORA CONCENTRADO	A9	[illegible]
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A10	CEMENTERIO
M6	[illegible]	A11	CEMENTERIO DEL BARRIO
M7	[illegible]	A12	VIVERO
M8	[illegible]	A13	[illegible]
M9	[illegible]	A14	[illegible]
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	JARDÍN VECINAL	[illegible]	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUE	[illegible]	[illegible]
R3	JARDÍN	[illegible]	[illegible]
R4	UNIDAD DEPORTIVA	[illegible]	[illegible]
R5	CAMPO	[illegible]	[illegible]
R6	ALBERCA		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	[illegible]	A15	PLANTA AUTOMÁTICA
R8	CENTRO RECREATIVO	A16	[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A17	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
E1	JARDÍN DE NIÑOS	A18	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	A19	[illegible]
E3	SECUNDARIA CAPACITACIÓN	A20	SANITARIOS
E4	BACHILLERATO TÉCNICO		**ESPACIOS ABIERTOS**
E5	PREPARATORIA [illegible]	P1	PLAZAS
E6	[illegible]	P2	ATRACADEROS
E7	COLEGIOS	P3	[illegible]
E8	[illegible]		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E10	CENTRO DE CAPACITACIÓN	[illegible]	[illegible]
E11	CENTRO SOCIAL	[illegible]	[illegible]
E12	CASA DE LA CULTURA	[illegible]	[illegible]
E13	SECRETARÍA TÉCNICA	[illegible]	[illegible]
E14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E15	[illegible]	[illegible]	ESTACIÓN DE PASO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANES DE REGIÓN

APROBACIÓN DE CABILDO

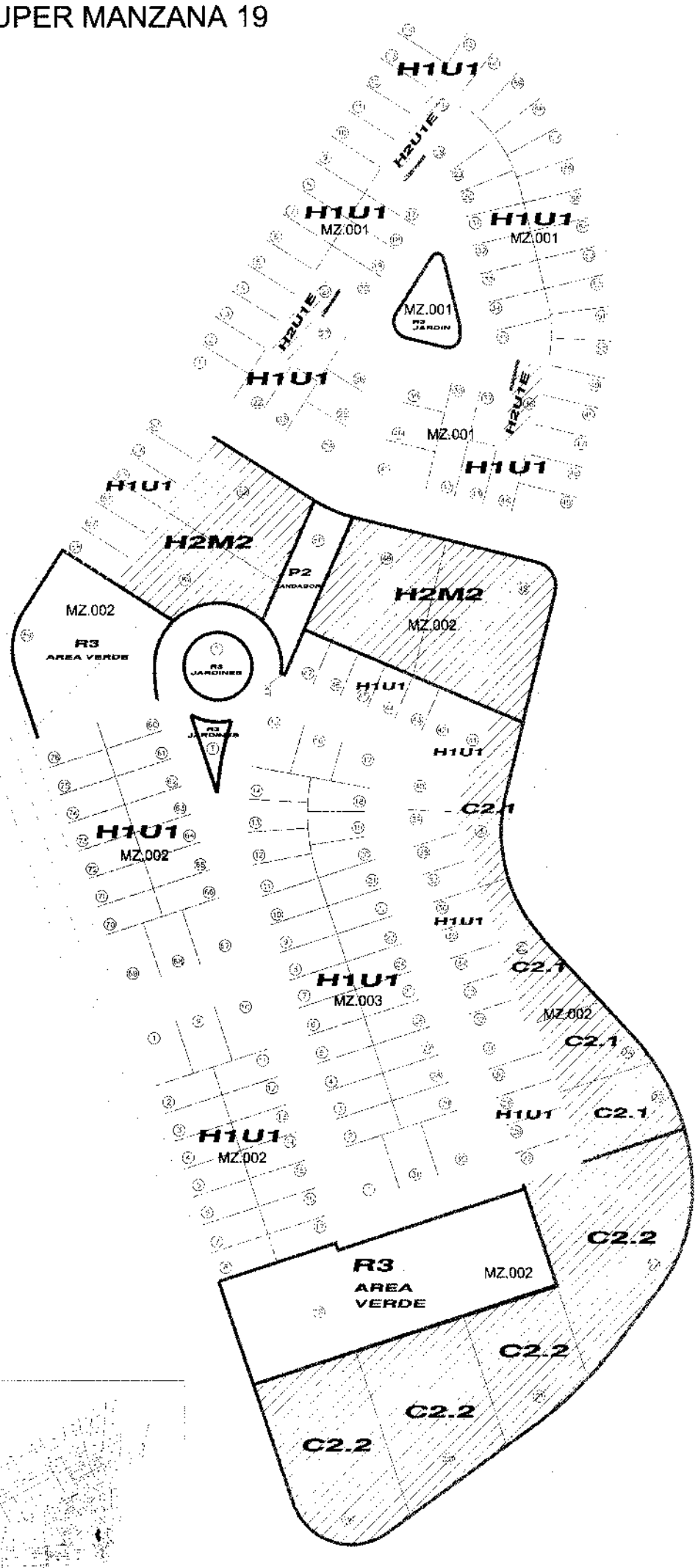
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

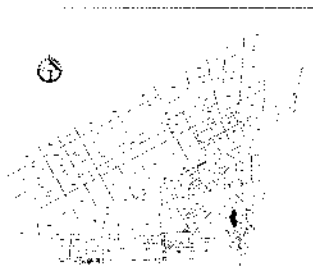
SUPER MANZANA

18

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 19





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E1A	JARDIN DE NIÑOS
H1E	ALTA DENSIDAD	E1B	PRIMARIA
H2U	CONJUNTOS	E1C	SECUNDARIA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E1D	TEATRO AL AIRE LIBRE
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	PLURIFAMILIAR	S1A	CLINICA
H2E	CONJUNTOS	S1B	CENTRO DE INTERPRETACIÓN
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S2	CLINICA GENERAL
H3U	UNIFAMILIAR	S3	CLINICA HOSPITAL PARTICULAR
H3M	PLURIFAMILIAR	S4	HOSPITAL GENERAL
H3E	MULTIEMPLEAMIENTO VERTICAL	S5	[illegible]
H3F	CONJUNTOS	S6	[illegible]
	COMERCIAL	S7	[illegible]
C1	CENTRO	S8	[illegible]
C2	BARRIAL	S9	[illegible]
C3	CONSORCIO DE BARRIO		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	[illegible]
I1	LIGERA	A2	AGUA MUERTA
I2	PESADA	A3	[illegible]
	DESTINOS	A4	[illegible]
	ABASTO Y MERCADOS	A5	[illegible]
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONCENTRACIÓN MAYOREO	A6	[illegible]
M3	[illegible]	A7	[illegible]
M4	[illegible]	A8	[illegible]
M5	[illegible]	A9	[illegible]
M6	[illegible]	A10	[illegible]
M7	[illegible]	A11	[illegible]
M8	[illegible]	A12	[illegible]
M9	[illegible]	A13	[illegible]
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	[illegible]	A14	[illegible]
R2	PARQUES	A15	[illegible]
R3	[illegible]	A16	[illegible]
R4	[illegible]	A17	[illegible]
R5	[illegible]	A18	[illegible]
R6	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	[illegible]	A19	[illegible]
R8	CENTRO DE [illegible]	A20	[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A21	[illegible]
E1	JARDIN DE NIÑOS	A22	[illegible]
E2	PRIMARIA	A23	[illegible]
E3	SECUNDARIA O MEDIA	A24	[illegible]
E4	[illegible]		ESPACIOS ABIERTOS
E5	[illegible]	P1	PLAZAS
E6	[illegible]	P2	[illegible]
E7	BIBLIOTECA	P3	[illegible]
E8	[illegible]		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	[illegible]	T1	[illegible]
E10	[illegible]	T2	[illegible]
E11	[illegible]	T3	[illegible]
E12	CENTRO SOCIAL	T4	[illegible]
E13	[illegible]	T5	[illegible]
E14	[illegible]	T6	[illegible]
E15	[illegible]	T7	[illegible]
E16	[illegible]	T8	[illegible]
E17	[illegible]	T9	[illegible]
E18	[illegible]	T10	[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

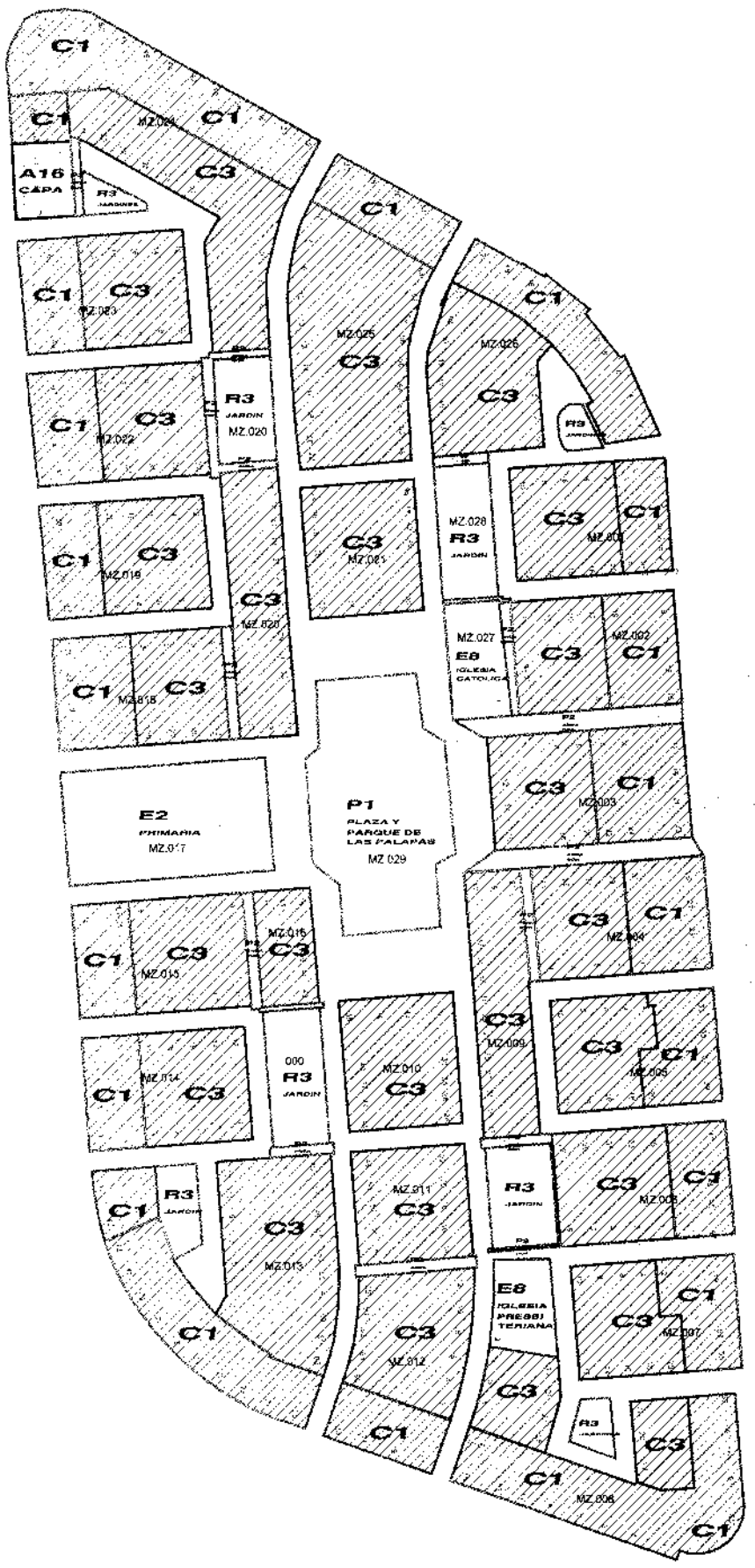
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

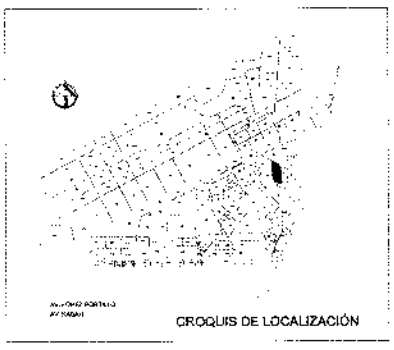
SUPER MANZANA

19

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 22





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA	
H1-U	UNIFAMILIAR	E1-K	JARDIN DE NIÑOS
H1-P	MULTIFAMILIAR	E1-P	PRIMARIA
H1-C	CONJUNTOS	E1-S	SECUNDARIA GENERAL
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		E1-B	BACHILLERATO
H2-U	UNIFAMILIAR	SALUD	
H2-P	MULTIFAMILIAR	S1-R	CLINICA DE ATENCIÓN PRIMARIA
H2-C	CONJUNTOS	S1-T	CENTRO DE INTERACCIÓN SOCIAL
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		S2	CENTRO DE SALUD
H3-U	UNIFAMILIAR	S3	CLINICA GENERAL
H3-P	UNIFAMILIAR POPULAR	S4	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
H3-M	MULTIFAMILIAR	S5	HOSPITAL GENERAL
H3-PM	MULTIFAMILIAR POPULAR	S6	[illegible]
H3-C	CONJUNTOS	S7	DISPENSARIO
COMERCIAL		S8	[illegible]
C1	CENTRO	S9	[illegible]
C2	SUBCENTRO	S10	HOSPITAL DEL ESPACIO EDUCADOR
C3	CORREDOR DE BARRIO	SERVICIOS PÚBLICOS	
INDUSTRIAL		A1	ESTACIONES HIDROMETEOROLOGICAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
DESTINOS		A4	ESTACIÓN DE POLICIA
ABASTO Y MERCADOS		A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL	SERVICIOS PUBLICOS	
M2	CENTRAL DE ABASTOS	A6	RELLENO SANITARIO
M3	TIANGUIS O MERCADO CAMBULANTES	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL BOULEVARD	A10	[illegible]
M7	RASTRO	A11	ANDEN
M8	BODEGAS ALTA MINERIA	A12	[illegible]
M9	[illegible]	A13	[illegible]
RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO	
R1	PARQUES METROPOLITANOS	A14	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES	A15	[illegible]
R3	JARDINES	A16	[illegible]
R4	UNIDAD DEPORTIVA	A17	[illegible]
R5	BALNEARIO	A18	GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA	INFRAESTRUCTURA URBANA	
R7	PARQUE URBANO	A19	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CLUB DE GOLF	A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA		A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1-K	JARDIN DE NIÑOS	A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E1-P	PRIMARIA	A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E1-S	SECUNDARIA GENERAL	A24	RAMBLAS
E1-B	BACHILLERATO GENERAL	ESPACIOS ABIERTOS	
E1-P	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E1-T	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E1-U	CIUDAD UNIVERSITARIA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E2	CAMPUS	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
E3	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E4	ESCUELA DE CONDUCTORES	T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
E5	CENTRO DE ARTES	T3	CENTRO DE ENLACE
E6	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E7	CENTRO CIVICO	T5	TERMINAL TERRESTRE
E8	IGLESIAS O CAPILLAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E9	CAMPO ARTESANAL	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

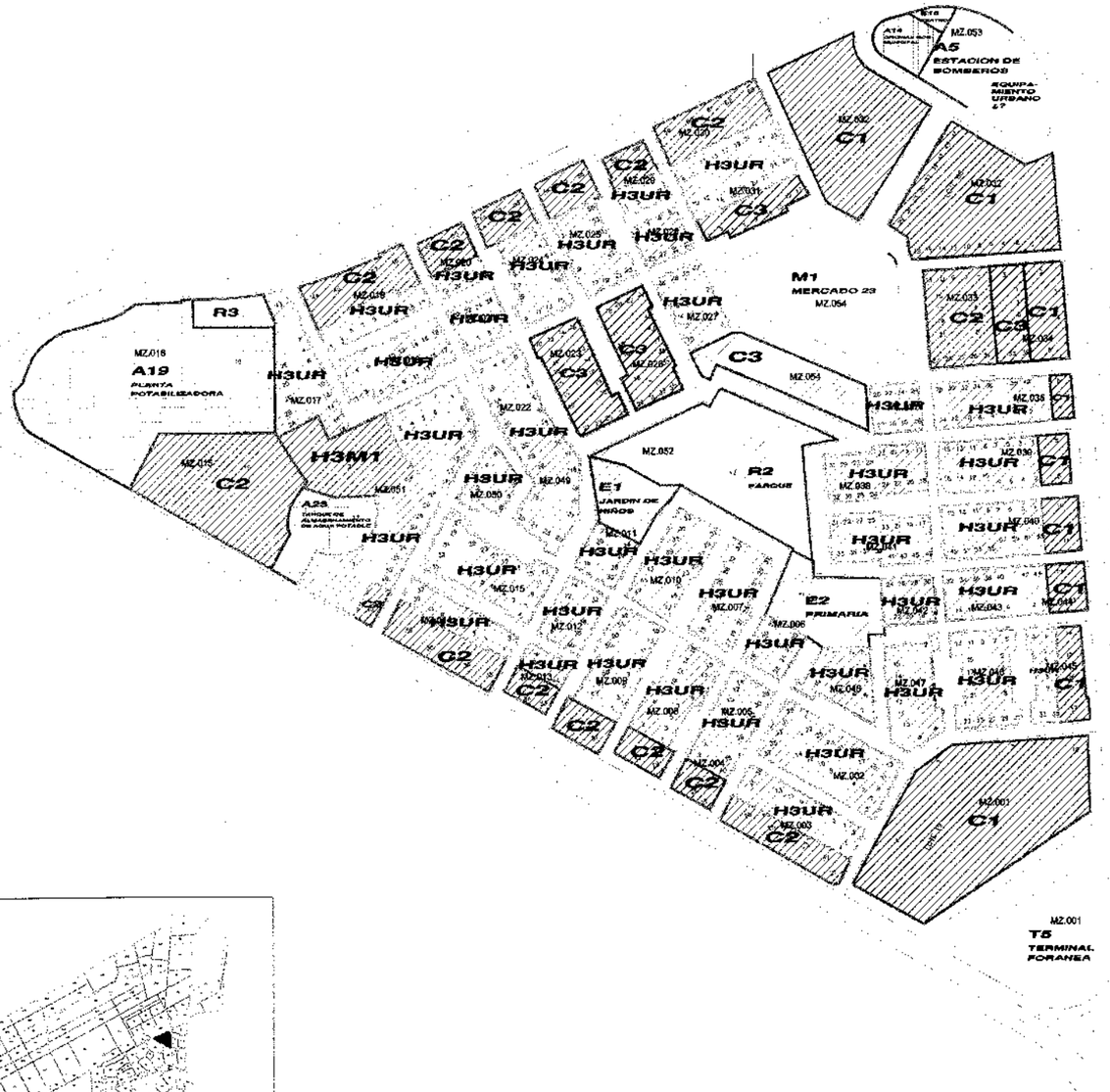
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

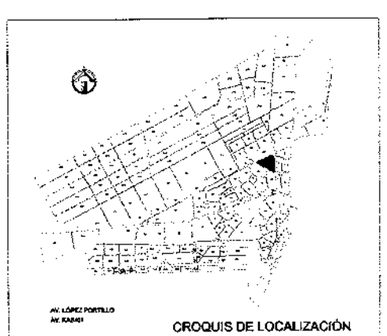
SUPER MANZANA

22

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 23





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H2U	UNIFAMILIAR	E17	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LASER ROJO
H2M	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y CASA DE ARTES VISUALES
H2D	CONJUNTOS	E19	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	CINE
H3U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H3M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H3D	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTERNAMIENTO ABIERTO
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H4U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H4U	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H4M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H4M	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	DIF
H4D	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	CEMENTERIO
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPICIO DE DISCAPACITADOS
C3	COMERCIO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	DEPÓSITO/FERROCARRIL	A6	PEÑA LISSOIRA
M3	MERCADO DE MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	RASTRO CENTRAL CONTROLADO	A10	TRIADITO DE GASERA
M7	RASTRO	A11	TIANGUIS
M8	BODEGAS ALMACÉN HORTALIZAS	A12	FUNERARIAS
M9	CENTRAL DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ZONAS DEPORTIVAS	G1	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES	G2	D.F.C.
R3	JARDINES	G3	CAPFAL
R4	LUGARES HISTÓRICOS	G4	S.C.T.
R5	GIMNASIO	G5	GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	MANEJO URBANO	I1	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	I2	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	I3	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS	I4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	I5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	I6	CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		**ESPACIOS ABIERTOS**
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEO DE GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

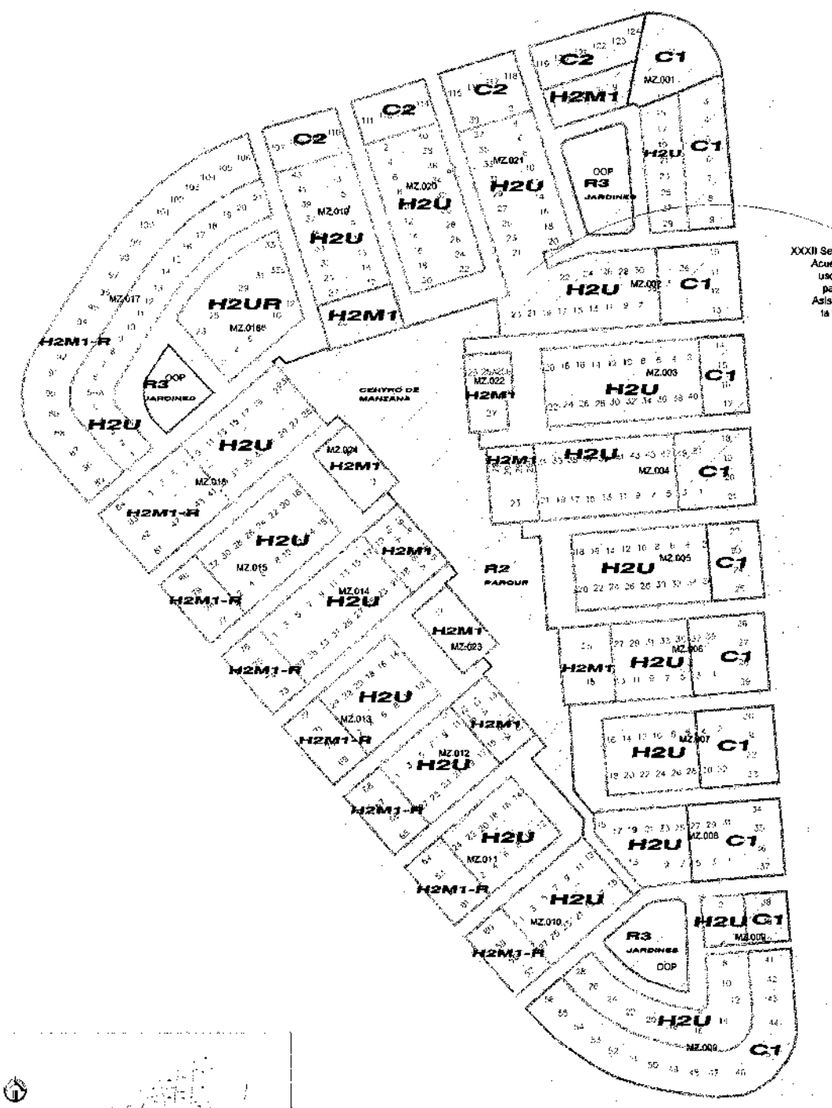
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

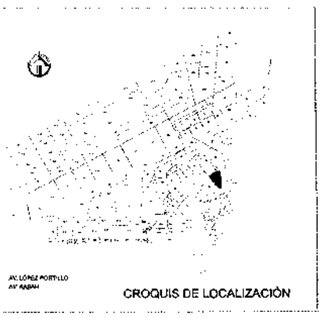
HOJA 23

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 20



26 de Agosto de 1994
XXXII Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1993-1996
Acuerdo de Cabildo que aprueba el cambio de uso del suelo de Recreación a Habitacional para la construcción de una Institución de Asistencia denominada "Los años Dorados de la tercera edad" en la SM 20 retorno Jalea



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1U	UNIFAMILIAR	E15	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERIA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA ESPECIAL
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	[illegible]
H3C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	VECINAL	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	CONASUPER/CONASUPO	A6	RECLUSORIO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	A10	TIRADERO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANDSA IMPECSA	A12	FUNERARIAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ZONAS DEPORTIVAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.C.T.
R5	GIMNASIO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA DE DESECHO
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		**ESPACIOS ABIERTOS**
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL TERRESTRE
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE AERO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIVISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN EN CABILDO

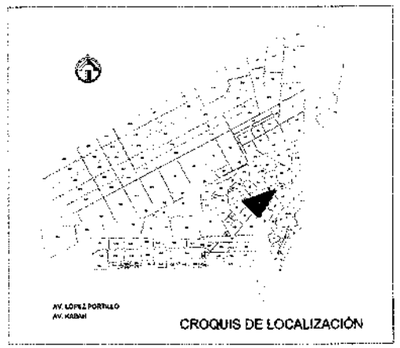
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

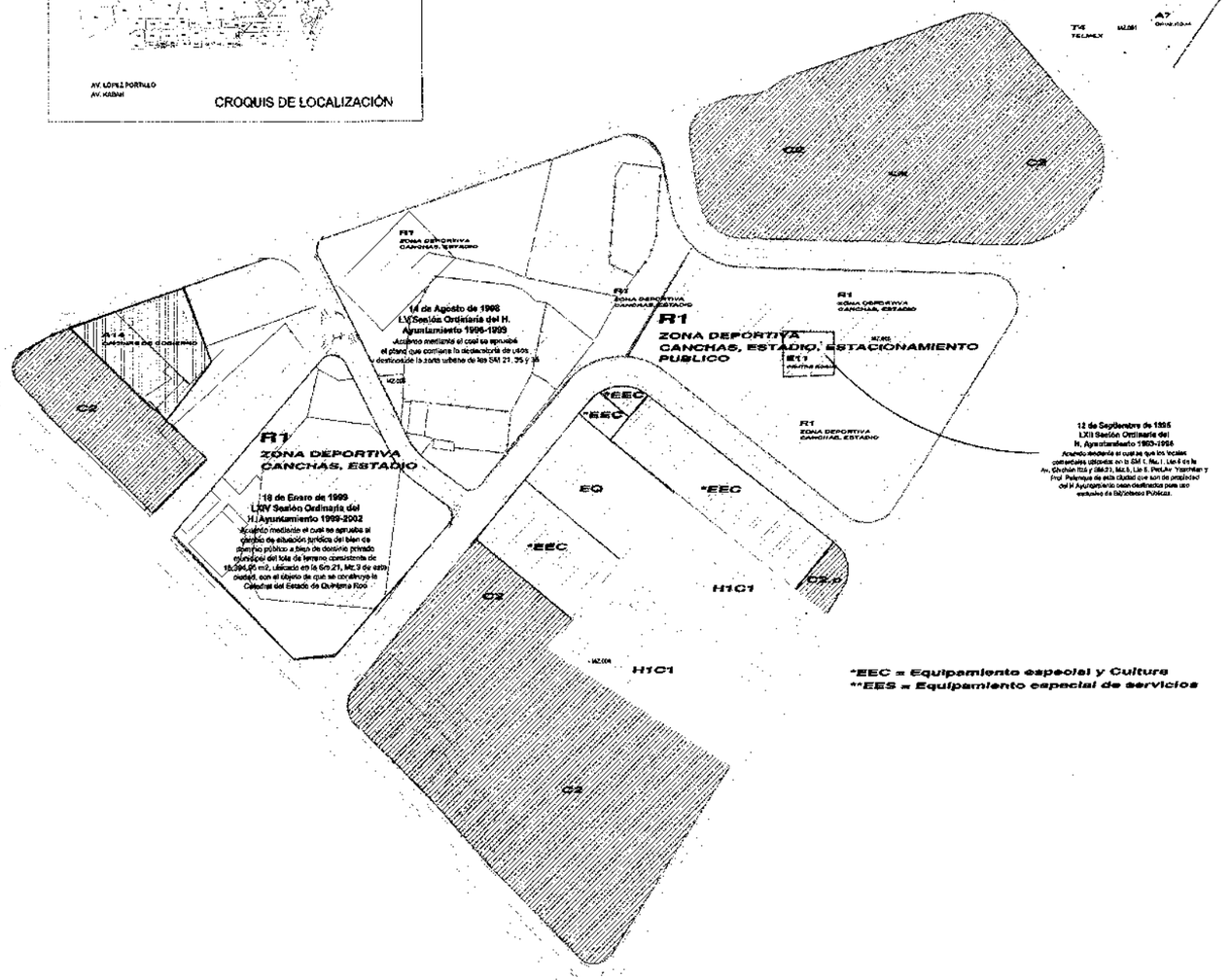
HOJA

20

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 21





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E1A	CENTRO DE INFORMACIÓN (LABORATORIO)
H1M	MULTIFAMILIAR	E1B	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1C	CONJUNTOS	E1C	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E1D	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3U	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3M	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	CUNA
H3C	CONJUNTOS	S8	ESTERILIZADO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
	CENTRO	S10	ASILOS
	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES MANCOMUNADAS
	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	COMERCIO ESTACIONARIO	A6	RELLENO SANITARIO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	SUCURSAL PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CUERPO DE BOMBEROS
M6	CENTRO COMERCIAL COMPLEJO	A10	MEMORIAL DE GASOLINA
M7	RASTRO	A11	MUSEO
M8	INSTALACIONES AGROPECUARIAS	A12	CEMENTERIOS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DEPORTIVAS		PALACIO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.C.T.
R5	CAMPO DE GOLF		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALAMEDA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL		PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO		ANDADORES
E7	BIBLIOTECA		ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

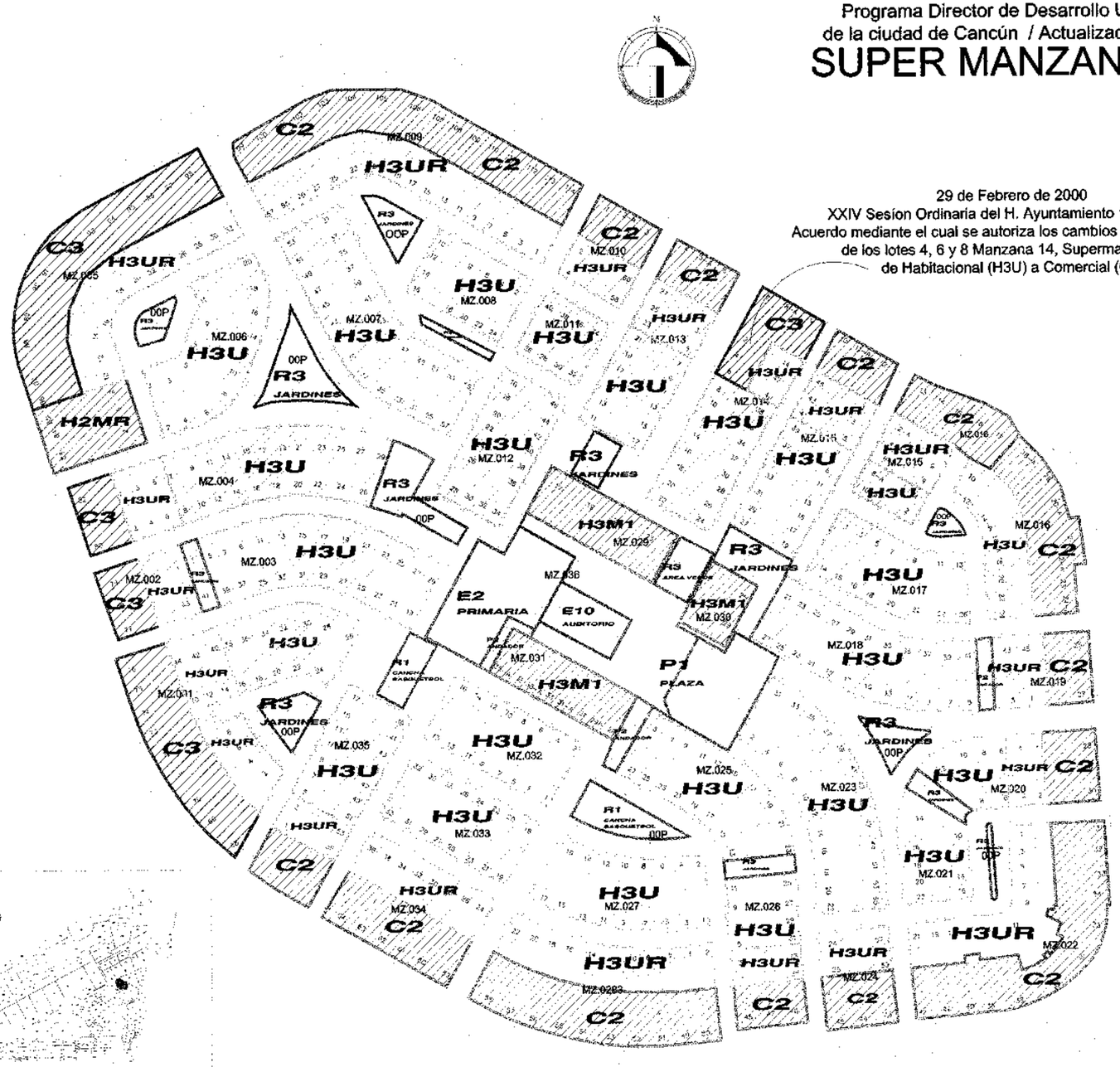
SUPER MANZANA

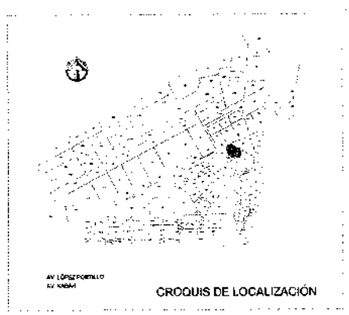
21

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 24

29 de Febrero de 2000
XXIV Sesion Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999 - 2002
Acuerdo mediante el cual se autoriza los cambios de usos de suelo
de los lotes 4, 6 y 8 Manzana 14, Supermanzana 24
de Habitacional (H3U) a Comercial (C3)





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E10	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E11	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1C	CONJUNTOS	E12	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E13	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	MULTIFAMILIAR	S01	GUARDERIA
H2C	CONJUNTOS	S02	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S03	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S04	CLINICA GENERAL
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR	S05	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S06	HOSPITAL GENERAL
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S07	C.E.P.
H3C	CONJUNTOS	S08	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S09	ORFANATORIO
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CUARTEL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PUBLICOS
M2	CONSUMIDOR/COMUNIDAD	A6	REFUGIO/ORFANATO
M3	MERCADO DE ABASTO	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PRODUCTO COMERCIAL	A8	PUESTO DE PERIODICO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRAL GENERAL DE CONSUMO	A10	TANQUE DE AGUA
M7	RASTRO	A11	MUSEO
M8	BODEGAS ANEXAS RURALES	A12	FUNERARIAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DE PORTAL	A14	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES	A15	C.F.E.
R3	JARDINES	A16	T.A.P.A.
R4	MADAS DEPORTIVA	A17	S.C.T.
R5	GIMNASIO	A18	GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	A19	PLANTA TRATADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	A20	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
E1	JARDIN DE NIÑOS	A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	A23	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	A24	GASOLINAS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y BACHILLER	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	JARDINES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEATRO		COMUNICACIONES / TRANSPORTE
E9	CENTRO DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEOS O GALERIAS	T6	ESTACIÓN DE TELEGRAFO
E15	JARDIN BOTANICO	T7	ESTACIÓN DE TAXIS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ELABORADO POR:

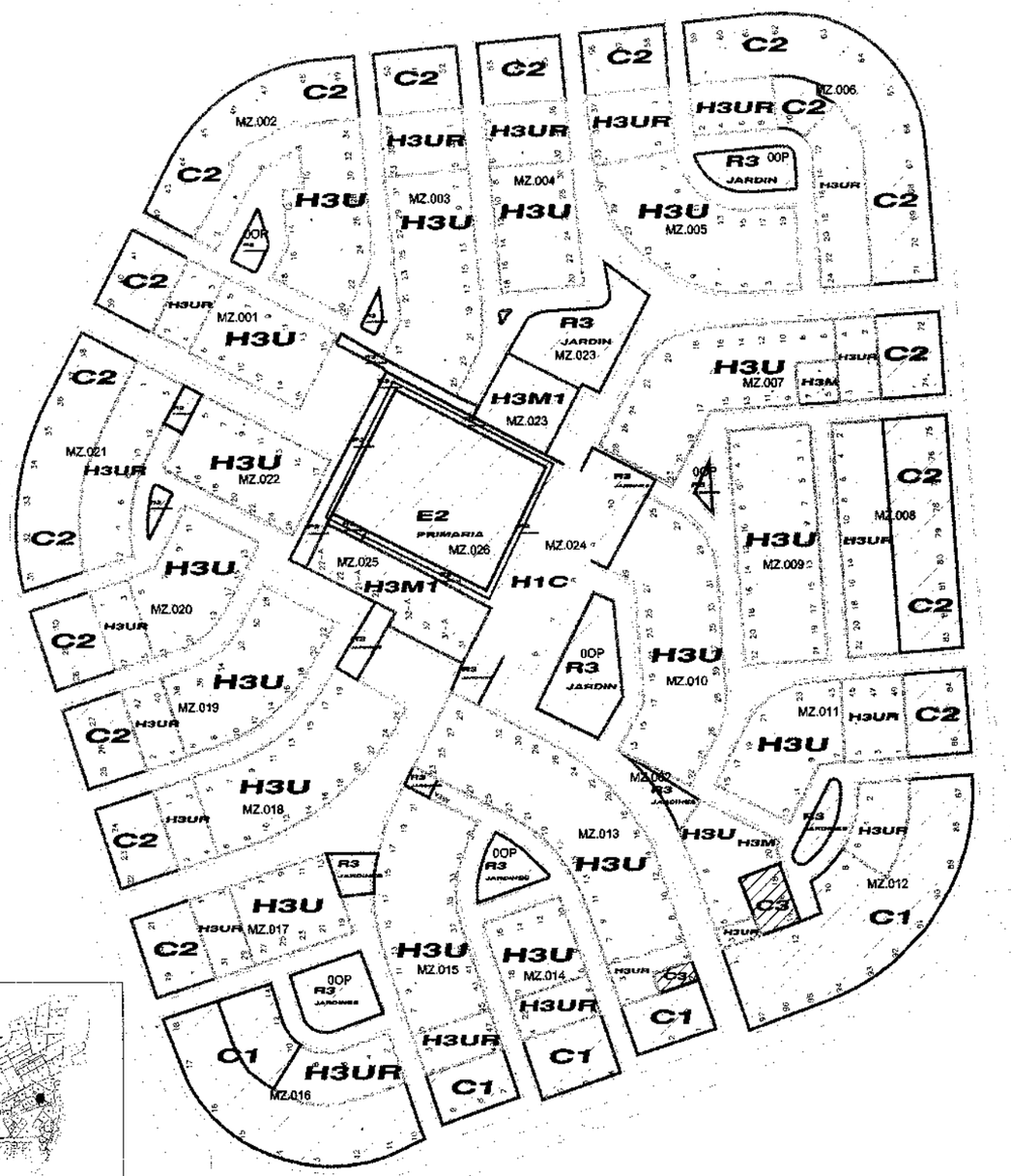
APROBACIÓN DE CABILDO

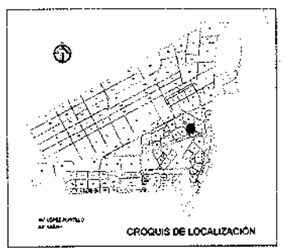
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

24

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 25





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1-U	UNIFAMILIAR
H1-M	MULTIFAMILIAR
H1-C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H3-U	UNIFAMILIAR
H3-M	MULTIFAMILIAR
H3-C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H5-U	UNIFAMILIAR
H5-UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H5-M	MULTIFAMILIAR
H5-MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H5-C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	BANQUIN O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDSA IMPESA 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	C.I.C.
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITALES ESPECIALIZADOS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2006

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

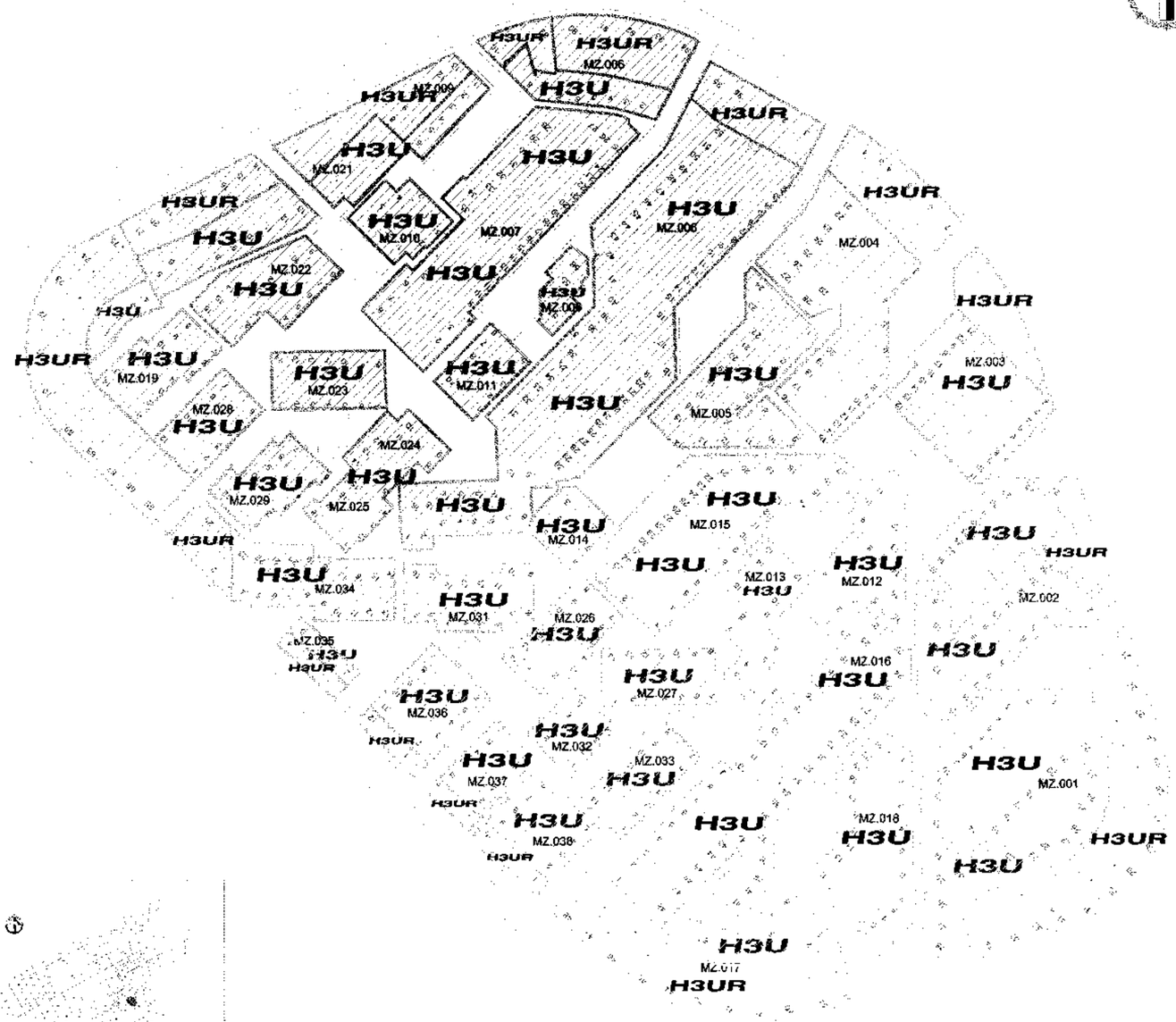
SUPER MANZANA

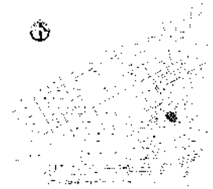
25

ENERO 2006

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 26





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

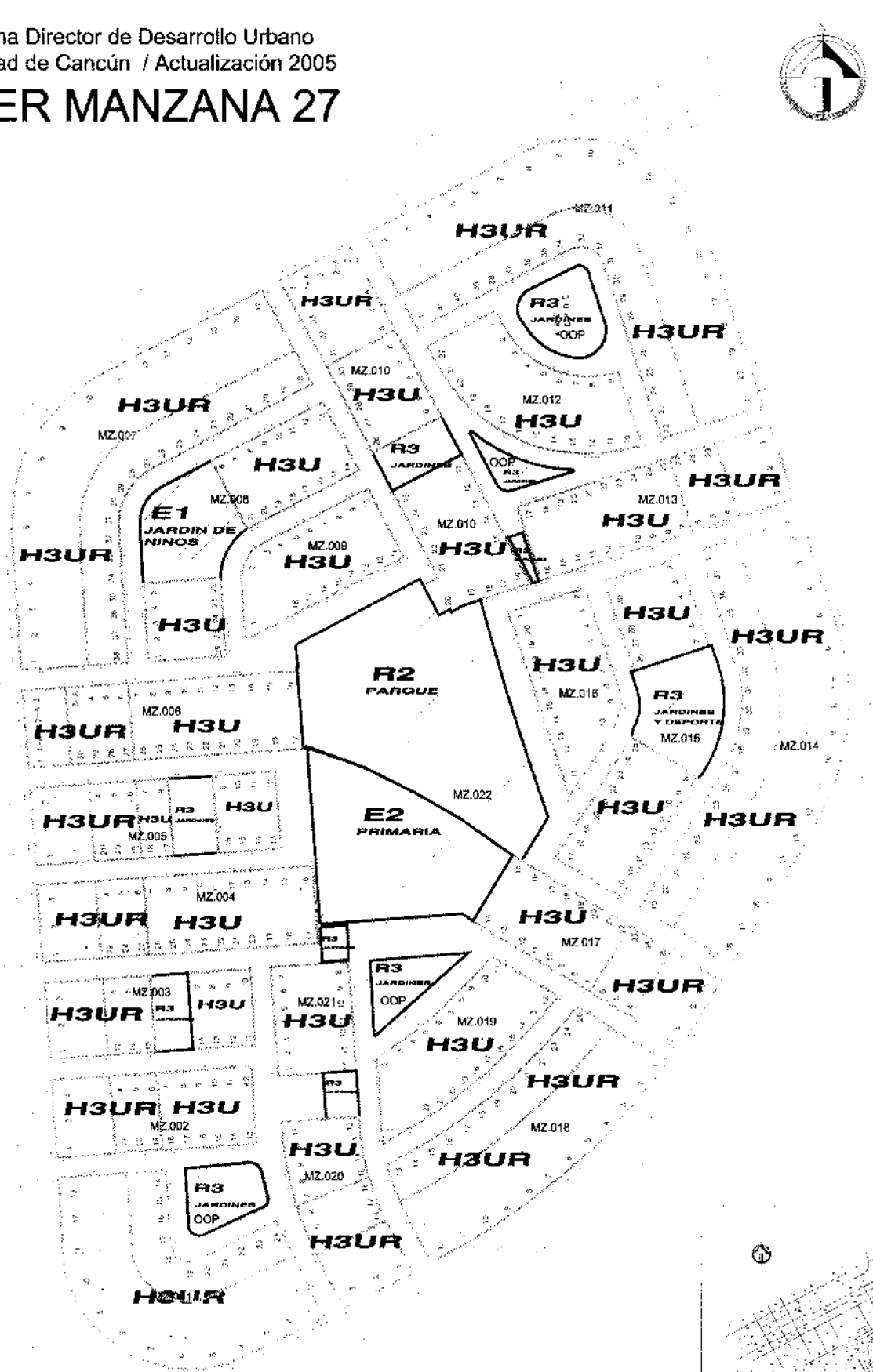
APROBADO POR CABILDO

PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

26

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 27



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA	
H2U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE REHABILITACIÓN LABORAL (CRL)
H2M	MULTIFAMILIAR	E17	INSTITUTO DE BELLAS ARTES (BELLAS ARTES)
H2C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		E19	ESTADIO
H3UR	UNIFAMILIAR	SALUD	
H3UM	MULTIFAMILIAR	S1	CUNAS
H3UC	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE REHABILITACIÓN (CREE)
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA FAMILIAR
H3UPR	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA ESPECIALIZADA
H3UM	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3UMP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	IMSS
H3UC	CONJUNTOS	S8	ISSSTE
COMERCIAL		S9	SEDENA
CB	CENTROS	S10	ANEXOS
CV	VECINDARIO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
CR	COMERCIO DE BARRIO	SERVICIOS PÚBLICOS	
INDUSTRIAL		A1	INSTALACIONES DE AUTOBUSES
IL	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
IM	MEDIANA	A3	CRUZ ROJA
DESTINOS		A4	ESTACIÓN DE BOMBEROS
ABASTO Y MERCADOS		A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL	SERVICIOS PÚBLICOS	
M2	CENTRO ECONÓMICO	A6	PAC (MEDIO)
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CNC (SOLA)
M4	BODEGA (MEDIANO COMERCIO)	A8	PENITENCIARIA
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL (MAYOREO)	A10	CREMATORIO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	ATLAS
M8	BODEGAS ANDEN (MEDIANO)	A12	FUNERARIA
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN (MAYOREO)	A13	[illegible]
RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO	
R1	CENTRO VECINDARIO	A14	[illegible]
R2	PARQUES	A15	[illegible]
R3	JARDINES	A16	[illegible]
R4	JUEGOS INFANTILES	A17	[illegible]
R5	GIMNASIO	A18	[illegible]
R6	ALBERCA	INFRAESTRUCTURA URBANA	
R7	PARQUE URBANO	A19	PLANTA DE ABASTECIMIENTO
R8	CENTRO DEPORTIVO	A20	PLANTA DE EXTRACCIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA		A21	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS Y DRENAJE
E1	JARDÍN DE NIÑOS	A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	A23	TANQUE O ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	A24	CARCAMO
E4	SECUNDARIA TÉCNICA	ESPACIOS ABIERTOS	
E5	PREPARATORIA O VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	CENTRO DOCENTE	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	[illegible]
E8	[illegible]	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE COMPUTACIÓN	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CASA DE LA CULTURA	T3	TERMINAL TERRESTRE
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL AÉREA
E14	[illegible]	T6	ESTACIÓN DE TRENES
E15	JARDÍN DE NIÑOS	T7	[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

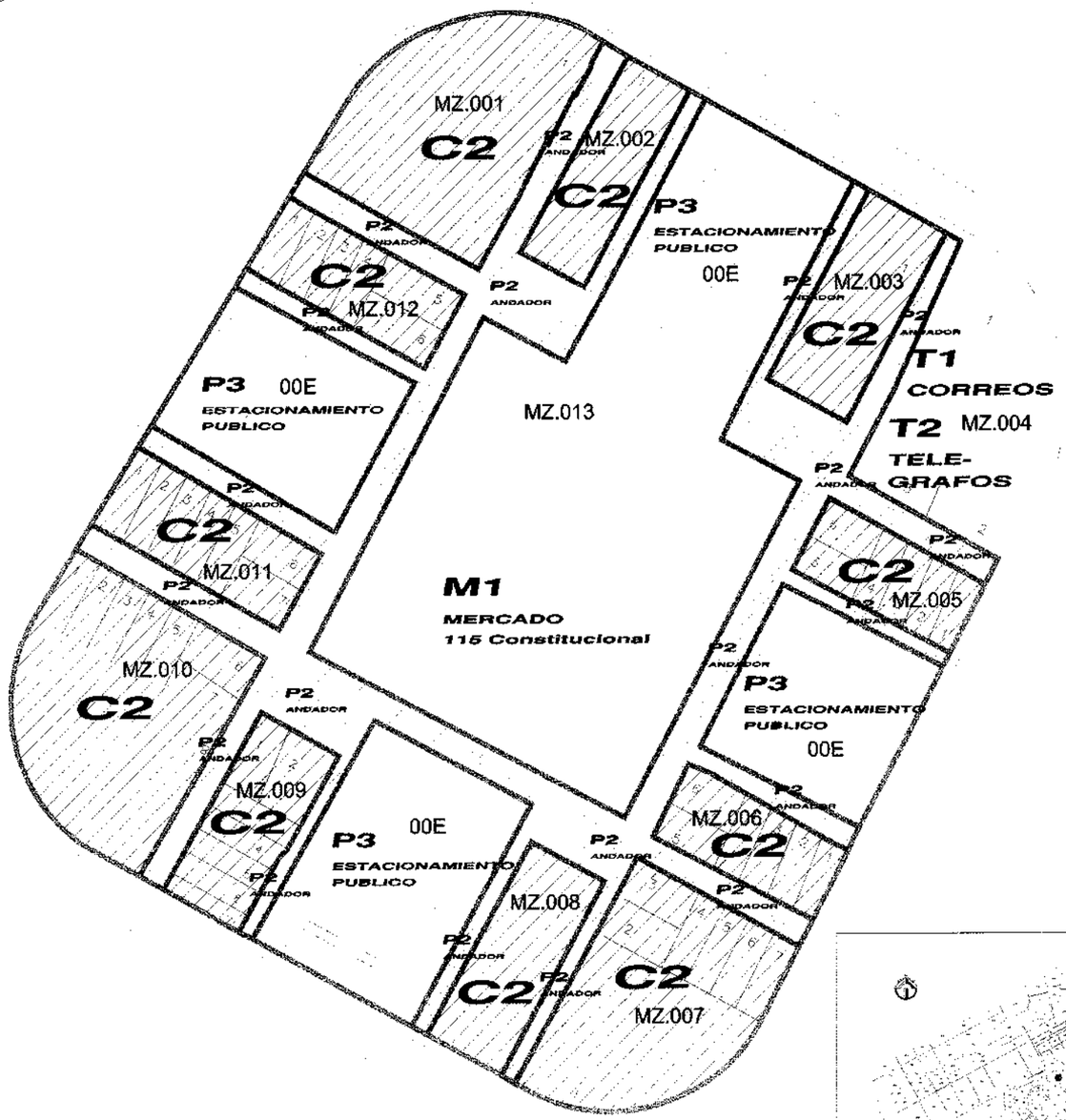
APROBACIÓN DE CABILDO

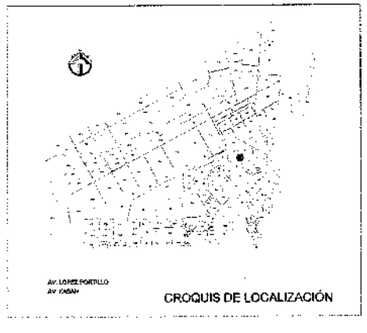
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

27

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 28





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1U	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3U	UNIFAMILIAR
H3M	CIFAMILIAR POPULAR
H3C	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3CP	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CANASTOS EL CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANCLA MAYOREO
M9	CENTRAL DE ABASTOS PESQUERO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	PLAZAS PEATONALES
R5	CAMPISMO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO RECREATIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TÉCNICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEATRO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERIAS
E15	JARDIN BOTANICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	GUARDERIA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLINICA MUNICIPAL
S5	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	DIF
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILO
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES MILITARES
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	CRAMATORIO DE BASURA
A11	RASTRO
A12	FUNERARIAS
A13	FUNDIDORAS Y EXPENDIOS
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	SRTE
	CNA
	SCT
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA HOTOMEZCLADORA
	PLANTA DE ASFALTO
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE
	CAMPAMENTO
	ESPACIOS ABIERTOS
	PLAZAS
	ANDADORES
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
	AGENCIA DE CORREOS
	AGENCIA DE TELEGRAFOS
	TERMINAL URBANA
	TELEFONOS
	TERMINAL FORÁNEA
	ESTACIÓN DE FERROCARRIL
	ESTACIÓN DE AEROPUERTO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANADAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

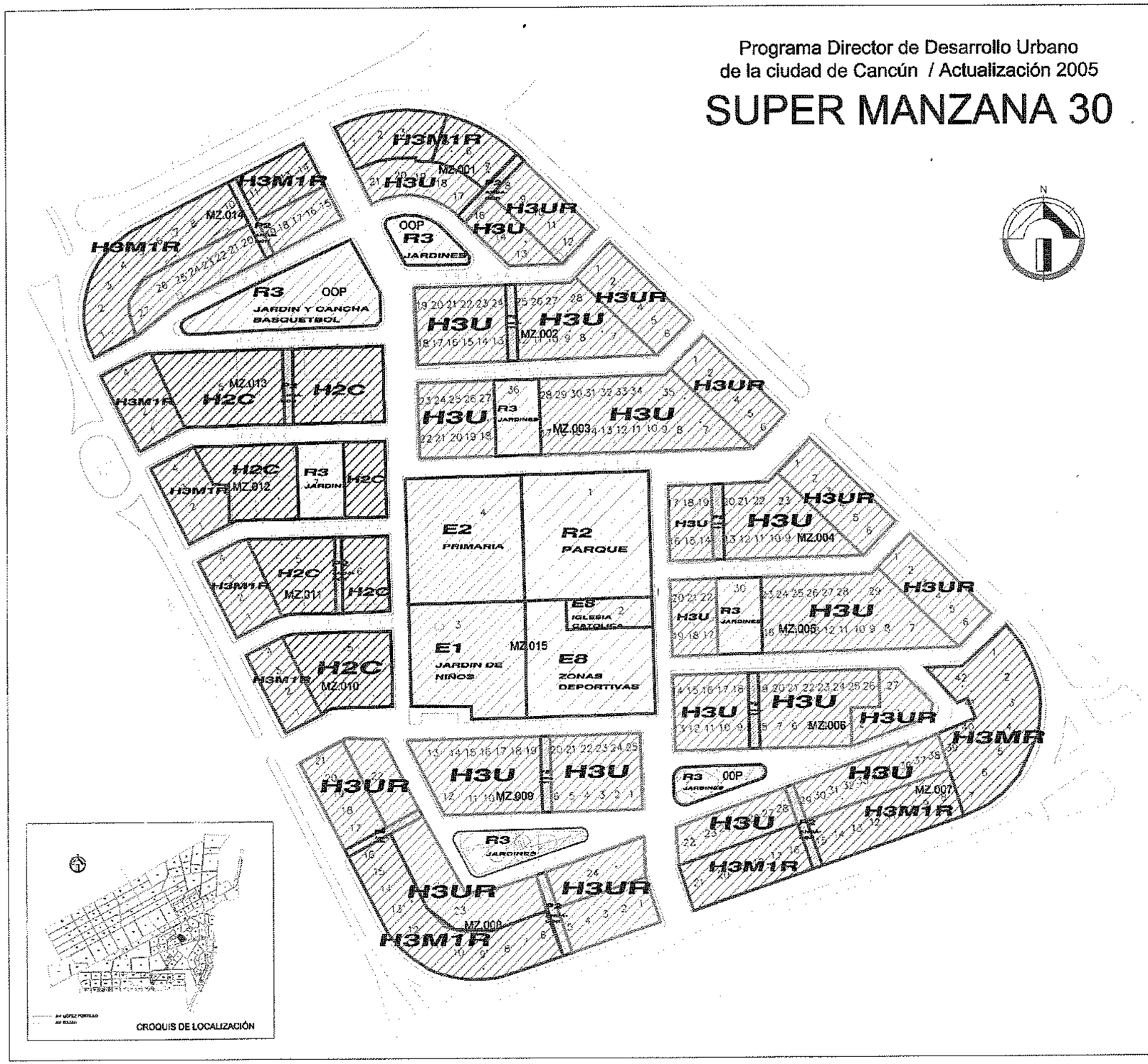
APROBACIÓN EN CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

28

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 30



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1U	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
	COMERCIAL
CV	CENTRO
CL	SUBCENTRO
CB	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
IL	LIGERA
IM	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	BODEGA/SUPER/CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANCLA (MAYOREO)
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS BARDINAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y BACHILLERATO
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	GUARDERÍA
	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S2	CENTRO DE SALUD
S3	CLÍNICA GENERAL
S4	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S5	HOSPITAL GENERAL
S6	D.I.F.
S7	DISPENSARIO
S8	ORFANATORIO
S9	ASILOS
S10	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANDERAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINA DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELEFONOS
T5	TERMINAL FORANEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ GARZA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

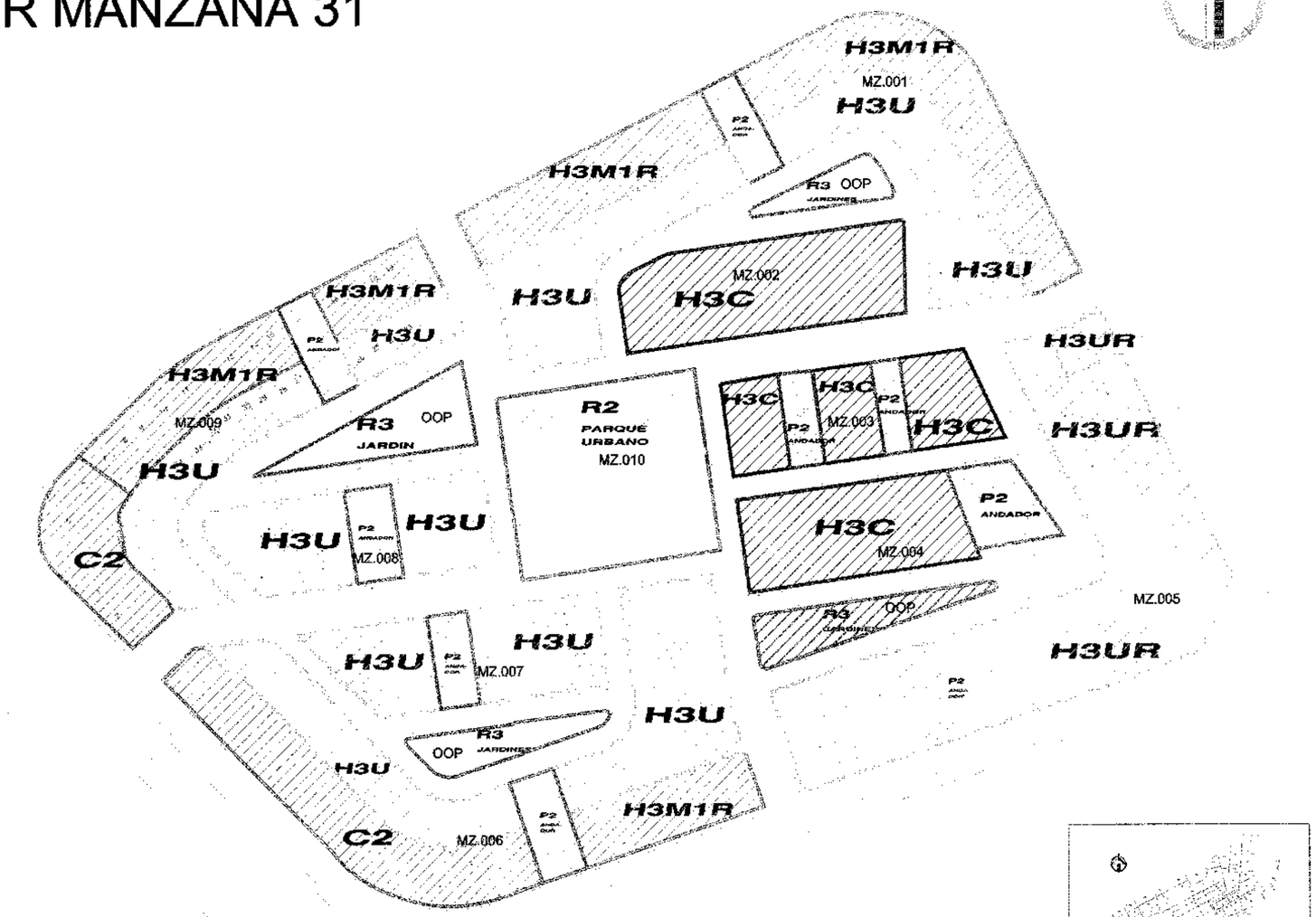
SUPER MANZANA

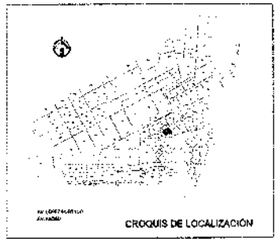
30

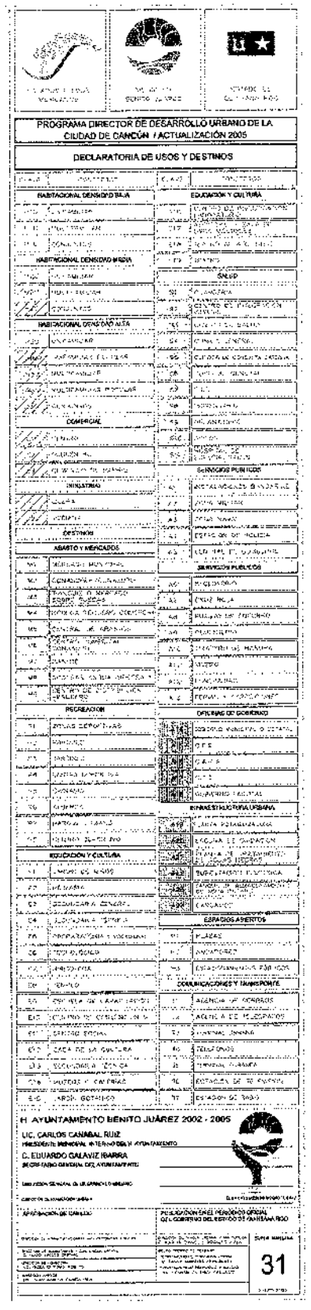
ENERO 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 31

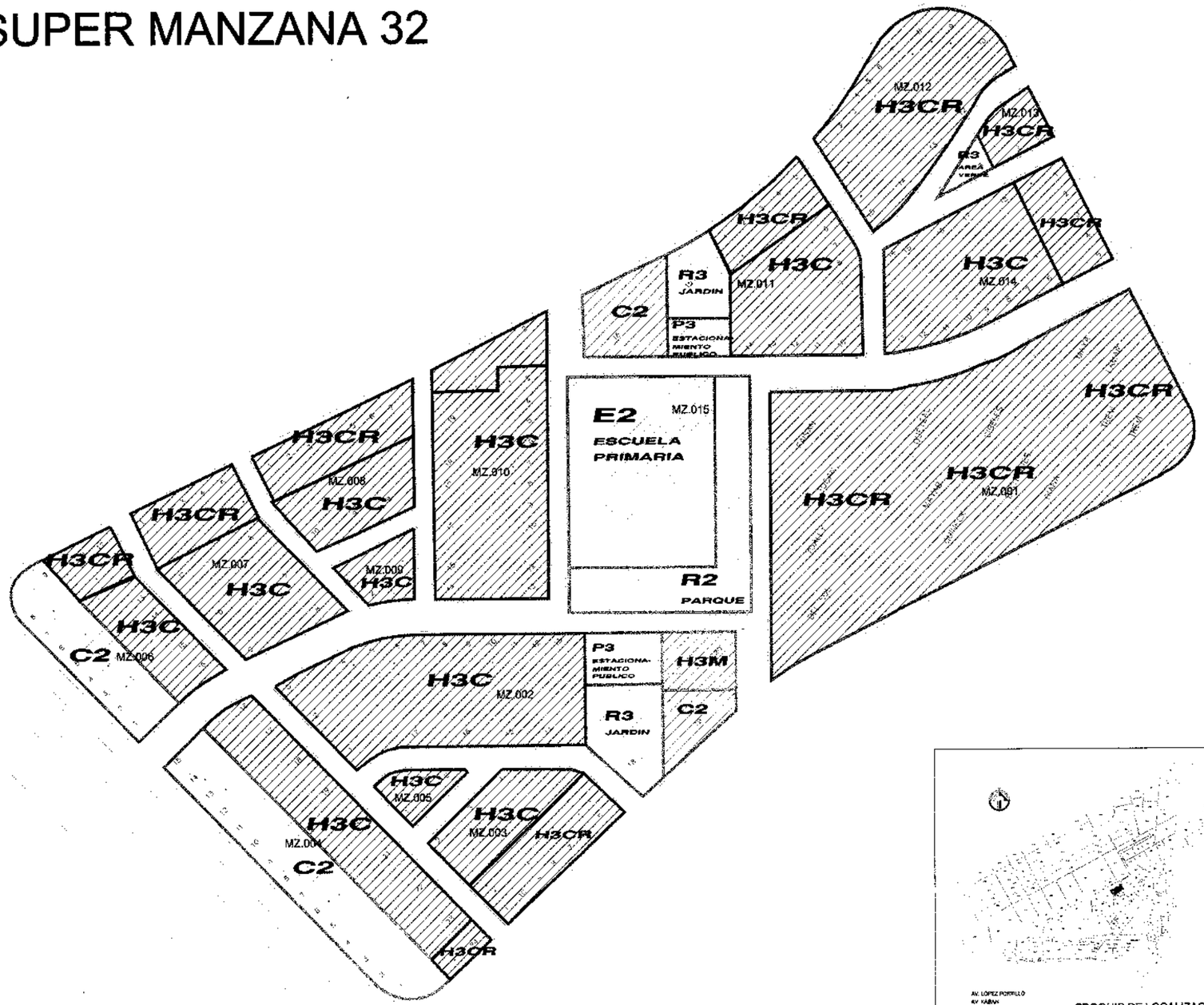


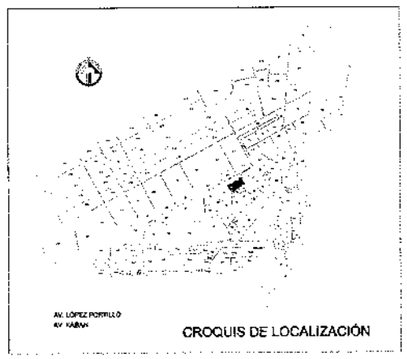




Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 32





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	DESTINOS		
	MERCADO Y MERCADOS		SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

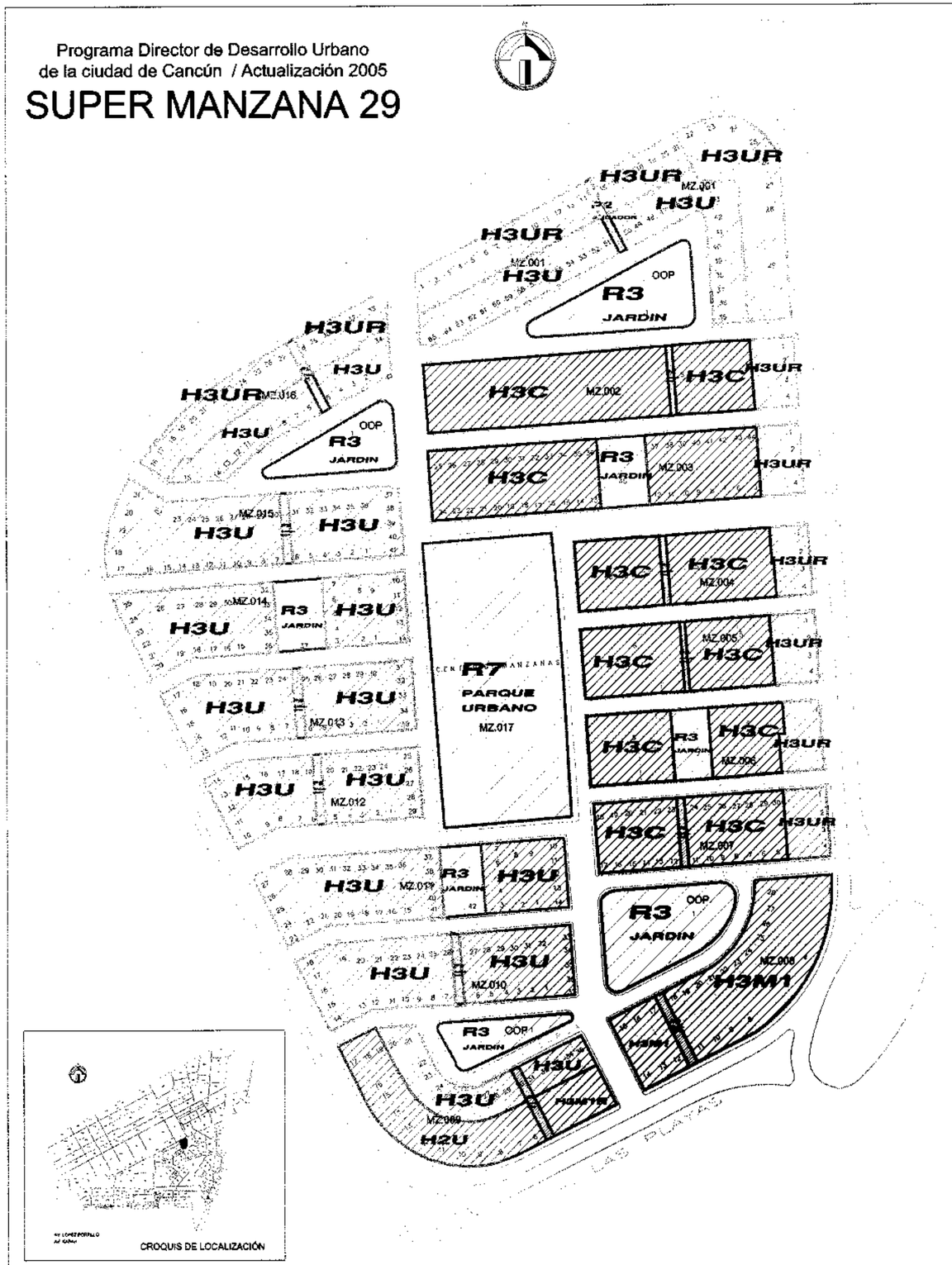
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

32

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 29



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO BENITO JUÁREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1U	UNIFAMILIAR	E15	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H2C	CONJUNTOS	S4	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S5	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S6	CLÍNICA DENTAL
H3U	UNIFAMILIAR POPULAR	S8	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S9	HOSPITAL GENERAL
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	D.I.F.
H3C	CONJUNTOS	S10	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S11	ORFANATORIO
C1	CENTRO	S12	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S13	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIÓN SANITARIA
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	CONASUPER/CONASUPO	A6	VERTEDERO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	A10	PARADERO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANDEN IMPRESA	A12	MINERAHAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ZONAS DEPORTIVAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.C.T.
R5	GIMNASIO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		**ESPACIOS ABIERTOS**
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEATRO		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	casa de la cultura	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FERREA
E14	MUSEOS U GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

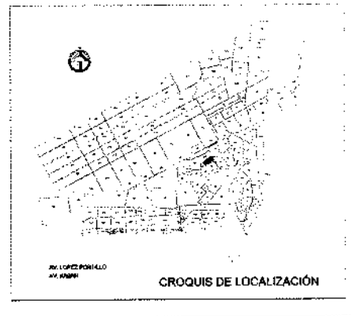
SUPER MANZANA

29

ENERO 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 33 y 34



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1D	UNIFAMILIAR
H1P	MULTIFAMILIAR
H1T	VECINDARIO
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2U	UNIFAMILIAR
H2P	MULTIFAMILIAR
H2T	VECINDARIO
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3U	UNIFAMILIAR
H3P	MULTIFAMILIAR
H3T	VECINDARIO
H3M	MULTIFAMILIAR MODULAR
H3V	VILLA TURISTA
	COMERCIAL
C1	CENTRO
C2	MODERADO
C3	RESTRINGIDO O BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CENTRO SUPERVISADO
M3	CENTRAL DE MERCADO GENERAL
M4	CENTRAL MERCADO COMUNITARIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	COMERCIAL COMERCIAL
M7	RASTRO
M8	ENSILAJE ANDEN OFICINA
M9	ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES
	RECREACIÓN
R1	PARQUE DEPORTIVO
R2	PARQUE
R3	JARDINES
R4	PLAZA DEPORTIVA
R5	CAMPIRO
R6	BALNEARIO
R7	PARQUE URBANO
R8	CORREDOR URBANO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	CONSERVATORIO
E7	BIBLIOTECA
E8	CATEDRAL
E9	TEATRO
E10	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E11	CENTRO DE CONVENCIONES
E12	CENTRO SOCIAL
E13	CASA DE LA CULTURA
E14	PREPARATORIA TÉCNICA
E15	CENTRO DE CAPACITACIÓN
E16	MEDIA SUPERIOR

CLAVE	CONCEPTO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E17	CENTRO DE ATENCIÓN PREESCOLAR
E18	CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA
E19	CENTRO DE ATENCIÓN SECUNDARIA
	SALUD
S1	HOSPITAL
S2	CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA Y CONSULTA
S3	CENTRO DE ATENCIÓN SOCIAL
S4	CLINICA GENERAL
S5	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	[illegible]
S8	ORFANATO
	COMERCIAL
S9	CEMENTERIO
S10	RELIGIOSO
S11	CEMENTERIO PARQUE
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	[illegible]
A2	POZOS MILTRAR
A3	POZOS INFILTRAR
A4	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO
A5	GASOLINERIA
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	PERIFERICO
A7	CAMPO ROSA
A8	PANTEON DE SERVICIO
A9	CEMENTERIO
A10	TRAMITES DE BARRIO
A11	VIVERO
A12	PLAZOLETAS
A13	TERRAZAS Y ESTACIONAMIENTO
	OFICINAS DE GOBIERNO
O1	OFICINAS MUNICIPALES Y CENTRO
O2	CAPA
O3	CAPA
O4	SAT
O5	CONSULADO REGIONAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
I1	PLANTA POTABILIZADORA
I2	PLANTA DE INFILTRACIÓN
I3	PLANTA DE TRATAMIENTO
I4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
I5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
I6	CAMPO DE GOLF
	ESPACIOS ABIERTOS
E1	PLAZAS
E2	JARDINES
E3	ÁREAS UNIFAMILIARES PÚBLICAS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AEROPUERTO DE USO PÚBLICO
T2	AEROPUERTO DE 1 ESTACIÓN
T3	TERMINAL URBANA
T4	TALLERES
T5	TERMINAL REGIONAL
T6	AEROPUERTO DE HELIPUERTO
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

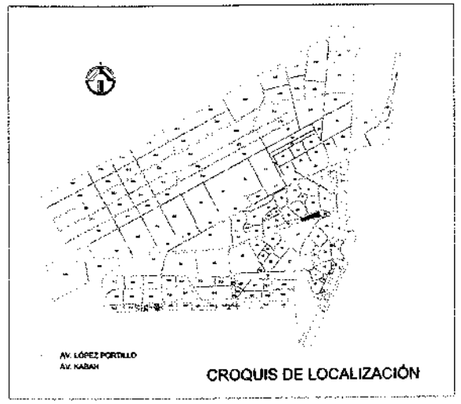
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

33 y 34



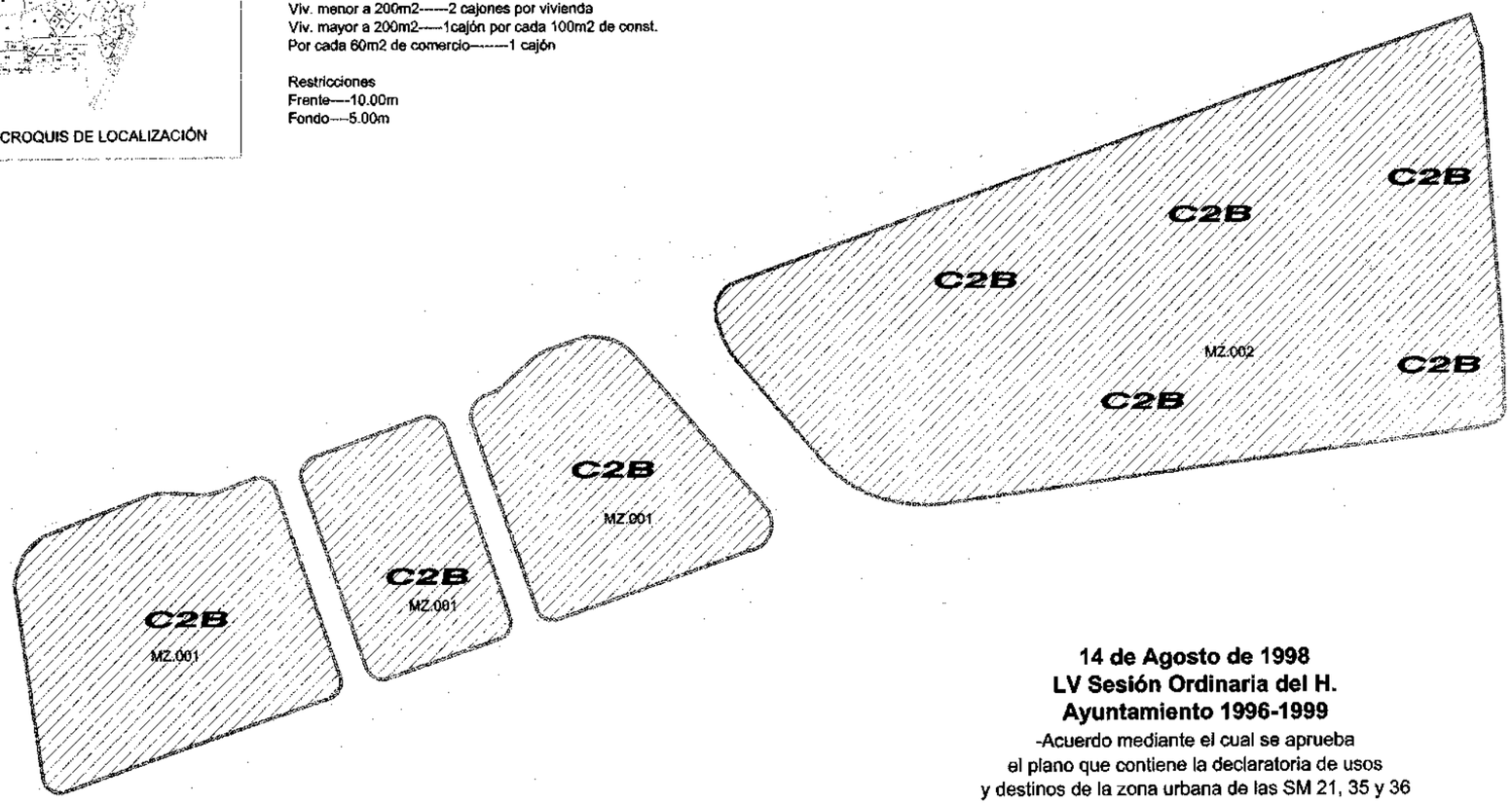
C2B-Comercial de Subcentro
12 viv/ha
COS=60%
CUS min.=0.6
CUS max.=1.2
Altura Máxima=4 niveles ó 14m

Cajones de estacionamiento:
Viv. menor a 60m2------1cajón por vivienda
Viv. menor a 120m2------1.5 cajones por vivienda
Viv. menor a 200m2------2 cajones por vivienda
Viv. mayor a 200m2-----1cajón por cada 100m2 de const.
Por cada 60m2 de comercio-------1 cajón

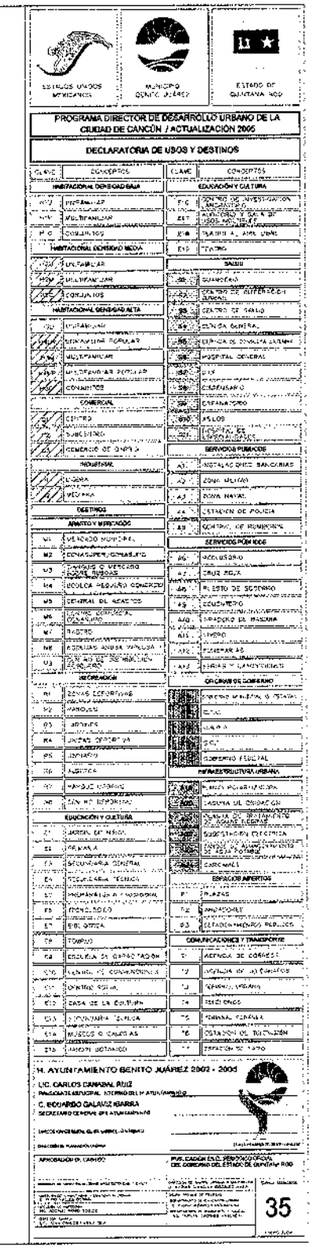
Restricciones
Frente----10.00m
Fondo----5.00m

Programa Director de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 35



14 de Agosto de 1998
LV Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1996-1999
-Acuerdo mediante el cual se aprueba el plano que contiene la declaratoria de usos y destinos de la zona urbana de las SM 21, 35 y 36



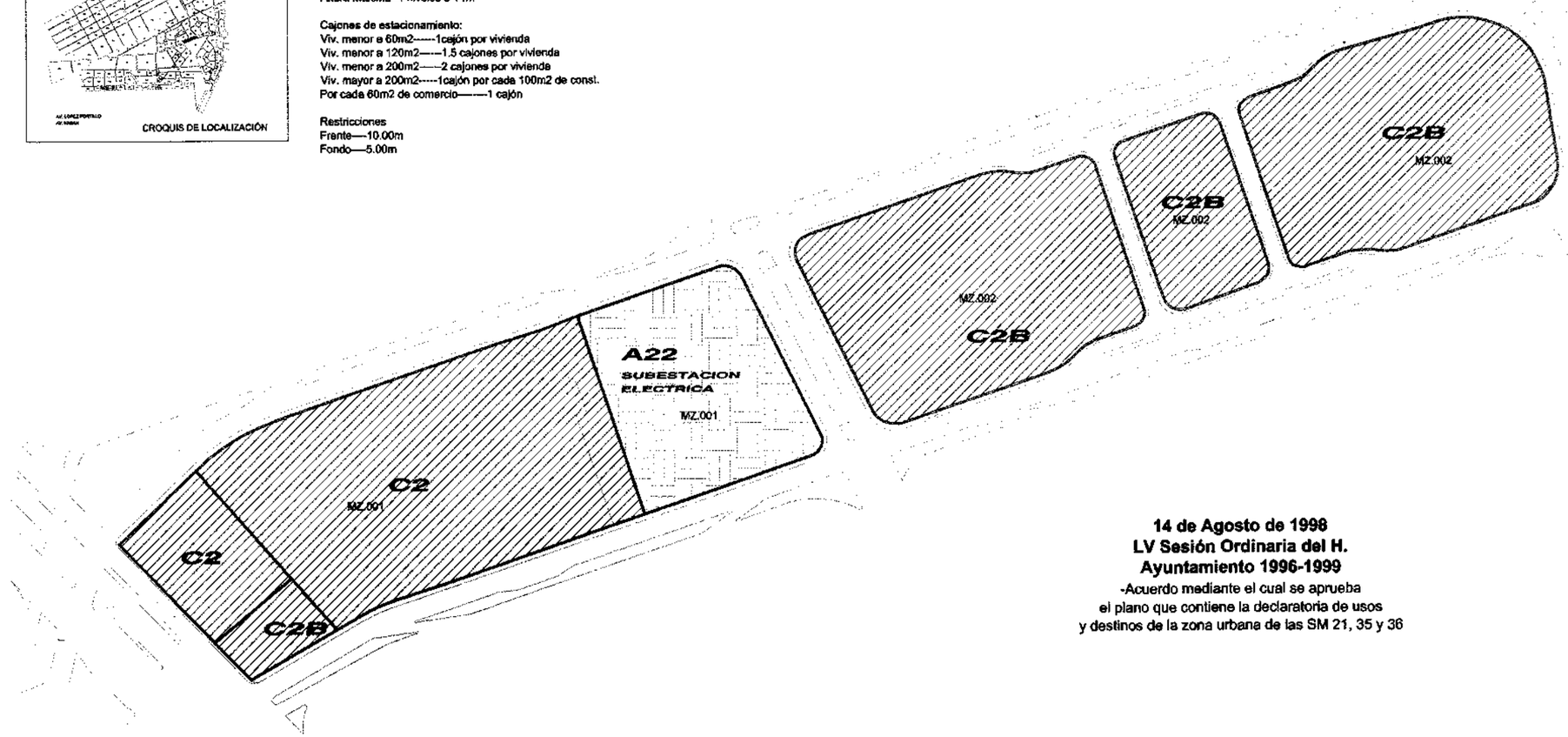
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 36

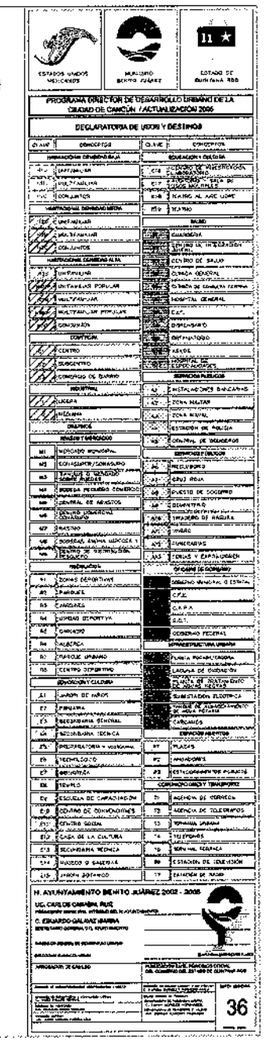
C2B
-Comercial de Subcentro
12 viv/ha
COS=60%
CUS min.=0.6
CUS max.=1.2
Altura Máxima=4 niveles ó 14m

Cajones de estacionamiento:
Viv. menor a 60m2-----1cajón por vivienda
Viv. menor a 120m2-----1.5 cajones por vivienda
Viv. menor a 200m2-----2 cajones por vivienda
Viv. mayor a 200m2-----1cajón por cada 100m2 de const.
Por cada 60m2 de comercio-----1 cajón

Restricciones
Frente---10.00m
Fondo---5.00m

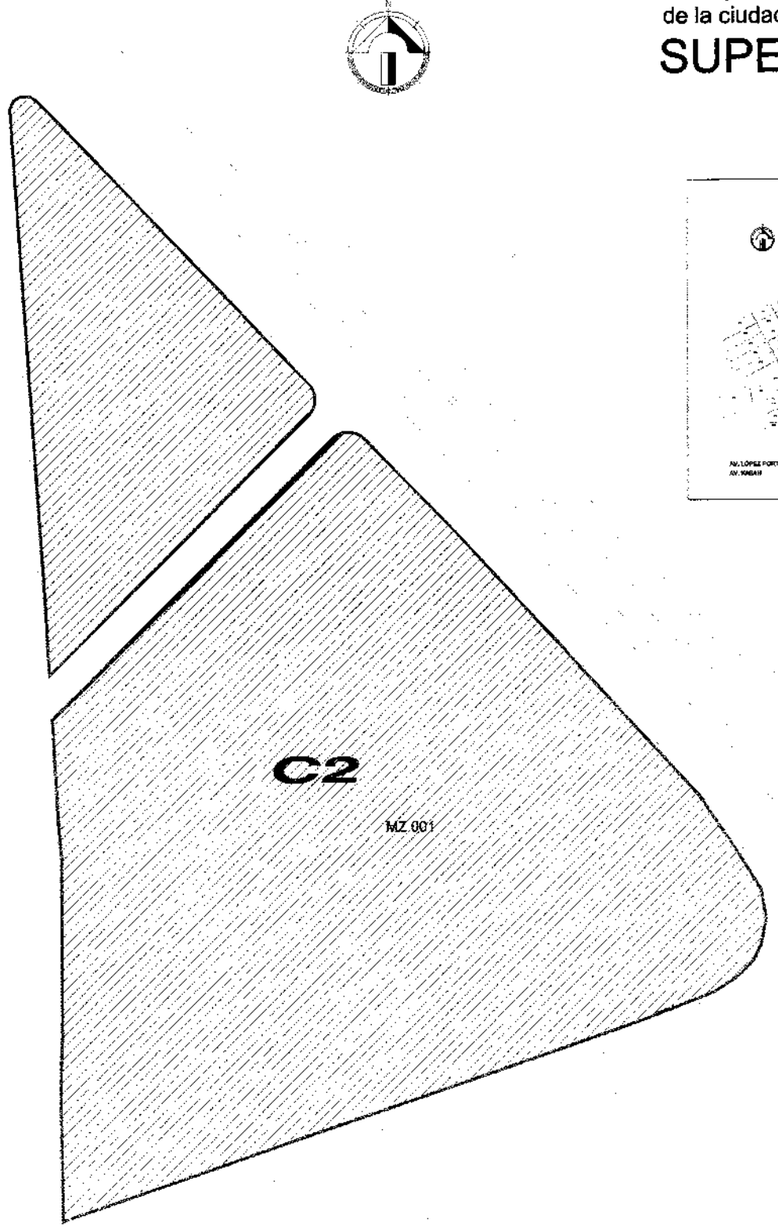


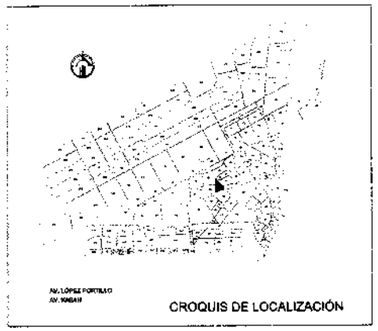
14 de Agosto de 1998
LV Sesión Ordinaria del H.
Ayuntamiento 1996-1999
-Acuerdo mediante el cual se aprueba
el plano que contiene la declaratoria de usos
y destinos de la zona urbana de las SM 21, 35 y 36



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 37





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E17	MUSEOS Y GALERÍA DE ARTE Y ARTESANÍAS
H1C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INFORMACIÓN
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3M	UNIFAMILIAR POR LOTE	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3M	MULTIFAMILIAR VERTICAL	S7	ISSTE
H3C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	CRUZ ROJA
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	RESTAURANTE	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES SANITARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MODERADA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	CONSUPER/COLMENARES	A6	RECULTORIO
M3	PUESTOS O MERCADITOS SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	CENTRO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CHEDRAUI	A10	RELLENO DE LAGUNA CHOCOLATA
M7	RASTRO	A11	TUBOS
M8	CONCENTRACIÓN PORTUARIA	A12	PUERTAPIPAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL	A13	ACERAS Y ESTACIONAMIENTO
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ÁREAS JUEGOS INFANTILES	G1	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES	G2	DIF
R3	JARDINES	G3	CNA
R4	UNIDAD DEPORTIVA	G4	CFE
R5	BARRANCA	G5	GOBIERNO FEDERAL
R6	RASTRA		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R7	PARQUE URBANO	I1	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	I2	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	I3	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SUCIAS
E	JARDÍN DE NIÑOS	I4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E1	PRIMARIA	I5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E2	SECUNDARIA GENERAL	I6	CAMPAMENTO
E3	SECUNDARIA TÉCNICA		**ESPACIOS ABIERTOS**
E4	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E5	TECNOLÓGICOS	P2	ALMACÉN
E6	CUCYTEA	P3	CEMENTERIOS PÚBLICOS
E7	TEPAYAC		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E8	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E9	UNIVERSIDAD POLITÉCNICA	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E10	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL ULTRAMAR
E11	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E12	ESCUELA TÉCNICA	T5	TERMINAL TORTAS
E13	ANFITEATRO	T6	ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA
E14	MUSEO NOTARIO	T7	CENTRO DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CAMABA RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

JEFE DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

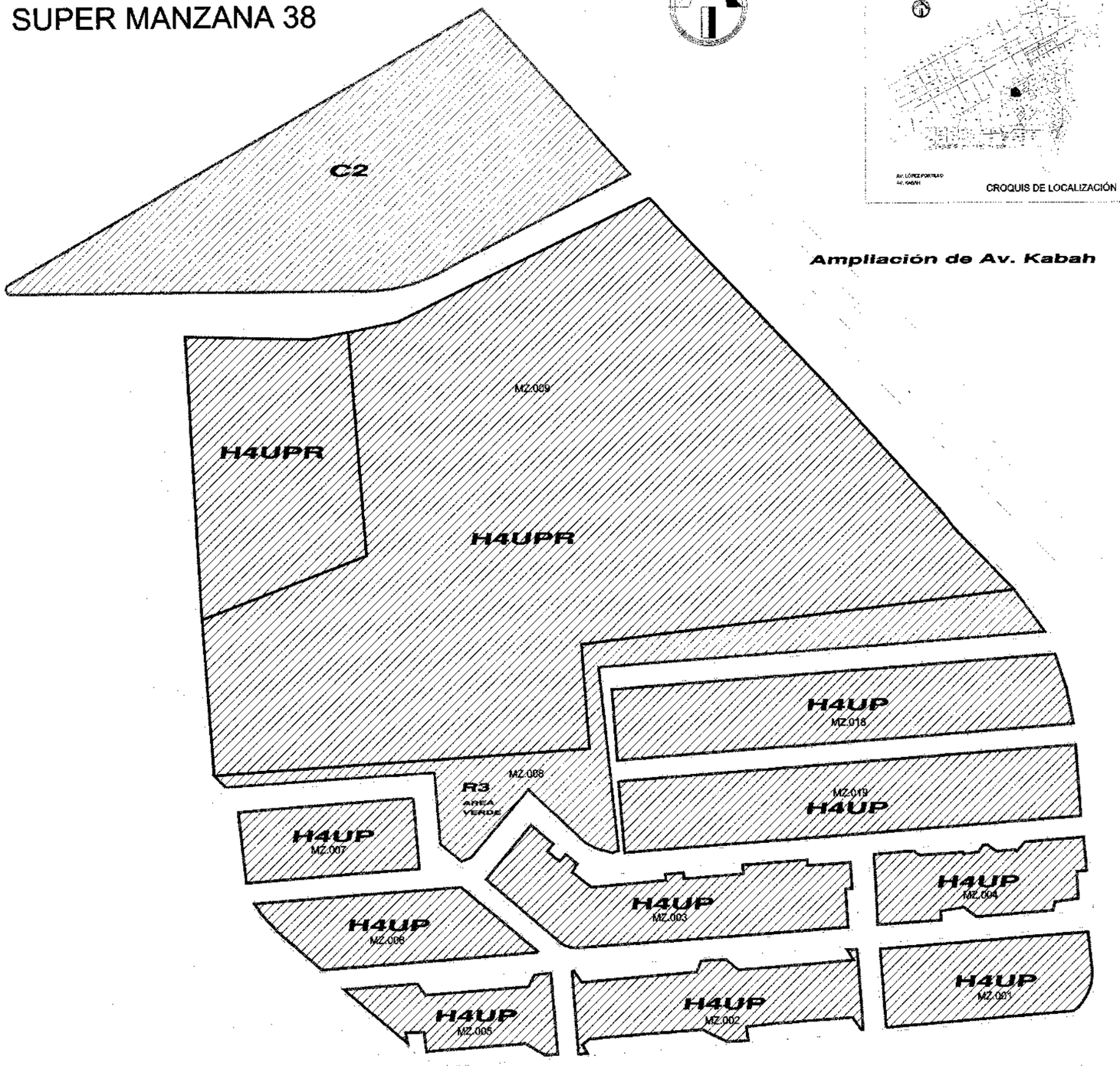
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

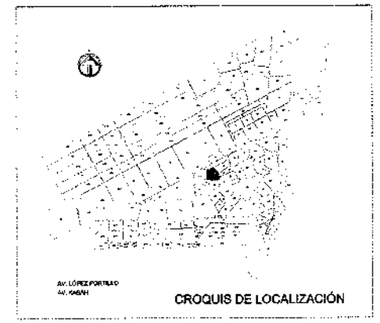
HOJA

37

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 38





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1U	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C	CENTRO
S	SUBCENTRO
CB	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CUNAGUER/CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CUNAGUER
M7	RASTRO
M8	RECICLAJE ANIMAL INFECTADO
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DE AHUCHITAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	SEMINARIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA - VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE COMPUTACIÓN
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE REHABILITACIÓN INFANTIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	DIF
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE SEGUNDA INFANCIA
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	INHUMADAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
A18	PLANTA POTABILIZADORA
A19	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A20	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
A21	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A22	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A23	CARCAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

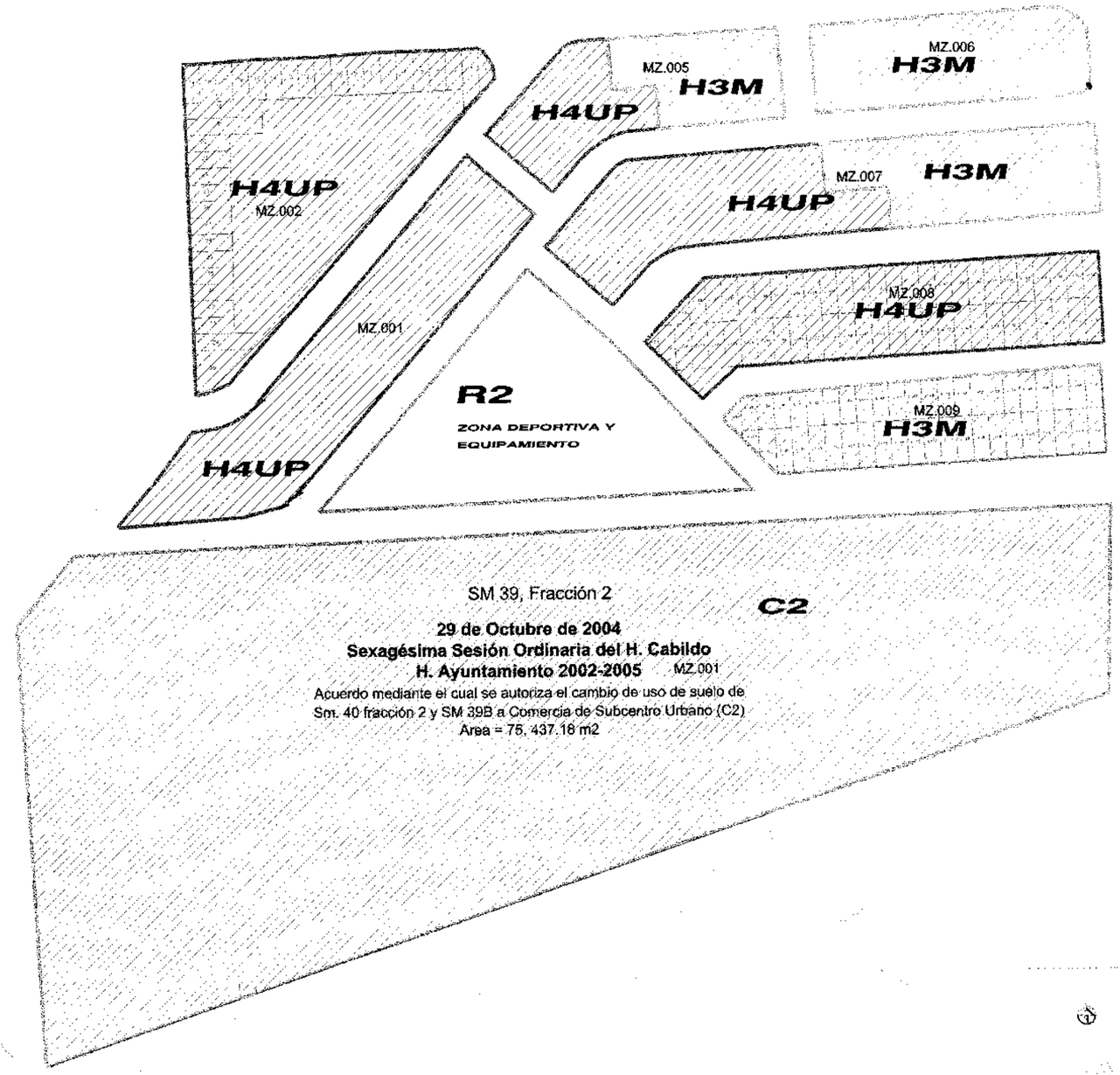
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ

APROBACIÓN DE CABILDO | PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

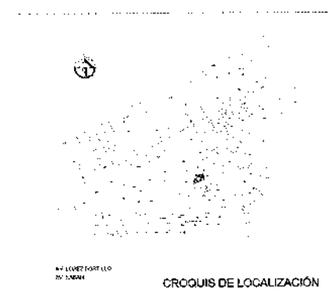
SUPER MANZANA

38



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 39



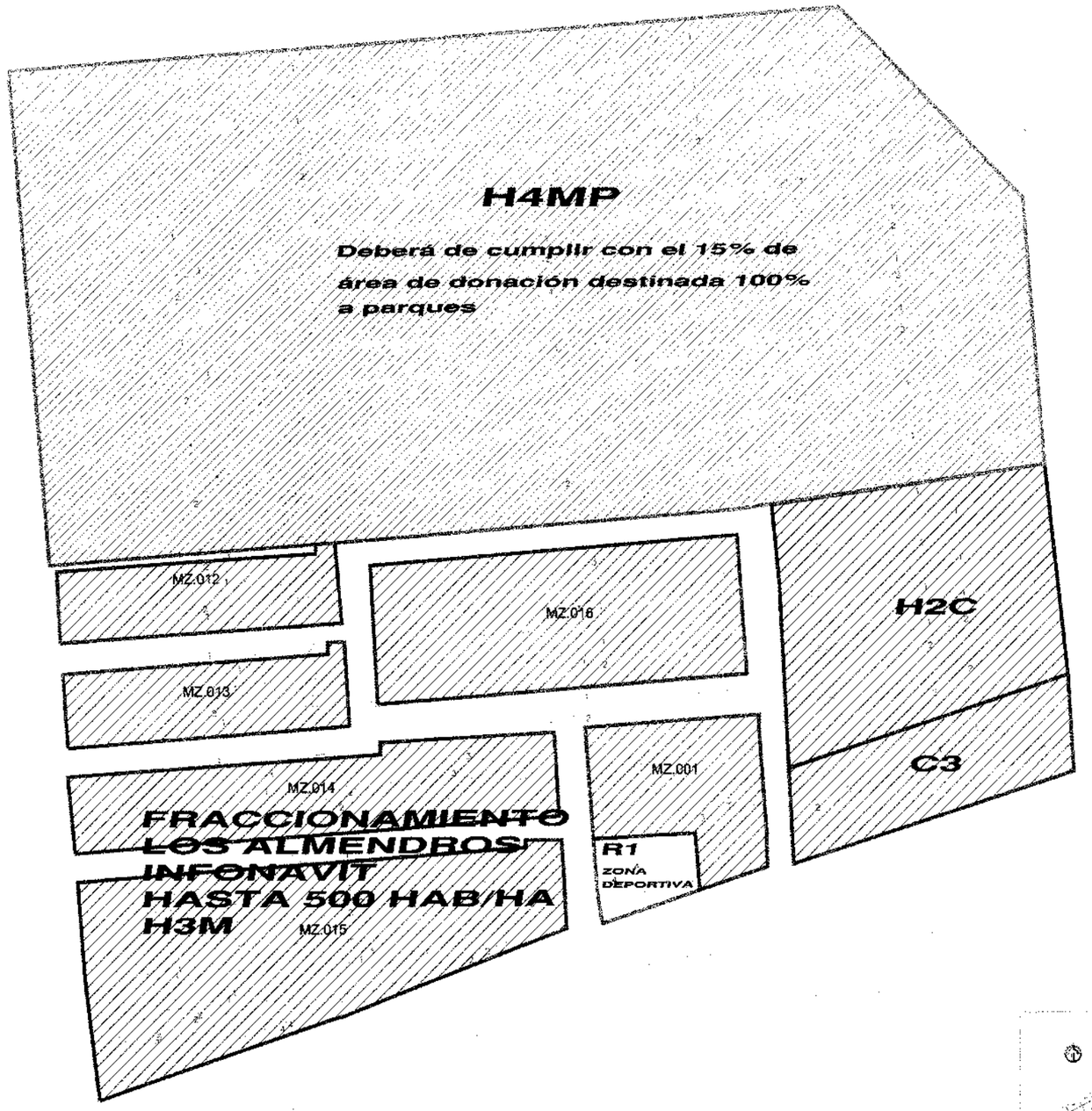
PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PÚBLICOS
SERVICIOS PÚBLICOS
URGENCIAS DE RIESGO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

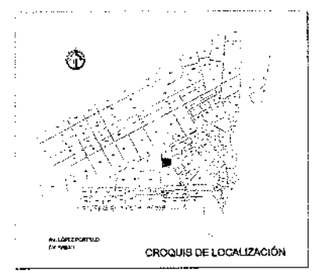
H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA

39



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 40



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	[illegible]	[illegible]
			SALUD
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	COMERCIAL	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	DEPÓSITOS	[illegible]	[illegible]
	ABASTO Y MERCADOS	[illegible]	[illegible]
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M3	TIANGUIS O MERCADO [illegible]	[illegible]	[illegible]
M4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		ESPACIOS ABIERTOS
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

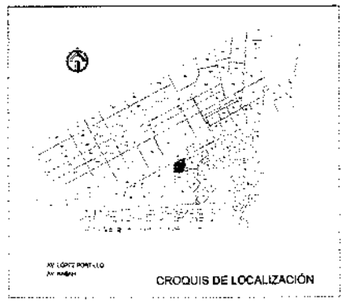
APROBACIÓN DE CABILDO	PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

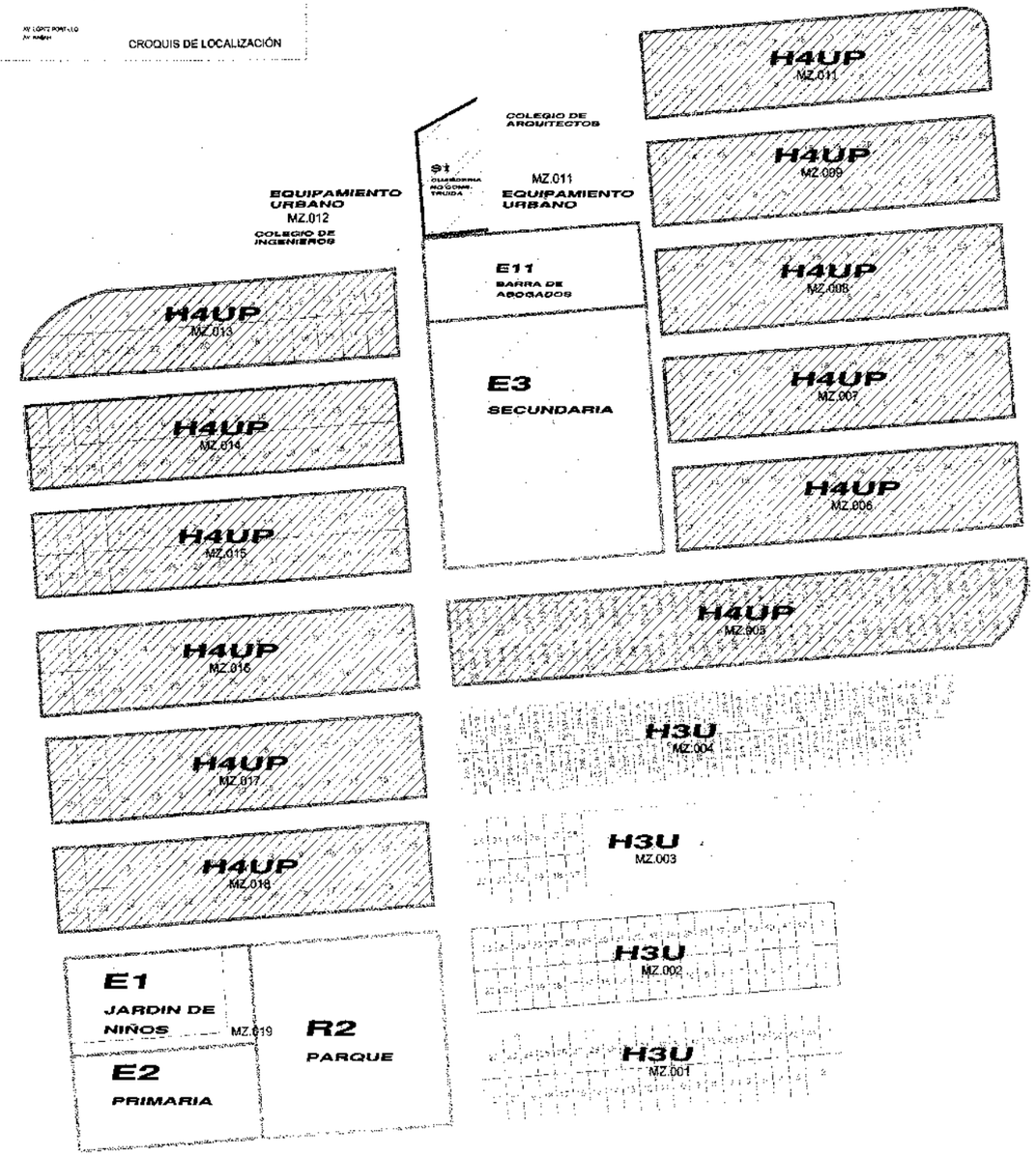
SUPER MANZANA

40

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 41





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USO	CLAVE	USO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	MERCADO Y MERCADOS		SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

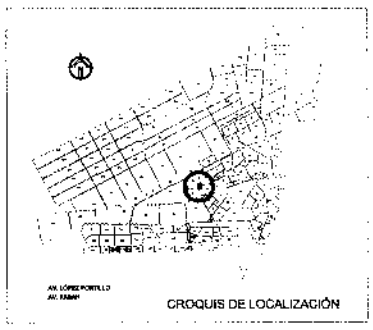
DIRECTOR ORDENAMIENTO URBANO

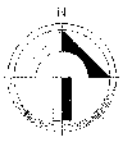
ABOGADOS DE CANCÚN

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 42





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACION

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

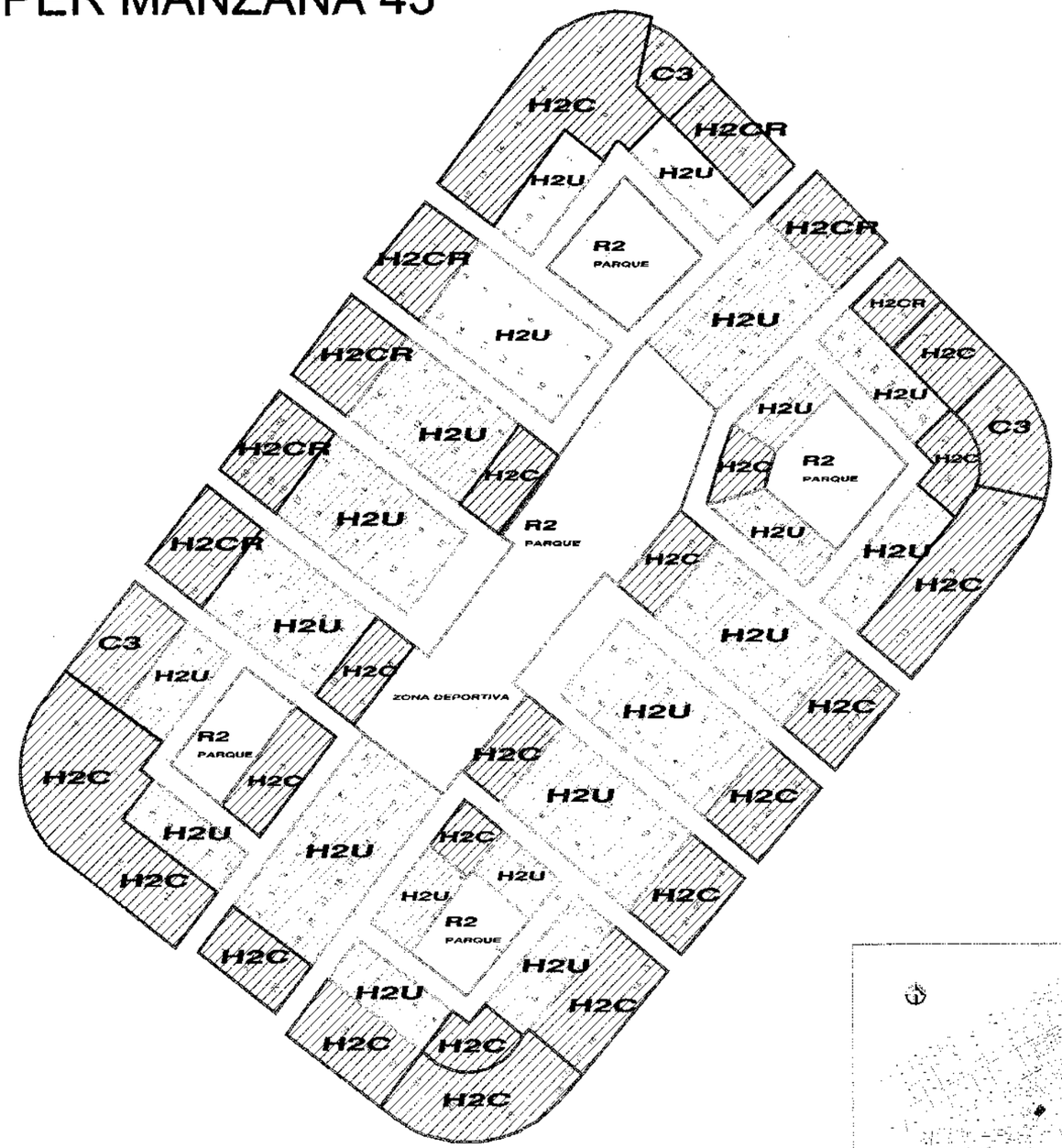
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

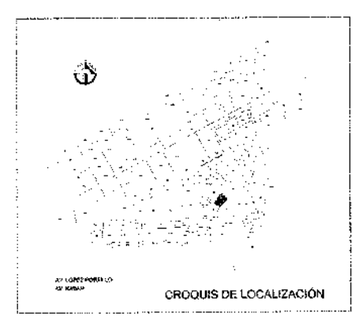
SUPER MANZANA

42

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 43





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		CENTRO DE SALUD
	COMERCIAL		
	CENTRO		
			SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
			SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

JEFE DE LA DIRECCIÓN GENERAL

DESARROLLO URBANO

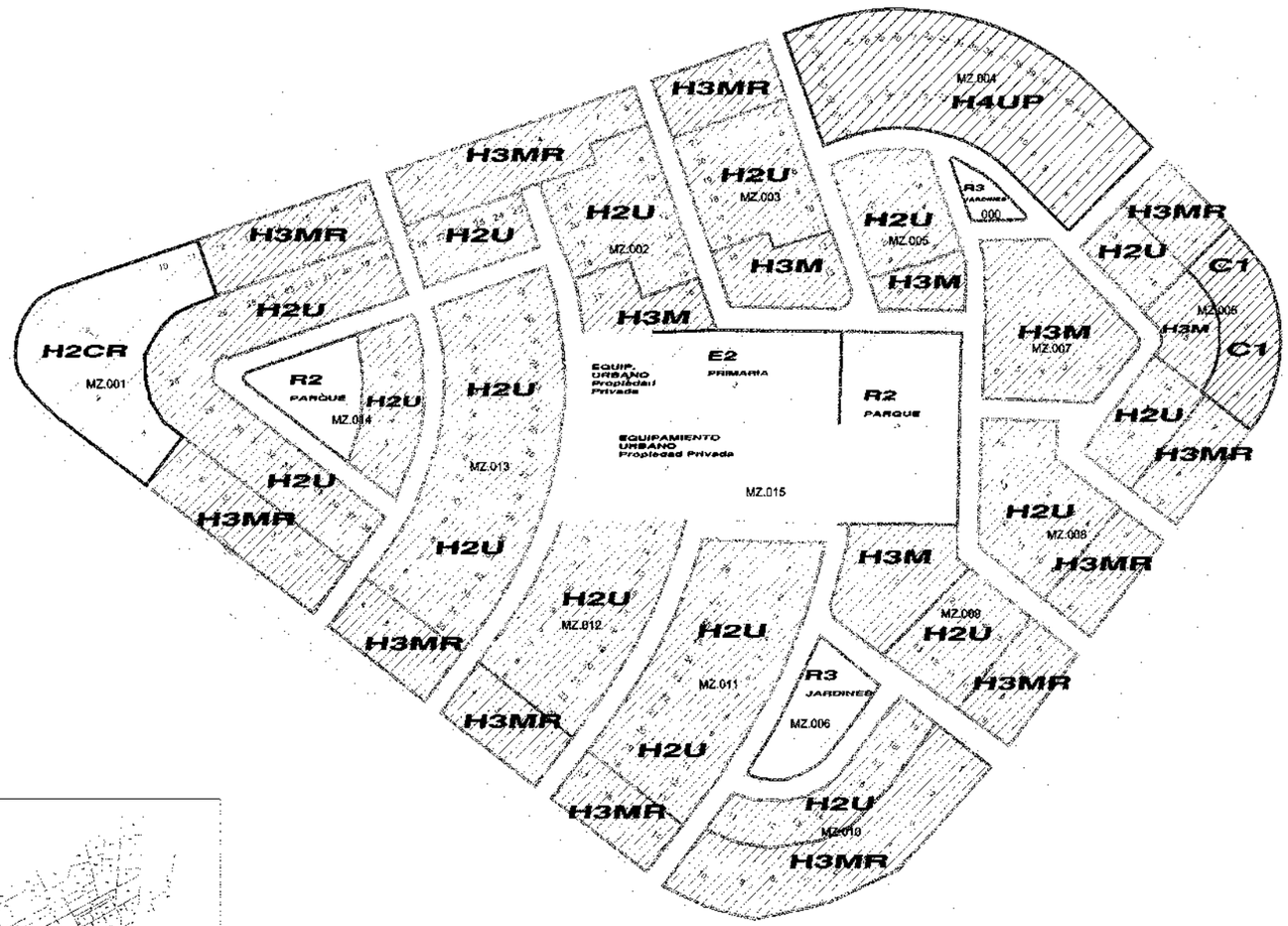
APROBACIÓN DE CABILDO

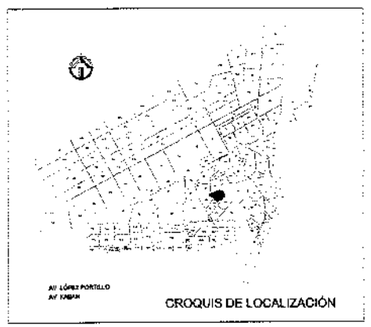
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

43

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 44





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USO DEL SUELO	CLAVE	USO DEL SUELO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		TEATRO
	[illegible]		SALUD
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	CONSULTORIOS		[illegible]
	COMERCIAL		[illegible]
	CENTRO		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIA		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	DESTINOS		[illegible]
	ABASTO Y MERCADOS		[illegible]
	[illegible]		SERVICIOS PÚBLICOS
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		ESPACIOS ABIERTOS
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

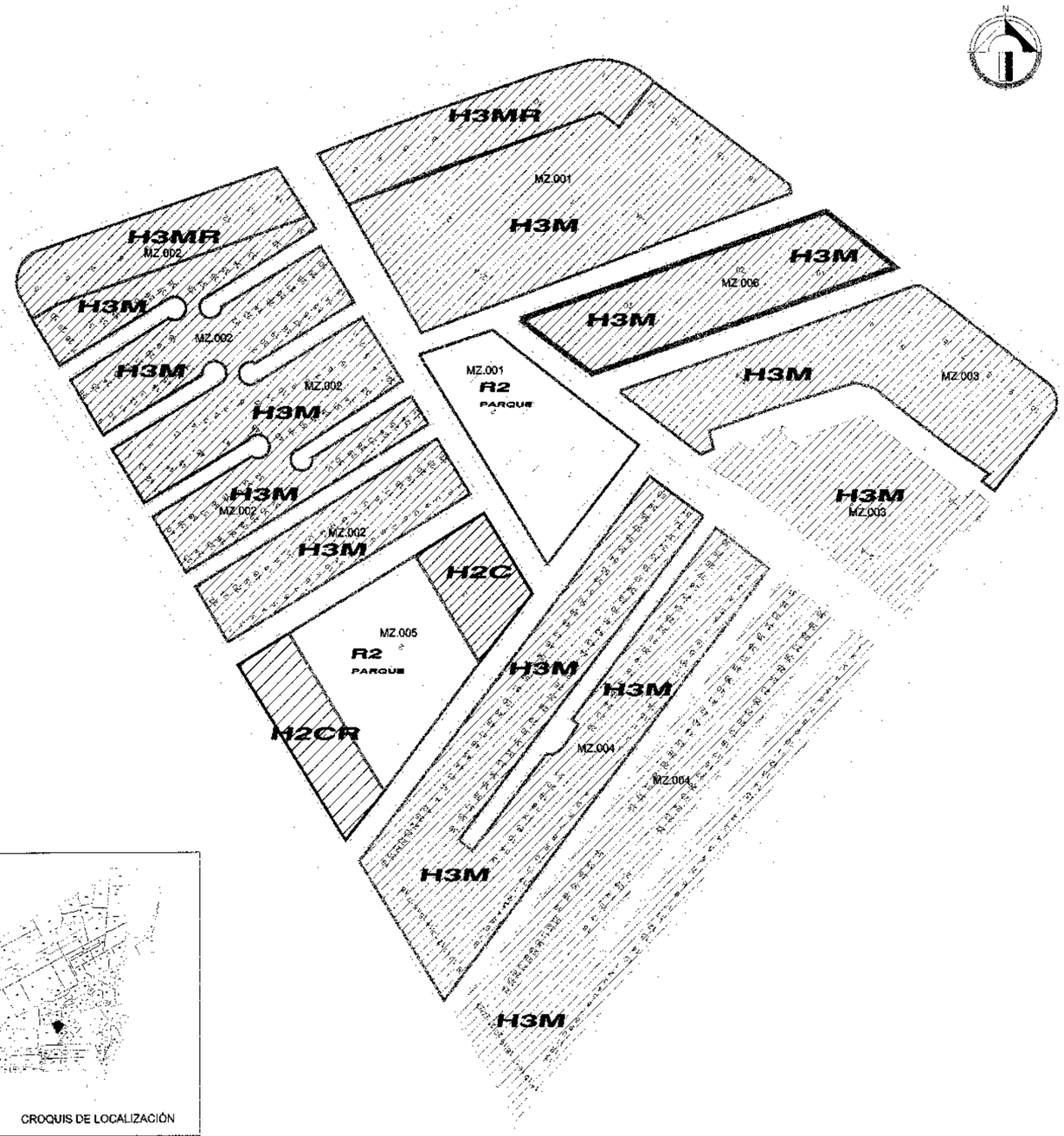
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

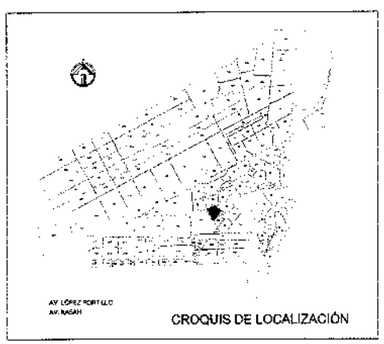
SUPER MANZANA

44

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 45





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E15	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H1M	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H1C	CONJUNTOS	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	GUARDERÍA
H2C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN MÓVIL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	D.I.F.
H3C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	CUNA-JARDÍN
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE CONVALECIMIENTO
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONASUPER/CONAMUPO	A6	MENSAJERÍA
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	A10	TINDERO DE MAQUILA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANDSA MIPCONSA	A12	PORTAMARINAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS CERRADAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.C.T.
R5	GIMNASIO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		CAMLAMCE
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ADOSADOS
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

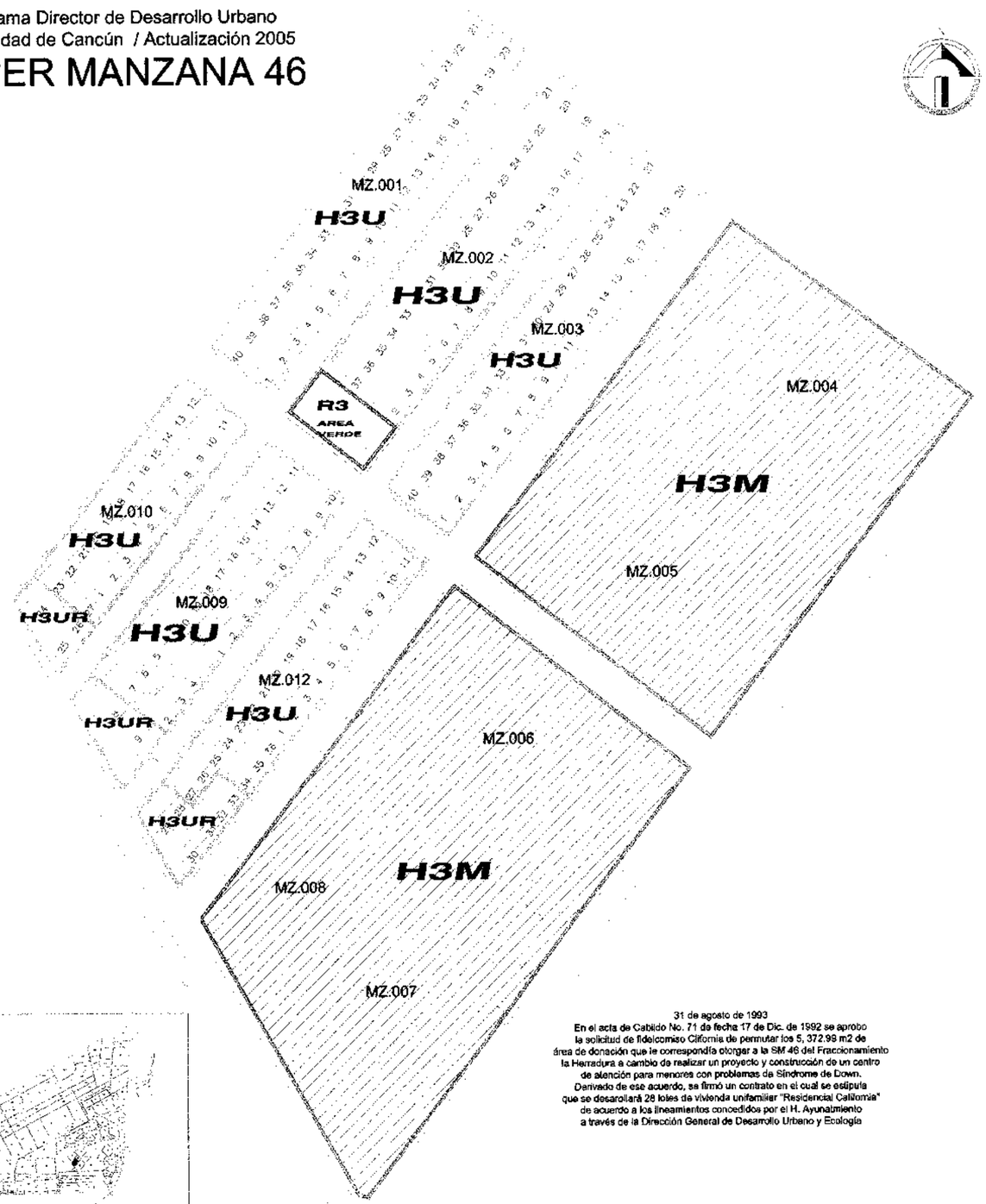
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

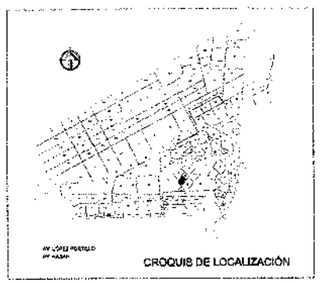
SUPER MANZANA

45

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 46





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

31 de agosto de 1993
En el acta de Cabildo No. 71 de fecha 17 de Dic. de 1992 se aprobo la solicitud de fideicomiso California de permutar los 5, 372.99 m2 de área de donación que le correspondía otorgar a la SM 46 del Fraccionamiento la Herradura a cambio de realizar un proyecto y construcción de un centro de atención para menores con problemas de Síndrome de Down.
Derivado de ese acuerdo, se firmó un contrato en el cual se estipula que se desarollará 28 lotes de vivienda unifamiliar "Residencial California" de acuerdo a los lineamientos concedidos por el H. Ayuntamiento a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E1E	CENTRO DE INVESTIGACIÓN, CAPACITACIÓN
H1H	MULTIFAMILIAR	E1T	AUDITORIO Y SALA DE ESPECTÁCULOS
H1D	DÚPLEX	E1R	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E1S	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2H	MULTIFAMILIAR	S1H	HOSPITAL
H2D	DÚPLEX	S2	CENTRO DE INVESTIGACIÓN MÉDICA
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CLÍNICA DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3H	MULTIFAMILIAR PORTALES	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3D	MULTIFAMILIAR	S6	LABORATORIO CLÍNICO
H3V	MULTIFAMILIAR PORTALES	S7	BANCO
H3T	CONJUNTOS	S8	ALBERGUE
	COMERCIAL	S9	DISPENSARIOS
C1	LOCAL	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL	I1	INSTALACIONES GENERALES
I1	LIGERA	I2	ZONA INDUSTRIAL
I2	MEDIANA	I3	ZONA ESPECIAL
I3	PESADA	I4	ESTACIÓN DE BOMBEO
	DESTINOS	I5	ESTACIÓN DE BOMBEROS
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PUBLICOS
M1	MERCADO MUNICIPAL	A1	CEMENTERIO
M2	COMERCIO VEHICULAR	A2	CRUZ ROJA
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A3	PUESTO DE SOCORRO
M4	BODEGA REGIONAL COMERCIAL	A4	COMPACTADORA
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A5	TOMA DE AGUA
M6	CENTRO LOGÍSTICO DE ALMACENAMIENTO	A6	VIVERO
M7	RASTRO	A7	CRÉMATORIO
M8	MUELLES ZONA PORTUARIA	A8	TERMAS Y CALEFACCIONES
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO		OFICINAS DE GOBIERNO
	RECREACIÓN		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R1	ZONAS DEPORTIVAS		I.F.E.
R2	PARQUES		C.N.A.
R3	JARDINES		S.C.T.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		GOBIERNO FEDERAL
R5	GIMNASIO		INFRAESTRUCTURA URBANA
R6	ALBERCA	INF1	PLANTA POTABILIZADORA
R7	PARQUE URBANO	INF2	LAGUNA DE OXIDACIÓN
R8	CENTRO COMUNITARIO	INF3	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	EDUCACIÓN Y CULTURA	INF4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E1	JARDÍN DE NIÑOS	INF5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E2	PRIMARIA	INF6	CARBONERA
E3	SECUNDARIA GENERAL		ESPACIOS ABIERTOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA	P1	PLAZAS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P2	ENTRADAS
E6	PSICOLÓGICO	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E7	BIBLIOTECA		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E8	TEMPLO	T1	AGENCIA DE CORREOS
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E10	CENTRO DE DESARROLLO INFIN	T3	TERMINAL URBANA
E11	CENTRO SOCIAL	T4	RADIOEMISORAS
E12	CASA DE LA CULTURA	T5	TERMINAL FERROVIARIA
E13	ESCUELA DE TEATRO	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T7	ESTACIÓN DE RADIO
E15	JARDÍN BOTÁNICO		

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y VIALIDAD

APROBACIÓN DE CABILDO

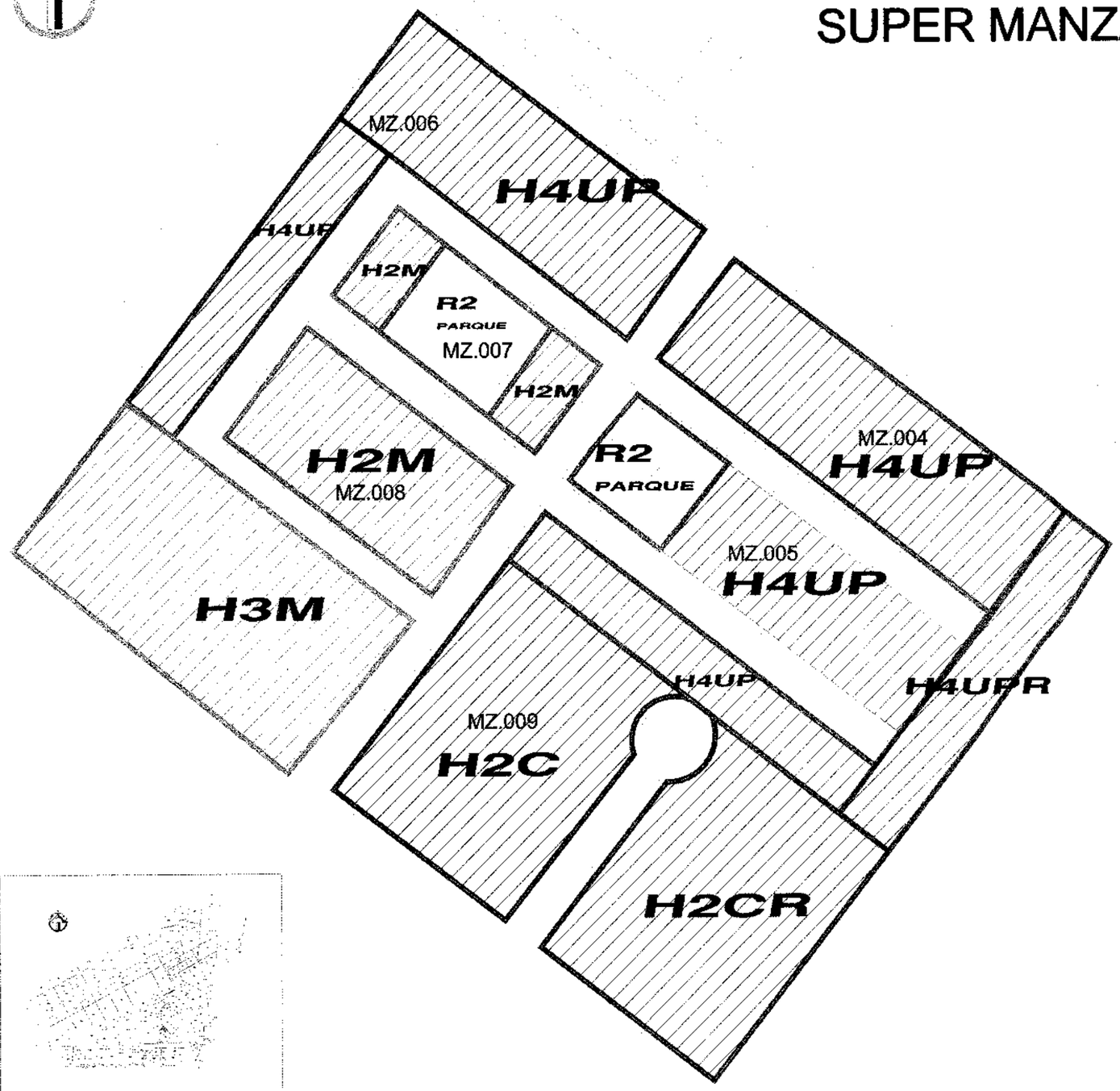
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

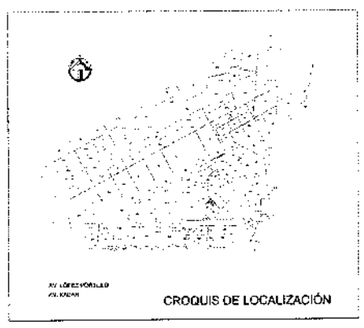
SUPER MANZANA

46

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 47





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
	UNIFAMILIAR		
	MULTIFAMILIAR		
	CONJUNTOS		
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
	UNIFAMILIAR		
	MULTIFAMILIAR		**SALUD**
	CONJUNTOS		
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	UNIFAMILIAR		
	UNIFAMILIAR POPULAR		
	MULTIFAMILIAR		
	MULTIFAMILIAR POPULAR		
	CONJUNTOS		
	COMERCIAL		
	CENTRO		
	SUBCENTRO		
	COMERCIO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL		
	LIGERA		
	MEDIANA		
	PESADA		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

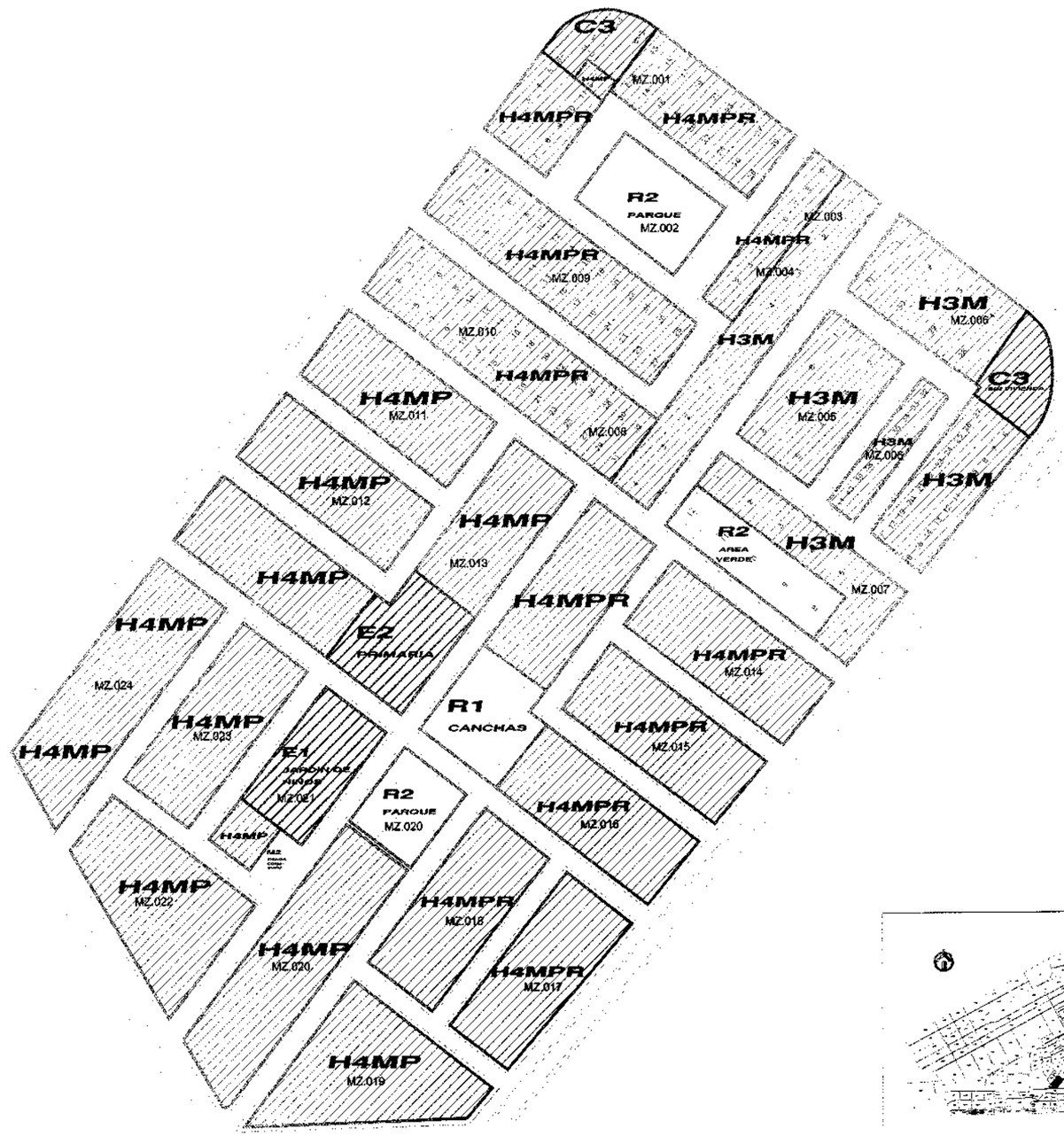
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

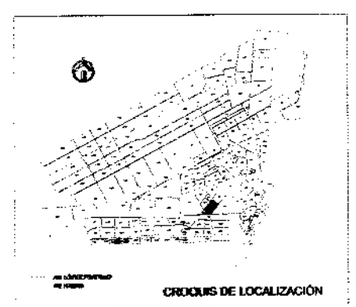
APROBACIÓN DE CABILDO	PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

47

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 48





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

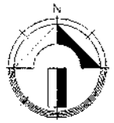
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

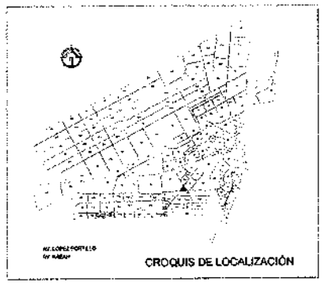
SUPER MANZANA

48

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 49





GASOLINERÍA

MZ.001

C2

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | GOBIERNO MEXICO 2006-2012 | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1A	UNIFAMILIAR
H1B	PLURIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2A	UNIFAMILIAR
H2B	PLURIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3A	UNIFAMILIAR
H3B	UNIFAMILIAR POPULAR
H3C	PLURIFAMILIAR
H3D	PLURIFAMILIAR POPULAR
H3E	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	BARRIOS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA REGIONAL COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO FONDEPAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDSA - MEPOSA
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE ABARROTES
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA O VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE COMUNICACIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	casa de la cultura
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA
E17	PLANETARIO Y SALA DE LASER MULTIMEDIA
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	CLÍNICA-TÉCNICA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	DIF
S8	ORFELINATO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TALLERES DE MASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CAMPAMENTOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL TERRESTRE
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FERROVIARIA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL (ESTANDARTE DEL H. AYUNTAMIENTO)

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

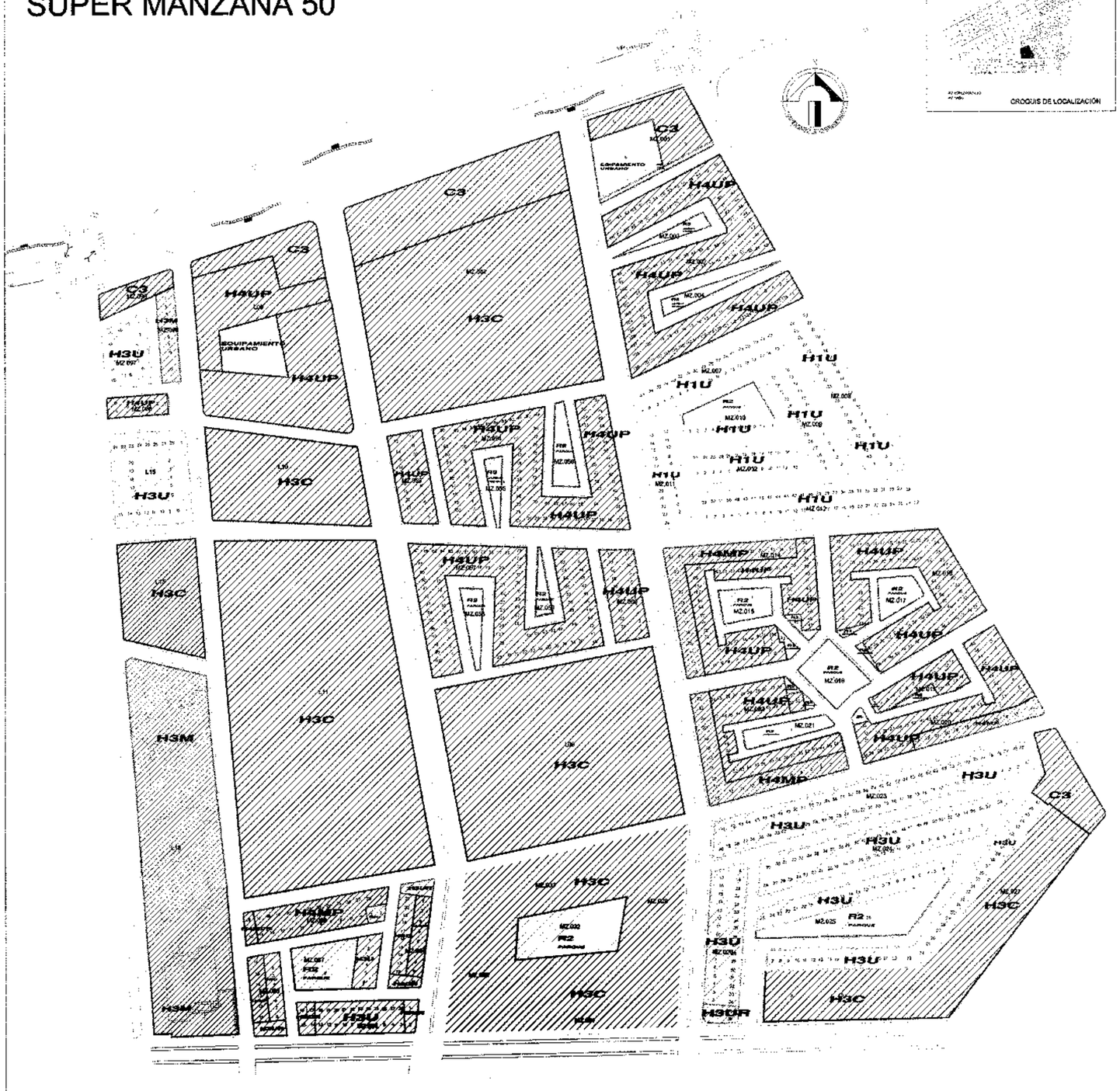
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

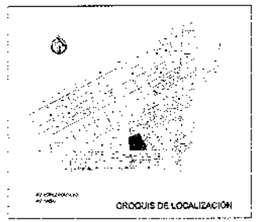
SUPER MANZANA

49

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 50





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USOS PERMITIDOS	CLAVE	USOS PERMITIDOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
			SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
			SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
			SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

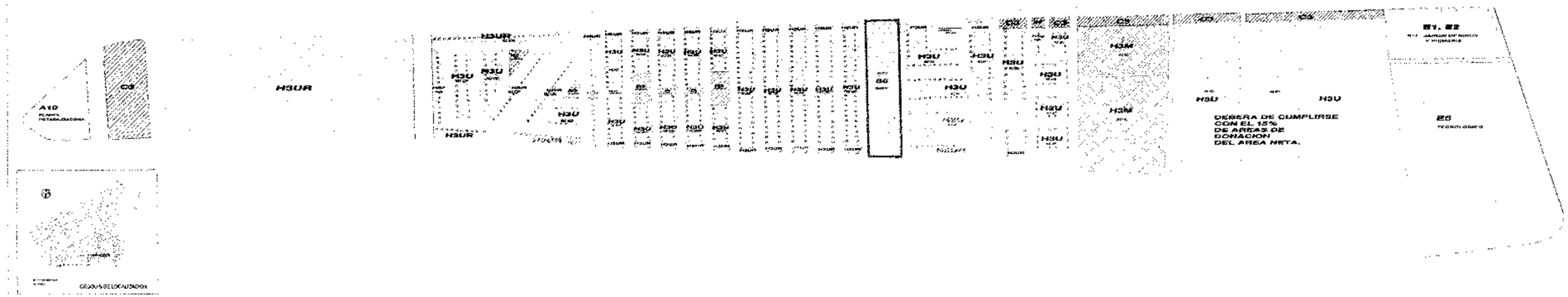
APROBACIÓN DE CABILDO	PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

50

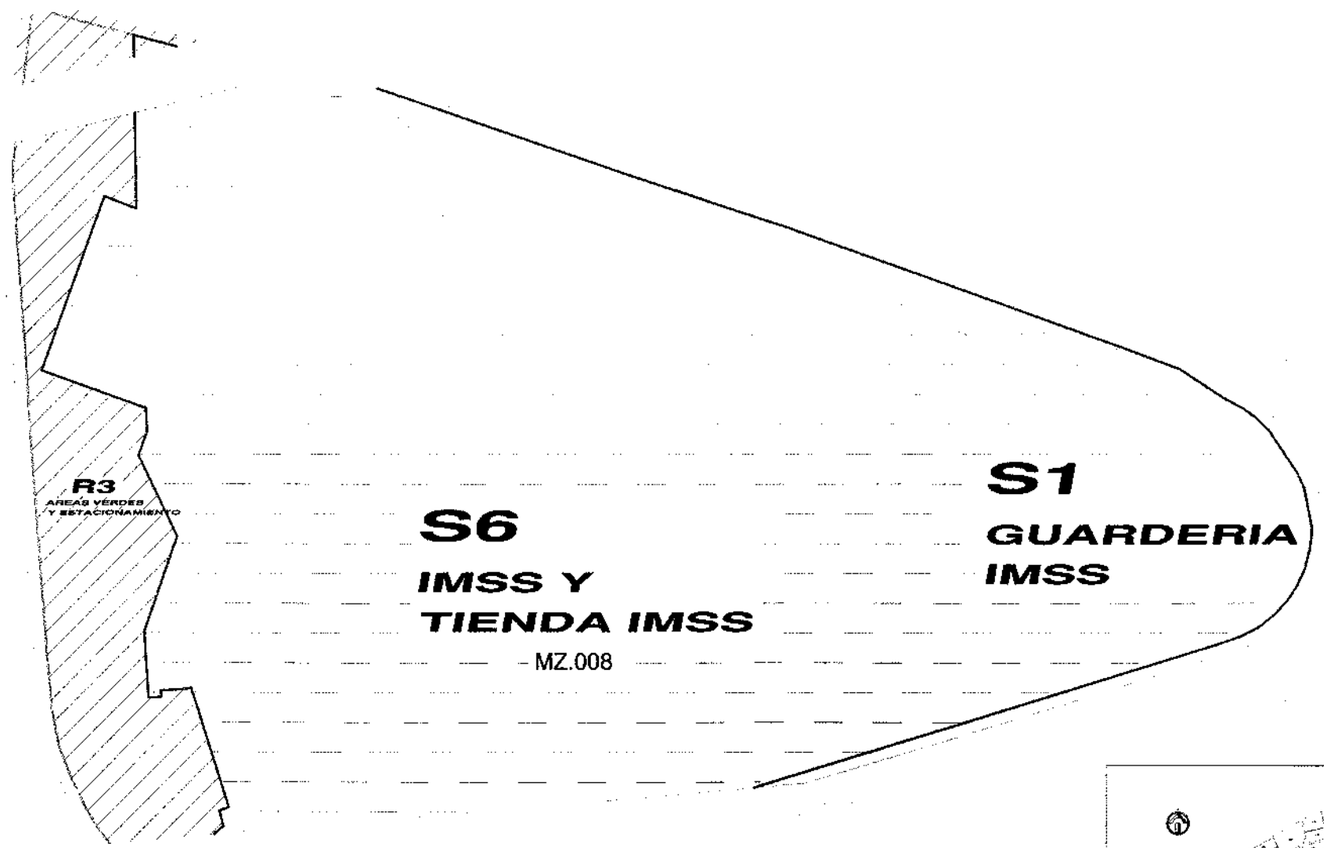
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

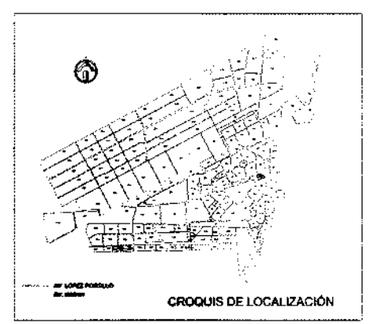
SUPER MANZANA 51



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 52





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USO DEL SUELO	CLAVE	USO DEL SUELO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
			SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

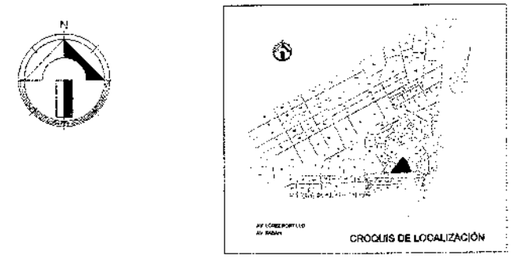
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

52

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 53



R2

PARQUE KABAH

MZ.001

A24
CARCAMO
MZ.002

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HV1	UNIFAMILIAR
HV2	MULTIFAMILIAR
HVC	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HM1	UNIFAMILIAR
HM2	MULTIFAMILIAR
HMC	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
HA1	UNIFAMILIAR
HA2	MULTIFAMILIAR POPULAR
HA3	MULTIFAMILIAR
HA4	MULTIFAMILIAR POPULAR
HAC	CONJUNTOS
	COMERCIAL
	CENTRO
	SUBCENTRO
	COMERCIO DE MANTO
	INDUSTRIAL
	LIGERA
	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA ABARROTES COMERCIAL
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONCENTRADO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDEN PERECEDERO
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	CAMPO DEPORTIVO
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	CAMPO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O CAPILLAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE VIDEO MULTIUSOS
E18	CENTRO DE ARTE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	CLÍNICA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA PENSIONADO
S5	CULTURA DE CONSULTA LEGAL
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	DIF
S8	DISPENSARIO
S9	DISPENSARIO
S10	ANALISIS
S11	HEMATOLOGIA DEL HOSPITAL GENERAL
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS FÚNEBRES
A6	PANTEÓN
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	CRIADERO DE GANADO
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O TERRITORIAL
	CNDF
	C.A.P.A.
	SCT
	CENTRO MUNICIPAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ENVARDINADAS
P3	ESTACIONAMIENTOS MECANIZADA
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL AÉREA
T4	TELEFONOS
T5	TERMINAL TERRESTRE
T6	ESTACIÓN DE FERROCARRIL
T7	PUERTO DE ALTURA

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN URBANA

ARQ. [illegible]

APROBACIÓN DE CABILDO

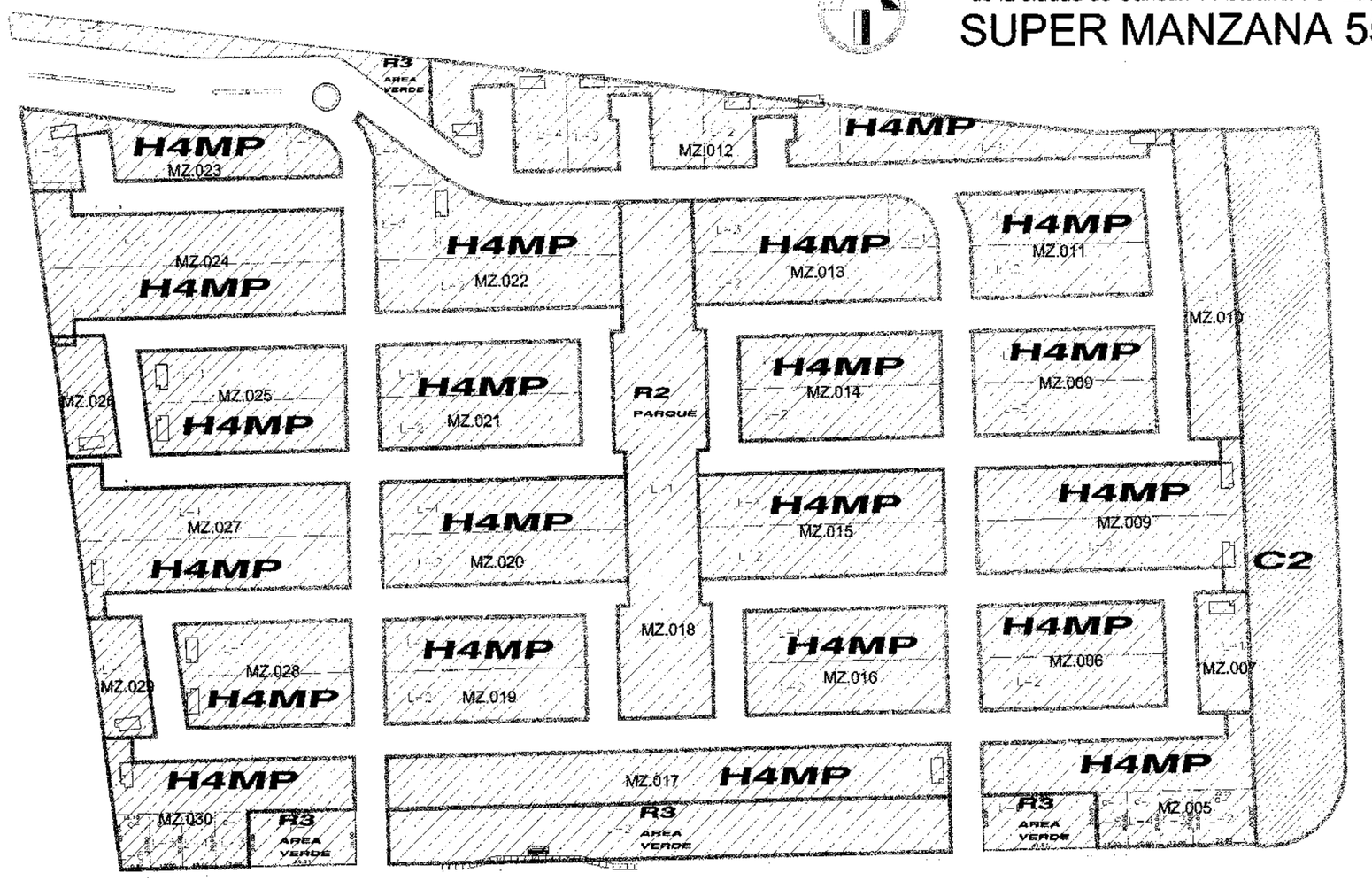
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

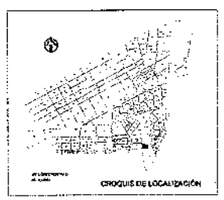
53

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 55



20 de Febrero de 2004
Cuadragésima Octava Sesión Ordinaria
de Cabildo. Acuerdo en que el Honorable Ayuntamiento
decreta el cambio de nombre de La Avenida que comprende
desde la Supermanzana 55 hasta las Supermanzanas 522 y 529,
quedando oficialmente con el Nombre: "Av. Carlos Castillo Peraza".



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL AUTÓNOMO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

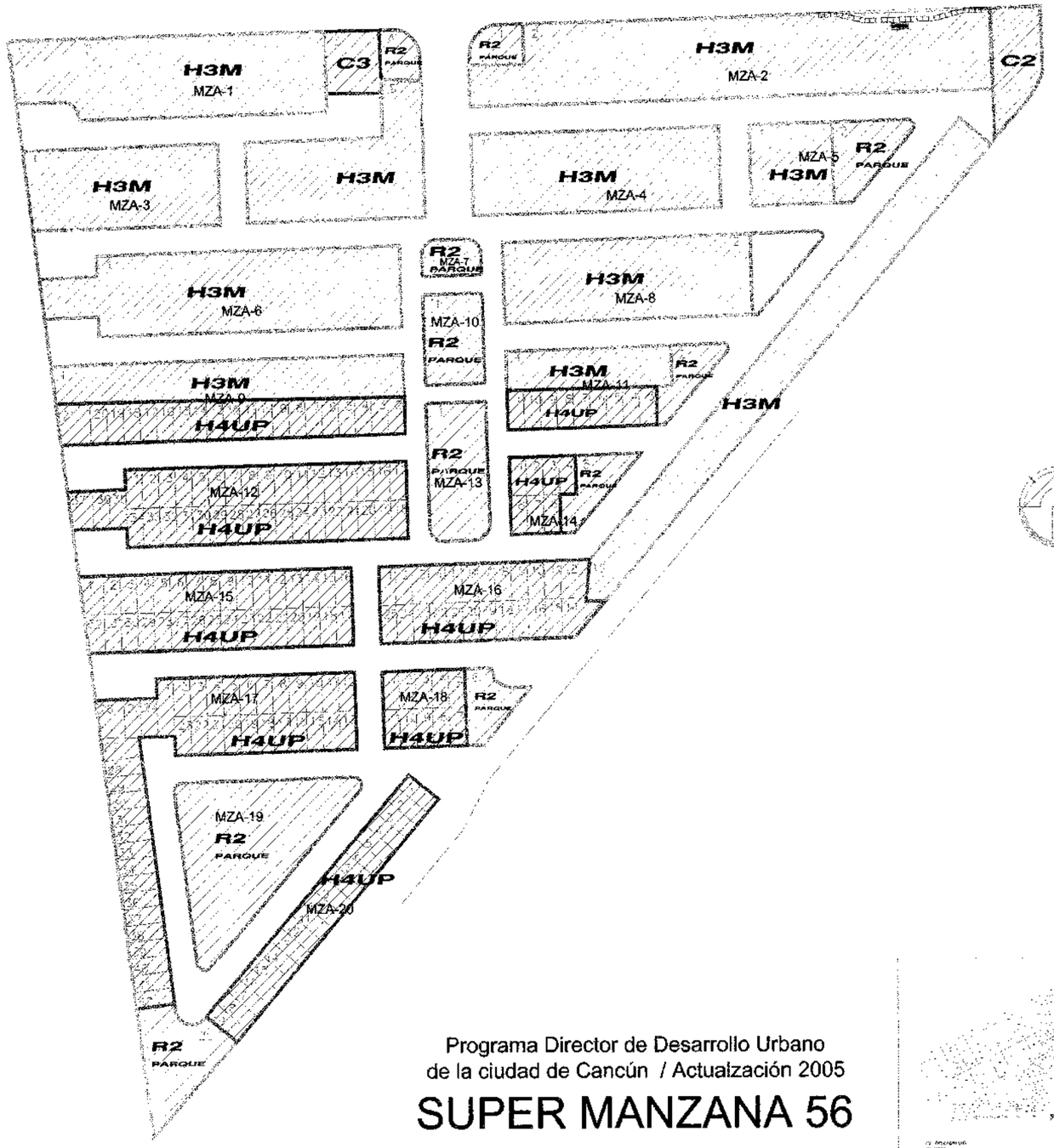
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

55



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 56

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PUBLICOS
SERVICIOS PUBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

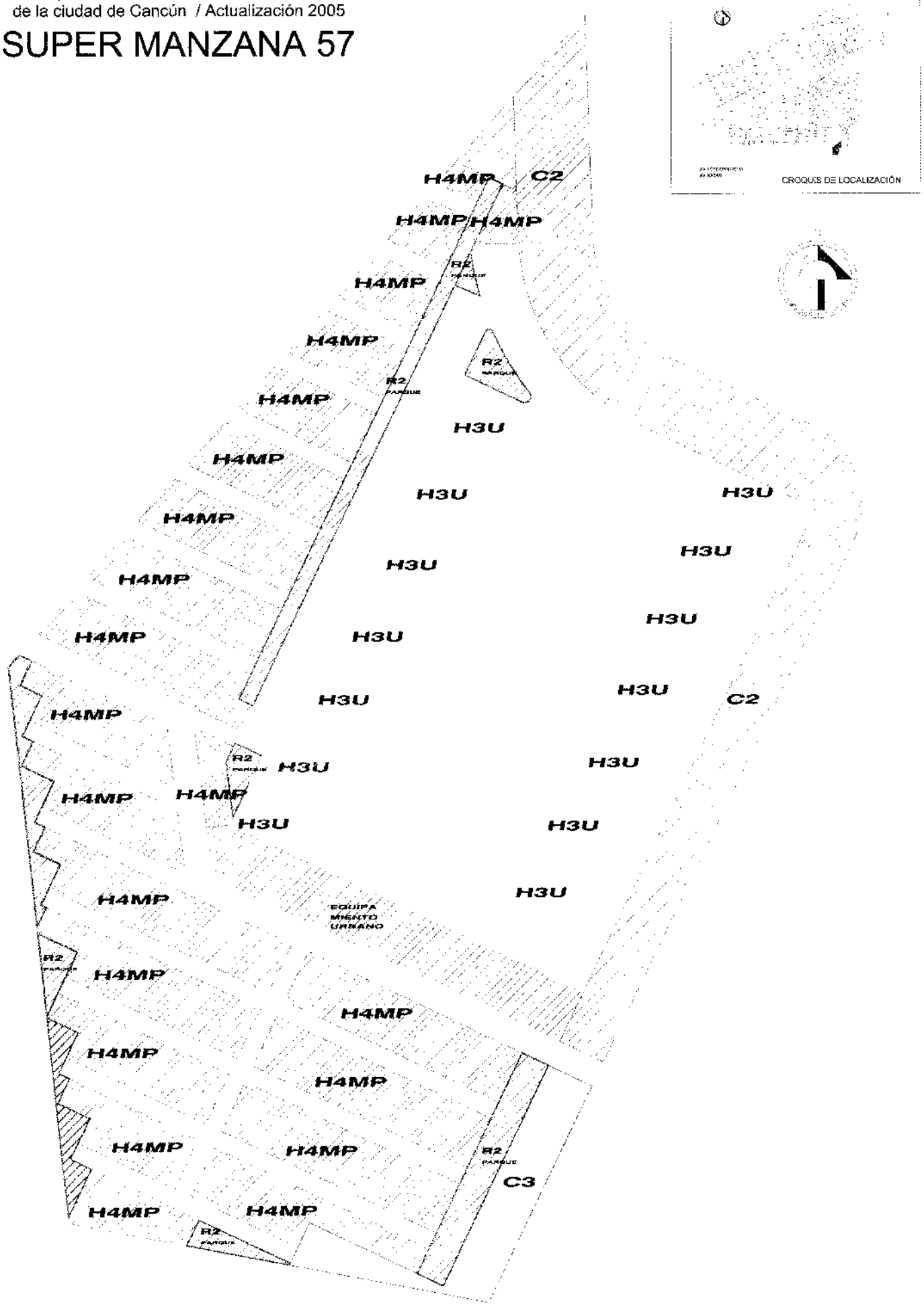
APROBACIÓN DE CABILDO

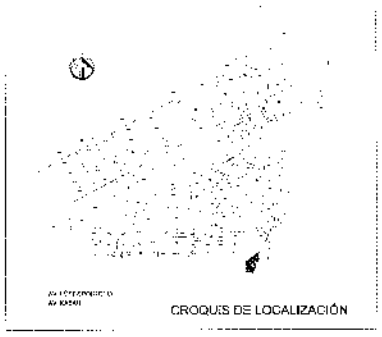
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

56

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 57





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACION

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GAL AVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

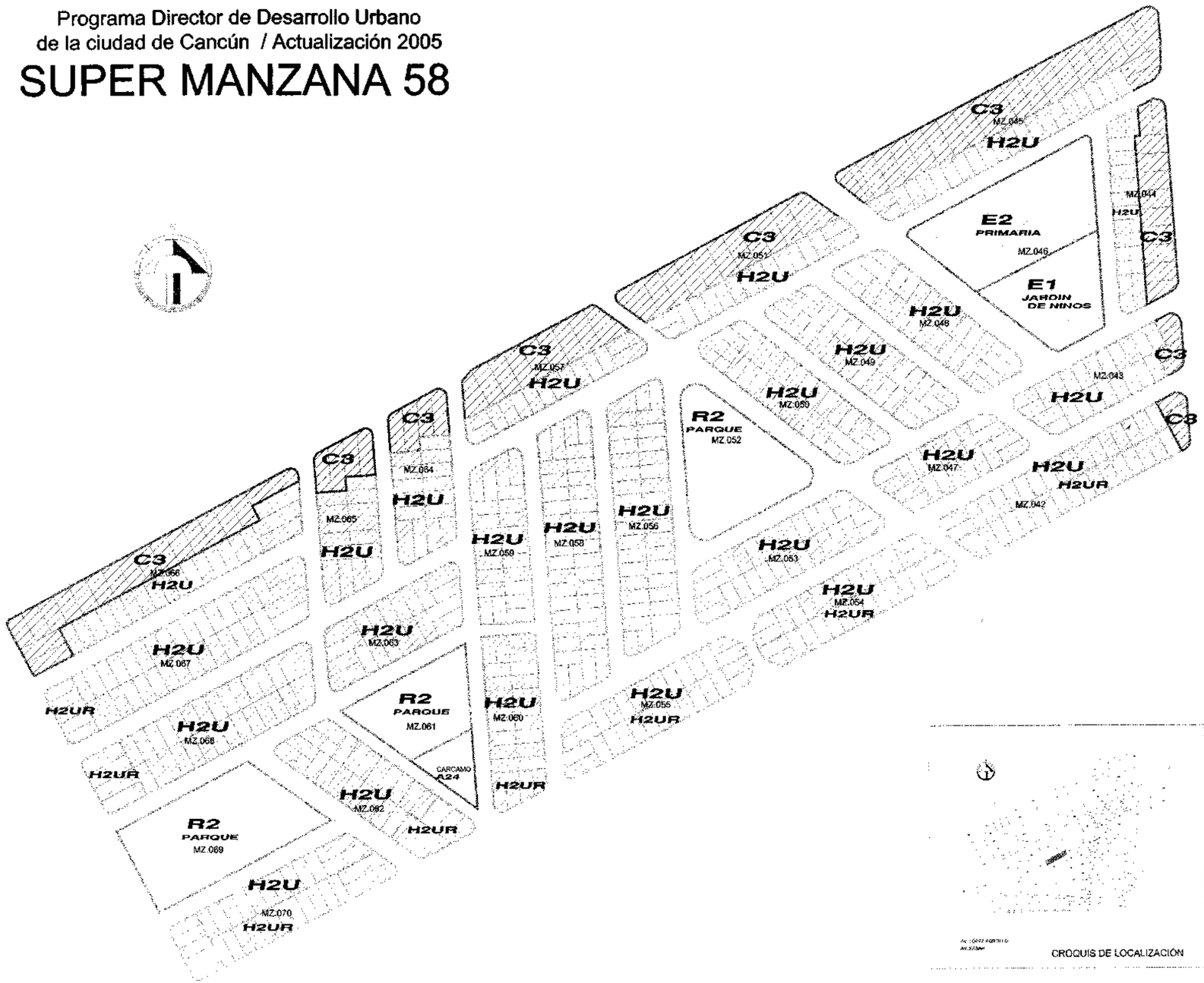
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

57

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 58



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

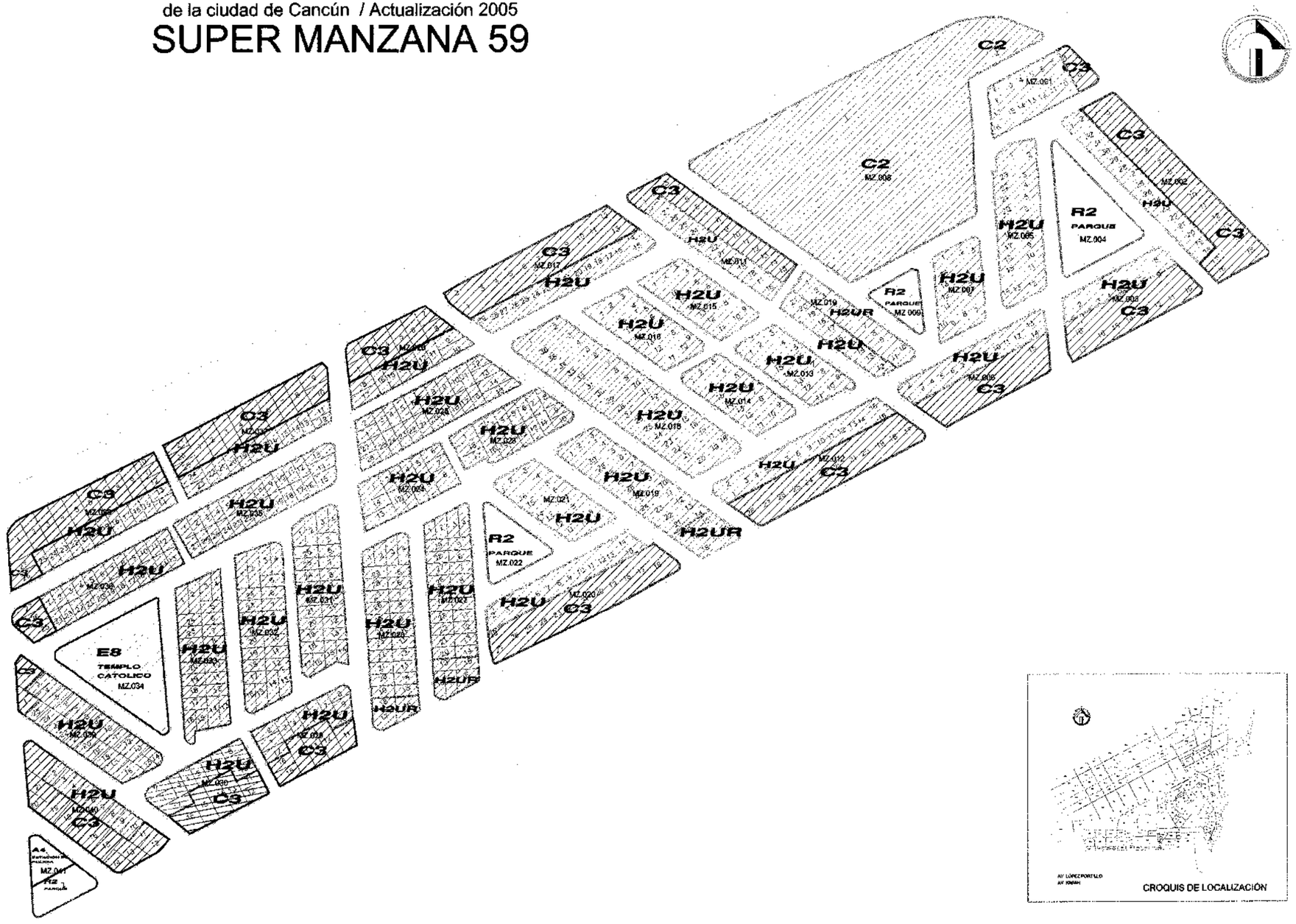
H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 59



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E18	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y ADIESTRAMIENTO
H1H	UNIFAMILIAR	E19	ACADEMIA Y SALA DE ARTES PLÁSTICAS
H1R	COLONIAS	E19	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2H	UNIFAMILIAR	S51	CLÍNICA
H2R	COLONIAS	S52	CENTRO DE REHABILITACIÓN SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S53	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S54	CLÍNICA SOCIAL
H3H	UNIFAMILIAR SOCIAL	S55	CUNA Y GUARDERÍA
H3R	UNIFAMILIAR	S56	HOSPITAL GENERAL
H3RP	INFONAVIT/FOVISSTE/FOVIMI	S57	D.I.F.
H3R	COLONIAS	S58	CEMENTERIO
	COMERCIAL	S59	CREMATORIO
C1	CENTRO	S59-1	ATLAS
C2	SUBCENTRO	S61	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	COMERCIO EN HANDO		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		INSTALACIONES BANCARIAS
	LIGERA	A3	ZONA MILITAR
	PESADA	A3	TIRO AÉREO
	DEPORTE	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PUBLICOS
M2	COMERCIO MAYOREO	A6	RECICLAJE
M3	TIANGUIS O MERCADO SUPER MUNICIPAL	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL COMERCIAL	A10	VERTEDERO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	RELLENO
M8	BODEGAS MODA EMPRESA	A12	PANTEONES
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN SEMILLAS	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS [illegible]		MUNICIPIO NUMERO 5 ESTATAL
R2	PARQUES		[illegible]
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	CIRCULO DEPORTIVO		[illegible]
R5	ESTADIOS		[illegible]
R6	ALBERCA		[illegible]
	INFRAESTRUCTURA URBANA		
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO ESPECIFICO		ESTACIÓN DE BOMBEO
	EDUCACION Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL		[illegible]
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		LEÑADOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TEMPLO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL AÉREA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL TERRESTRE
E14	MUSEOS O GALERIAS	T6	ESTACIÓN DE FERROCARRIL
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO CALAVITZ MARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

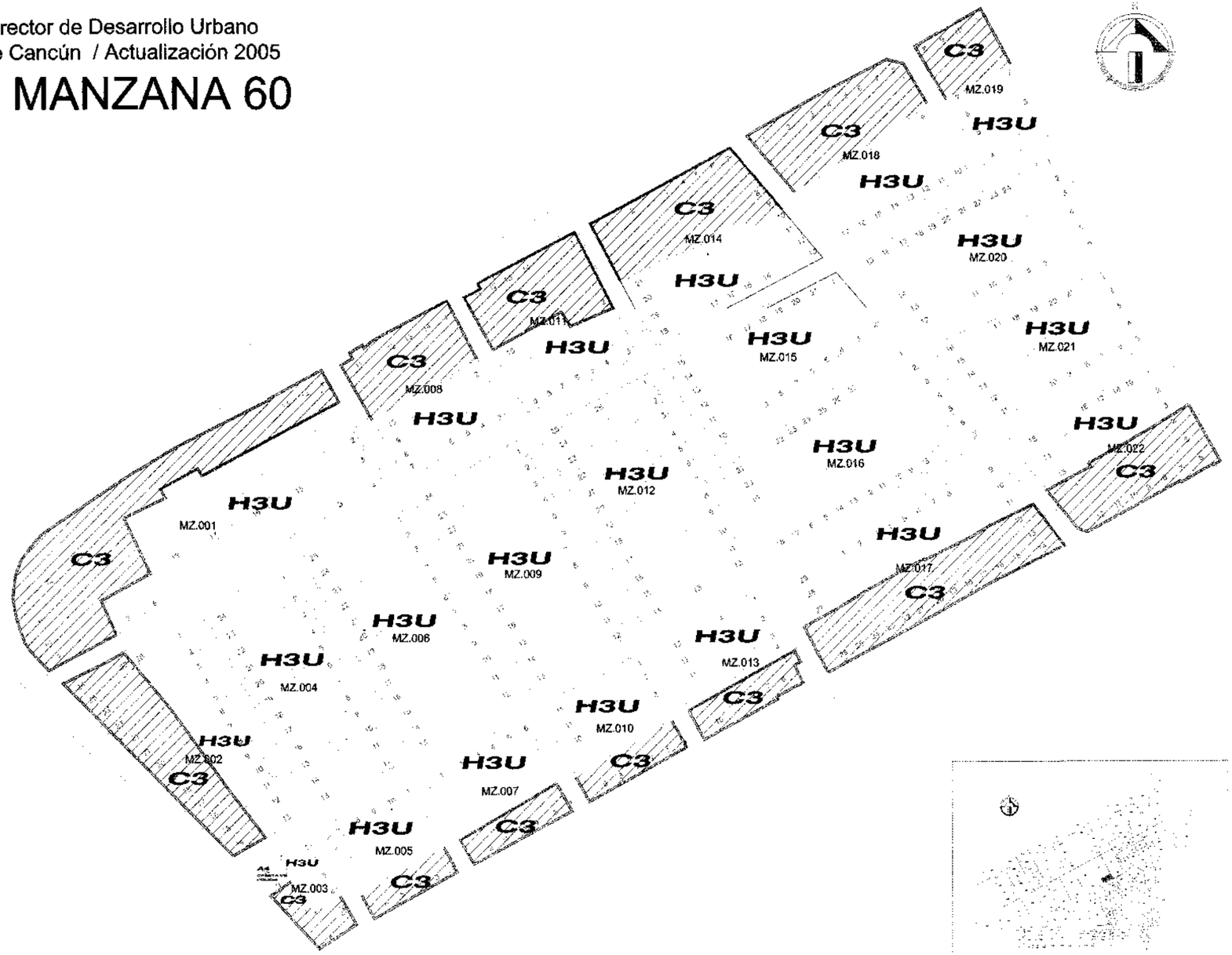
SUPER MANZANA

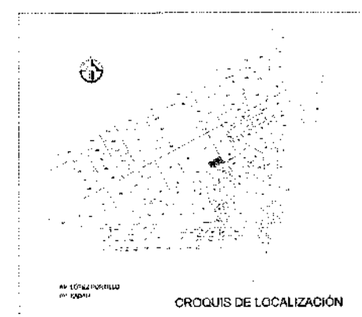
59

JUNIO 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 60





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	TERMINOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		ORGANOS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANAMAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL HERMOSO H. AYUNTAMIENTO

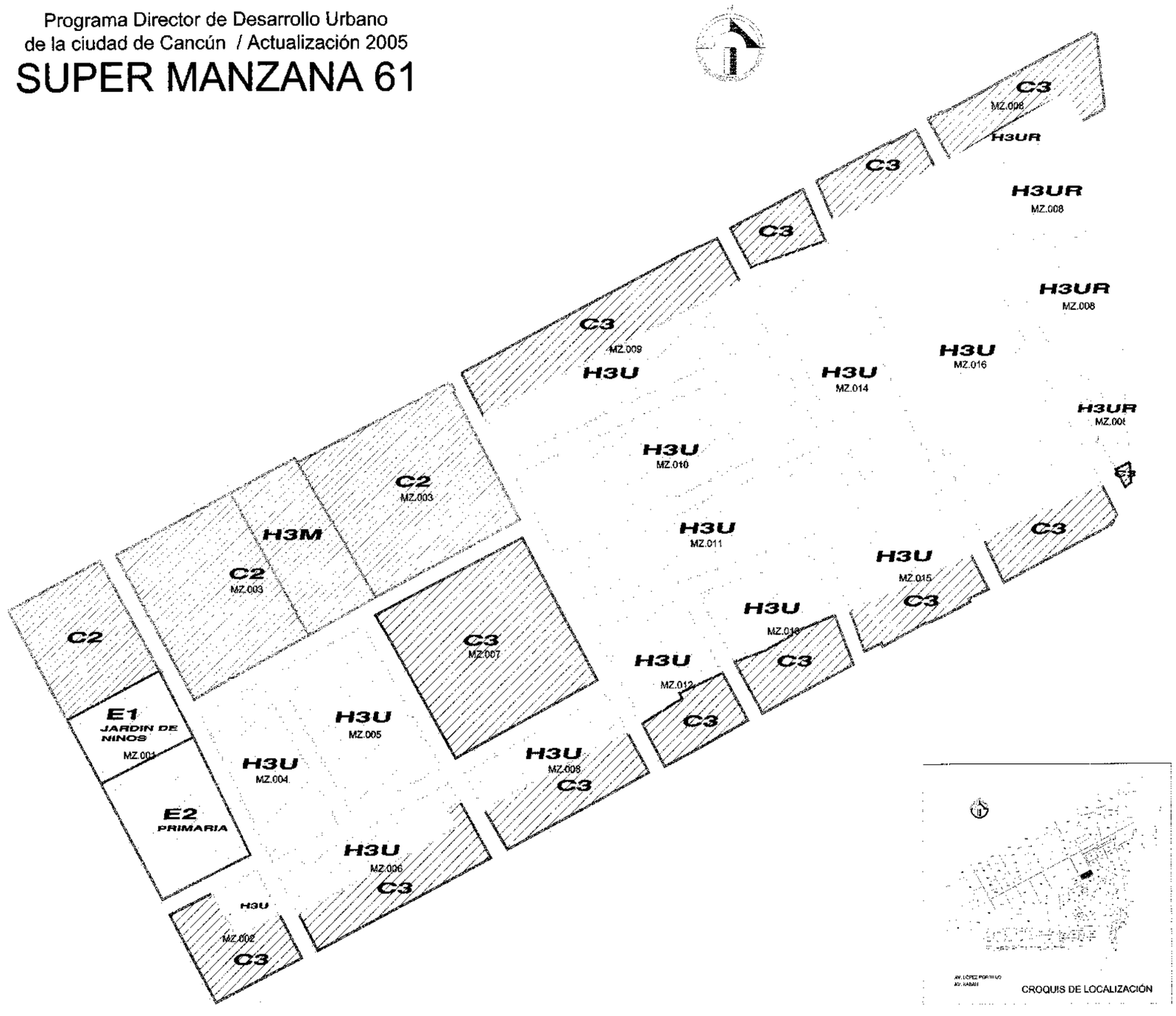
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

SUPERMANZANA 60

60

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 61



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANES Y PROYECTOS

APROBACIÓN DE CABILDO

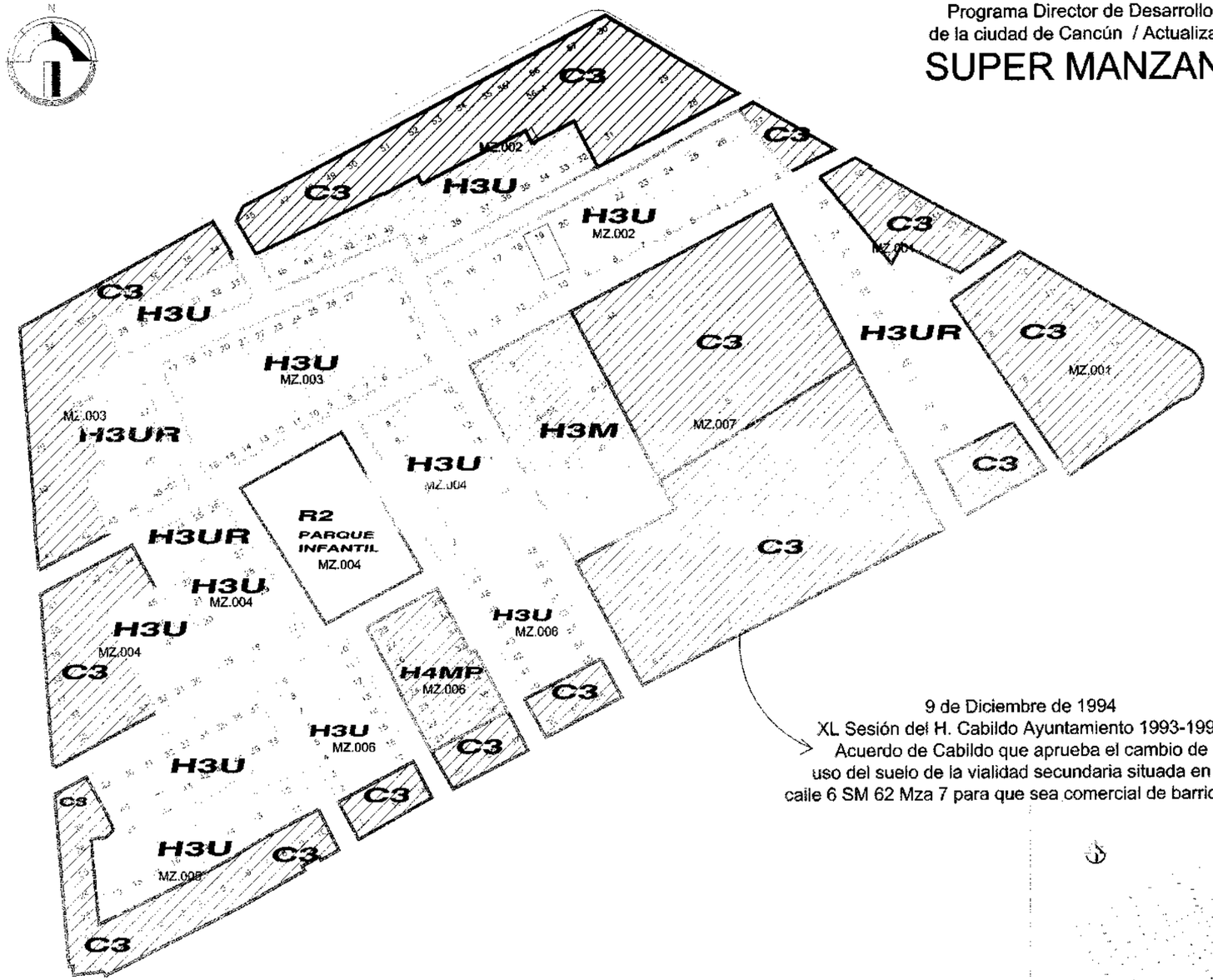
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

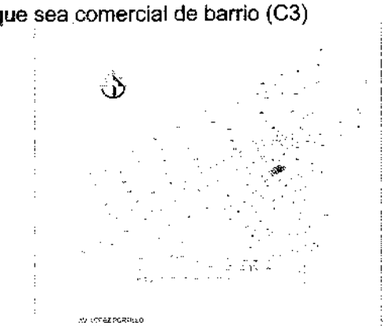
61

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

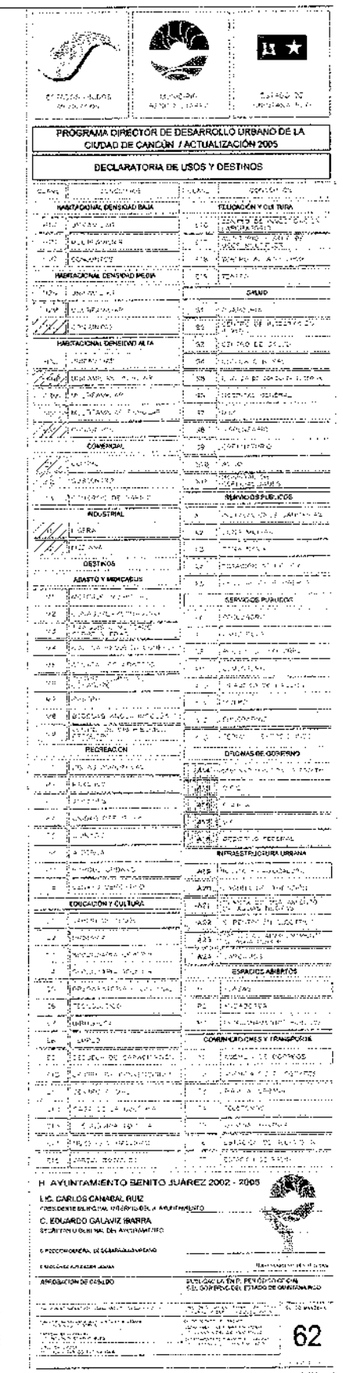
SUPER MANZANA 62



9 de Diciembre de 1994
XL Sesión del H. Cabildo Ayuntamiento 1993-1996
Acuerdo de Cabildo que aprueba el cambio de
uso del suelo de la vialidad secundaria situada en la
calle 6 SM 62 Mza 7 para que sea comercial de barrio (C3)

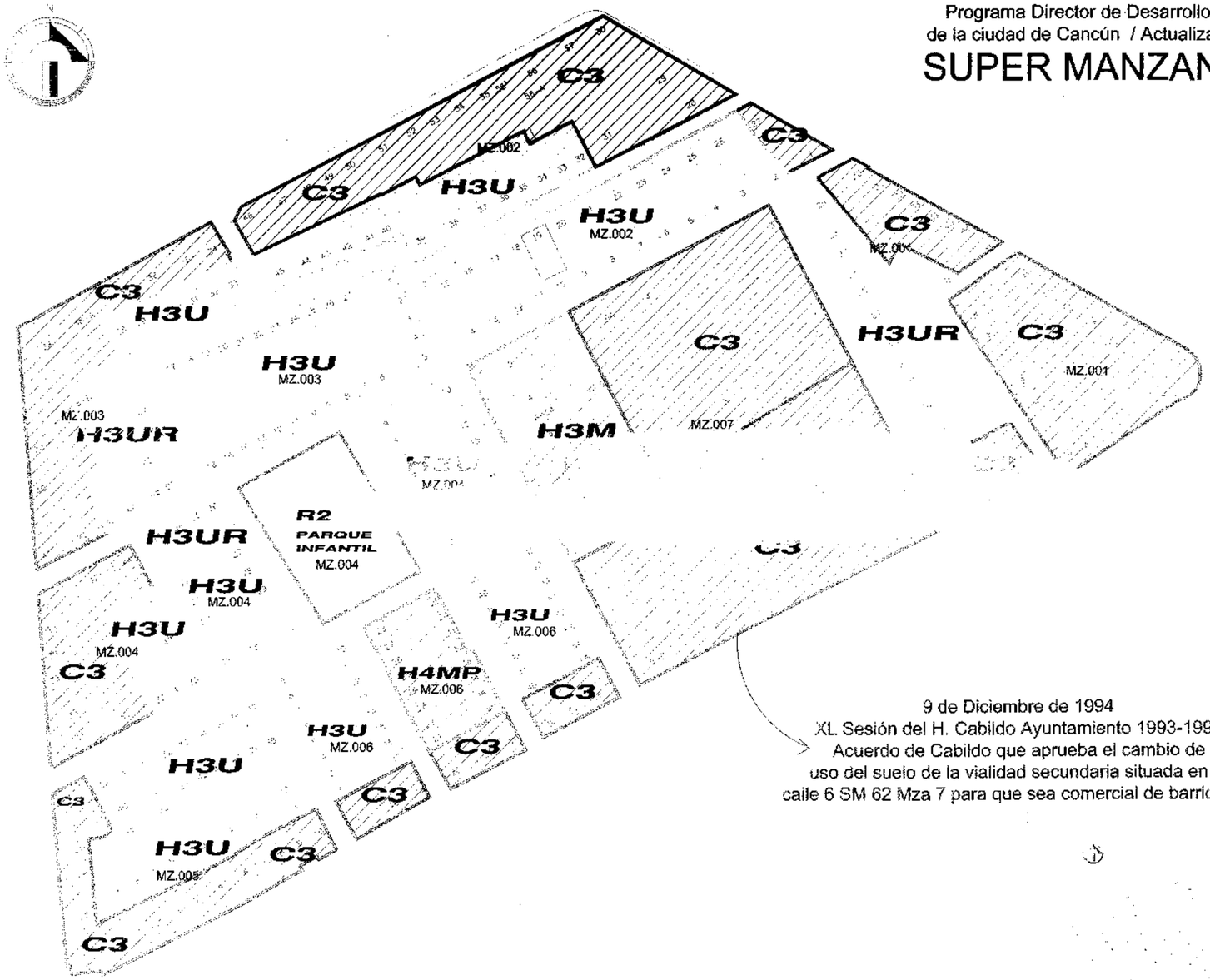


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



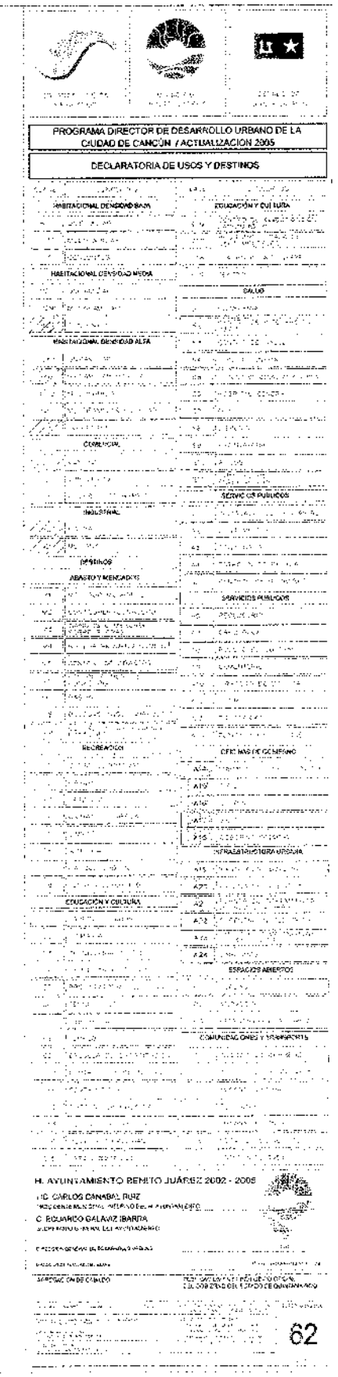
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 62



9 de Diciembre de 1994
XL Sesión del H. Cabildo Ayuntamiento 1993-1996
Acuerdo de Cabildo que aprueba el cambio de
uso del suelo de la vialidad secundaria situada en la
calle 6 SM 62 Mza 7 para que sea comercial de barrio (C3)

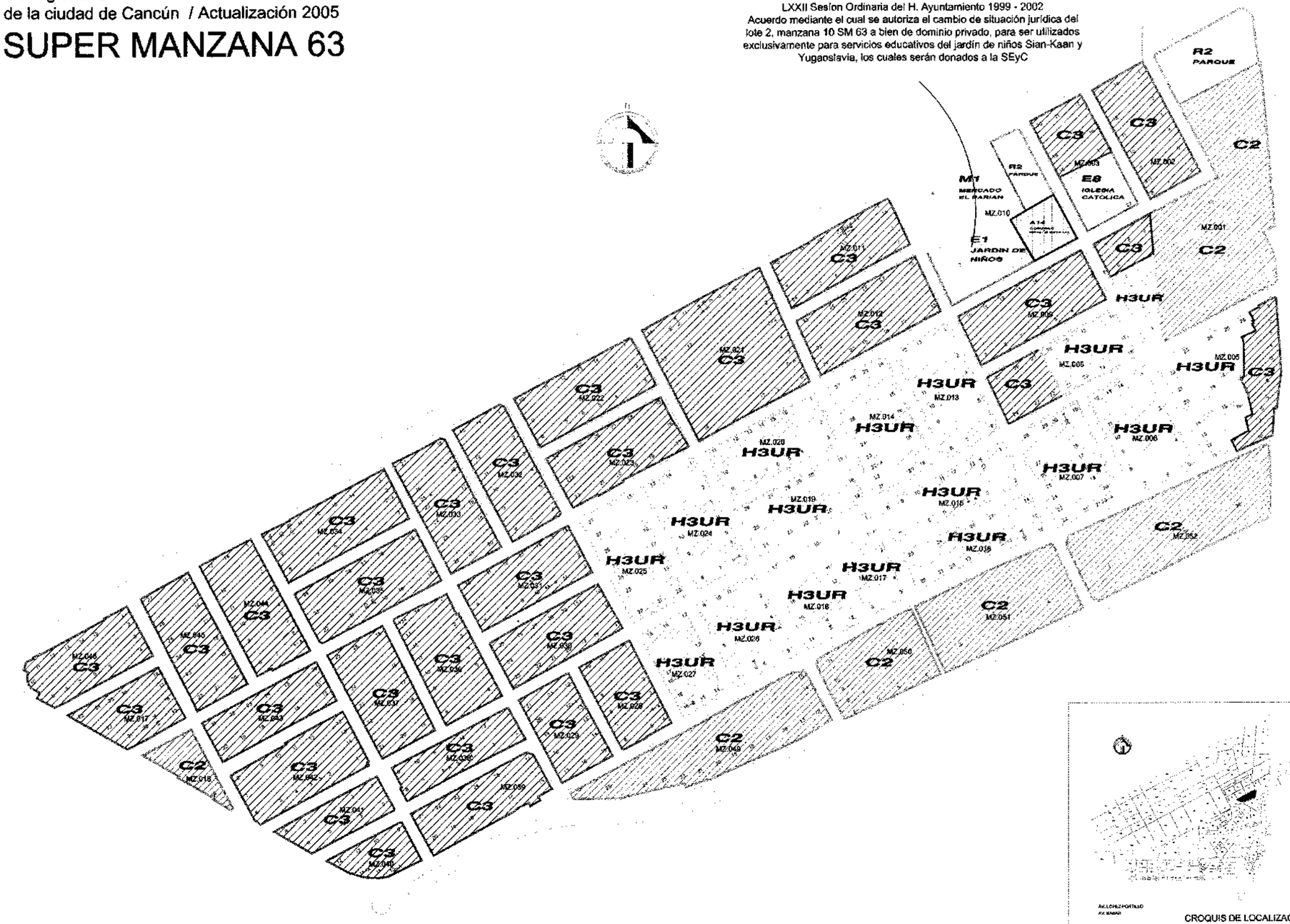
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

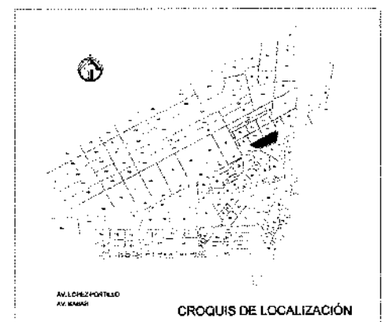


Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 63

18 de Marzo de 2002
LXXII Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999 - 2002
Acuerdo mediante el cual se autoriza el cambio de situación jurídica del lote 2, manzana 10 SM 63 a bien de dominio privado, para ser utilizados exclusivamente para servicios educativos del jardín de niños Sian-Kaan y Yugoslavia, los cuales serán donados a la SEyC





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H2	UNIFAMILIAR
H2V	VECINAL BAJO
H2 C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H3	UNIFAMILIAR
H3V	VECINAL MEDIO
H3 C	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H4	UNIFAMILIAR
H4V	VECINAL ALTO
H4 C	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	CORREDOR DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M3	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M4	CENTRAL DE ABASTOS
M5	CENTRO COMERCIAL COMERCIO
M6	RASTRO
M8	BODEGAS ANDA VAPORES
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN TEQUIQUIO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	CAMPIRO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	PROMOCIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA - VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DEL CONOCIMIENTO
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECRETARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERIAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	PREPARATORIA VOCACIONAL O COMPLEMENTARIO
E17	ACADEMIA TÉCNICA PROFESIONAL
E18	CENTRO DE ESTUDIOS
E19	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
E20	TEATRO
	SALUD
S1	CLÍNICA
S2	CENTRO DE INTERÉS DE SALUD
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	[illegible]
S8	DISPENSARIO
S9	CONSULTORIO
S10	[illegible]
S11	[illegible]
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	ESTACIONES SANITARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE BOMBEROS
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	MATADERO
A7	CRUZ ROJA
A8	PANTEÓN DE SERVICIO
A9	CEMENTERIO
A10	[illegible]
A11	[illegible]
A12	TELÉGRAFOS
A13	TERRENOS Y EXPROPIACIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	D.F.E.
	CAPA
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	CAPTACIÓN DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	DEPÓSITO SEMIENTERRADO DE AGUA POTABLE
	CAMPAMENTOS
	PLAZAS
	ESPACIOS ABIERTOS
	ANDADORES
	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AEROPUERTO DE CABOTAJE
T2	AUTOPISTA DE TELEPEAJE
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL URBANA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

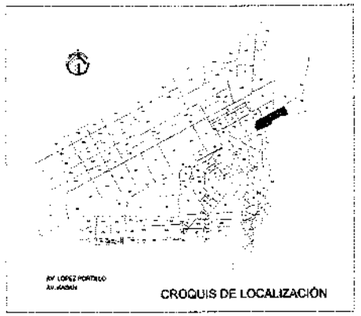
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE DISEÑO | PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

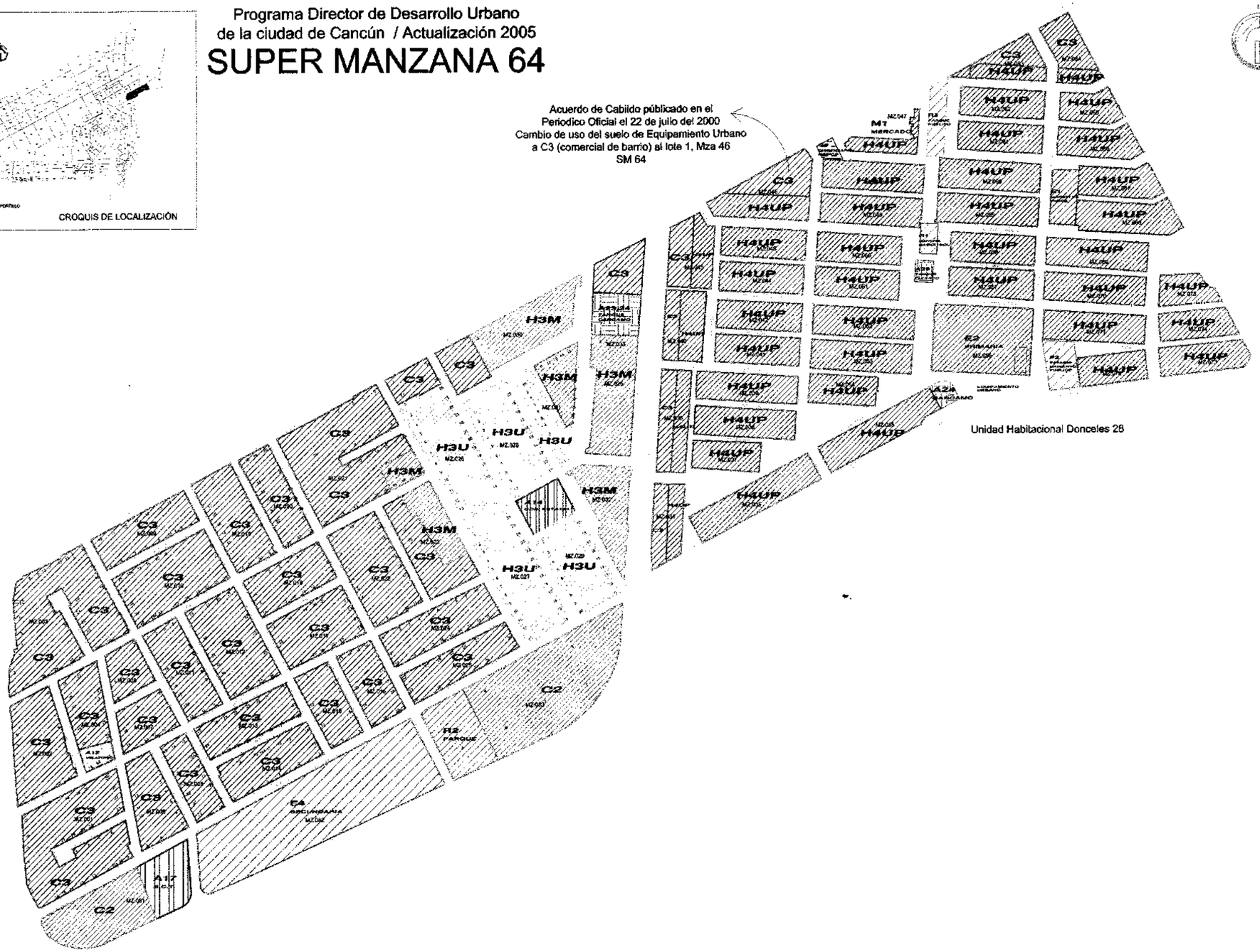
63

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 64



Acuerdo de Cabildo publicado en el
Periodico Oficial el 22 de julio del 2000
Cambio de uso del suelo de Equipamiento Urbano
a C3 (comercial de barrio) al lote 1, Mza 46
SM 64



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		SALUD
	COMERCIAL		
			SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIA		
	DESTINOS		
	ABASTOS Y MERCADOS		
			SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

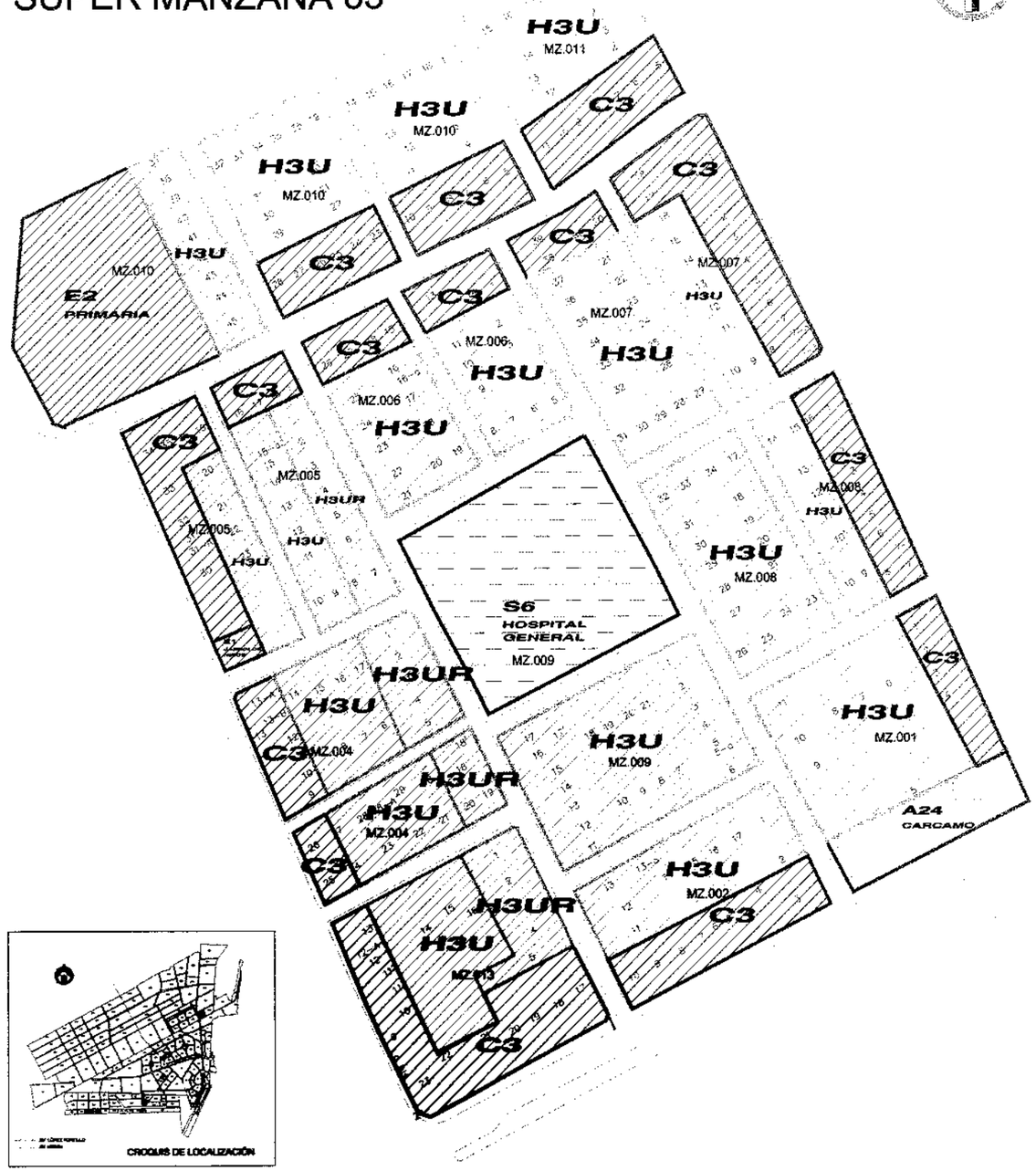
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

64

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 65



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		SPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ENAMORADO HUMADA LIZONA

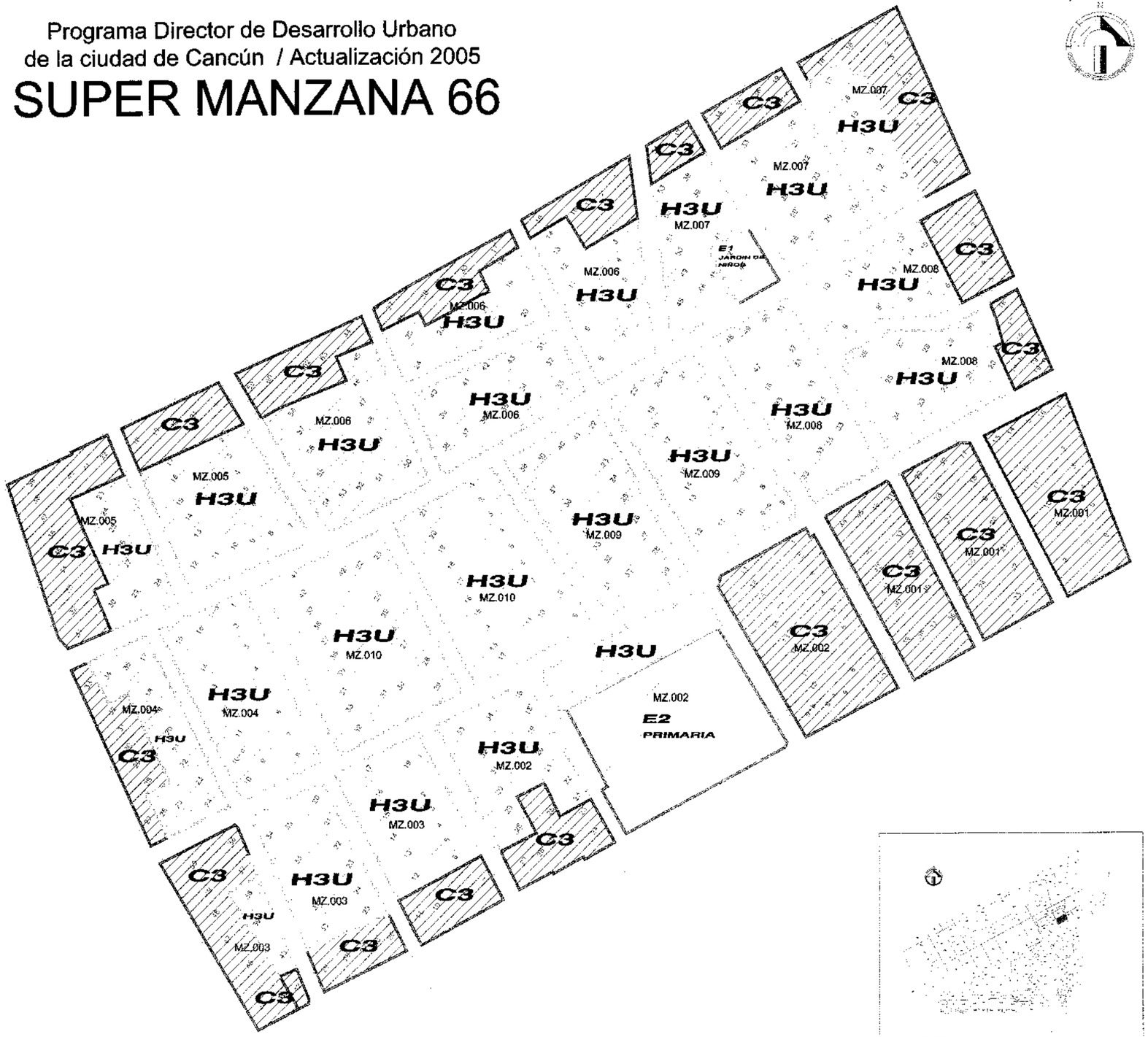
APROBACIÓN DE CABILDO

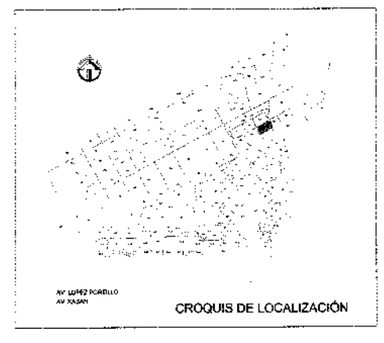
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

65

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 66





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	ABASTO Y MERCADOS		
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS GANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE TRANSPORTE URBANO

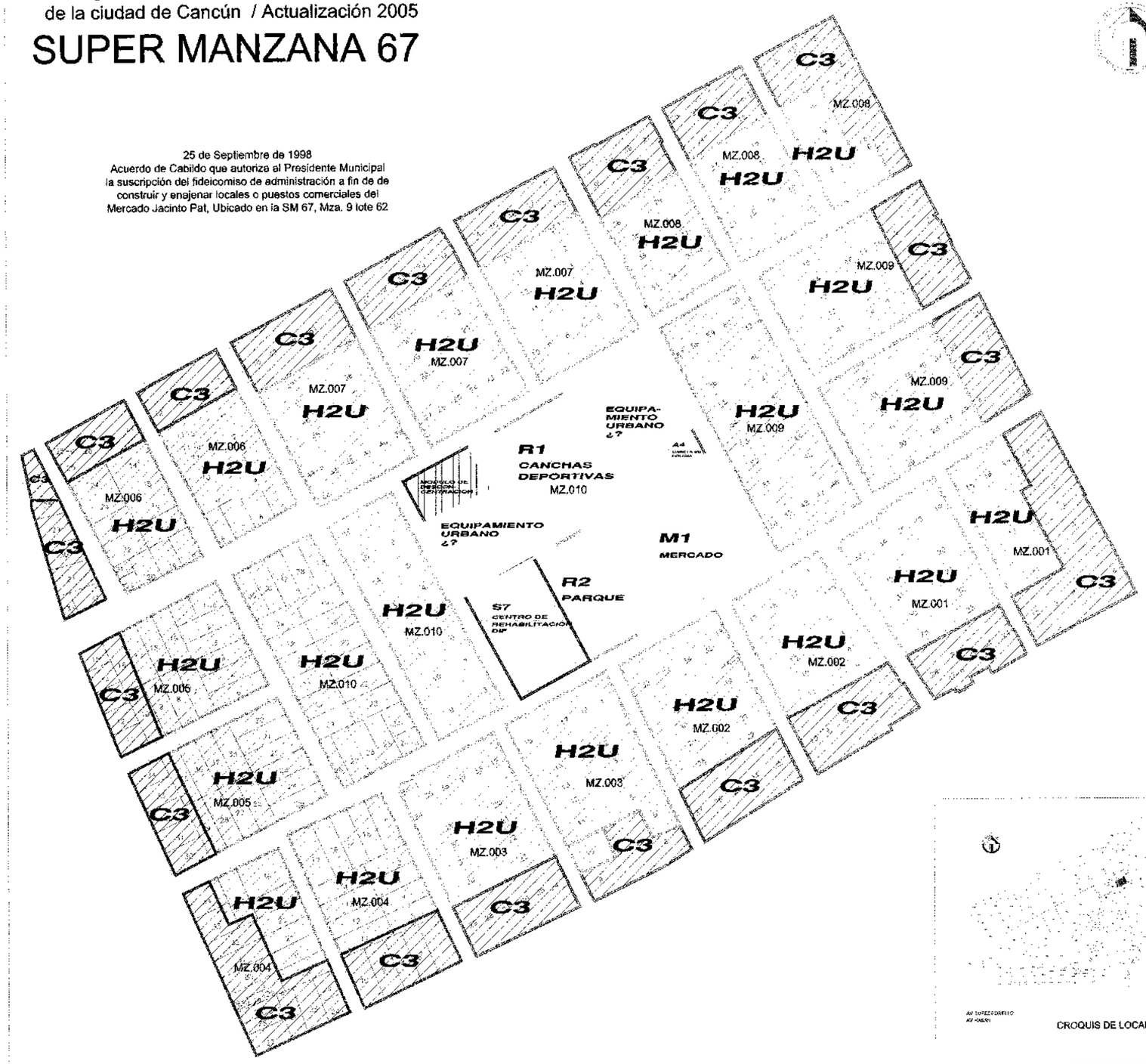
APROBACIÓN DEL CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 67

25 de Septiembre de 1998
Acuerdo de Cabildo que autoriza al Presidente Municipal la suscripción del fideicomiso de administración a fin de de construir y enajenar locales o puestos comerciales del Mercado Jacinto Pat, Ubicado en la SM 67, Mza. 9 lote 62



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	SERVICIOS PUBLICOS
CENTROS	
ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PUBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACIÓN Y CULTURA	
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

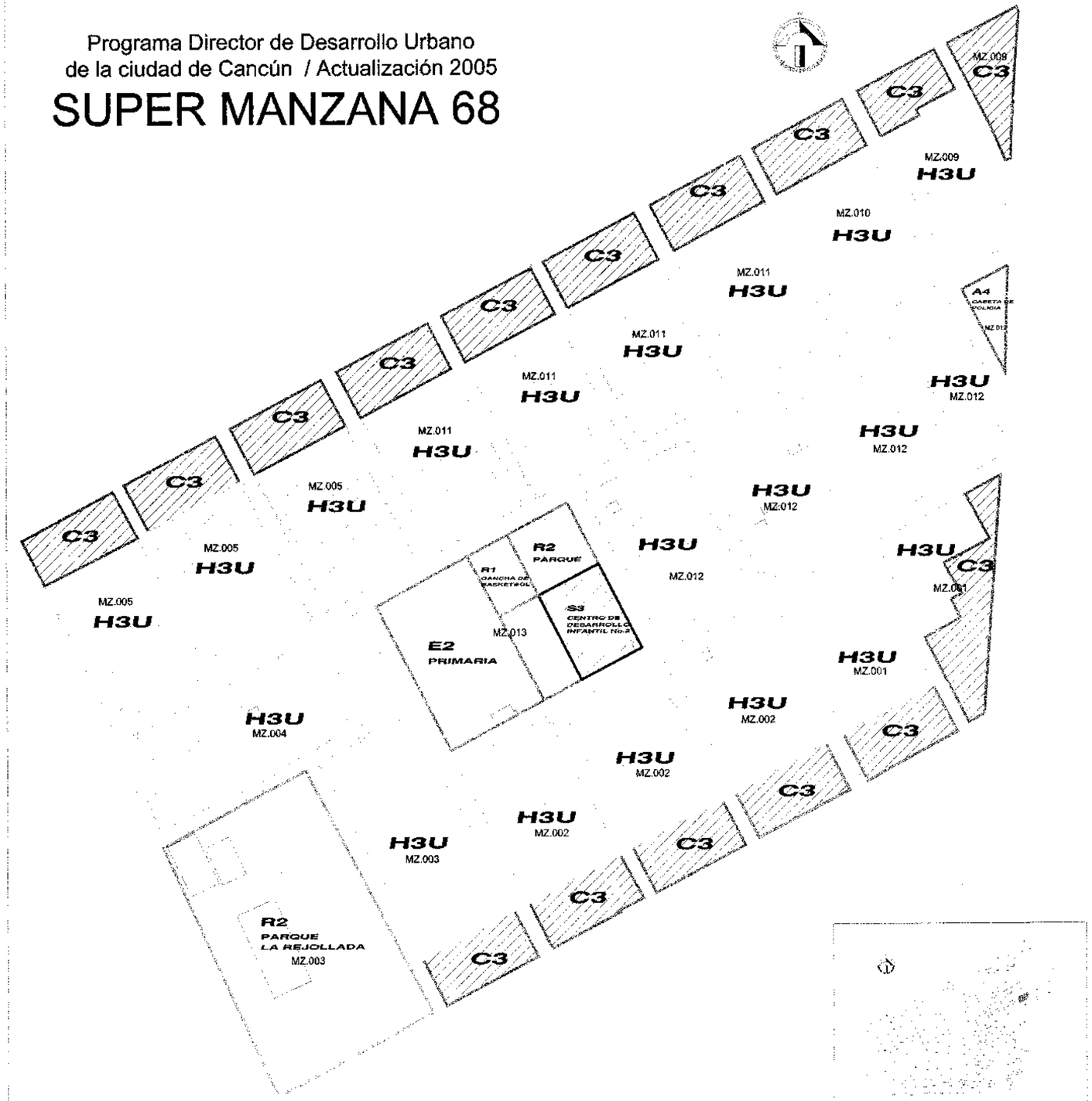
APROBADO EN CABILDO

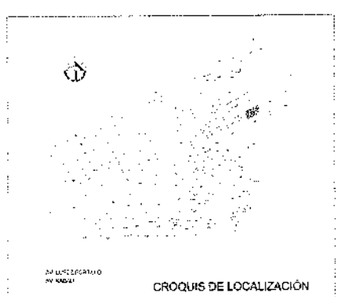
PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

67

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 68





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PÚBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

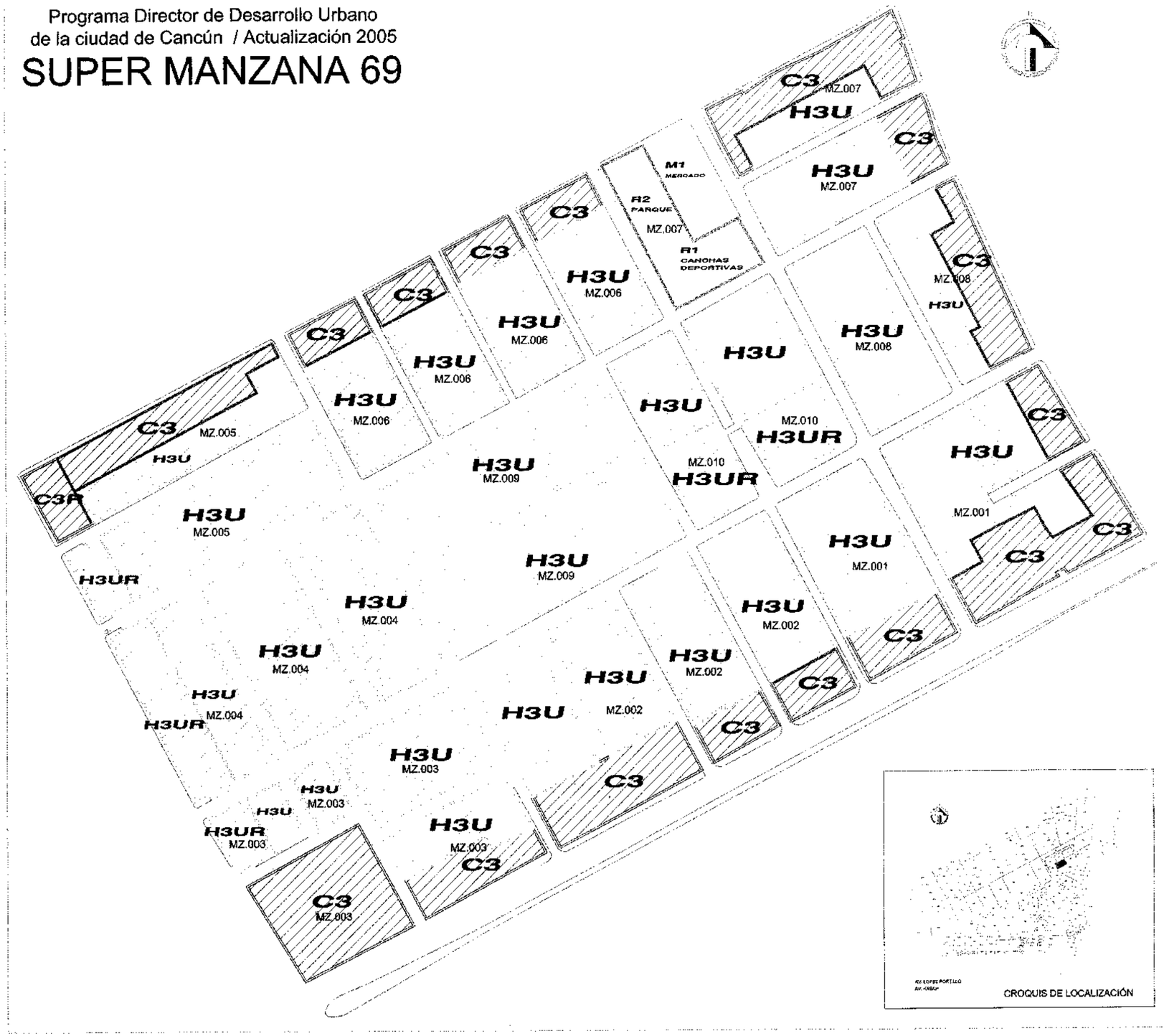
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

APROBACIÓN EN CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 69



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CAHABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

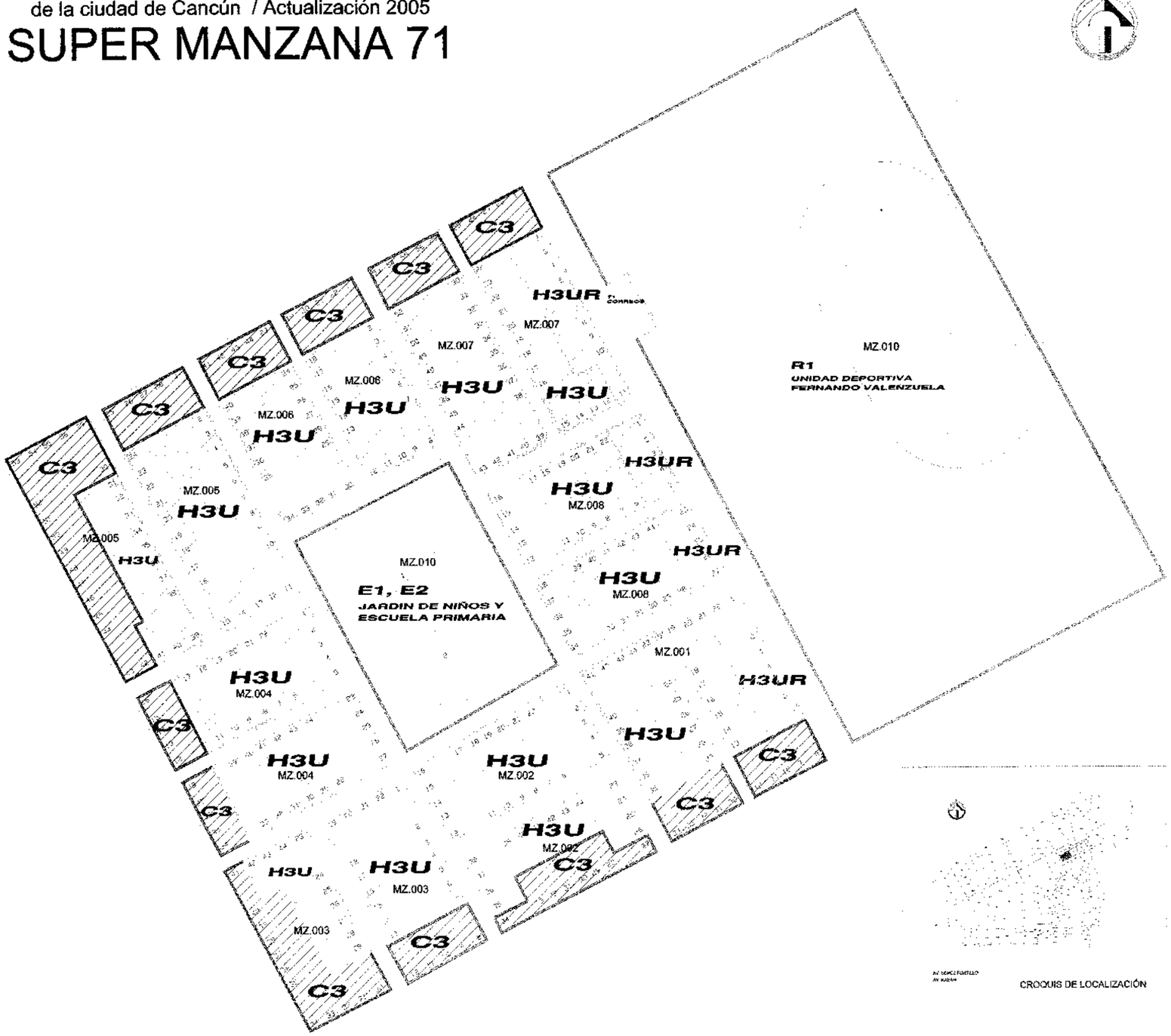
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

69

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 71



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H2U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y ENSEÑANZA
H3U	PLURIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
C	COMERCIAL	E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H3U	UNIFAMILIAR		SALUD
H3UR	PLURIFAMILIAR	S1	HOSPITAL
	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE REHABILITACIÓN SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA DENTAL
	UNIFAMILIAR DUPLEX	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H3U	PLURIFAMILIAR	S6	CONSULTORIO MÉDICO
	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	S7	C.E.T.
	CONJUNTOS	S8	CRUZ ROJA
	COMERCIAL		
	CENTROS	S10	ASILOS
	SUBCENTROS	S11	HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD
	CORREDOR DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES GUBERNAMENTALES
	LIGERA	A2	ZONA URBANA
	MEDIANA	A3	ZONA RURAL
	DESTINOS	A4	CEMENTERIO DE PANTEÓN
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CENTRO DE ABASTO/COMUNITARIO	A6	[illegible]
M3	BODEGAS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PERIFERICA COMERCIAL	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	[illegible]
M6	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYOREO	A10	TEMBADERO DE EMERGENCIA
M7	RASTRO	A11	[illegible]
M8	MERCADO MEDIA MENTAL	A12	[illegible]
M9	[illegible]	A13	[illegible]
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	CENTRO VECINDARIO	A14	[illegible]
R2	PARQUES	A15	[illegible]
R3	JARDINES	A16	[illegible]
R4	[illegible]	A17	[illegible]
R5	[illegible]	A18	CONJUNTO FEDERAL
R6	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	A19	[illegible]
R8	CENTRO DEPORTIVO	A20	[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A21	[illegible]
E1	JARDÍN DE NIÑOS	A22	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	A23	[illegible]
E3	SECUNDARIA GENERAL	A24	CAMPO MINADO
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	BACHILLERATO VOCACIONAL	A1	PLAZAS
E6	BACHILLERATO	A2	[illegible]
E7	NIVEL SUPERIOR	A3	ESTACIONAMIENTO A NIVEL
E8	[illegible]		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	[illegible]	E1	[illegible]
E10	[illegible]	E2	[illegible]
E11	[illegible]	E3	[illegible]
E12	[illegible]	E4	[illegible]
E13	[illegible]	E5	[illegible]
E14	[illegible]	E6	[illegible]
E15	[illegible]	E7	[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

O. RECIBIDO EN EL DEPARTAMENTO DEL PERIÓDICO OFICIAL

APROBADO EN DE CABILDO

PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

71

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 72

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H2U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
H2M	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H2C	CONJUNTOS	E18	TEATRO A. AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	TEATRO
H3U	UNIFAMILIAR		SALUD
H3M	MULTIFAMILIAR	S1	QUIRÓFANO
H3C	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE REHABILITACIÓN FÍSICA
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H4U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA RURAL
H4M	UNIFAMILIAR PERTILAR	S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
H4M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H4MP	MULTIFAMILIAR PERTILAR	S7	IMSS
H4C	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
C1	CENTRO	S10	ASILOS
C2	SUBCENTRO	S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALAC. DEL S. SANITARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CUARTEL DE BOMBEROS
M1	MERCADO URBANO		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONASUPER/CONASUPO	A6	RECLUSORIO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO	A10	RELLENO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANEXA RASTRO	A12	LUMINARIAS
M9	CENTRAL DE DISTRIBUCIÓN PERECEDERO	A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DEPORTIVAS		GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES		C.F.E.
R3	JARDINES		C.A.P.A.
R4	UNIDAD DEPORTIVA		S.C.T.
R5	GIMNASIO		GOBIERNO FEDERAL
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA		TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SEC. INFANTIL GENERAL		CANCHAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA - VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	IT/IPN		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL ANDRÉS DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ARQUITECTO DE PROYECTOS URBANOS

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

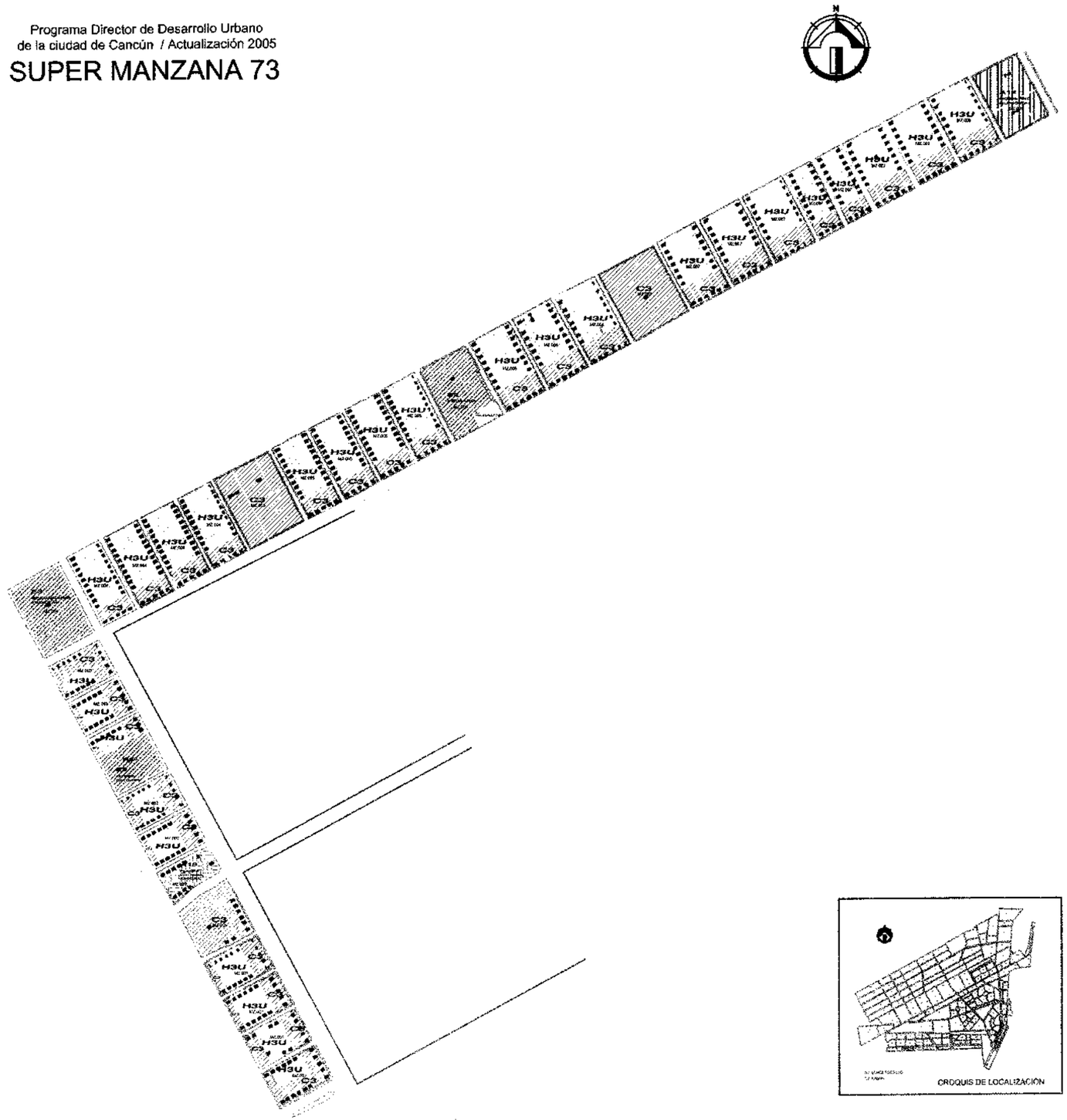
SUPER MANZANA

72

Mayo 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 73



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1U	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
OTROS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	DOMAIRUPER/CONASUPO
M3	ALMACÉN O MERCADO PARA BURROS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS MEDIA DIFICIL 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CONASUPO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
	GUARDERÍA
	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
	CENTRO DE SALUD
	CLÍNICA GENERAL
	CLÍNICA DE ENFERMEDAD INTERNA
	HOSPITAL GENERAL
	D.I.F.
	DISPENSARIO
	ORFANATORIO
	ASILOS
	HOSPITAL DE ESPECIALIDAD
SERVICIOS PÚBLICOS	
S1	INSTALACIONES BANCARIAS
S2	ZONA MILITAR
S3	ZONA NAVAL
S4	ESTACIÓN DE POLICÍA
S5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
S6	RECLUSORIO
S7	CRUZ ROJA
S8	PUESTO DE SOCORRO
S9	CEMENTERIO
S10	TRAMORO DE BASURA
S11	VIVERO
S12	FUNERARIAS
S13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL (INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO)

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

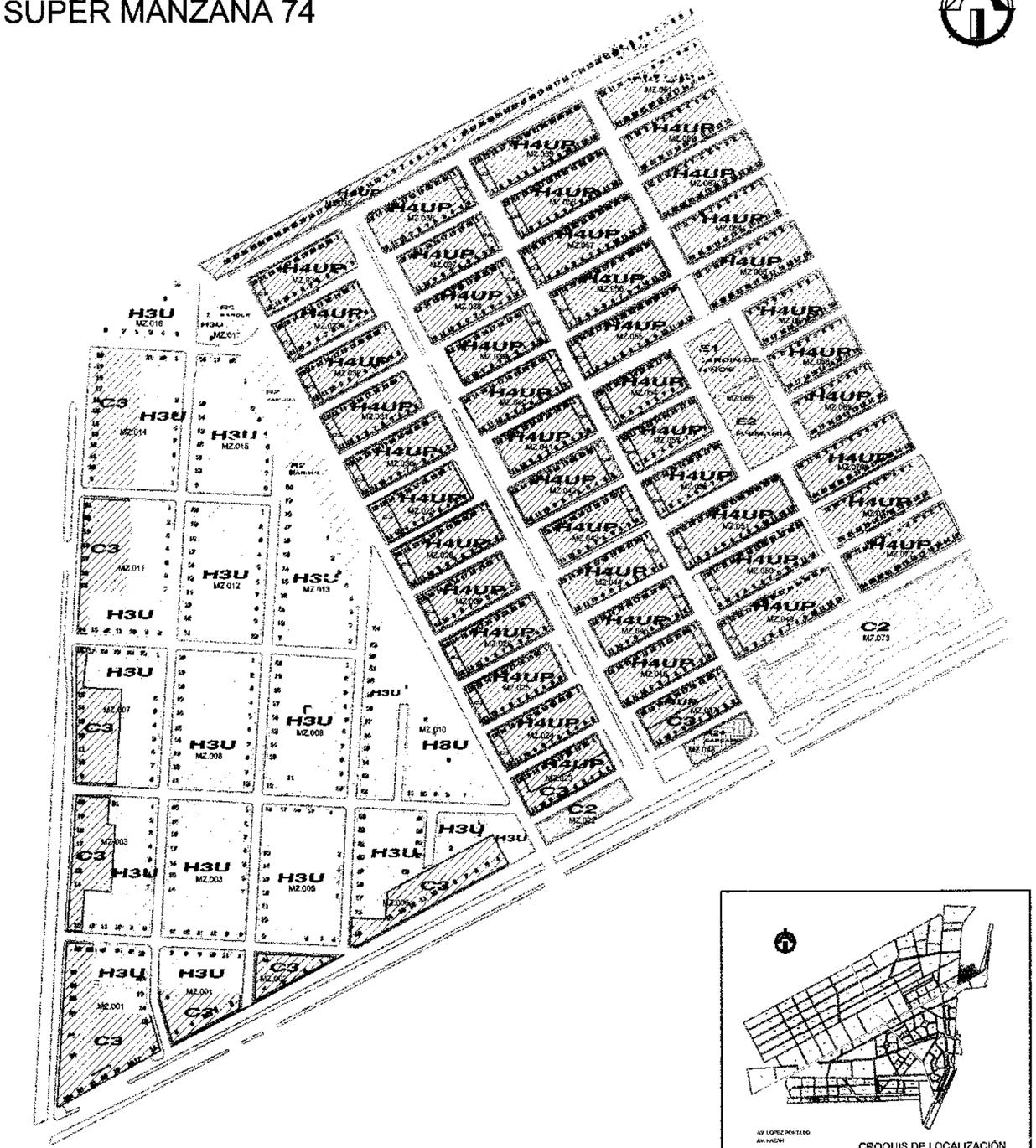
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

73

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 74



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H4U	UNIFAMILIAR
H4UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H4M	MULTIFAMILIAR
H4MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H4C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
DESTINOS	
MERCADOS Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	[illegible]
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO SUBREGIONAL COMERCIO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDRÉS MEDINA I
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN COMERCIO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	GIMNASIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN FAMILIAR
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CIRUGÍA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	D.I.F.
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
[illegible]	INSTALACIONES BANCARIAS
[illegible]	ZONA MILITAR
[illegible]	ZONA NAVAL
[illegible]	ESTACIÓN DE POLICÍA
[illegible]	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
[illegible]	RELLENO
[illegible]	CRUZ ROJA
[illegible]	PUESTO DE SOCORRO
[illegible]	CEMENTERIO
[illegible]	TRANSBORDO DE BASURA
[illegible]	VIVERO
[illegible]	FUNERARIAS
[illegible]	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
[illegible]	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
[illegible]	C.F.E.
[illegible]	O.A.P.A.
[illegible]	S.C.T.
[illegible]	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
[illegible]	PLANTA POTABILIZADORA
[illegible]	LAGUNA DE OXIDACIÓN
[illegible]	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
[illegible]	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
[illegible]	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
[illegible]	CARRAMBOS
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

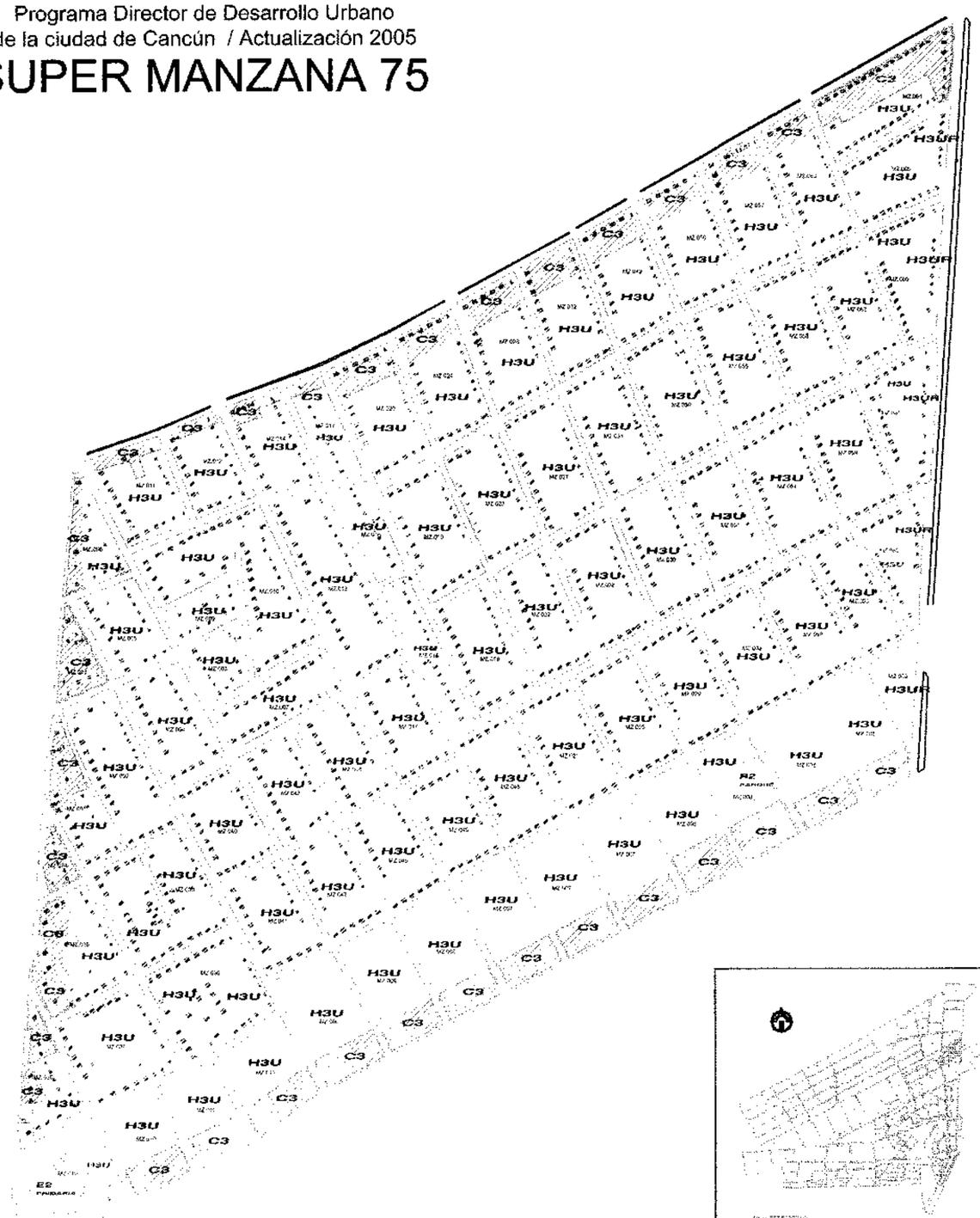
APROBACIÓN DE CABILDO

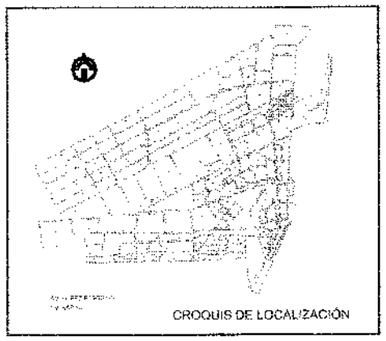
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

74

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 75





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1Ha	UNIFAMILIAR
H1Hb	MULTIFAMILIAR
H1Hc	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H2Ha	UNIFAMILIAR
H2Hb	MULTIFAMILIAR
H2Hc	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H3U	UNIFAMILIAR
H3UR	UNIFAMILIAR POPULAR
H3Ha	MULTIFAMILIAR
H3HaR	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3Hc	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONASUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDÉN REFEOBA 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO
	RECREACIÓN
P1	ZONAS DEPORTIVAS
P2	PARQUES
P3	JARDINES
P4	UNIDAD DEPORTIVA
P5	GIMNASIO
P6	ALBERCA
P7	PARQUE URBANO
P8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	casa de la cultura
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	GUARDERIA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA ESPECIAL
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	D.I.F.
S8	DISPENSARIO
S9	ORFANATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	D.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANADAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

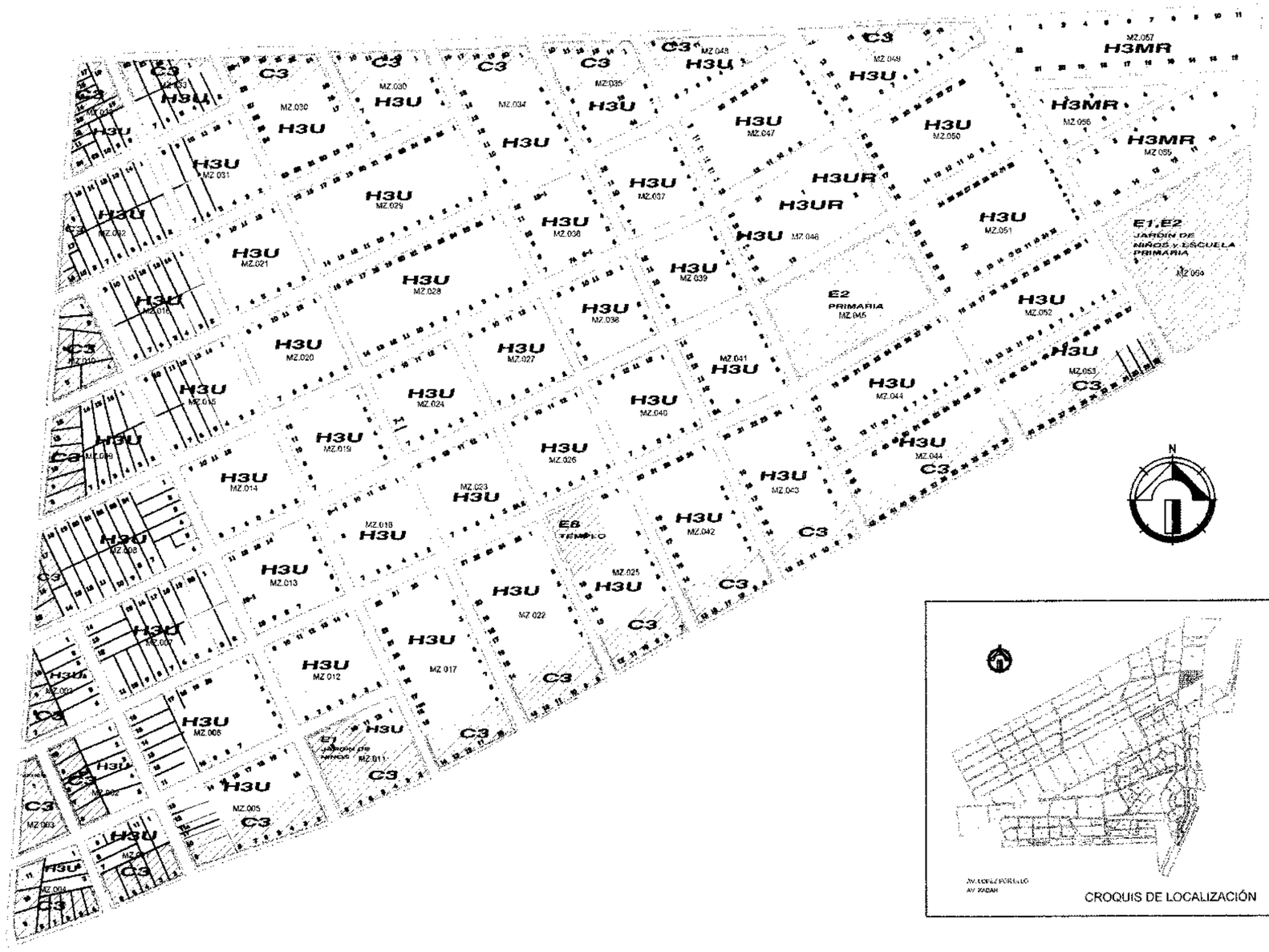
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

SUPER MANZANA

75

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 76



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACION 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1U	UNIFAMILIAR
H2U	MULTIFAMILIAR
H3U	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H1U	UNIFAMILIAR
H2U	MULTIFAMILIAR
H3U	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H1U	UNIFAMILIAR
H1UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H2U	MULTIFAMILIAR
H2UP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H3U	CONJUNTOS
	COMERCIO
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
	COSTERO
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONJ.SUPER/CONJ.SUP
M3	TIANGUIS O MERCADO SEMI FIJO
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONJUNTO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS AREA INFERIOR 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCION CONJUNTO
	RECREACION
V1	ZONAS DEPORTIVAS
V2	PARQUES
V3	JARDINES
V4	UNIDAD DEPORTIVA
V5	BALNEARIO
V6	ALBERCA
V7	PARQUE URBANO
V8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACION Y CULTURA
E1	JARDIN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TECNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACION
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TECNICA
E14	MUSEOS O GALERIAS
E15	JARDIN BOTANICO

CLAVE	CONCEPTOS
	EDUCACION Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACION LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MULTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
	GUARDERIA
	CENTRO DE INVESTIGACION LABORATORIO
	CENTRO DE SALUD
	CLINICA GENERAL
	CLINICA DE CONSULTA EXTERNA
	HOSPITAL GENERAL
	IMSS
	ENFERMERIA
	ORFANATORIO
	ASILO
	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
	SERVICIOS PUBLICOS
	INSTALACIONES BANDERAS
	ZONA MILITAR
	ZONA NAVAL
	ESTACION DE POLICIA
	CENTRAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PUBLICOS
	INCINERADORA
	CRUZ ROJA
	PUESTO DE SOCORRO
	CEMENTERIO
	TRANSBORDO DE BASURA
	VIVERO
	FUNERARIAS
	FERIAS Y EXPOSICIONES
	OFICINAS DE GOBIERNO
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	D.F.E.
	C.A.P.A.
	R.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
	SUBESTACIÓN ELECTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
F1	PLAZAS
F2	ARBOLEDAS
F3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELEFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANAMAL RUIZ

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA

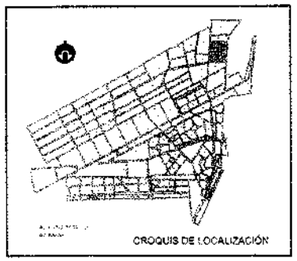
FUNDACIÓN EVELYN HENAINE A.C.
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

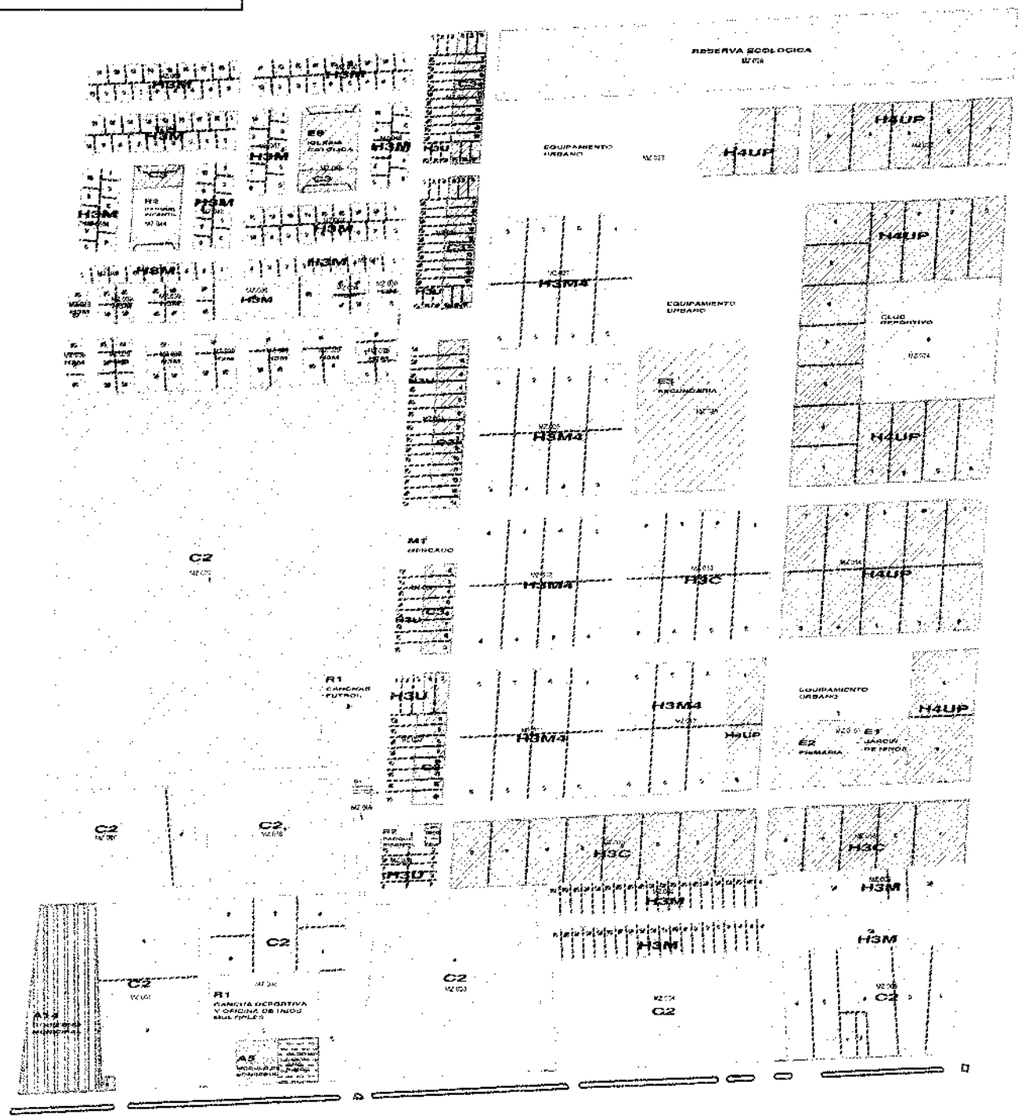
SUPER MANZANA

76

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 77





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2D	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H3D	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H4U	UNIFAMILIAR
H4UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H4M	MULTIFAMILIAR
H4MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H4D	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
CENTROS	
MERCADO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONAMUPER/CONAMUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDEN ESPECIAL 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PERIFÉRICO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	BISNAGO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
S1	GUARDERÍA
S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA GENERAL
S5	CLÍNICA DE CONSULTA EXTERNA
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	D.I.F.
S8	DISPENSARIO
S9	DISPARATORIO
S10	ASILOS
S11	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
SP1	INSTALACIONES BANCARIAS
SP2	ZONA MILITAR
SP3	ZONA NAVAL
SP4	ESTACIÓN DE POLICÍA
SP5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
SP6	PANTEÓN
SP7	CRUZ ROJA
SP8	PUESTO DE BOMBEROS
SP9	CEMENTERIO
SP10	TIRADERO DE BASURA
SP11	VIVERO
SP12	FUNERARIAS
SP13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.A.P.A.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	DRENAJE
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

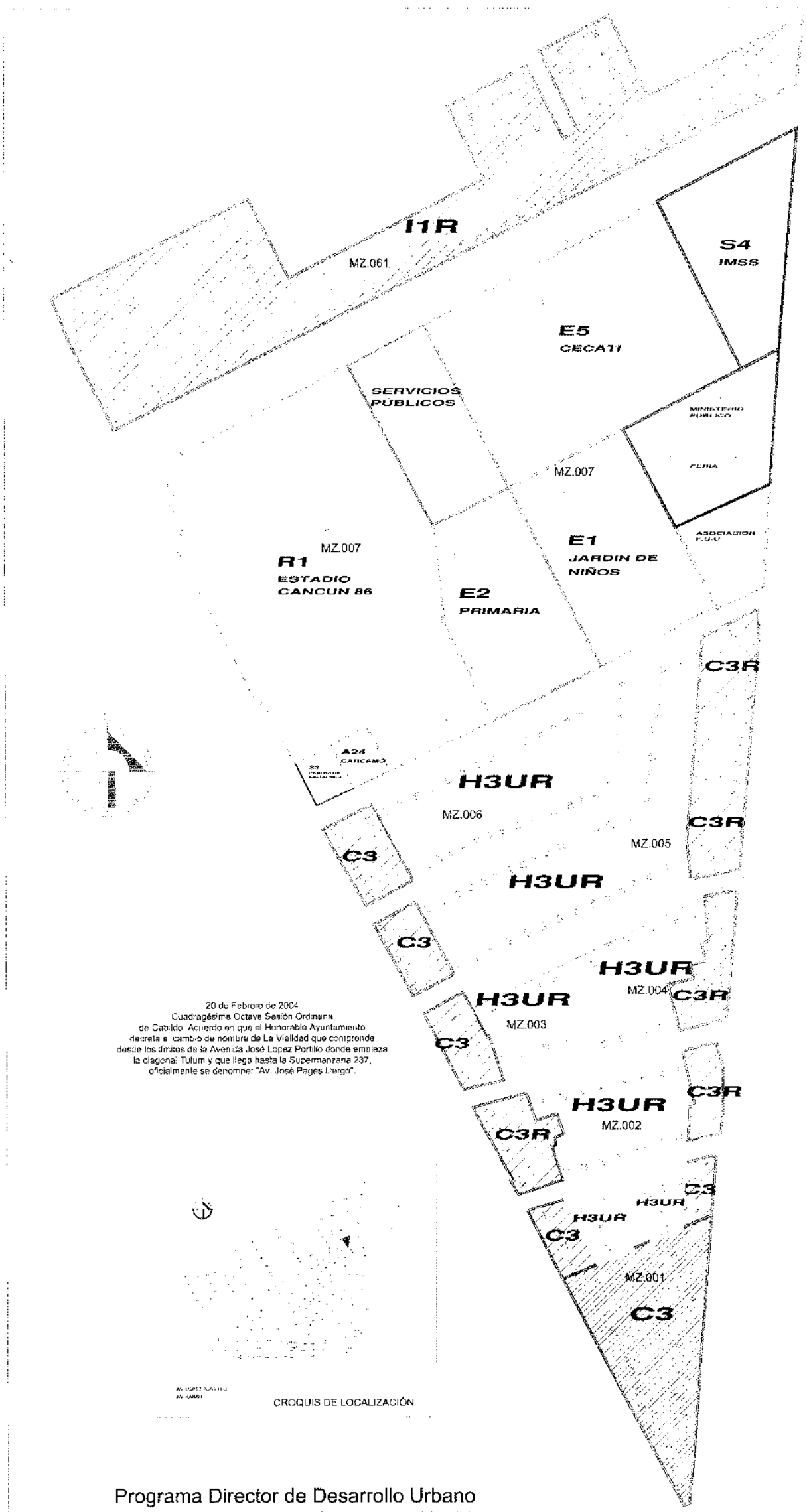
H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABA RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO

SUPER MANZANA

77



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 89

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACIÓN

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

APROBACIÓN DE CABILDO

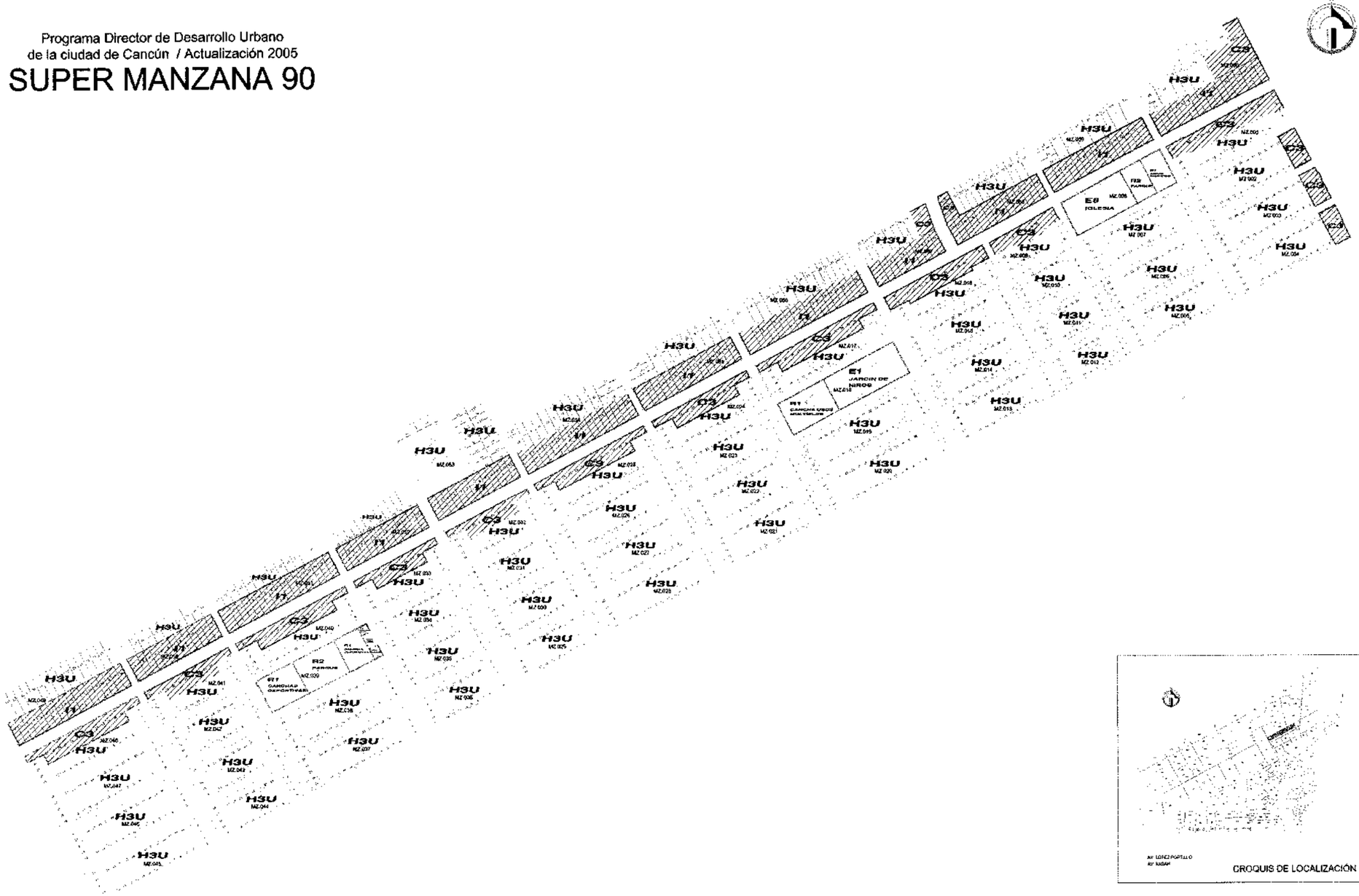
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

89

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 90



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACION Y LABORATORIO
H1T	TRIFAMILIAR	E17	CENTROS CULTURALES
H1C	COBLUNIFOS	E18	TEATRO AUDITORIO
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	CINE TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	CLINICA
H2C	COBLUNIFOS	S2	CENTRO DE REHABILITACION SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLINICA FUNERARIA
H3U	MULTIFAMILIAR	S5	CLINICA DE SERVICIO EXTERNO
H3M	MULTIFAMILIAR MODULAR	S6	HOSPITAL GENERAL
H3C	COBLUNIFOS	S7	IMSS
	COMERCIAL	S8	ISSSTE
	CENTRO	S9	ASILOS
C2	NUCLEO CENTRO	S10	HOSPITAL PSIQUIATRICO
C3	CORDON DE DESARROLLO		MERCADO RURAL
	INDUSTRIAL	A1	CENTRAL DE ABASTOS BODEGAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MIXTA
I2	MEDIANA	A3	ZONA RAPIDA
	DESTINOS	A4	ESTACIONES DE POLICIA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MODULAR		SERVICIOS PUBLICOS
M2	CORREDOR ALTO VOLUMEN	P1	MUSEO HISTORICO
M3	CENTRAL DE MERCADOS	P2	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	P3	PUEBLO DE MEXICANOS
M5	CENTRAL DE ABASTOS	P4	CEMENTERIO
M6	CORREDOR COMERCIAL AL MAYOREO	P5	TANQUES DE GASOLINA
M7	RASTRO	P6	MUSEO
M8	BODEGAS ALTA VOLUMEN	P7	CINEMATECA
M9	CENTRO DE ABASTO PRODUCTOS PERECEDEROS	P8	BIBLIOTECA
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	CENTRO DEPORTIVO	G1	GOBIERNO MUNICIPAL
R2	PARQUES	G2	C.E.
R3	JARDINES	G3	CAPA
R4	UNIDAD DEPORTIVA	G4	S.C.T.
R5	SAN JUAN	G5	GOBIERNO FEDERAL
R6	PARQUE URBANO		INFRAESTRUCTURA ESPECIAL
R7	CENTRO DEPORTIVO	I1	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	I2	CABEZA DE GRANDOR
	EDUCACION Y CULTURA	I3	BOMBEO DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE DESECHO
E1	JARDIN DE NIÑOS	I4	INSTALACION ESPECIFICA
E2	PRIMARIA	I5	PENDIENTE DE ALCANTARILLADO EL POZO TIPICO
E3	SECUNDARIA CENTRAL	I6	CAPTACIAS
E4	SECUNDARIA TECNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y BACHILLERATO		
E6	TECNOLOGICO	A2	AVENIDA ALTA
E7	UNIVERSIDAD	A3	ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS
E8	IGLESIA		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACION	T1	MERCADO DE CAMIONES
E10	CENTRO DE DESARROLLO	T2	MERCADO DE MAYOREO
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CENTRO DE INVESTIGACION	T4	AEROPUERTO
E13	SECUNDARIA TECNICA	T5	TERMINAL FORANEA
E14	MUSEOS O GALERIAS	T6	ESTACION DE FERROCARRIL
E15	JARDIN BOTANICO	T7	ESTACION DE METRO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO DALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE PLANEACION URBANA

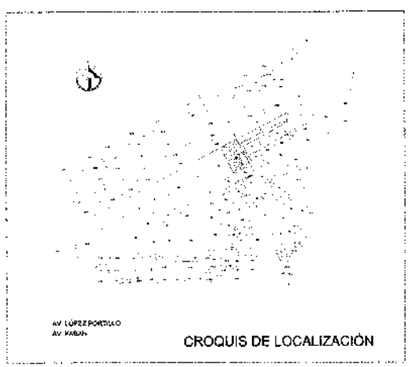
APROBACION DE FONDO

PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

90

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 91



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	SERVICIOS PÚBLICOS
INDUSTRIAL	
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PÚBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
EDUCACIÓN Y CULTURA	INFRAESTRUCTURA URBANA
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

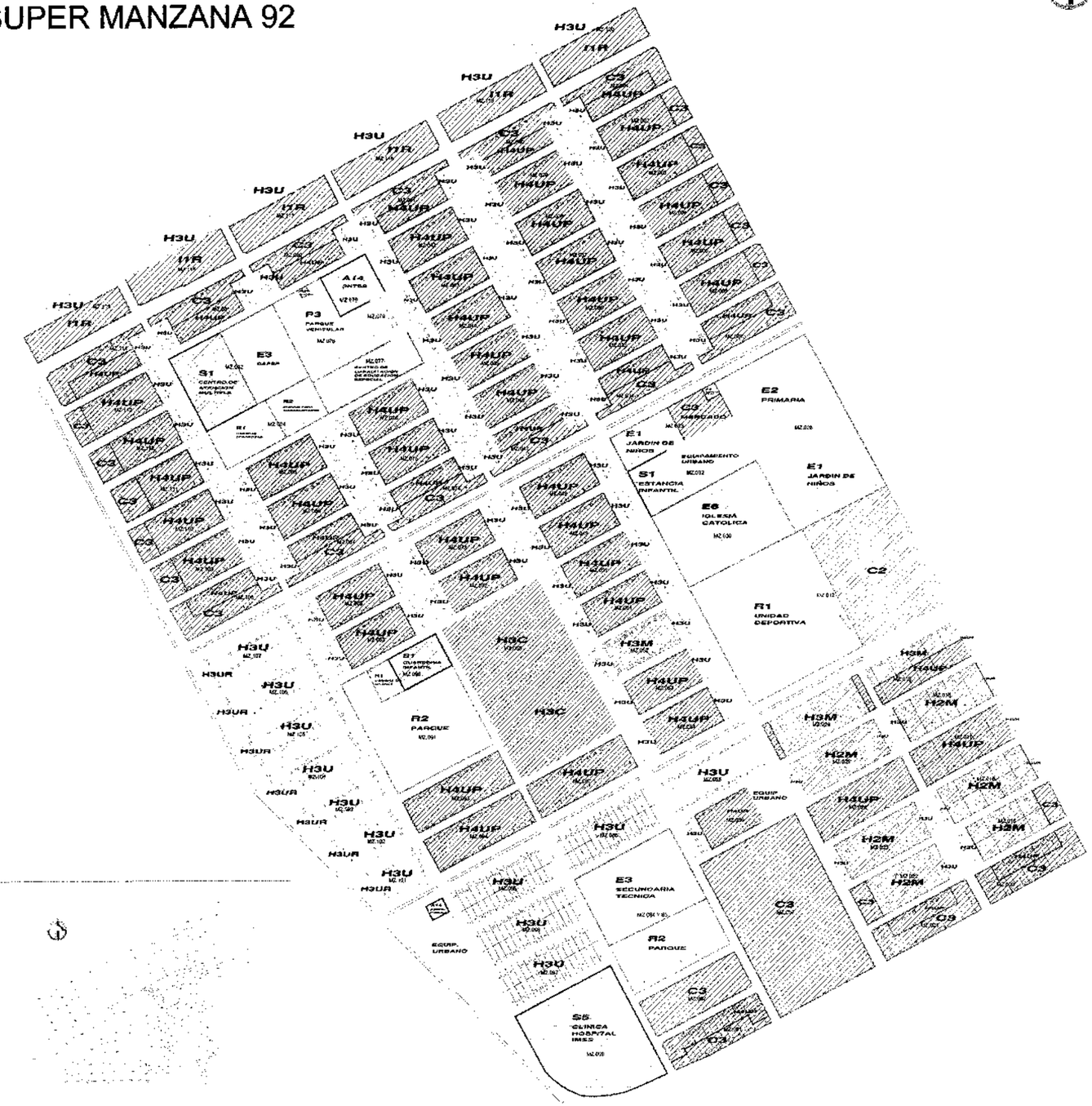
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

91

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 92



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	SERVICIOS PÚBLICOS
INDUSTRIAL	
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PÚBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACIÓN Y CULTURA	
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

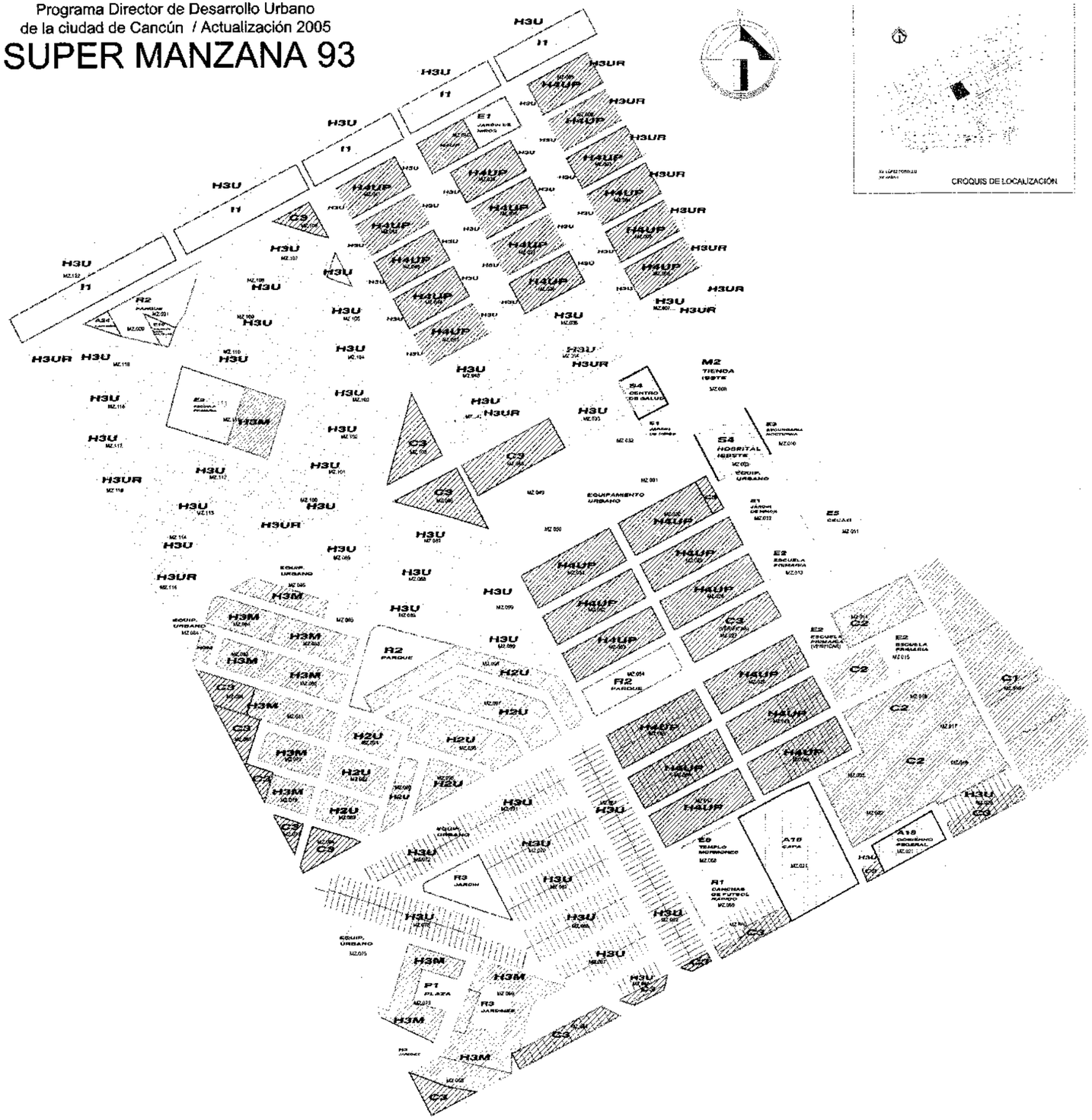
ARQUITECTO DE CAMPO

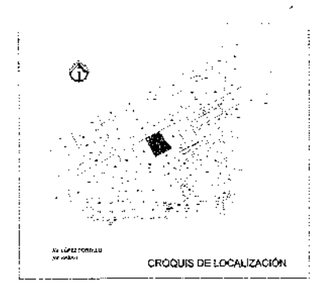
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

92

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 93





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACIÓN

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PUBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

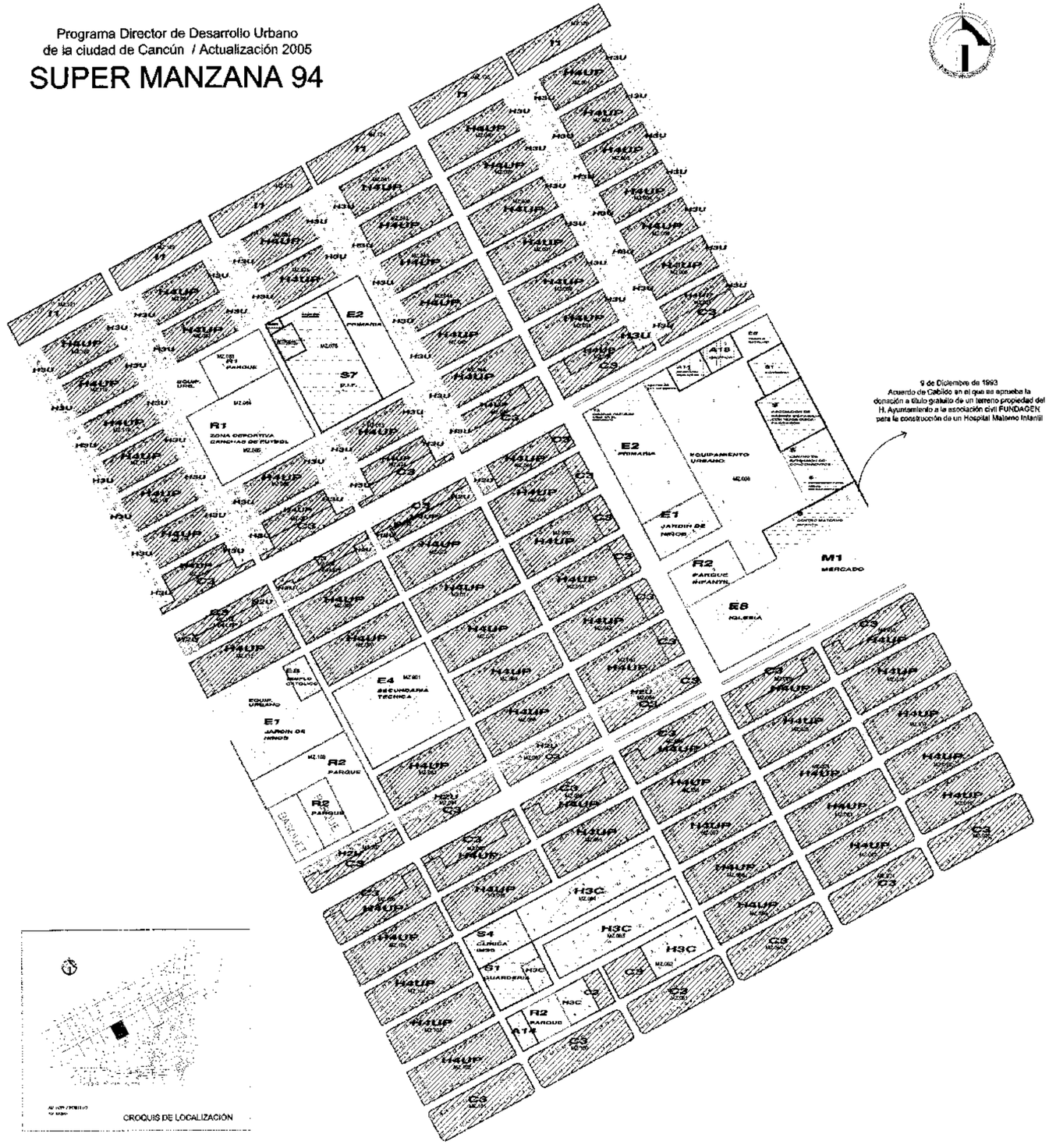
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

93

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 94



9 de Diciembre de 1993
Acuerdo de Cabildo en el que se aprueba la donación a título gratuito de un terreno propiedad del H. Ayuntamiento a la asociación civil FUNDAGEN para la construcción de un Hospital Materno Infantil

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
H2U	MULTIFAMILIAR	E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H3U	DUPLEXES	E18	TEATRO Y ANFITEATRO
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E19	MUSEO
H1U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2U	MULTIFAMILIAR	S1	CLÍNICA
H3U	DUPLEXES	S2	CENTRO DE INTERNAMIENTO
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H1U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA HOSPITAL
H2U	MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	S5	CLÍNICA DE ATENCIÓN ESPECIAL
H3U	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL DE URGENCIAS
H4U	MULTIFAMILIAR VERTICAL	S7	[illegible]
H5U	DUPLEXES	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	[illegible]
C1	CENTRAL	S10	[illegible]
C2	VECINDARIO	S11	[illegible]
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INFRAESTRUCTURA BÁSICA
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE BOMBEROS
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE TRANSBORDO
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	COMERCIO AL MAYOREO	A6	CEMENTERIO
M3	MERCADO DE MAYOREO SOMBRILLAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA REPARTO COMERCIO	A8	PUESTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CUARTELERO
M6	CENTRO COMERCIAL CONJUNTO	A10	[illegible]
M7	RASTRO	A11	MUSEO
M8	MODULAR ANDAR PARCELA 1	A12	[illegible]
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN RESIDUOS	A13	TERAS Y PARADEROS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DEPORTIVAS	GOB1	CONJUNTO INSTITUCIONAL
R2	PARQUES	GOB2	[illegible]
R3	JARDINES	GOB3	[illegible]
R4	ÁREAS DEPORTIVAS	GOB4	[illegible]
R5	[illegible]	GOB5	GOBIERNO FEDERAL
R6	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	INF1	PLANTA POTABILIZADORA
R8	CENTRO DEPORTIVO	INF2	CAMPO DE INFILTRACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	INF3	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS	INF4	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	INF5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	INF6	CARCAMOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA [illegible]	P1	PLAZAS
E6	TÉCNICO MEDIO	P2	ANDADORES
E7	[illegible]	P3	ESTAC. [illegible]
E8	[illegible]		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	casa de la cultura	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL FERROVIARIA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ BARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

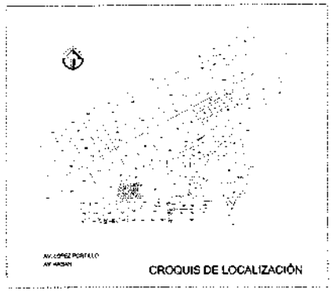
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

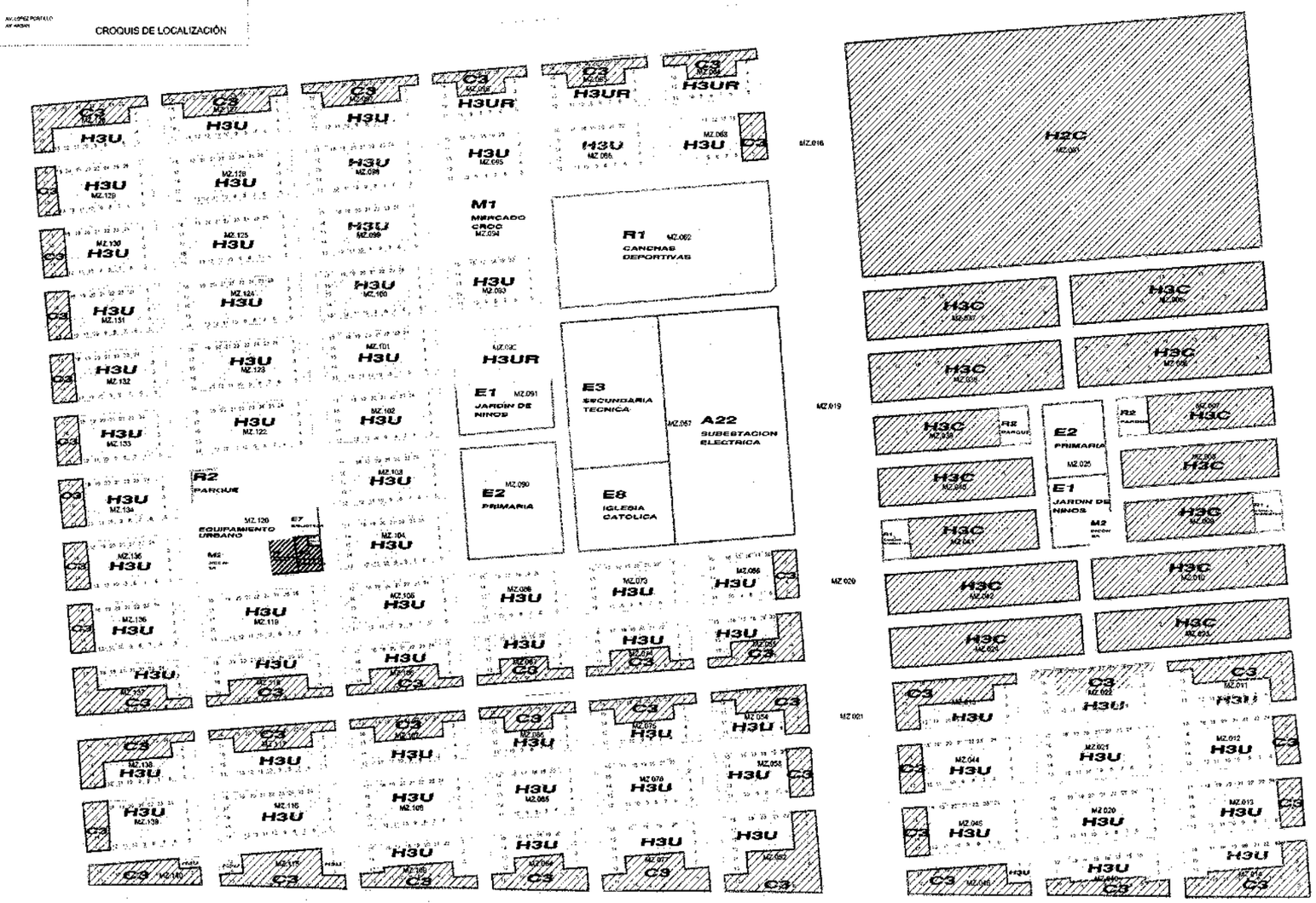
SUPER MANZANA

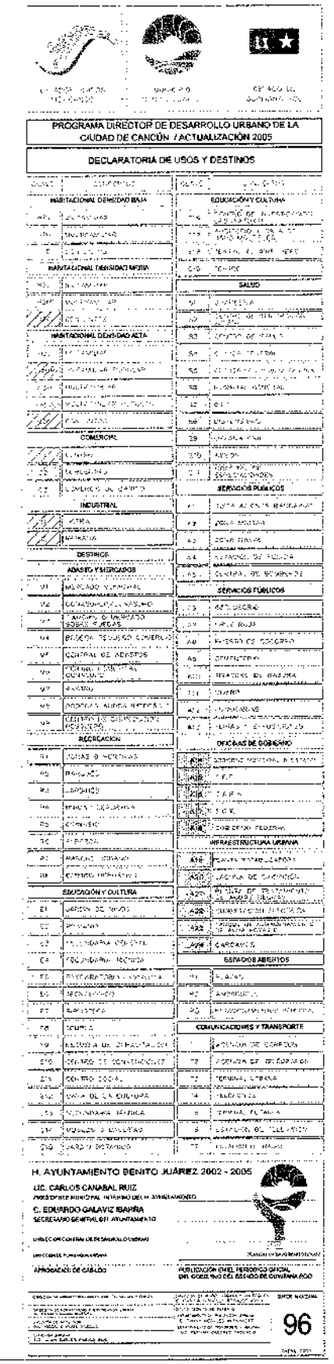
94

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 96

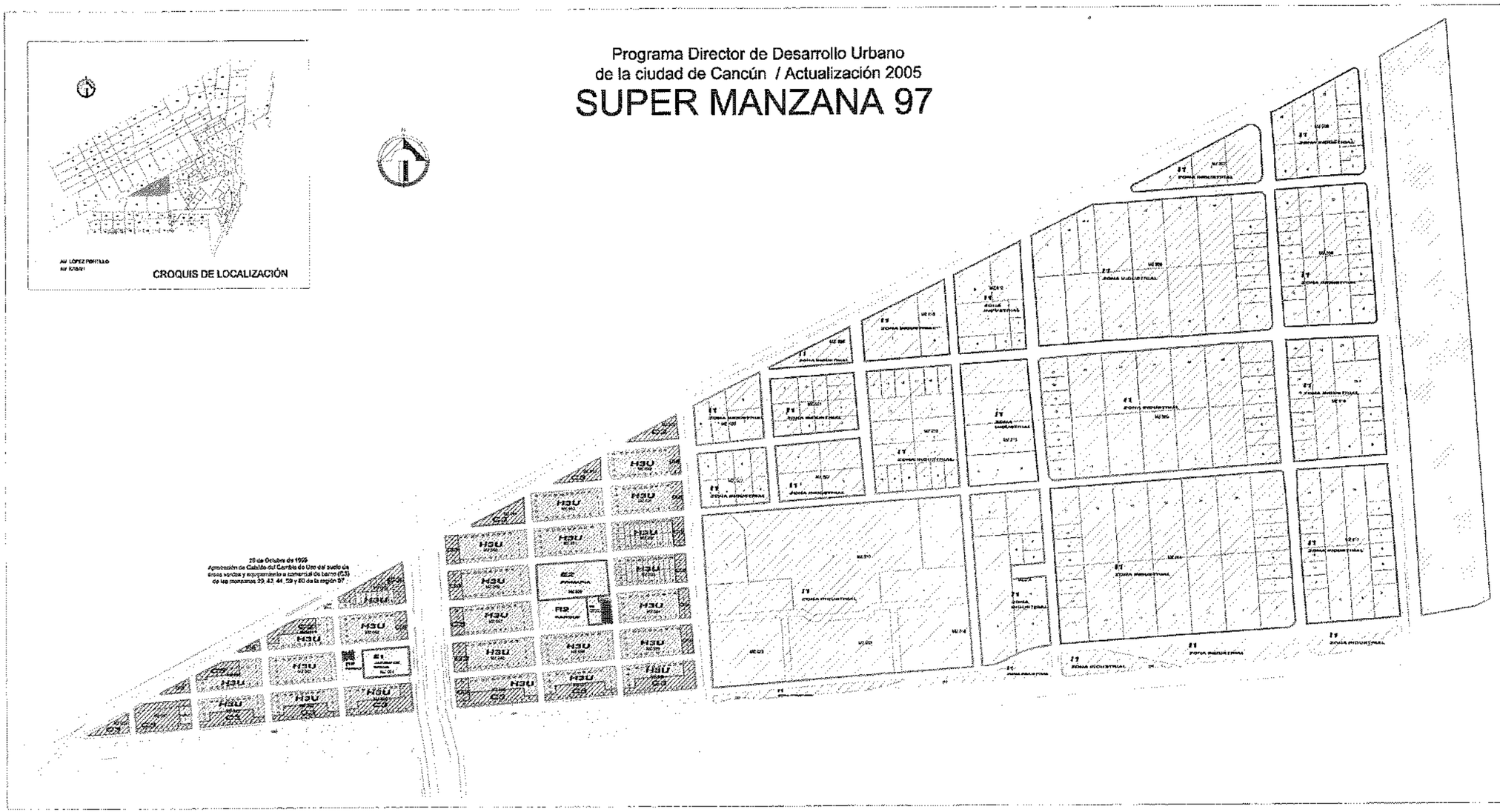






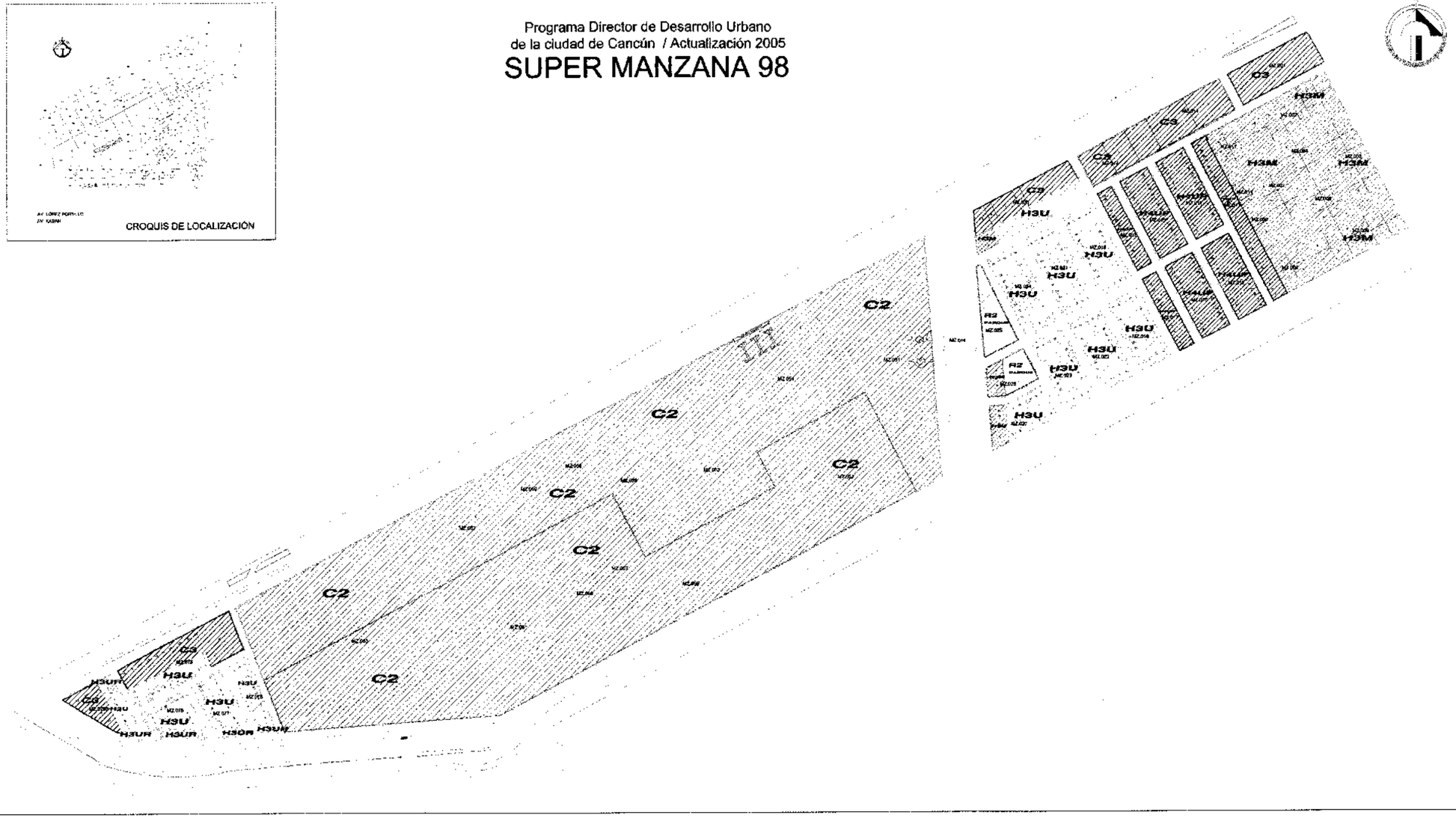
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 97



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 98



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1	[illegible]	E1	ESTABLECIMIENTOS ENTRETENIMIENTO
H1-1	[illegible]	E2	[illegible]
H1-2	[illegible]	E3	[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E4	CENTRO
H2U	[illegible]		**SALUD**
H2M	[illegible]	S1	[illegible]
H2P	[illegible]	S2	[illegible]
	HABITACIONAL TURÍSTICA	S3	CLINICA DE [illegible]
H3U	[illegible]	S4	CLINICA CONSULTA
H3M	[illegible]	S5	CLINICA DE [illegible]
H3UP	[illegible]	S6	HOSPITAL GENERAL
H3UR	[illegible]	S7	[illegible]
H3OR	[illegible]	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	[illegible]
C1	[illegible]	S10	[illegible]
C2	[illegible]	S11	[illegible]
C3	[illegible]		**EQUIPAMIENTO URBANO**
	INDUSTRIAL	A1	[illegible]
I1	[illegible]	A2	[illegible]
I2	[illegible]	A3	[illegible]
	DEPÓSITOS	A4	[illegible]
	ÁMBITO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		**SUBCENTRO URBANOS**
M2	[illegible]	A6	[illegible]
M3	[illegible]	A7	[illegible]
M4	[illegible]	A8	[illegible]
M5	[illegible]	A9	[illegible]
M6	[illegible]	A10	[illegible]
M7	[illegible]	A11	[illegible]
M8	[illegible]	A12	[illegible]
M9	[illegible]	A13	[illegible]
	RECREACIÓN		**CENTROS DE BARRIO**
R1	ZONAS DEPORTIVAS		[illegible]
R2	PARQUES		[illegible]
R3	[illegible]		[illegible]
R4	[illegible]		[illegible]
R5	[illegible]		[illegible]
R6	[illegible]		[illegible]
R7	PARQUE URBANO		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
R8	ESTADIO DEPORTIVO		[illegible]
	ENSEÑANZA Y CULTURA		[illegible]
E1	[illegible]		[illegible]
E2	[illegible]		[illegible]
E3	[illegible]		[illegible]
E4	[illegible]		**CEMENTERIOS**
E5	[illegible]	P1	[illegible]
E6	[illegible]	P2	[illegible]
E7	[illegible]	P3	[illegible]
E8	[illegible]		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E9	ESCUELA DE [illegible]	T1	AGENTE DE CAMBIOS
E10	CENTRO DE [illegible]	T2	AGENCIA DE VIAJES
E11	[illegible]	T3	TERMINAL [illegible]
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	[illegible]
E13	BIBLIOTECA [illegible]	T5	[illegible]
E14	MUSEOS Y GALERIAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDIN BOTANICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CHABEL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

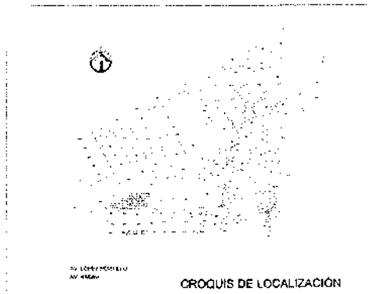
ARQUITECTO ALEJANDRO GALLÓN

INSTITUTO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

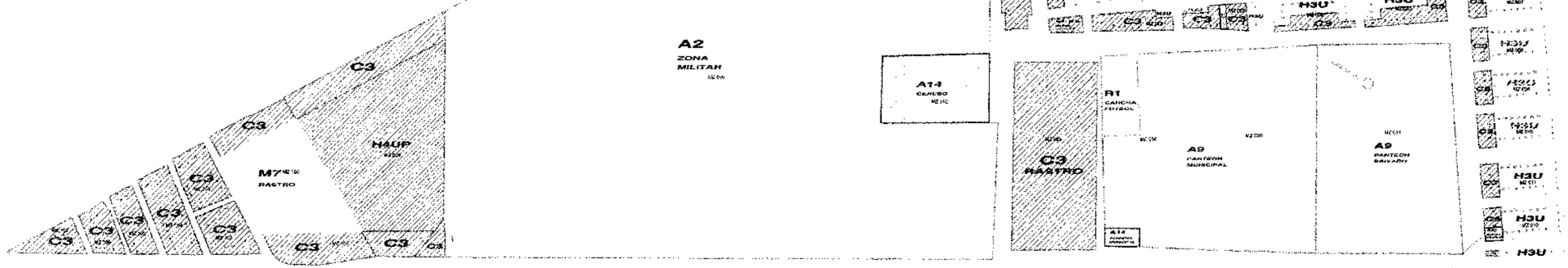
98

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 99



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



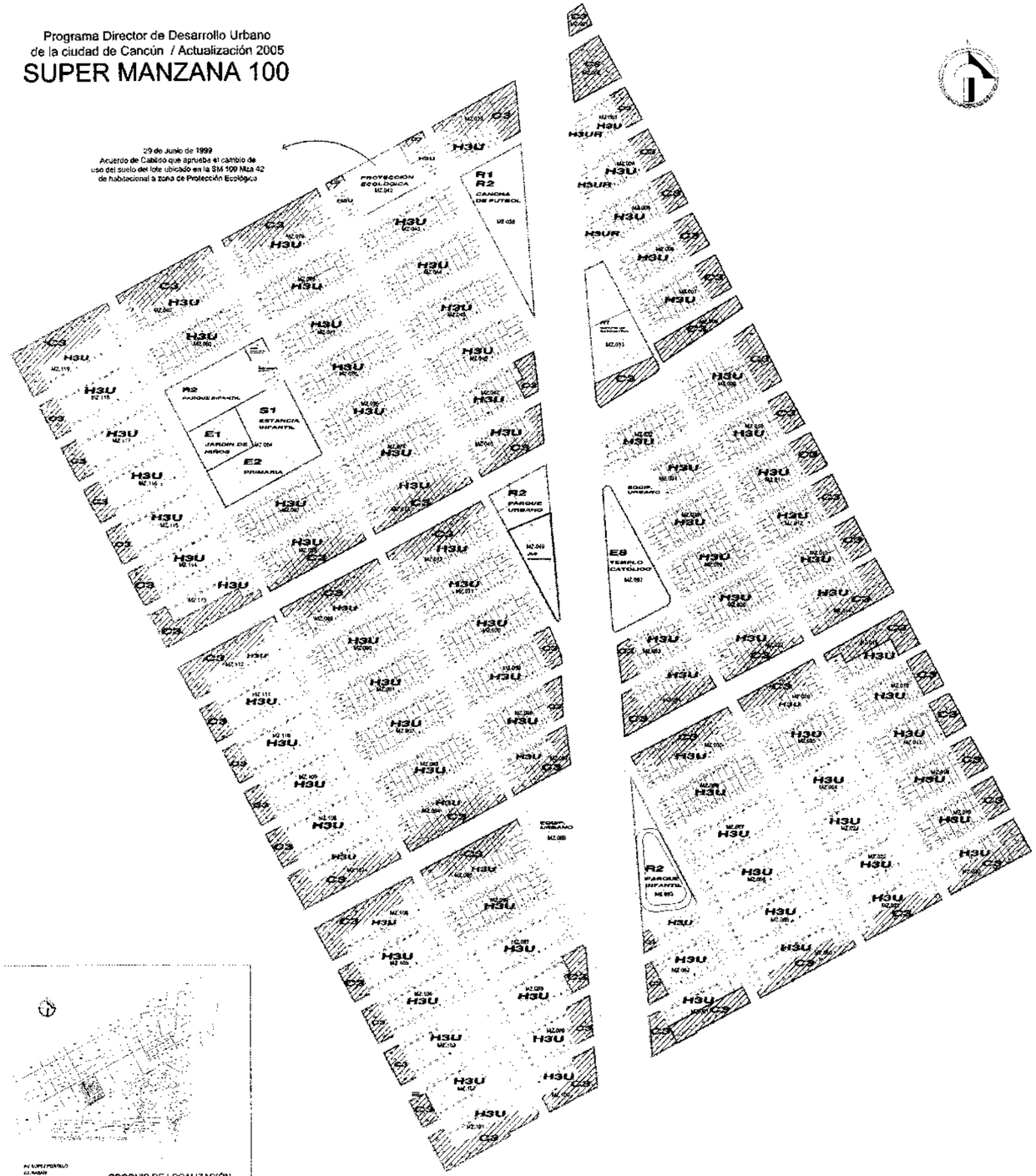
* 18 de Marzo de 2002
LXXXI Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento 1999 - 2002
Acuerdo mediante el cual se autoriza el cambio de situación jurídica de los lotes 01, Mzn 52 y 13 y 14 Mzn 12 en la SM 04 a bien de dominio privado, para ser utilizados exclusivamente como Centros de Salud.

99

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 100

29 de Junio de 1999
Acuerdo de Cabildo que aprueba el cambio de uso del suelo del lote ubicado en la SM 100 Mza 42 de habitacional a zona de Protección Ecológica



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
H1	UNIFAMILIAR	C1	CENTRO DE INVESTIGACIÓN UNIVERSITARIA
H2	MULTIFAMILIAR	C2	[illegible]
H3	CONJUNTOS	C3	[illegible]
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	C4	[illegible]
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H3U	MULTIFAMILIAR	S1	[illegible]
	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3UR	UNIFAMILIAR	S4	CLINICA URBANA
	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLINICA DE [illegible]
	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	[illegible]
	CONJUNTOS	S8	[illegible]
	COMERCIAL	S9	[illegible]
	[illegible]	S10	[illegible]
	[illegible]	S11	[illegible]
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	[illegible]
	[illegible]	A2	ZONA MILITAR
	[illegible]	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	[illegible]
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PUBLICOS
M2	[illegible]	A6	[illegible]
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	[illegible]
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PALACIO DE GOBIERNO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO	ATD	ESTACIONAMIENTO DE BARRIO
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	[illegible]	A12	[illegible]
M9	CENTRO DE [illegible]	A13	[illegible]
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DEPORTIVAS	[illegible]	[illegible]
R2	PARQUES	[illegible]	C.F.E.
R3	JARDINES	[illegible]	C.A.P.A.
R4	PLAZAS REPUBLICA	[illegible]	[illegible]
R5	CANALES	[illegible]	GOBIERNO FEDERAL
R6	[illegible]		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	[illegible]	PLANTA DE TRATAMIENTO
R8	CENTRO EXPOSITIVO	[illegible]	LAGUNA DE OXIDACION
	EDUCACION Y CULTURA	[illegible]	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDIN DE NIÑOS	[illegible]	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	[illegible]	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	[illegible]	CRUCERO
E4	SECUNDARIA TECNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLOGICO	P2	ANDADORES
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS DIRIGIDOS
E8	TEMPLO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
E11	CENTRO CIVICO	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E13	SECUNDARIA TECNICA	T5	TERMINAL FORANEA
E14	MUSEO DE CAMERAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDIN BOTANICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2006

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA — ELIA GUADALUPE MENDOZA RAMÍREZ

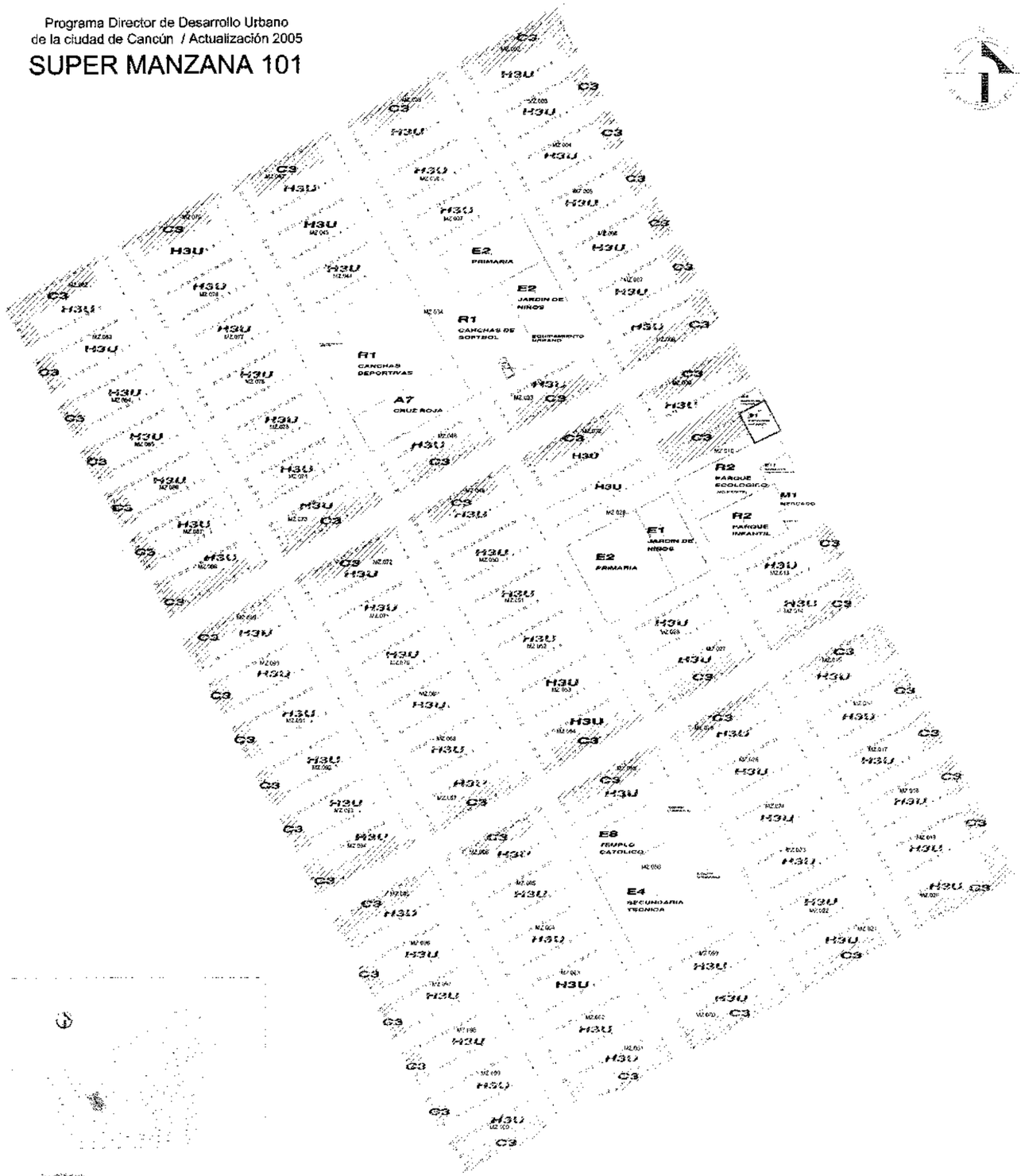
APROBACIÓN DE DIRECCIÓN — PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

100

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 101



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACION Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	SERVICIOS PUBLICOS
DESTINOS ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PUBLICOS
RECREACION	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACION Y CULTURA	
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

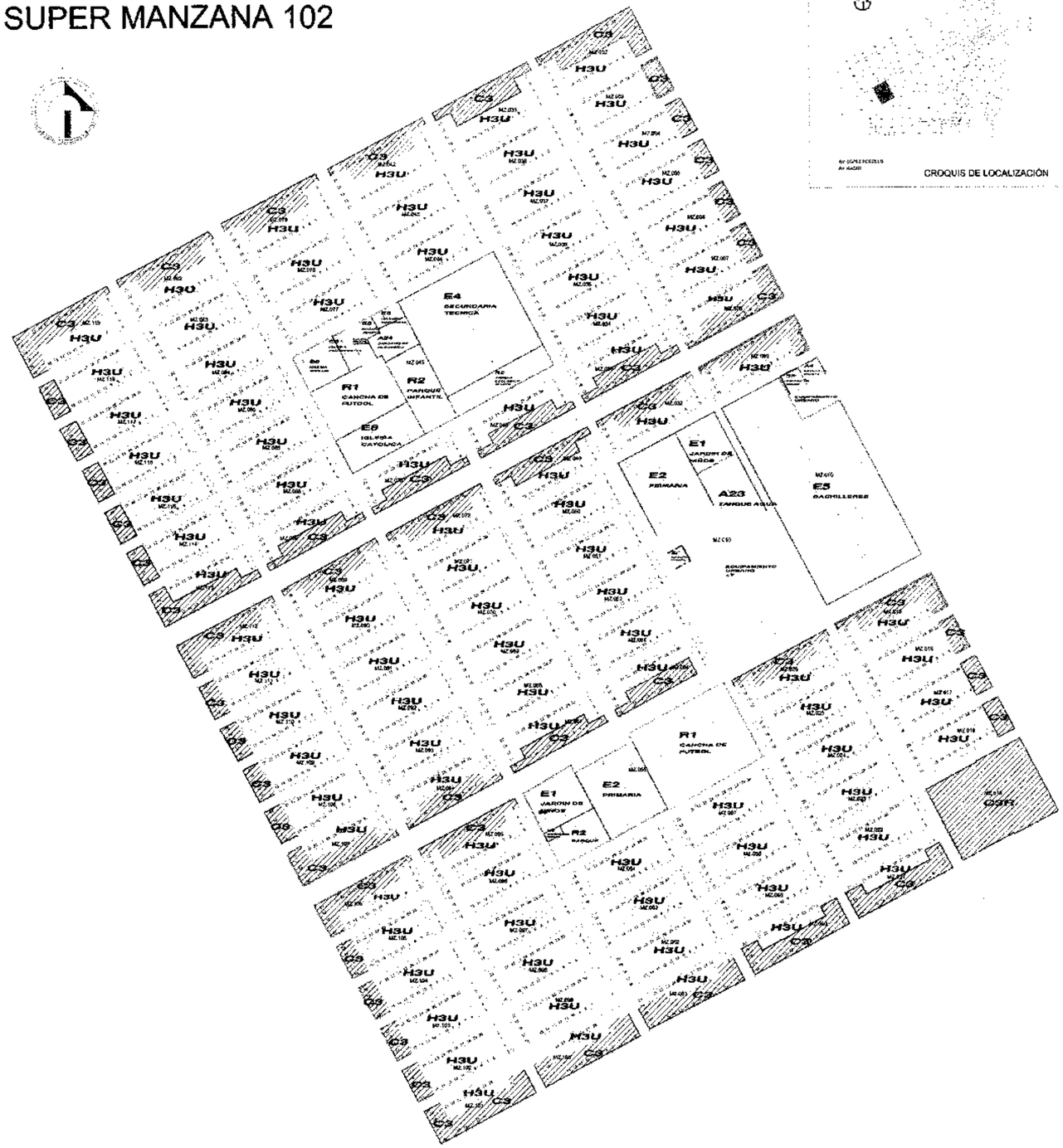
LIC. CARI DE CANABAL RUIZ

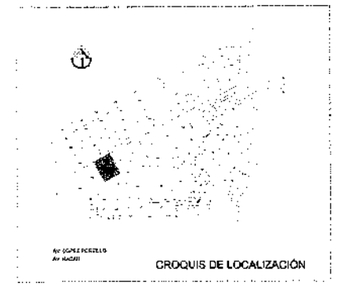
C. EDUARDO CALAVIS IBARRA

101

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 102





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA	
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD	
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA			
COMERCIAL		SERVICIOS PUBLICOS	
INDUSTRIAL			
DESTINOS			
ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PUBLICOS	
RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO	
		INFRAESTRUCTURA URBANA	
EDUCACIÓN Y CULTURA			
		ESPACIOS ABIERTOS	
		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

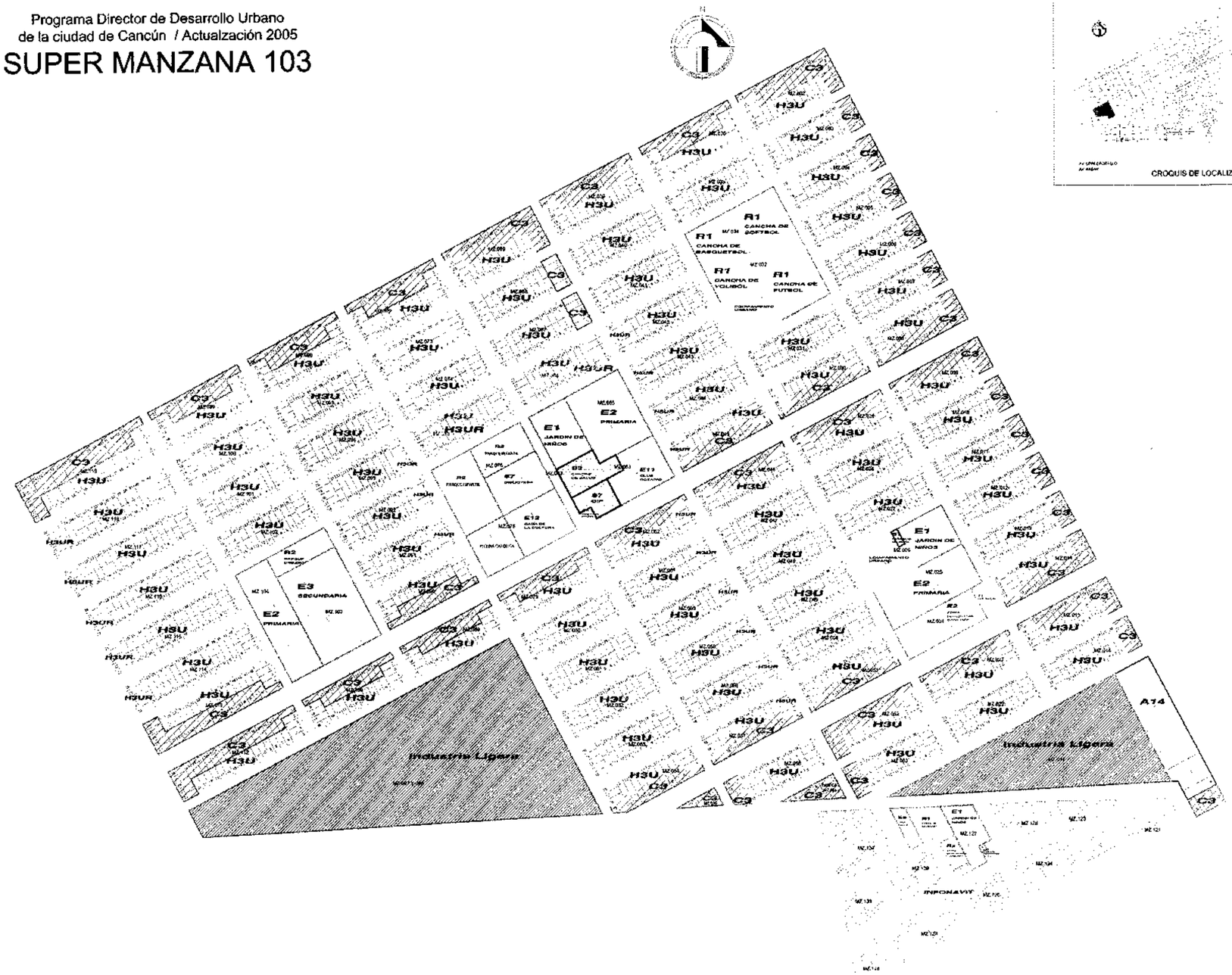
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

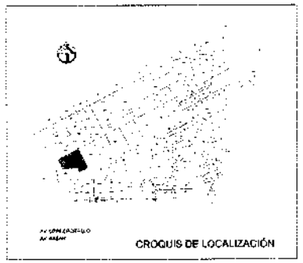
SUPER MANZANA

102

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 103





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

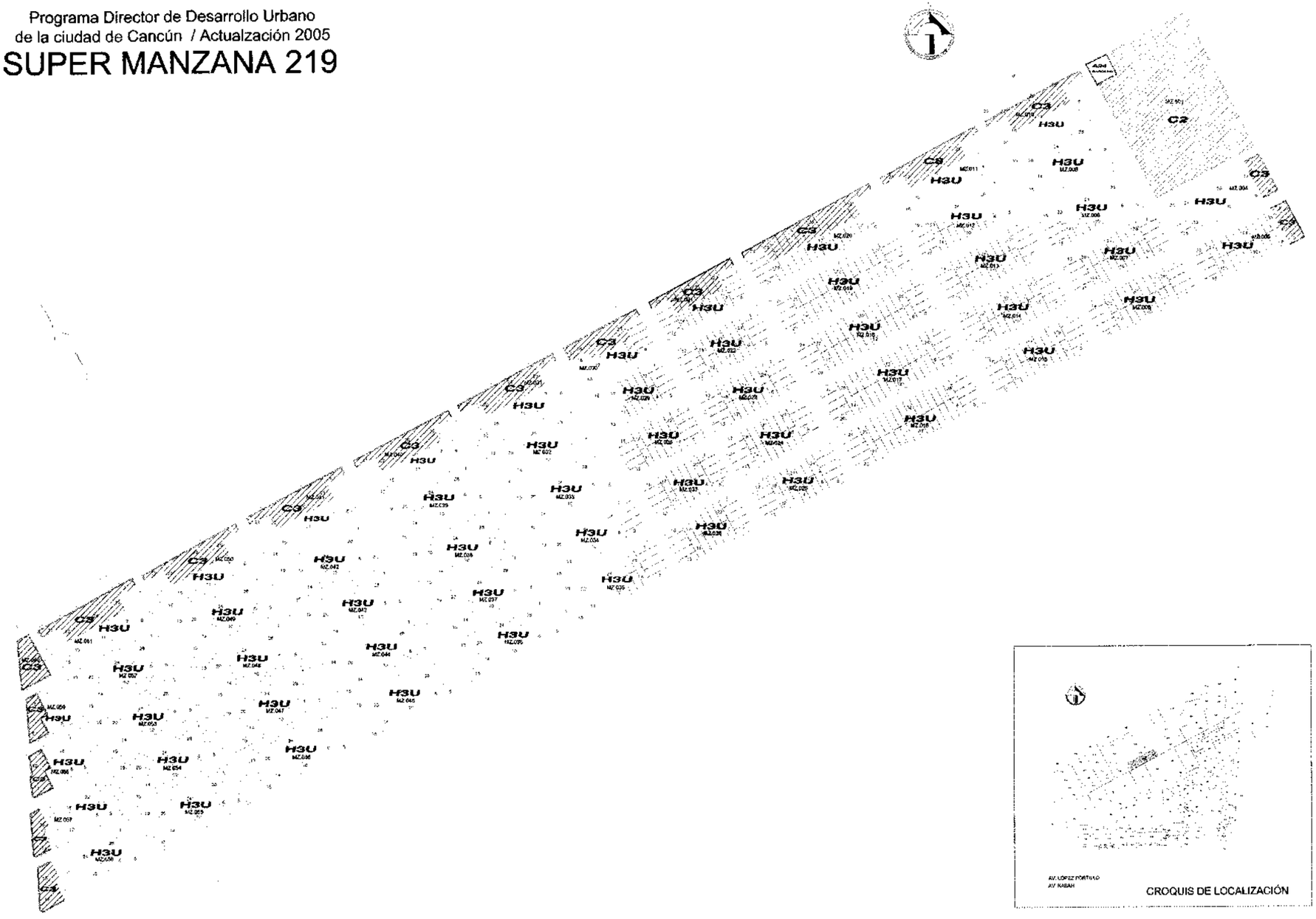
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

103

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 219



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

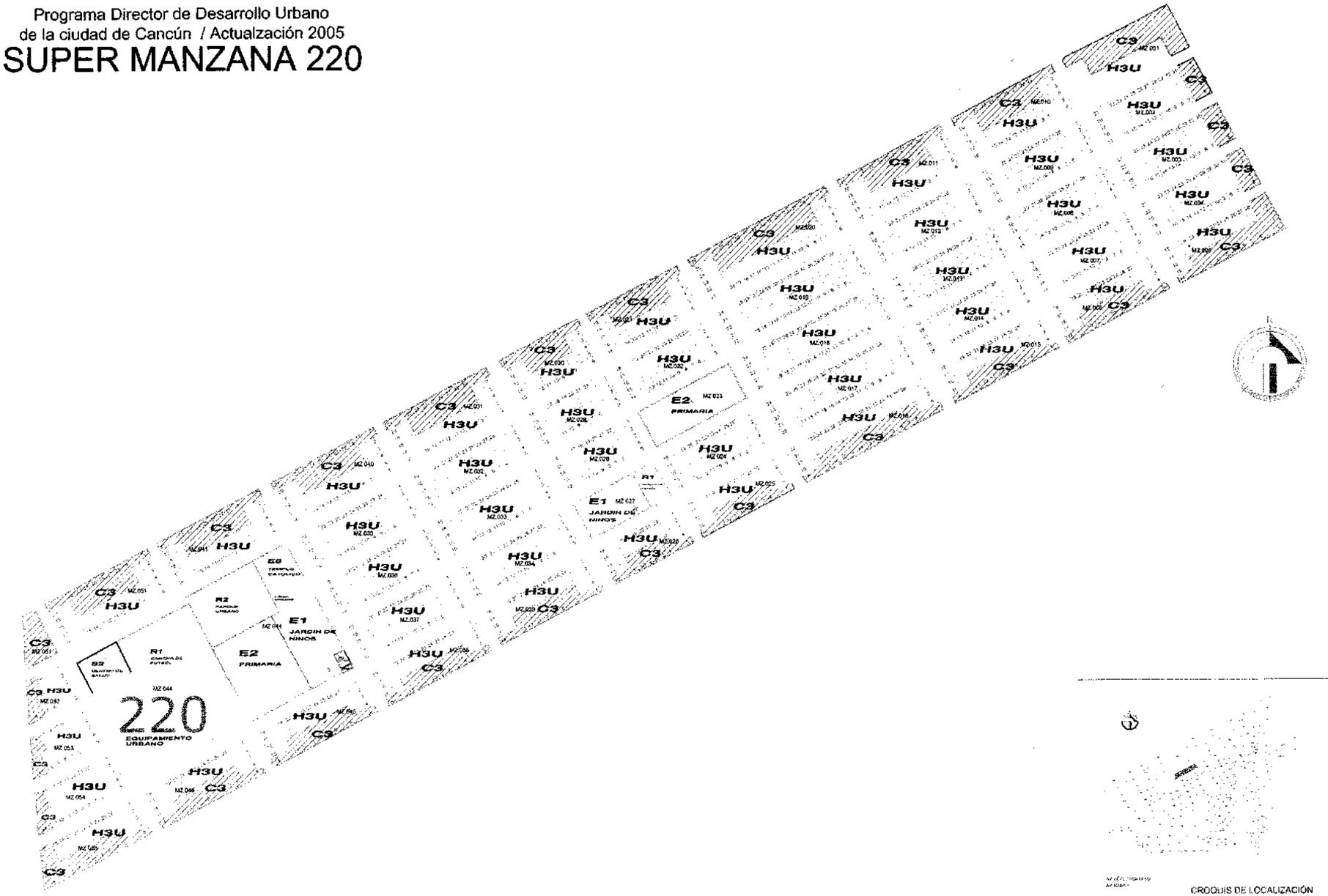
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 220



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD NEGRA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PUBLICOS
SERVICIOS PÚBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

N. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

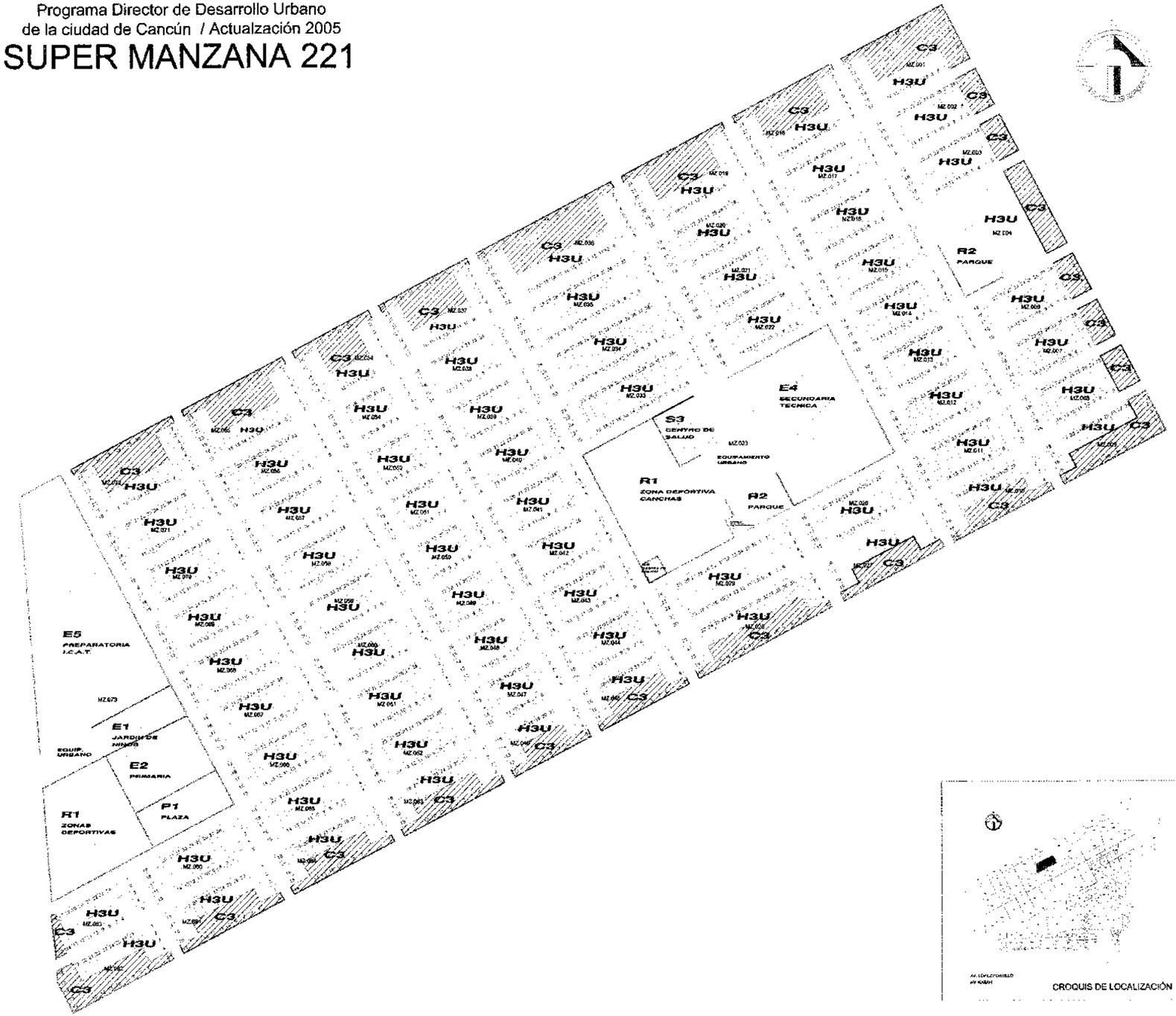
ING. CARLOS CANABAL RUIZ

C. EDUARDO GALAN IBARRA

220

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 221



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
			SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
			SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
			SERVICIOS PUBLICOS
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACION Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

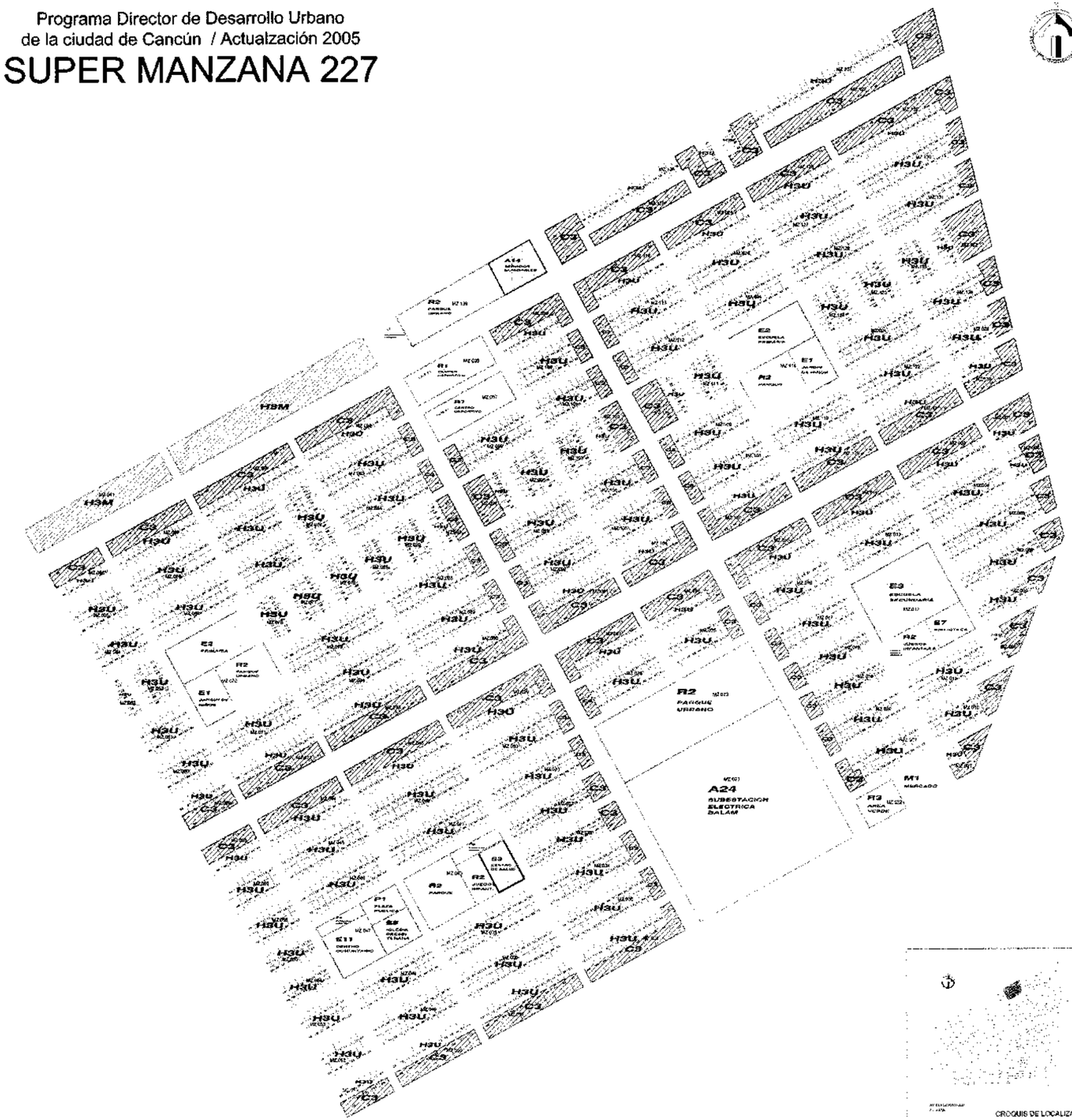
SUPER MANZANA

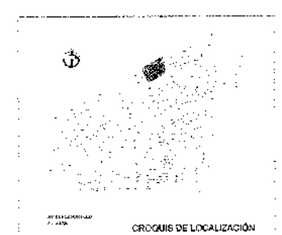
221

INDICE 221

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 227





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	SERVICIOS PÚBLICOS
INDUSTRIAL	
DESTINOS	
ÁMBITO Y MERCADOS	SERVICIOS PÚBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACIÓN Y CULTURA	
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

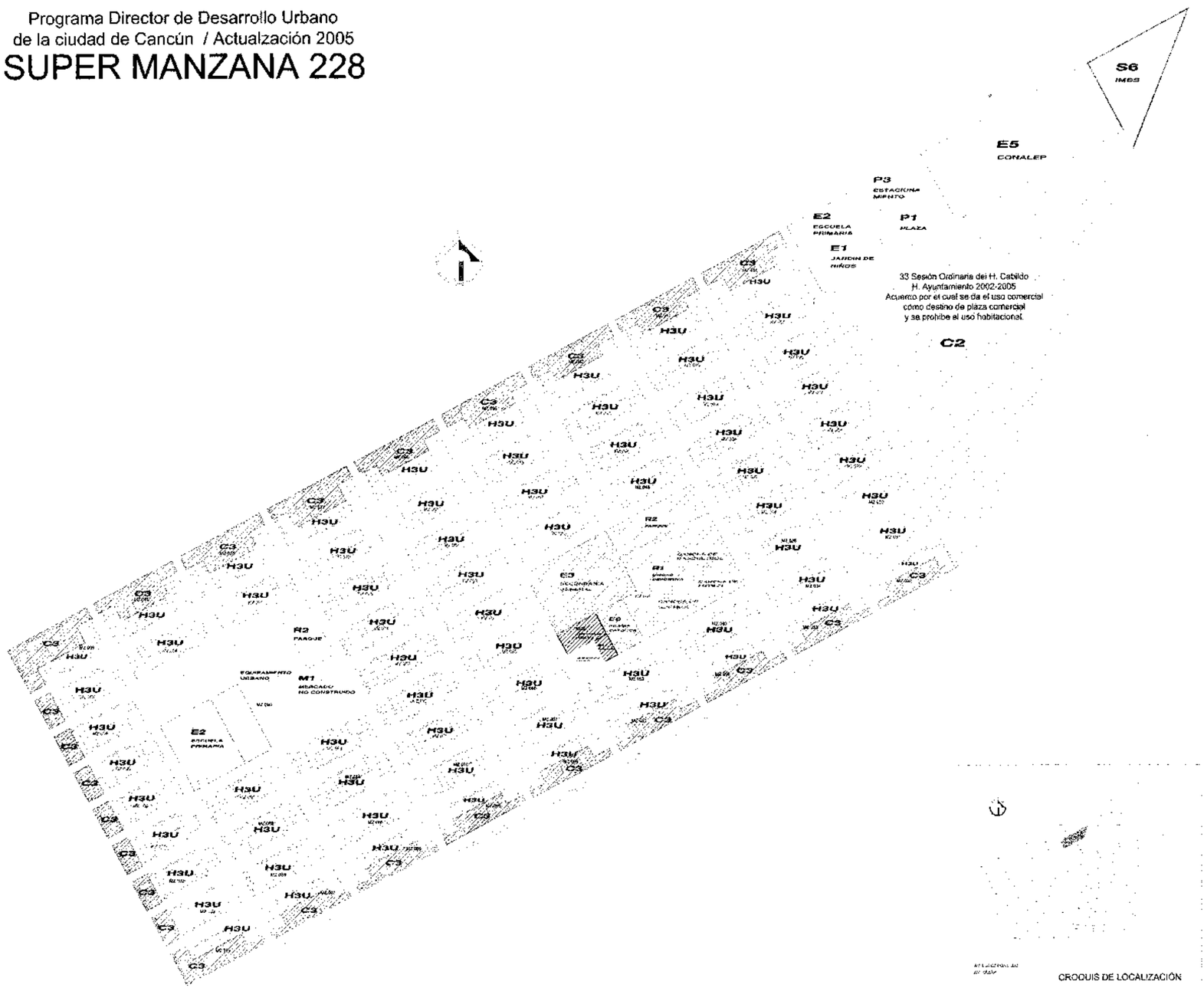
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

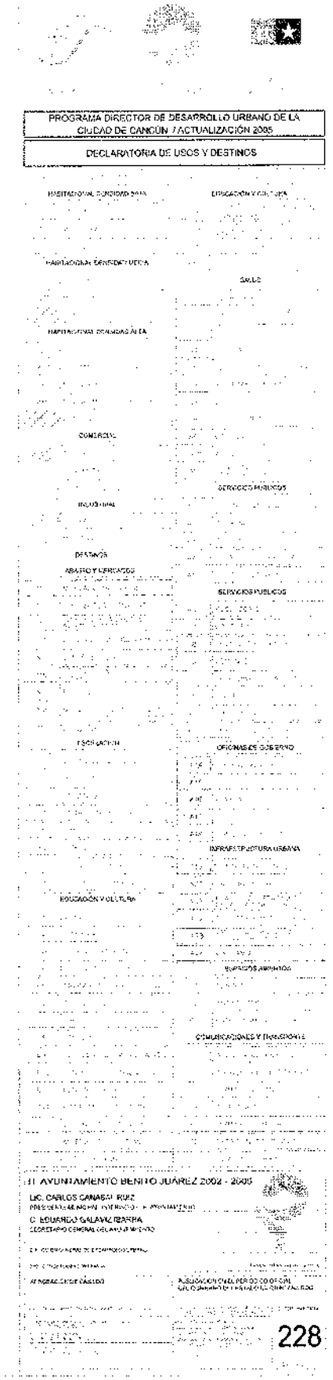
227

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 228

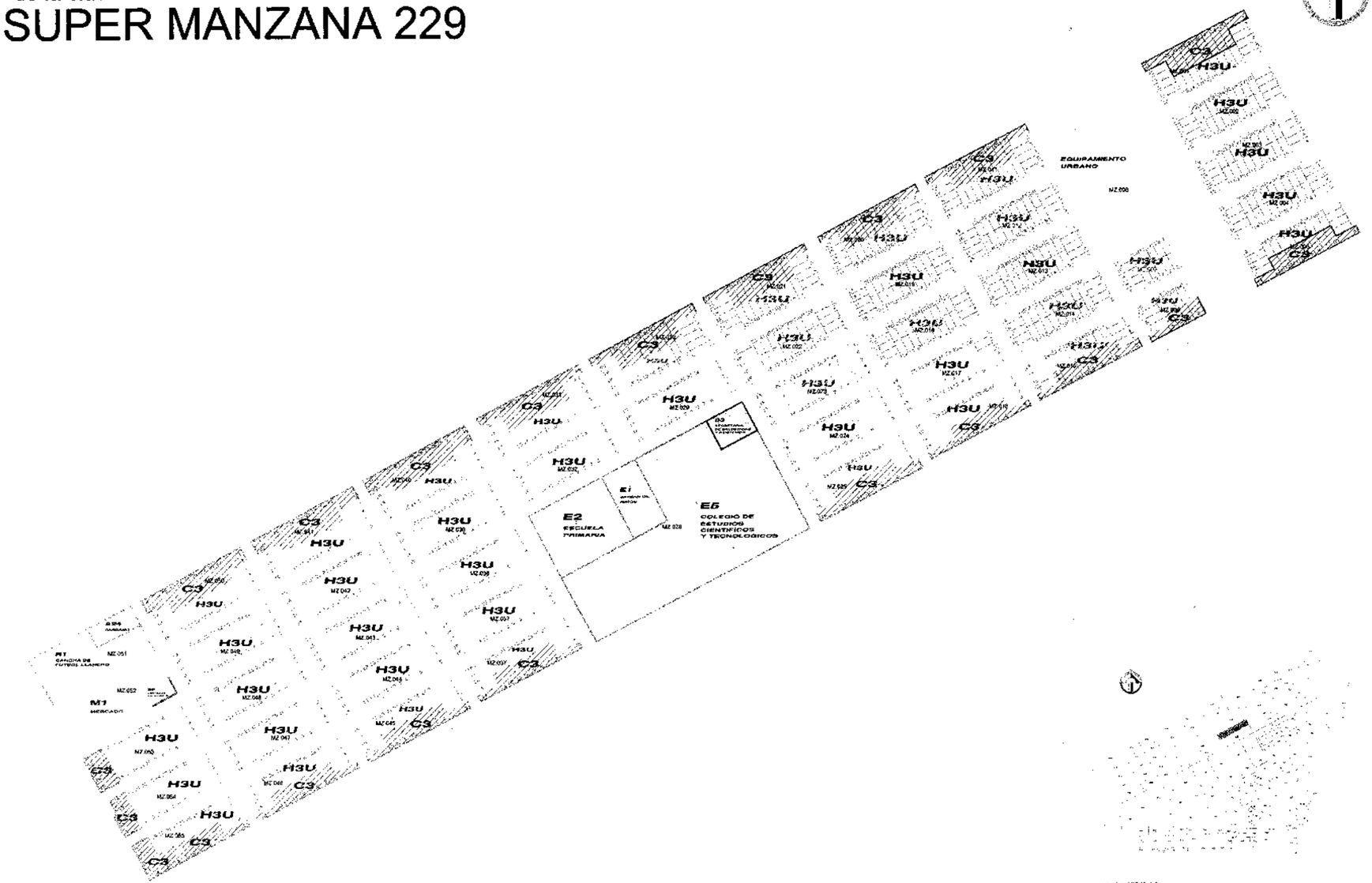


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 229



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

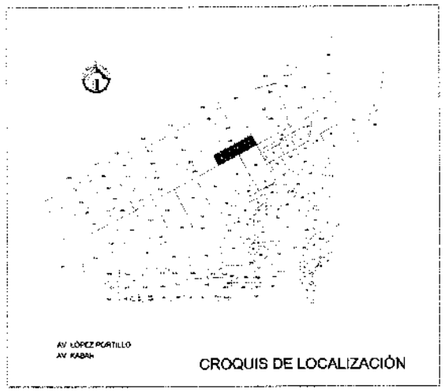
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

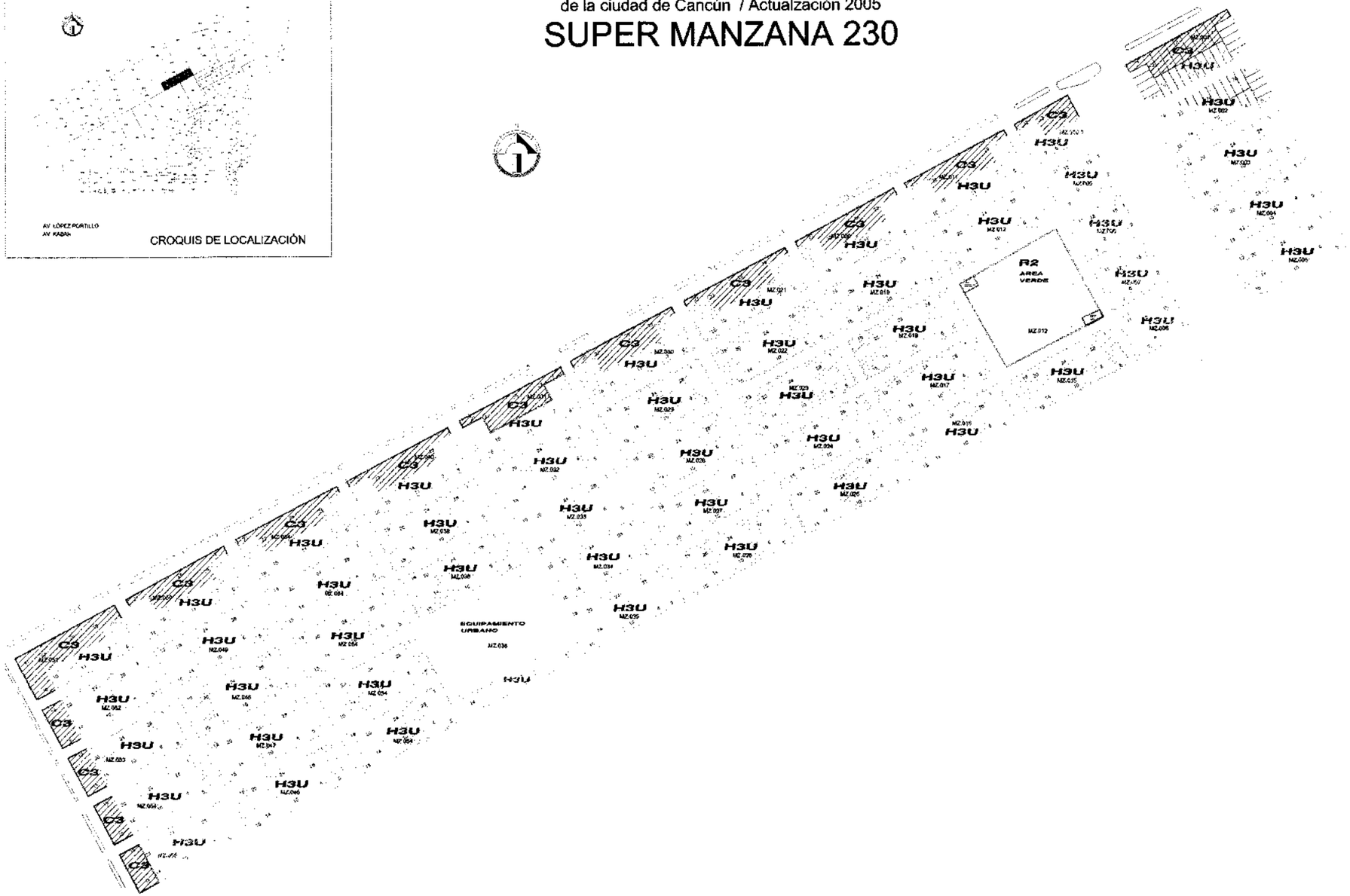
C. EDUARDO GALAVIZ MARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

229

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 230





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H2	UNIFAMILIAR	E1	CENTRO DE INVESTIGACIÓN UNIVERSITARIO
H3	MULTIFAMILIAR	E2	JARDÍN DE NIÑOS
H4	CONJUNTOS	E3	PRIMARIA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E4	SECUNDARIA GENERAL
H5U	UNIFAMILIAR		SALUD
H6U	MULTIFAMILIAR	S1	CLÍNICA
	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H7U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	S5	CLÍNICA DE ATENCIÓN ESPECIAL
H8U	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL GENERAL
	MULTIFAMILIAR MEDIANA	S7	[illegible]
	CONJUNTOS	S8	ORFANATO
	COMERCIAL	C1	ORFANATORIO
C1	LOCAL	SNP	ASILOS
C2	SUPERCENTRO		ASISTENCIA SOCIAL
C3	CENTRO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES MILITARES
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	MEDIANA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CUERPO DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	COMERCIO PERIFÉRICO/COMERCIO	A6	RECLUSORIO
M3	BODEGAS DE MERCADO	A7	CRUZ ROJA
M4	ESTACIÓN PEQUEÑO COMERCIO	A8	PLANTA DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	[illegible]	A10	TIRADERO DE BASURA
M7	RASTRO	A11	NORTE
M8	BODEGAS ANDÉN OPERACIÓN	A12	PONIENTE
M9	[illegible]	A13	ESTANCIA Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	ZONAS DEPORTIVAS		[illegible]
R2	PARQUES		[illegible]
R3	JARDINES		[illegible]
R4	UNIDAD DEPORTIVA		[illegible]
R5	[illegible]		[illegible]
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO		[illegible]
R8	CENTRO DEPORTIVO		[illegible]
	EDUCACIÓN Y CULTURA		[illegible]
E1	JARDÍN DE NIÑOS		[illegible]
E2	PRIMARIA		[illegible]
E3	SECUNDARIA GENERAL		[illegible]
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	INVESTIGACIÓN Y INDUSTRIAL	P1	PLAZAS
E6	[illegible]	P2	ANDADORES
E7	CONOCIMIENTO	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	PINACOTECA		COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
E9	TEATRO	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CAPACITACIÓN	T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL PÚBLICA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	SECUNDARIA TÉCNICA	T5	TERMINAL TERRESTRE
E14	MUSEOS Y GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CAMABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE PLANES DE UBICACIÓN

APROBACIÓN DE CABILDO

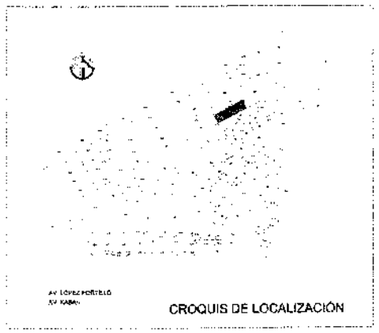
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

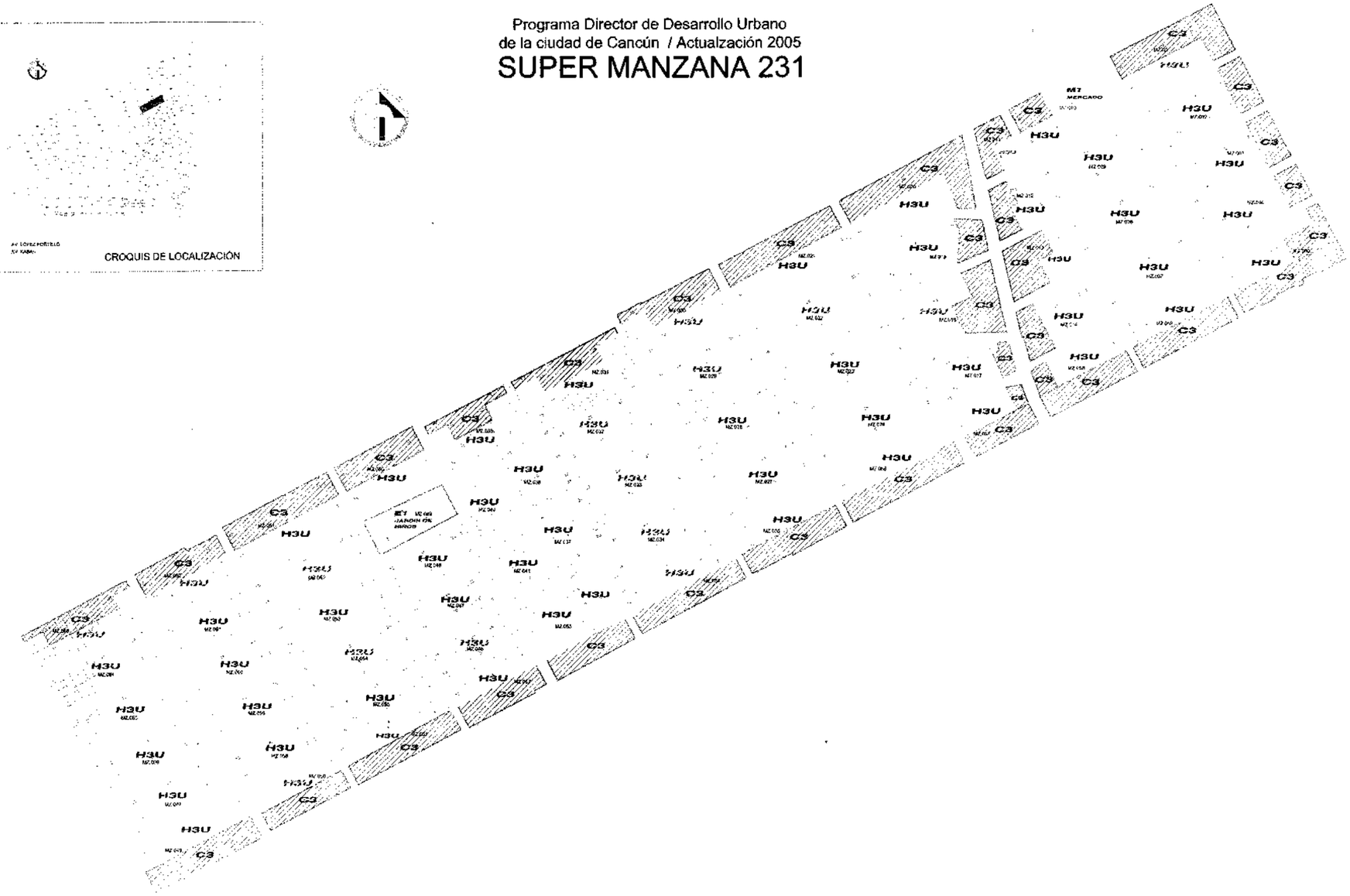
SUPER MANZANA

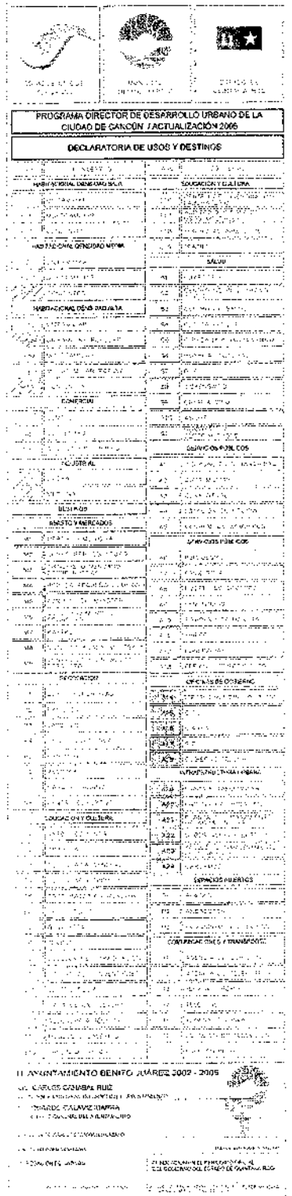
230

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 231

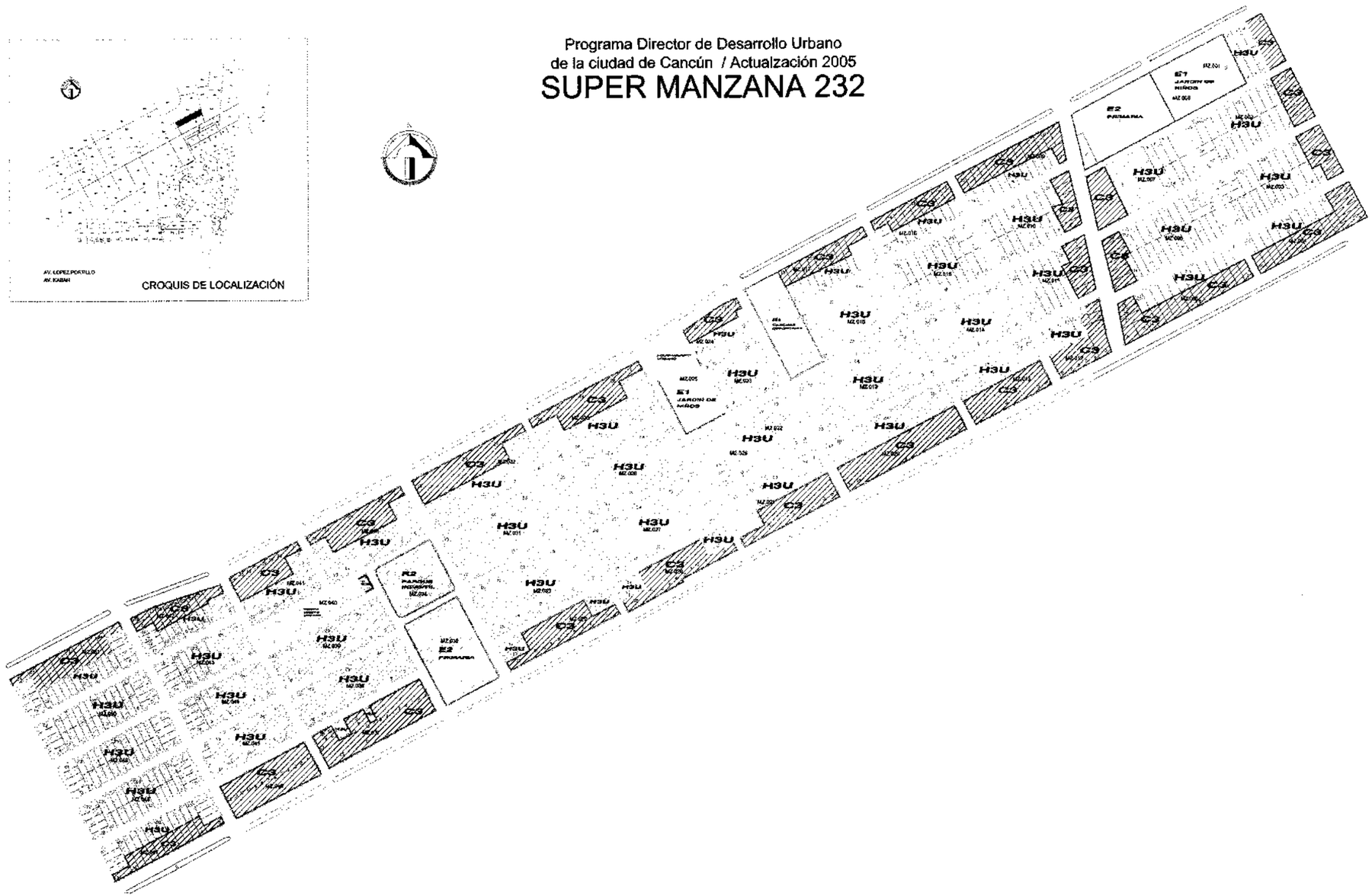






Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 232



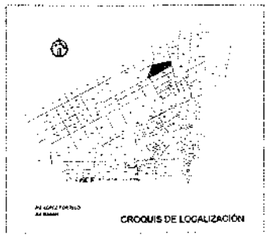
PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

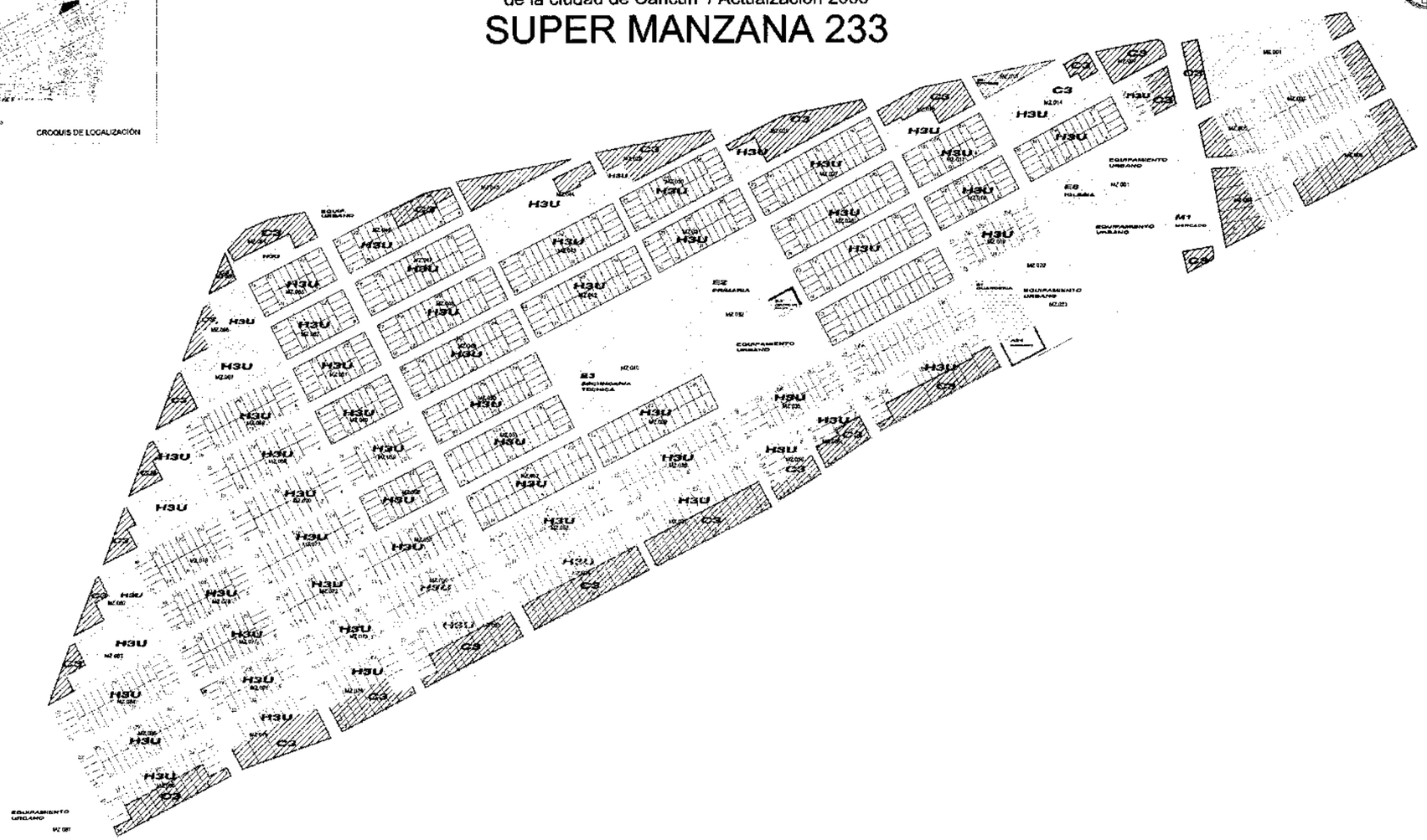
CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	DESTINOS		
	ÁMBITO Y MOBILIARIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
	EDUCACIÓN Y CULTURA		INFRAESTRUCTURA URBANA
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 233



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO BENITO JUÁREZ

ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	DESTINOS		
	ABASTOS Y MERCADOS		
			RECREACIÓN
			OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. EDUARDO QUI RVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

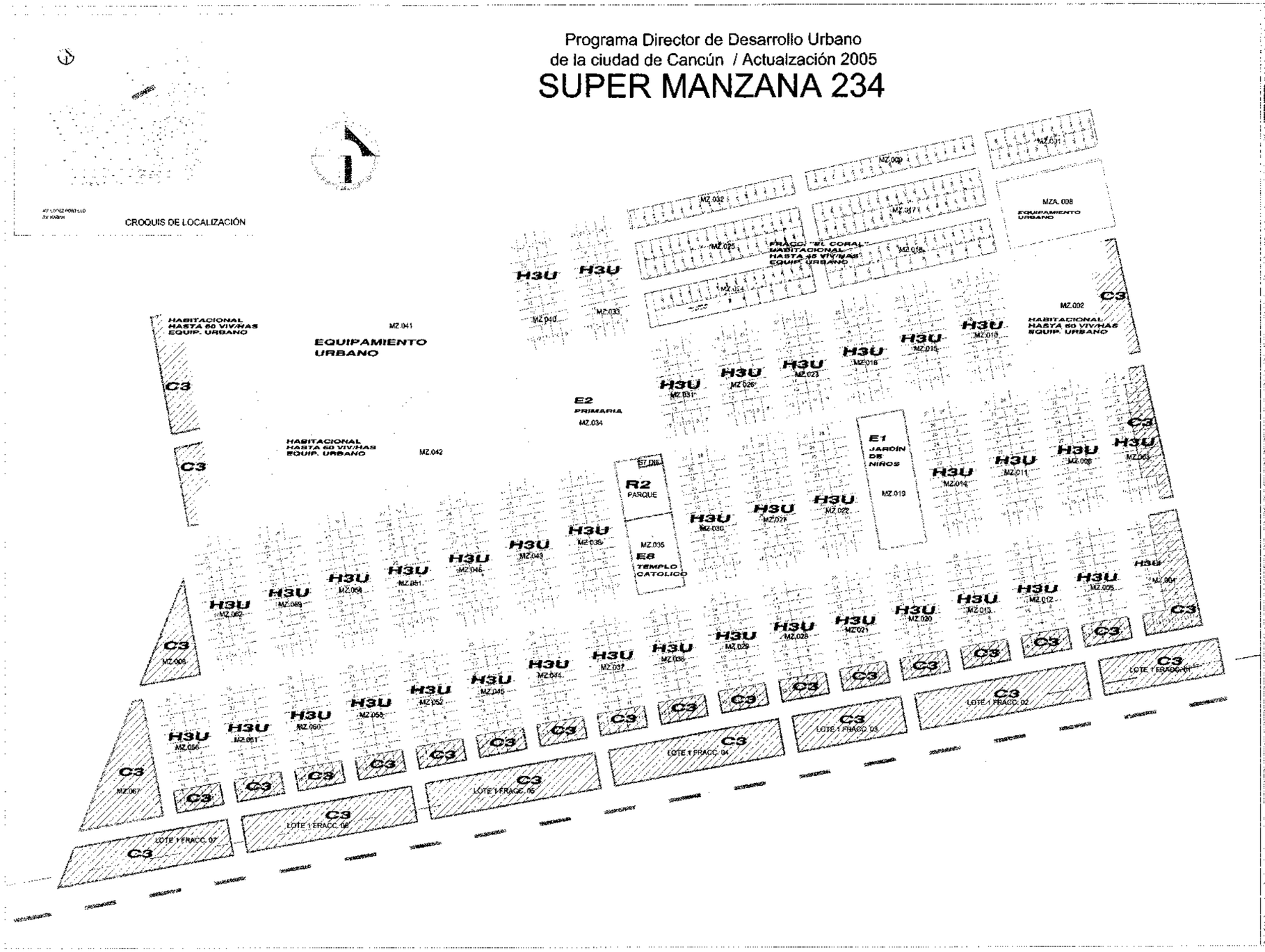
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

233

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 234



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

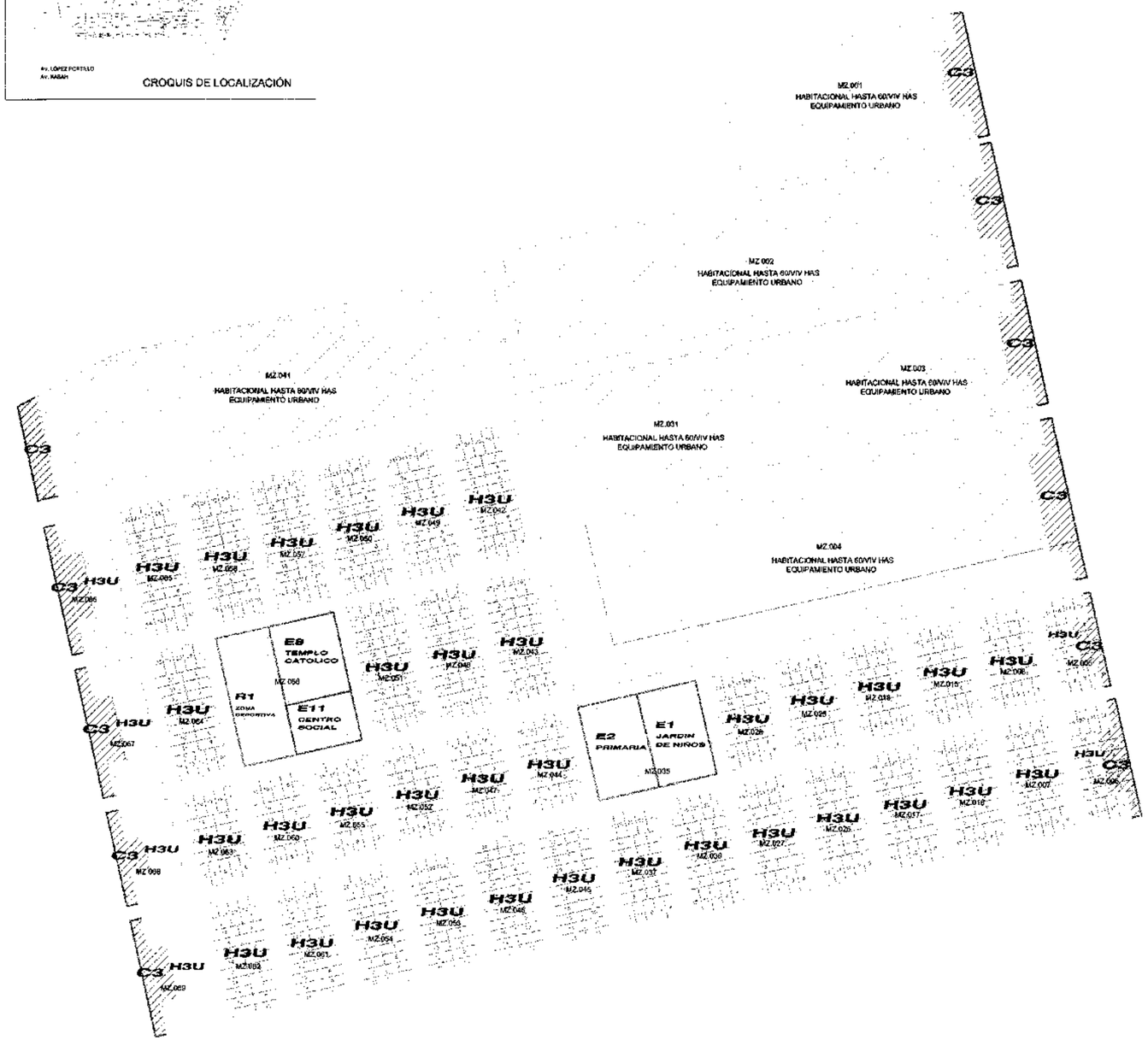
DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN PÚBLICA	
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA			
		SALUD	
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA			
COMERCIAL			
		SERVICIOS PÚBLICOS	
INDUSTRIAL			
DESTINOS			
ABASTO Y MERCADOS			
		SERVICIOS PÚBLICOS	
RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO	

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 235

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONDICIONES	CLAVE	CONDICIONES
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**
H1U	UNIFAMILIAR	E1A	JARDINES DE NIÑOS (CENDI, GUARDERÍA)
H2U	PLURIFAMILIAR	E1B	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
H3U	CONJUNTOS	E1C	TEATRO AL AIRE LIBRE
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E1D	PRIMARIA
H4U	UNIFAMILIAR		**SALUD**
H5U	PLURIFAMILIAR	S1	GUARNICIÓN
H6U	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE ATENCIÓN MÉDICA
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CLÍNICA DE SALUD
H7U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H8U	PLURIFAMILIAR	S5	LUCHA CONTRA ENFERMEDADES
H9U	PLURIFAMILIAR EN HORIZONTAL	S6	HOSPITAL INDUSTRIAL
H10U	PLURIFAMILIAR EN VERTICAL	S7	[illegible]
H11U	EDIFICIOS	S8	[illegible]
	COMERCIAL	S9	[illegible]
C1	[illegible]	S10	[illegible]
C2	[illegible]	S11	[illegible]
C3	SUBCENTRO	S12	[illegible]
C4	CENTRO DE BARRIO		**SERVICIOS PÚBLICOS**
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES INDUSTRIALES
I1	LIGERA	A2	[illegible]
I2	PESADA	A3	[illegible]
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	[illegible]
M1	MERCADO MINORISTA		**SERVICIOS PÚBLICOS**
M2	CONSUMO PROTECCIÓN	A6	[illegible]
M3	MERCADO O MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PRODUCTOS PERECEDEROS	A8	BUSTO DE SOCORRO
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	CEMENTERIO
M6	CENTRO COMERCIAL LOCALIZADO	A10	[illegible]
M7	RASTRO	A11	[illegible]
M8	[illegible]	A12	[illegible]
M9	[illegible]	A13	OFICINAS Y ESTACIONAMIENTO
	RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**
R1	ZONA DEPORTIVA	A14	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	PARQUES	A15	[illegible]
R3	JARDINES	A16	[illegible]
R4	PARQUES ECOLÓGICOS	A17	[illegible]
R5	[illegible]	A18	[illegible]
R6	[illegible]		**INFRAESTRUCTURA URBANA**
	EDUCACIÓN Y CULTURA	A19	[illegible]
E1	JARDÍN DE NIÑOS	A20	[illegible]
E2	PRIMARIA	A21	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E3	SECUNDARIA O BACHILLERATO	A22	[illegible]
E4	SEC. PUBLICA O PRIVADA	A23	[illegible]
E5	[illegible]		**ESPACIOS ABIERTOS**
E6	TEMPLO	E1	[illegible]
E7	[illegible]	E2	[illegible]
E8	[illegible]	E3	[illegible]
E9	[illegible]		**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**
E10	CENTRO DE ACTIVIDADES	T1	[illegible]
E11	CENTRO SOCIAL	T2	ESTACIÓN DE TELÉGRAFOS
E12	[illegible]	T3	[illegible]
E13	SEC. PRIVADA O COLEGIO	T4	[illegible]
E14	[illegible]	T5	[illegible]
E15	[illegible]	T6	[illegible]
		T7	[illegible]

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALÁVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

EDITADO Y PUBLICADO POR

APROBACIÓN DE CABILDO

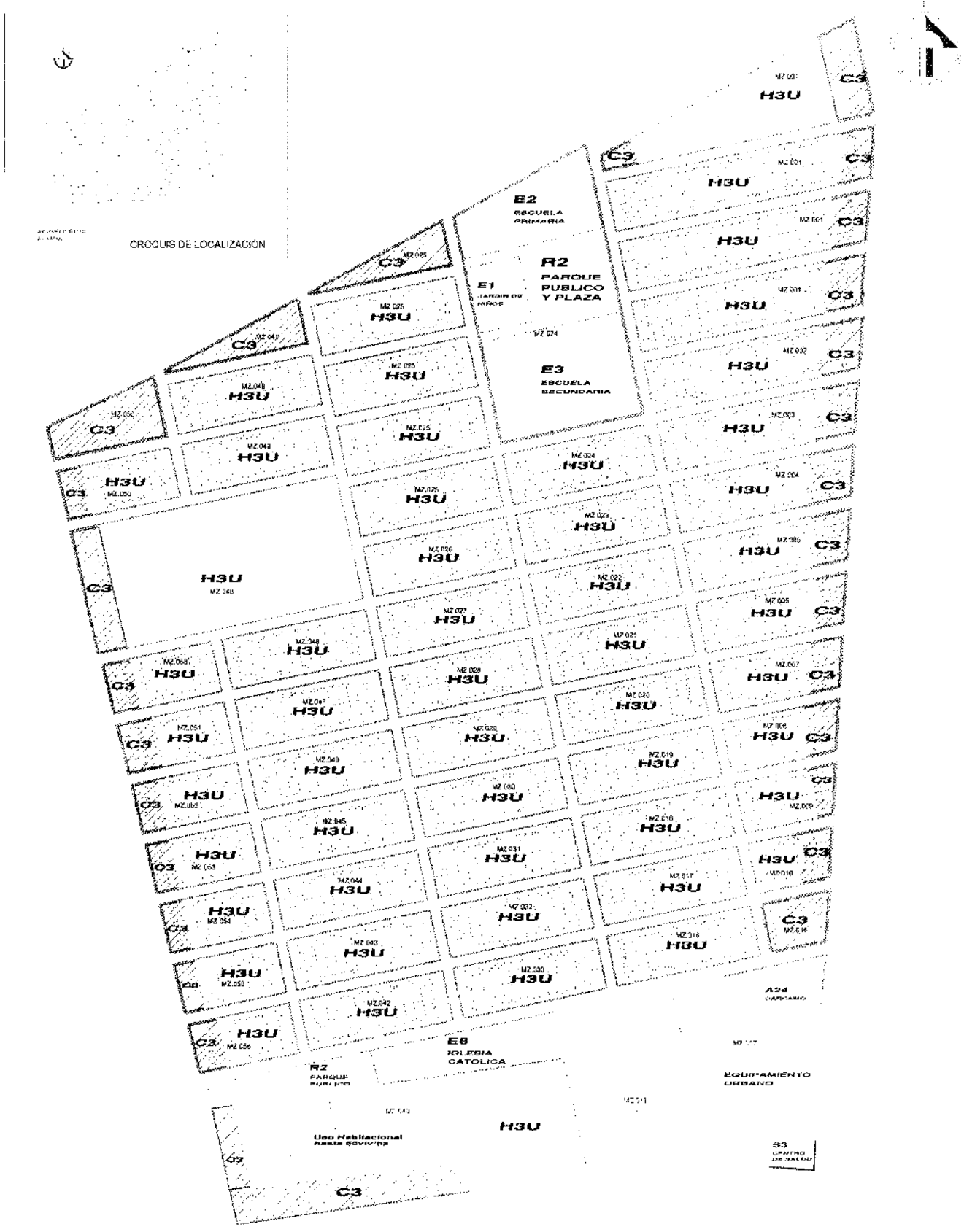
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

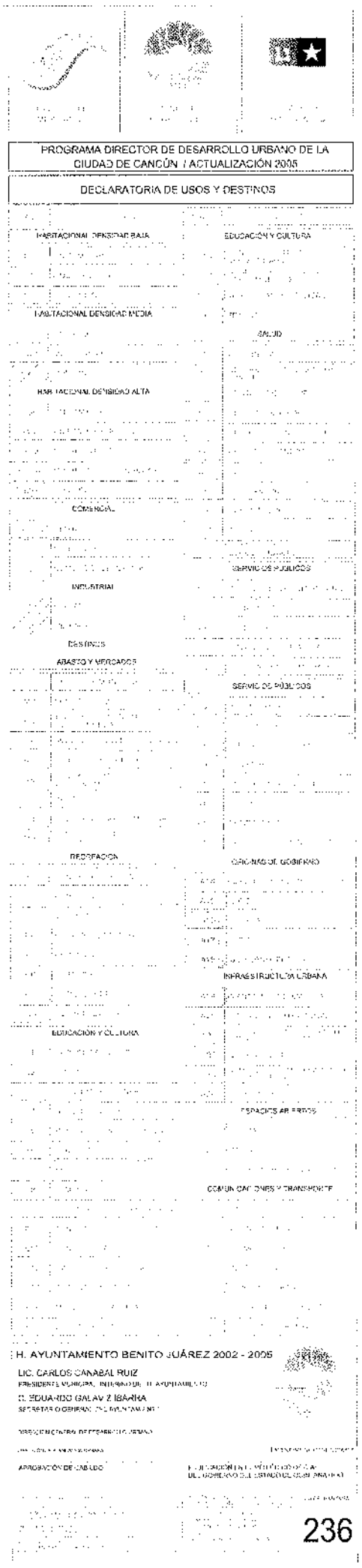
SUPER MANZANA

235

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

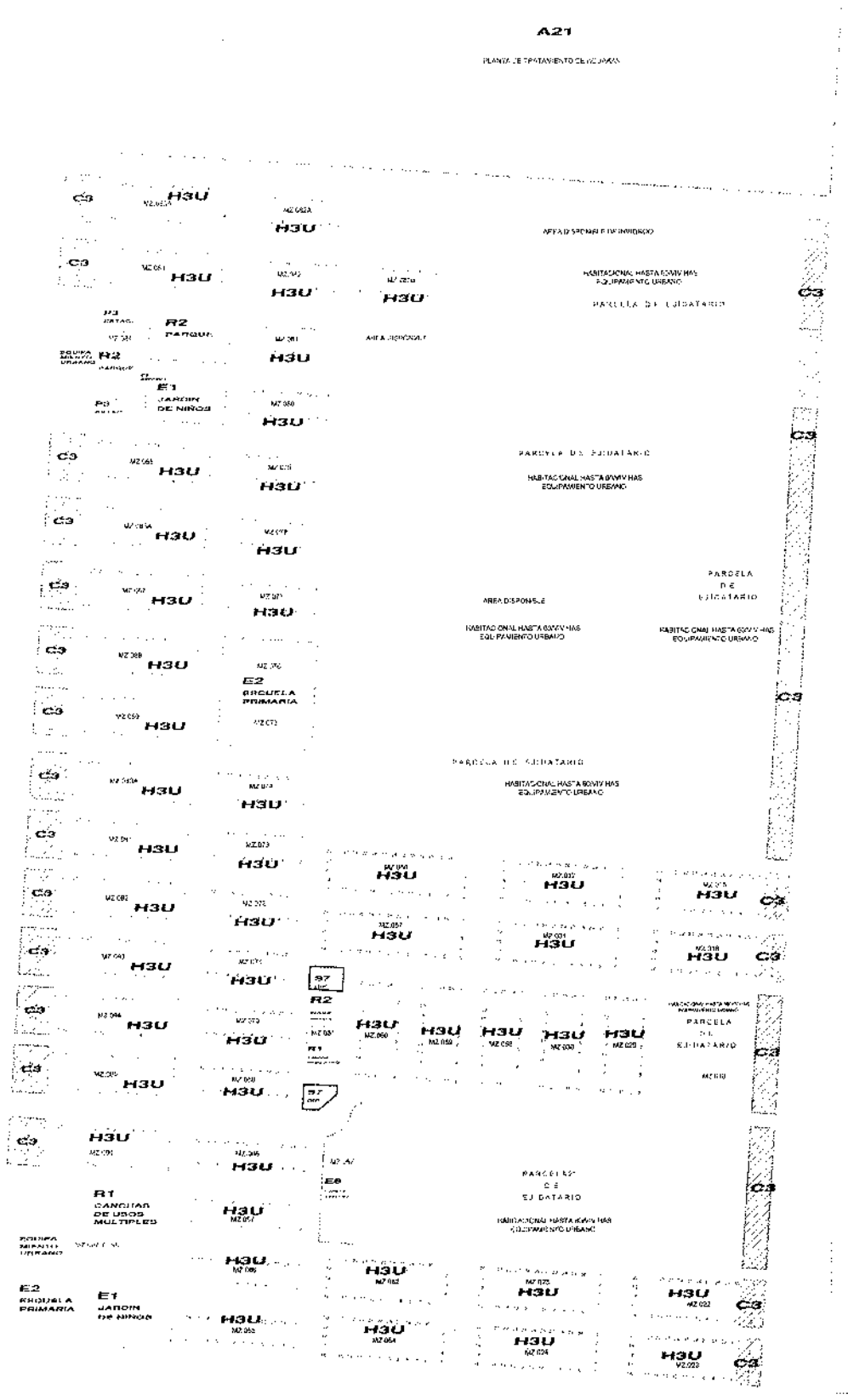
SUPER MANZANA 236

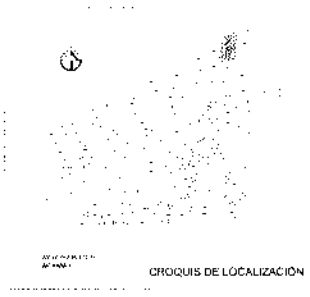




Actualización del Plan Director de la ciudad de Cancún

SUPER MANZANA 237





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	SERVICIOS PUBLICOS
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PÚBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACIÓN Y CULTURA	A21
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

ING. SUSANA SILVIRA ALVARADO QUERRERO
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ARQ. SANTHY MONTEMAYOR CASTILLO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA

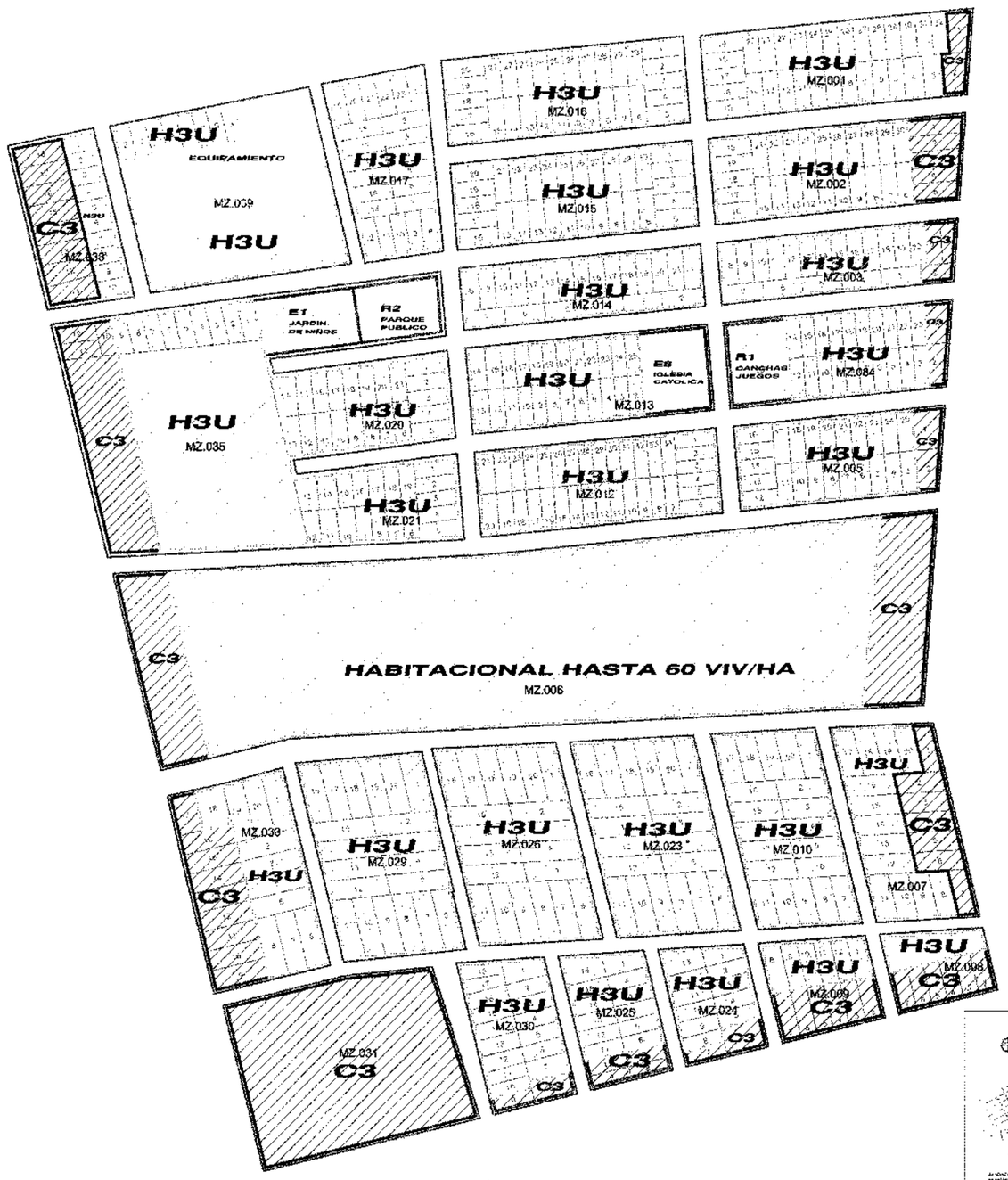
APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

237

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 238



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		
			SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		
			SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
	EDUCACIÓN Y CULTURA		INFRAESTRUCTURA URBANA
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO	PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

238

TM78 2003

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 239

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACION 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

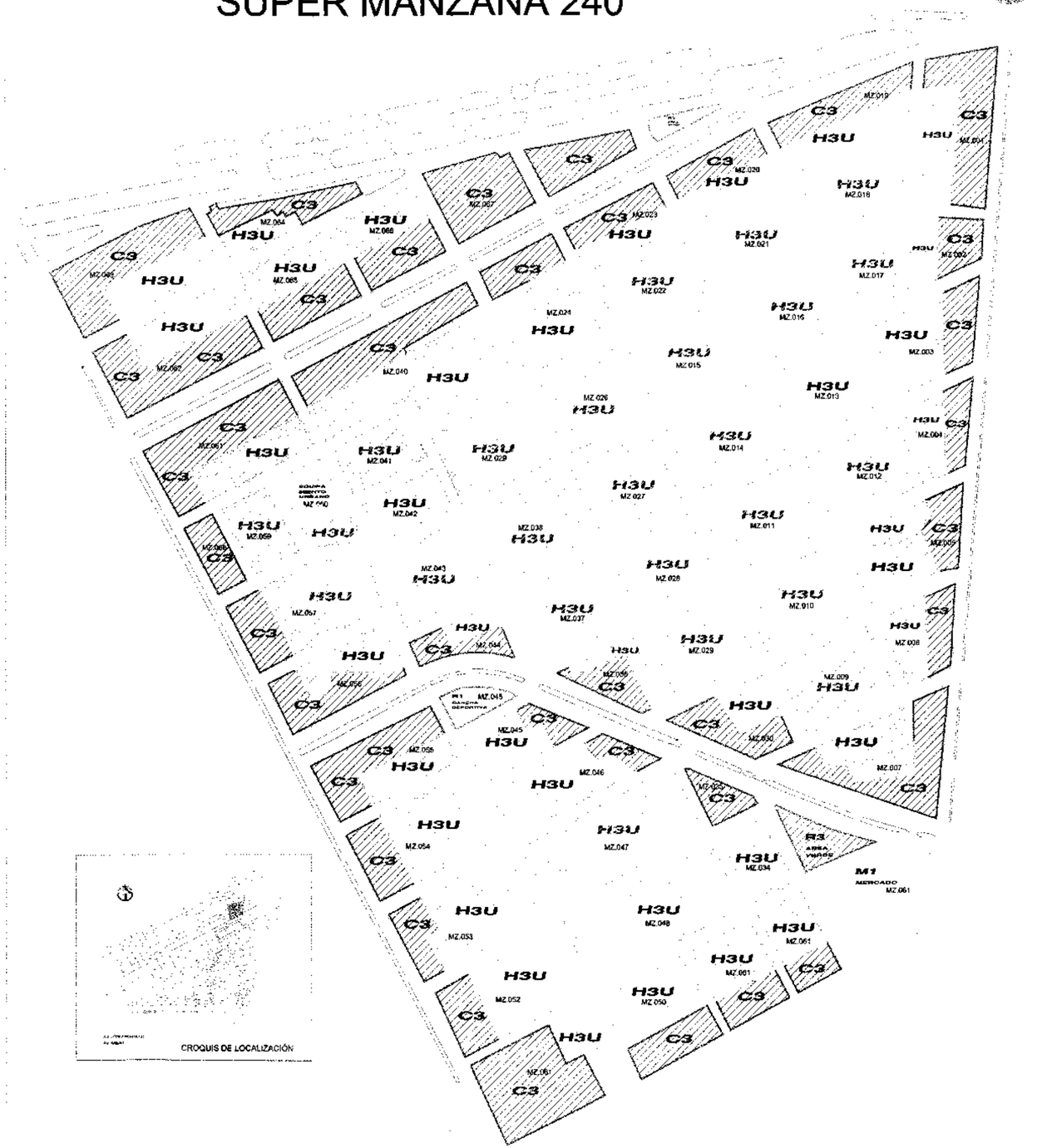
H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

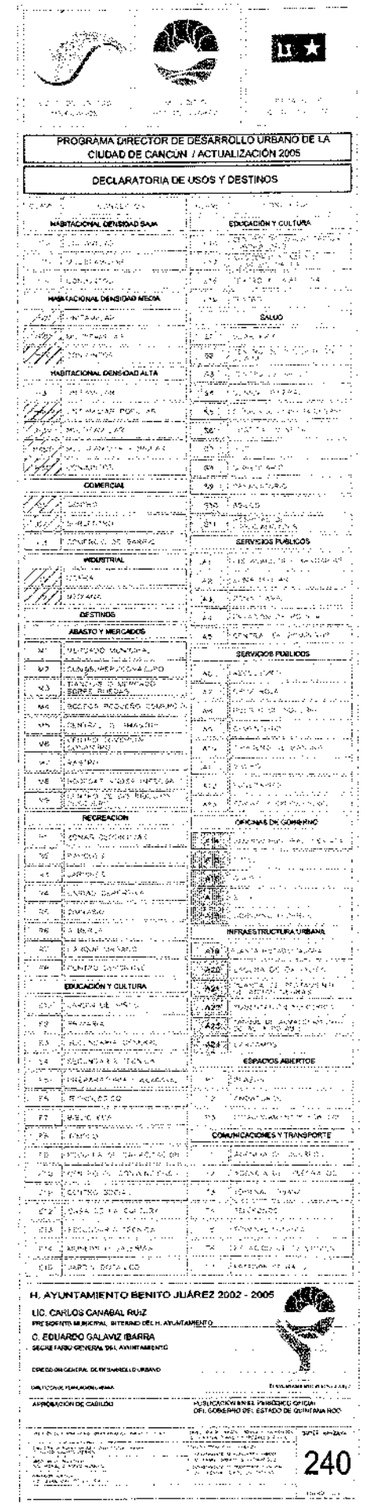
LIC. CARLOS LANARIA RUIZ

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 240





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCUN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	EDUCACIÓN Y CULTURA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	SALUD
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	SERVICIOS PUBLICOS
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	SERVICIOS PUBLICOS
RECREACIÓN	OFICINAS DE GOBIERNO
	INFRAESTRUCTURA URBANA
EDUCACIÓN Y CULTURA	
	ESPACIOS ABIERTOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

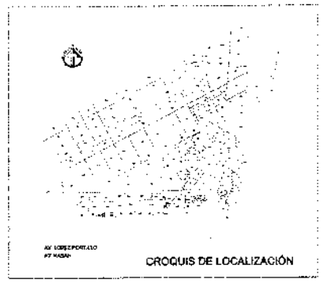
DIRECTOR DE FUNDACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

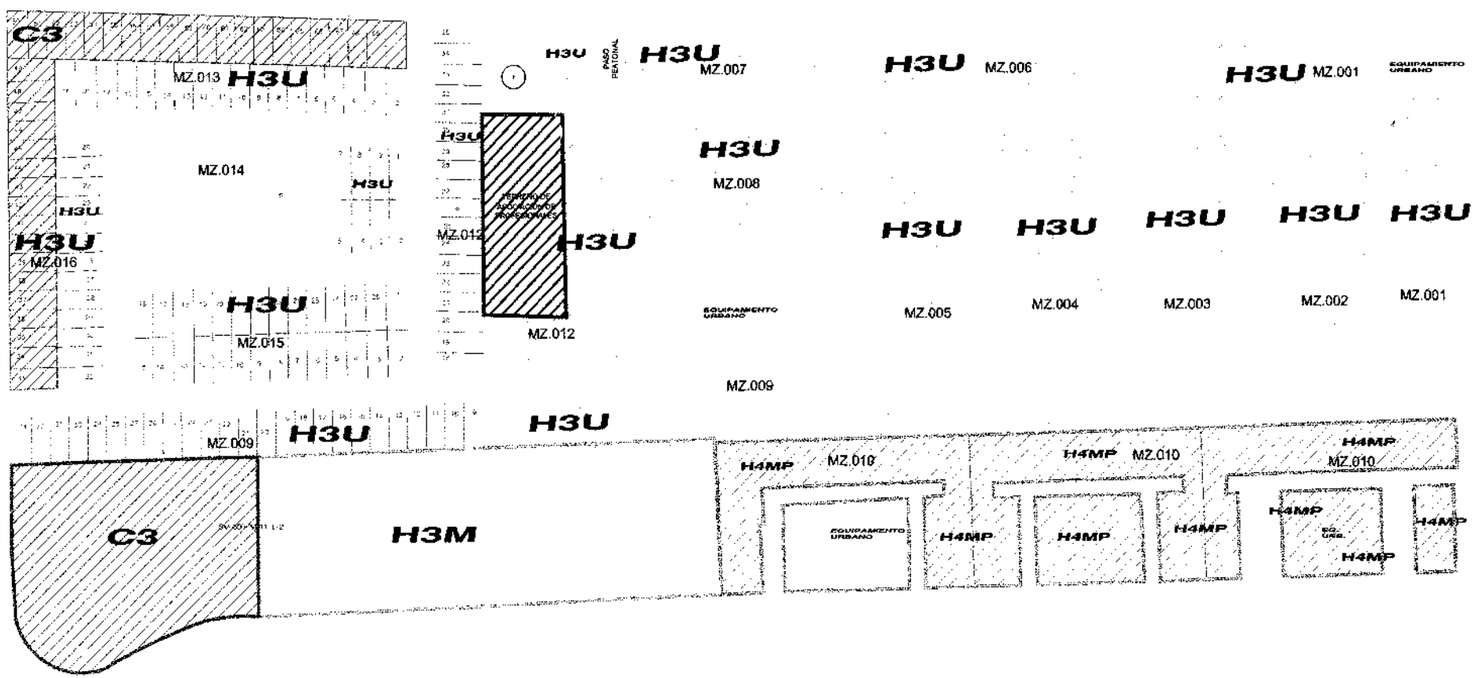
SUPER MANZANA

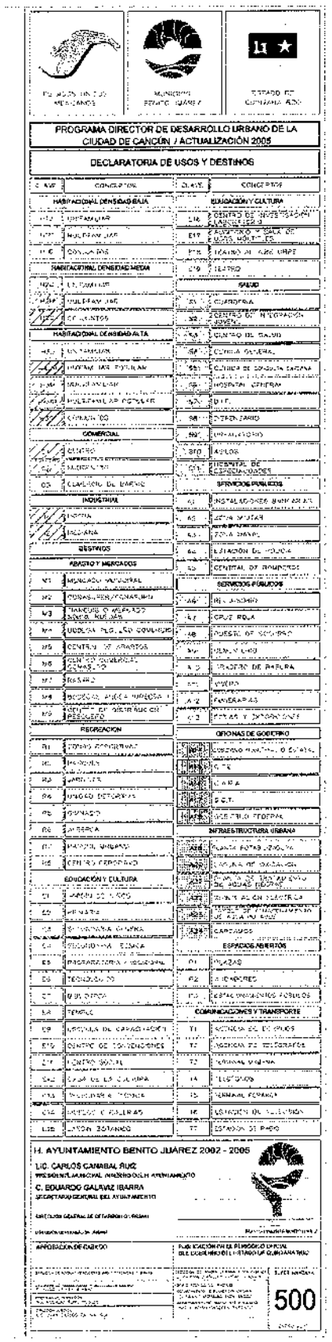
240



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

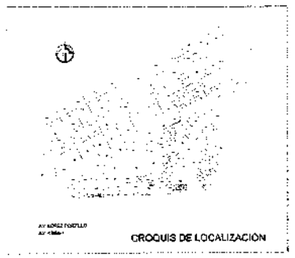
SUPER MANZANA 500

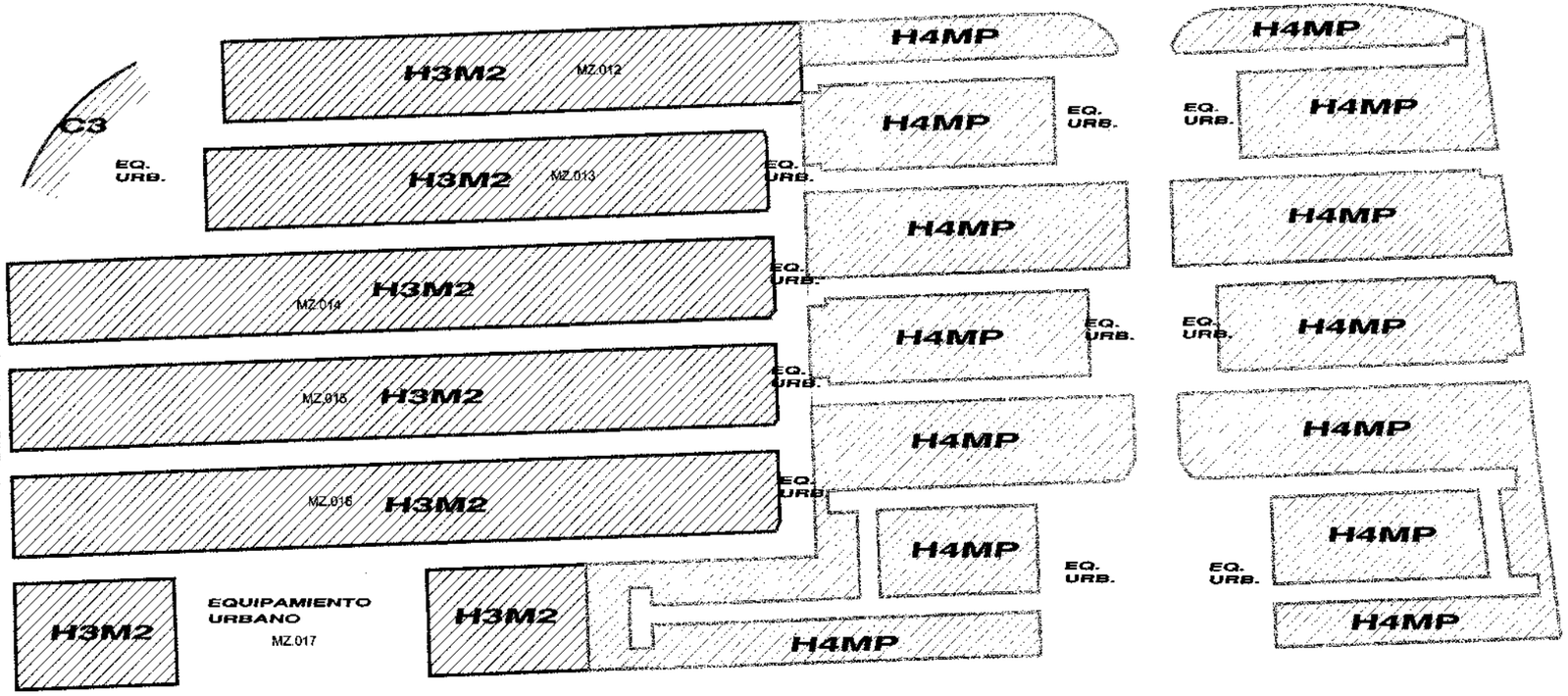


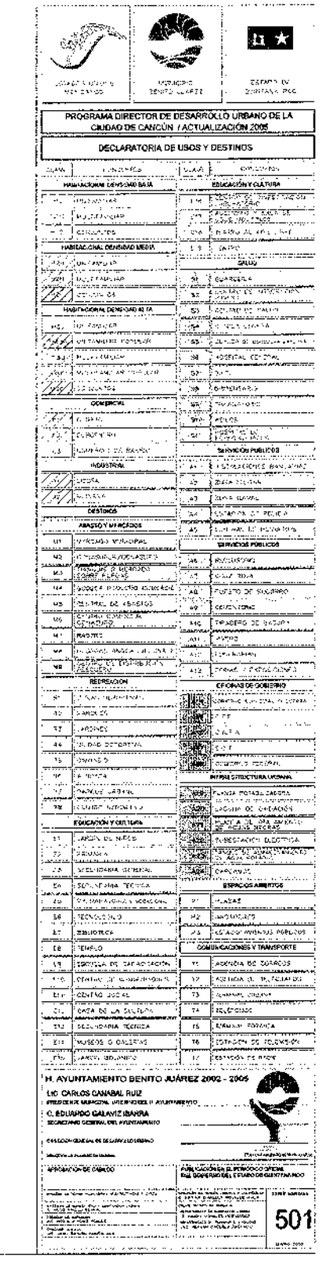


Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 501

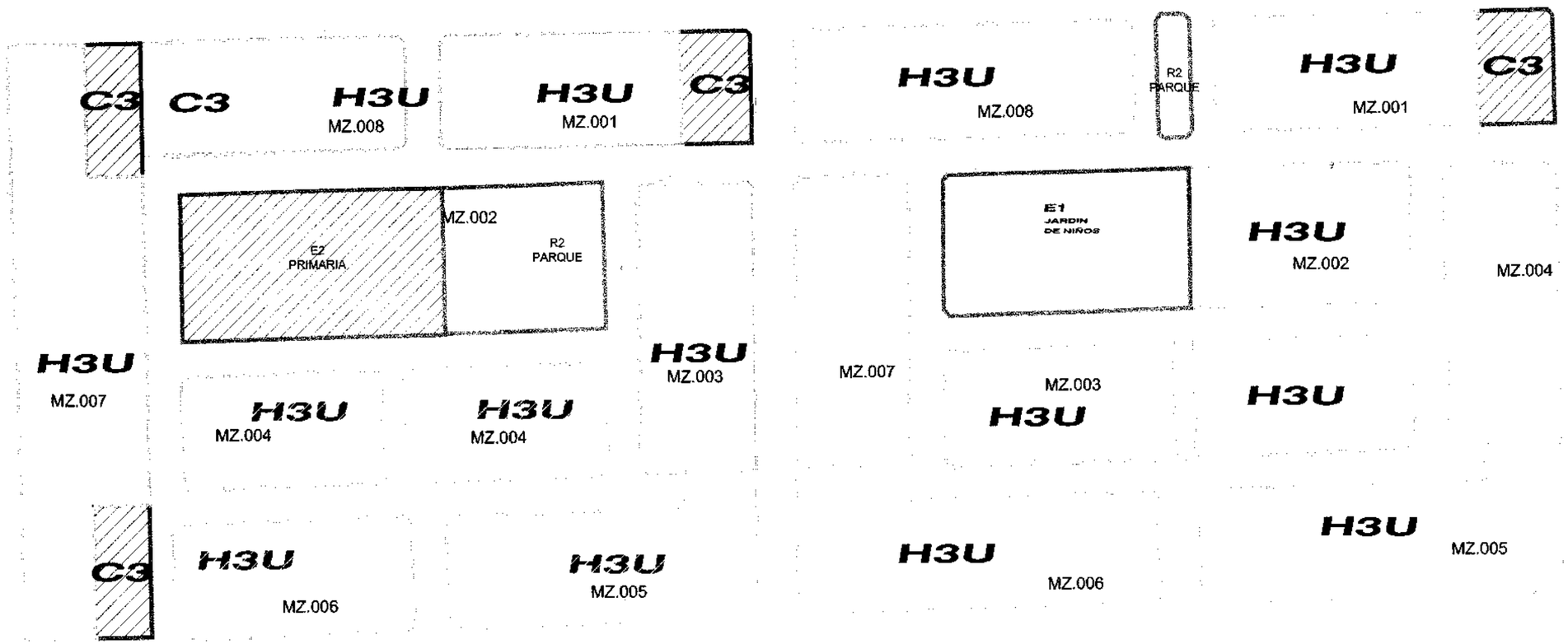


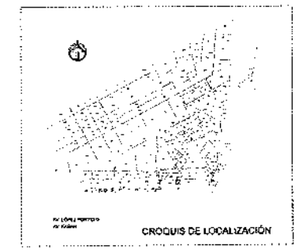


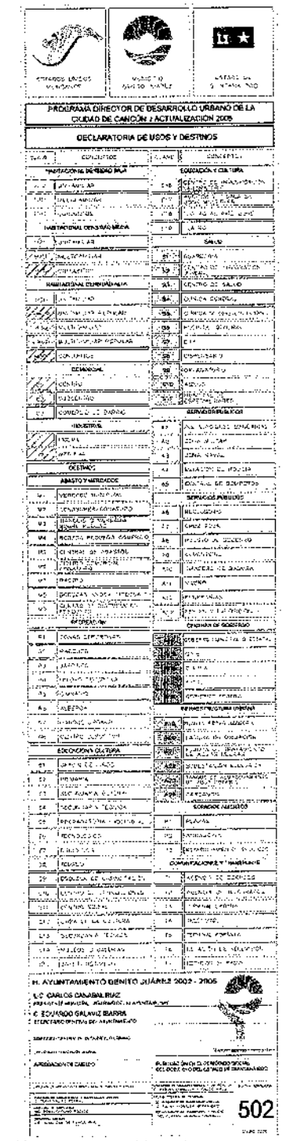


Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 502

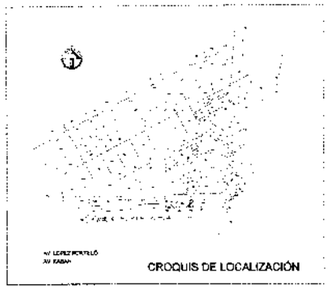


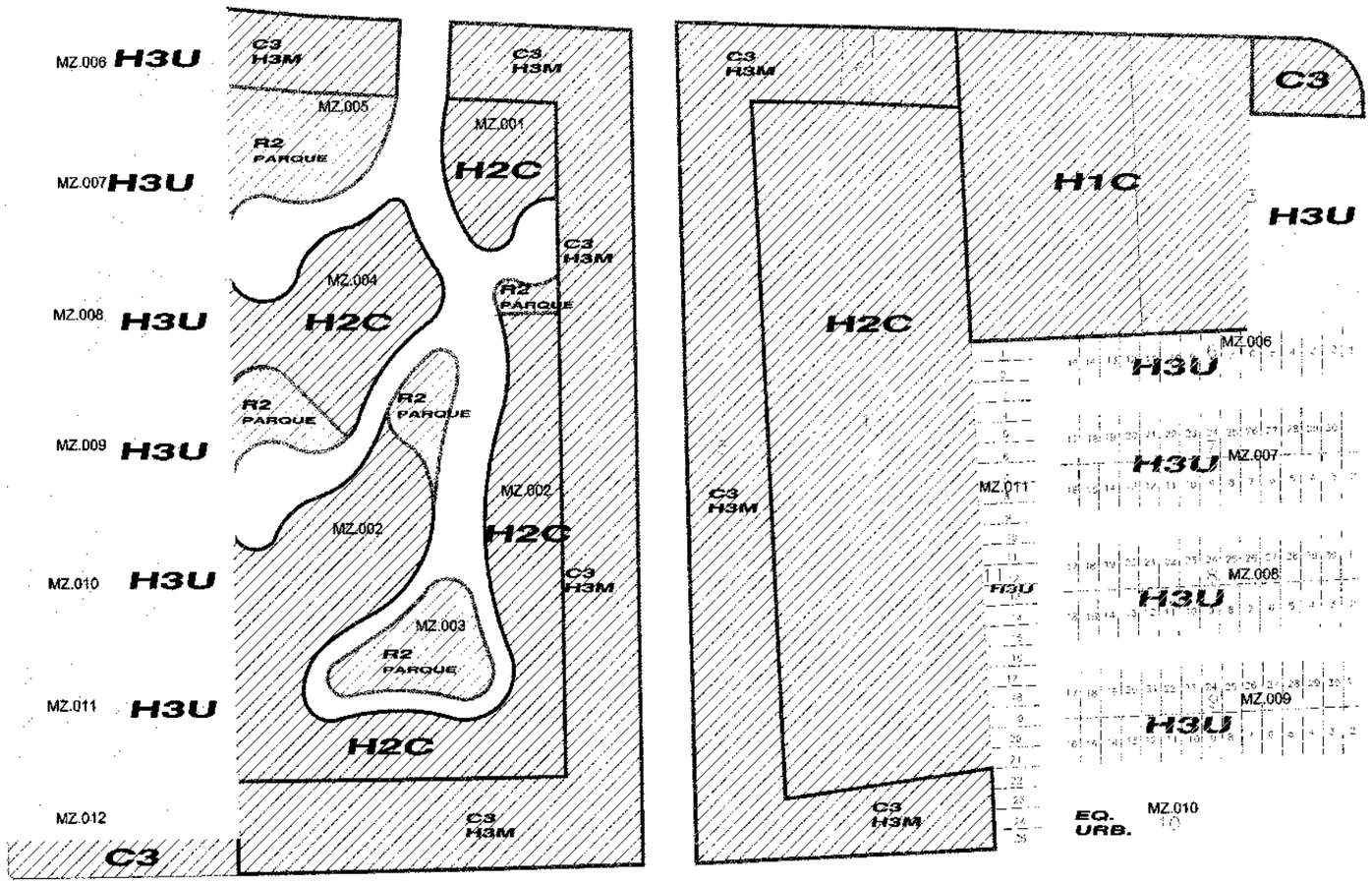


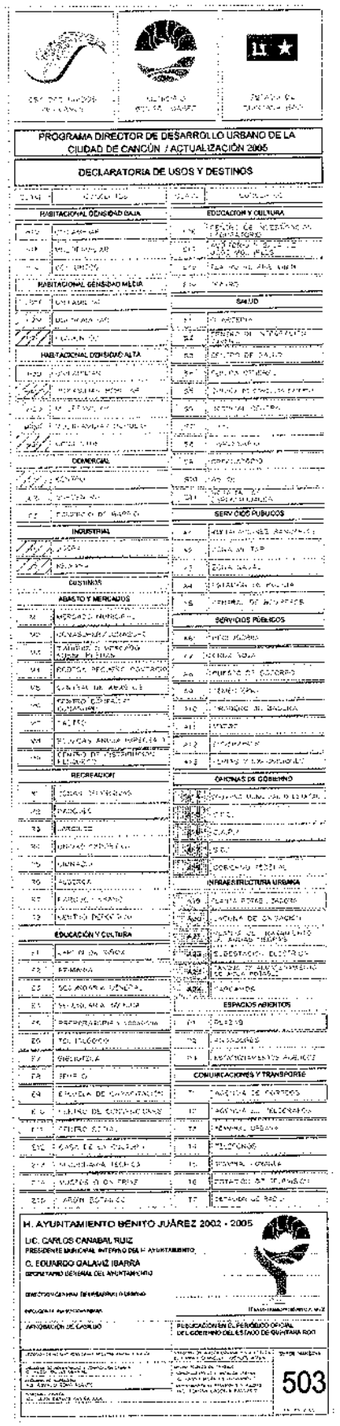


Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 503

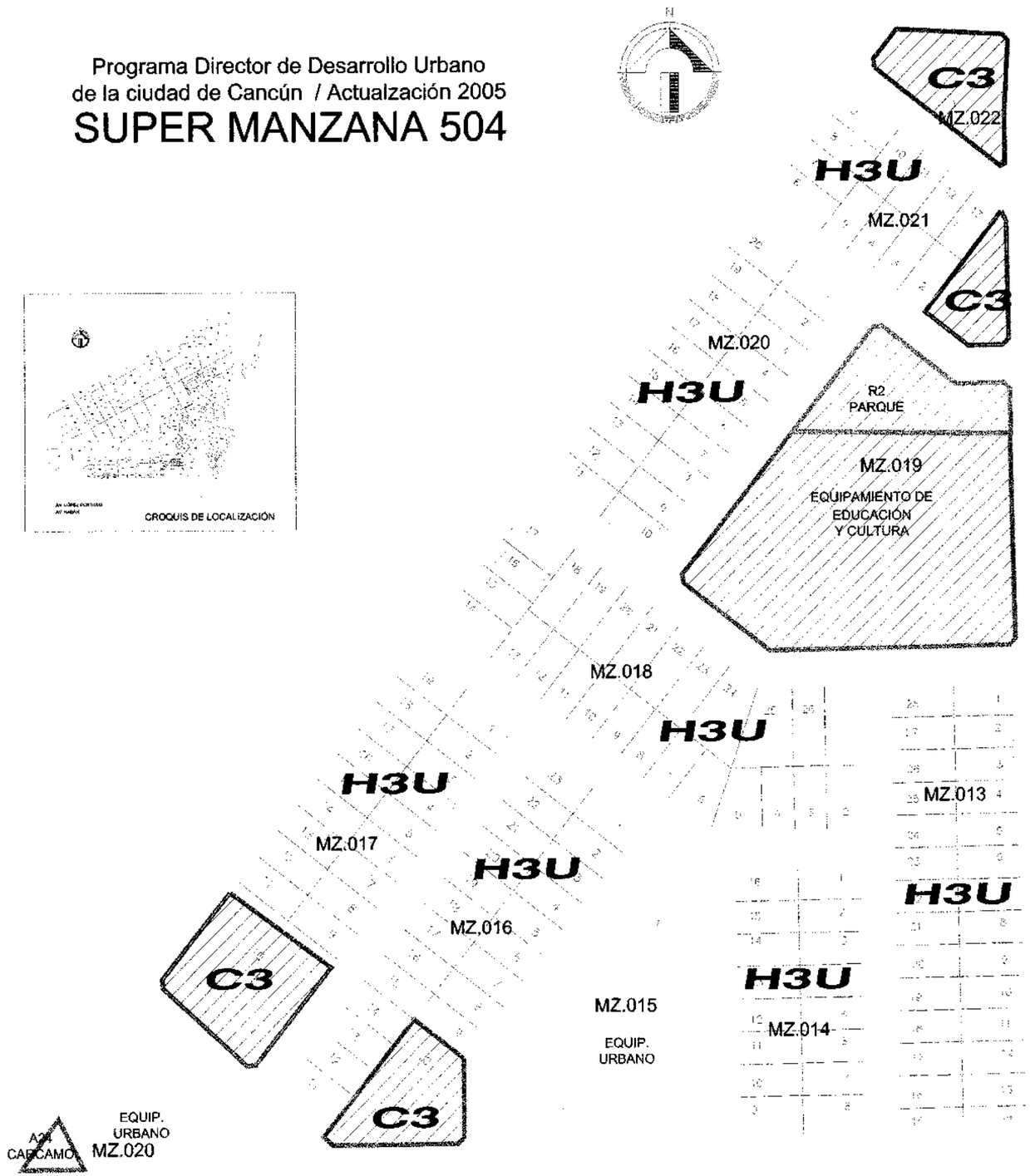






Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 504



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL (ENCARGO DEL H. AYUNTAMIENTO)

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

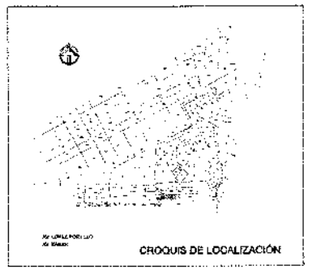
APROBACIÓN DE CABILDO

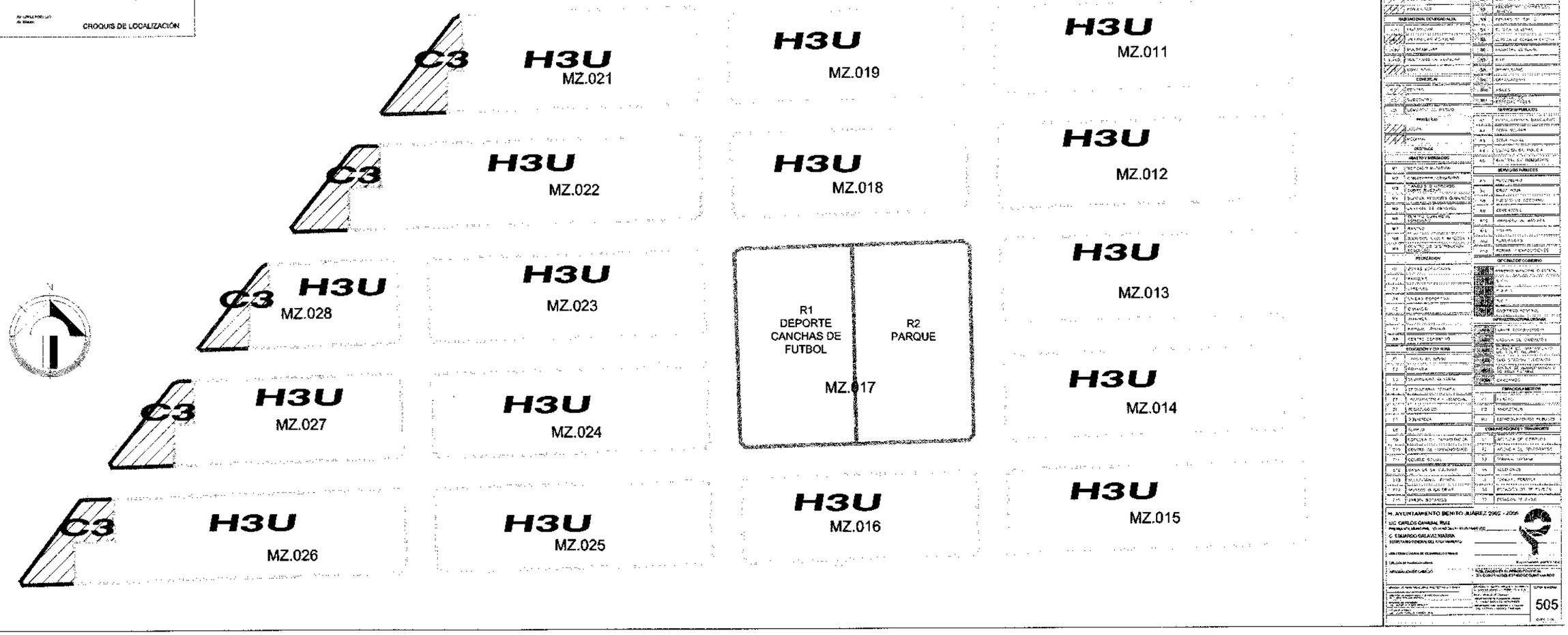
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

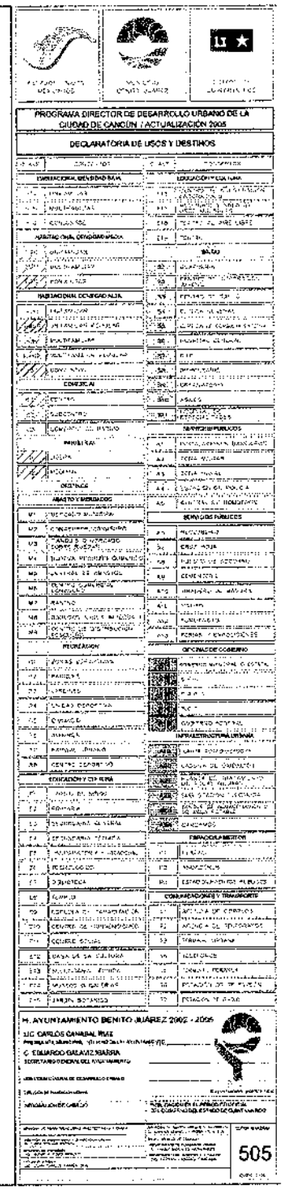
504

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 505

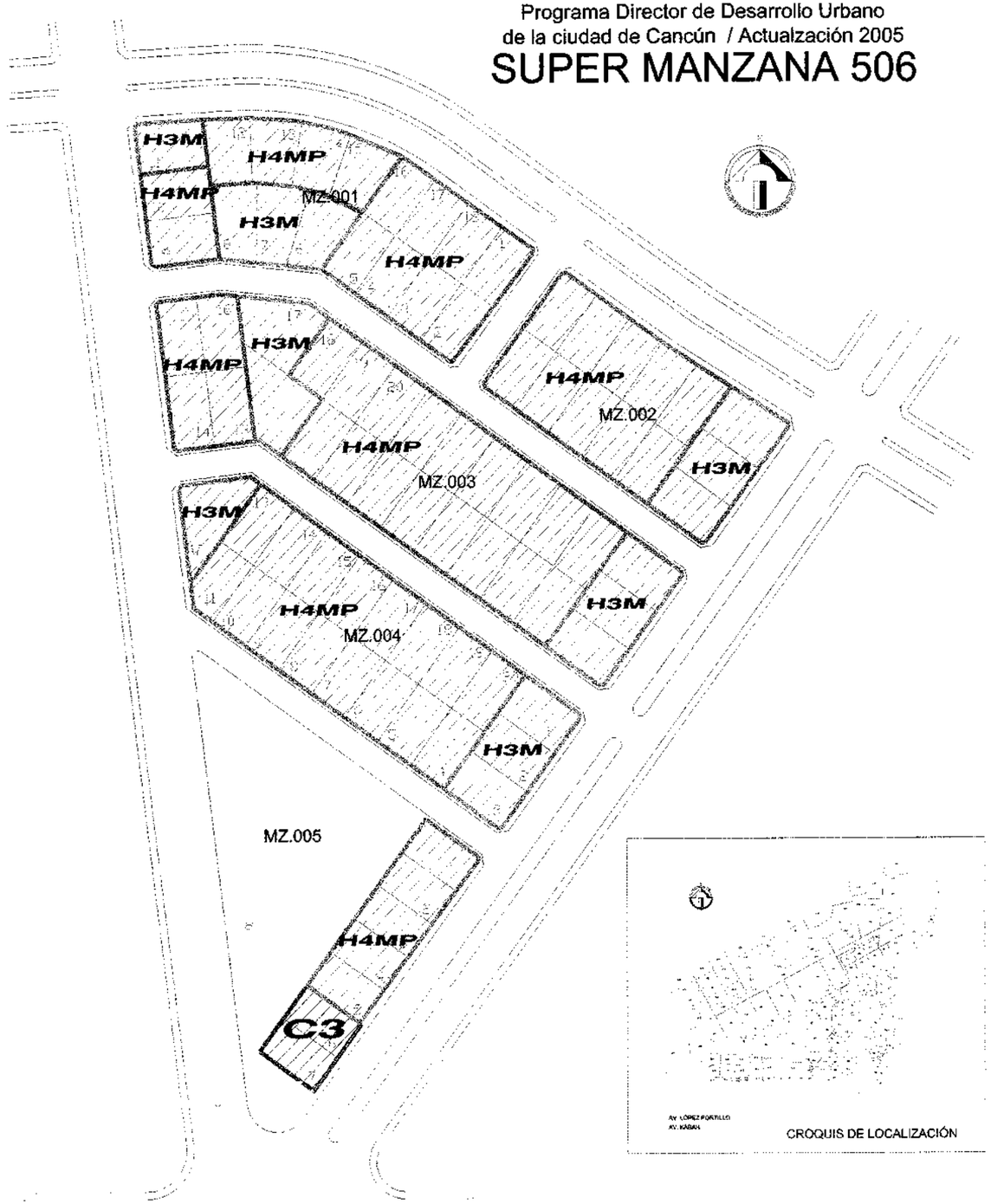






Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 506



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | GOBIERNO BENITO JUAREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		**EDUCACIÓN Y CULTURA**	
H1	UNIFAMILIAR	E1	CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTEGRATIVA
H2	PLURIFAMILIAR	E2	CUARTEL - CASA DE LEVA MILITAR
H3	CONJUNTOS	E3	TEATRO AL AIRE LIBRE
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		E4	CENTRO
H4	UNIFAMILIAR	**SALUD**	
H5	PLURIFAMILIAR	S1	HOSPITAL
H6	CONJUNTOS	S2	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		S3	CENTRO DE SALUD
H7	UNIFAMILIAR	S4	CLINICA GENERAL
H8	PLURIFAMILIAR PROMIXTA	S5	CLINICA ESPECIALIZADA
H9	PLURIFAMILIAR	S6	HOSPITAL MILITAR
H10	PLURIFAMILIAR PARALELA	S7	[illegible]
H11	CONJUNTOS	S8	DISPENSARIO
COMERCIAL		S9	CLINICA TIPO
C1	CENTRO	S10	ASILO
C2	VECINDARIO	S11	HOSPITAL DE CONVALECENCIA
C3	CONTRATO DE BARRIO	**SERVICIOS PUBLICOS**	
INDUSTRIAL		A1	INSTALACIONES BANCARIAS
I1	LIGERA	A2	ZONA MILITAR
I2	VECINDARIA	A3	ZONA NAVAL
DESTINOS		A4	CLASIFICACIÓN DE POLICIA
ABASTO Y MERCADOS		A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO MUNICIPAL	**SERVICIOS PUBLICOS**	
M2	CONCENTRACIÓN (TIANGUIS)	A6	CEMENTERIO
M3	MERCADO SOBRE RUEDAS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	TALLER DE SERVICIOS
M5	CENTRAL DE ABASTOS	A9	[illegible]
M6	CENTRO COMERCIAL	A10	CIRCUITO DE BANDERAS
M7	CASINO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANEXAS BURÓCRATA	A12	[illegible]
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PESQUERO	A13	OFICINAS Y PROFESIONALES
RECREACIÓN		**OFICINAS DE GOBIERNO**	
R1	PARQUE DEPORTIVO	[illegible]	GOBIERNO MUNICIPAL
R2	PARQUES	[illegible]	[illegible]
R3	ALAMEDA	[illegible]	[illegible]
R4	CAMPO DE BEISBOL	[illegible]	[illegible]
R5	CAMPO	[illegible]	[illegible]
R6	ALBERCA	**INFRAESTRUCTURA URBANA**	
R7	PARQUE URBANO	[illegible]	PLANTA TOTAL CARGA
R8	CENTRO ECOLÓGICO	[illegible]	LAGUNA DE OXIDACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA		[illegible]	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
E1	JARDÍN DE NIÑOS	[illegible]	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
E2	PRIMARIA	[illegible]	TANQUE A MANTENIMIENTO DE AGUA POTABLE
E3	SECUNDARIA GENERAL	[illegible]	CRUCEROS
E4	SECUNDARIA LIBERTA	**ESPACIOS ABIERTOS**	
E5	PREPARATORIA NACIONAL	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANDADORES
E7	PREESCOLAR	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	TÉCNICA	**COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**	
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN	T1	AGENCIA DE CORREOS
E10	CENTRO DE CONVENCIONES	T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
E11	[illegible]	T3	ZONA URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELEFONOS
E13	BIBLIOTECA TÉCNICA	T5	TERMINAL TERRESTRE
E14	MUSEOS O GALERIAS	T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

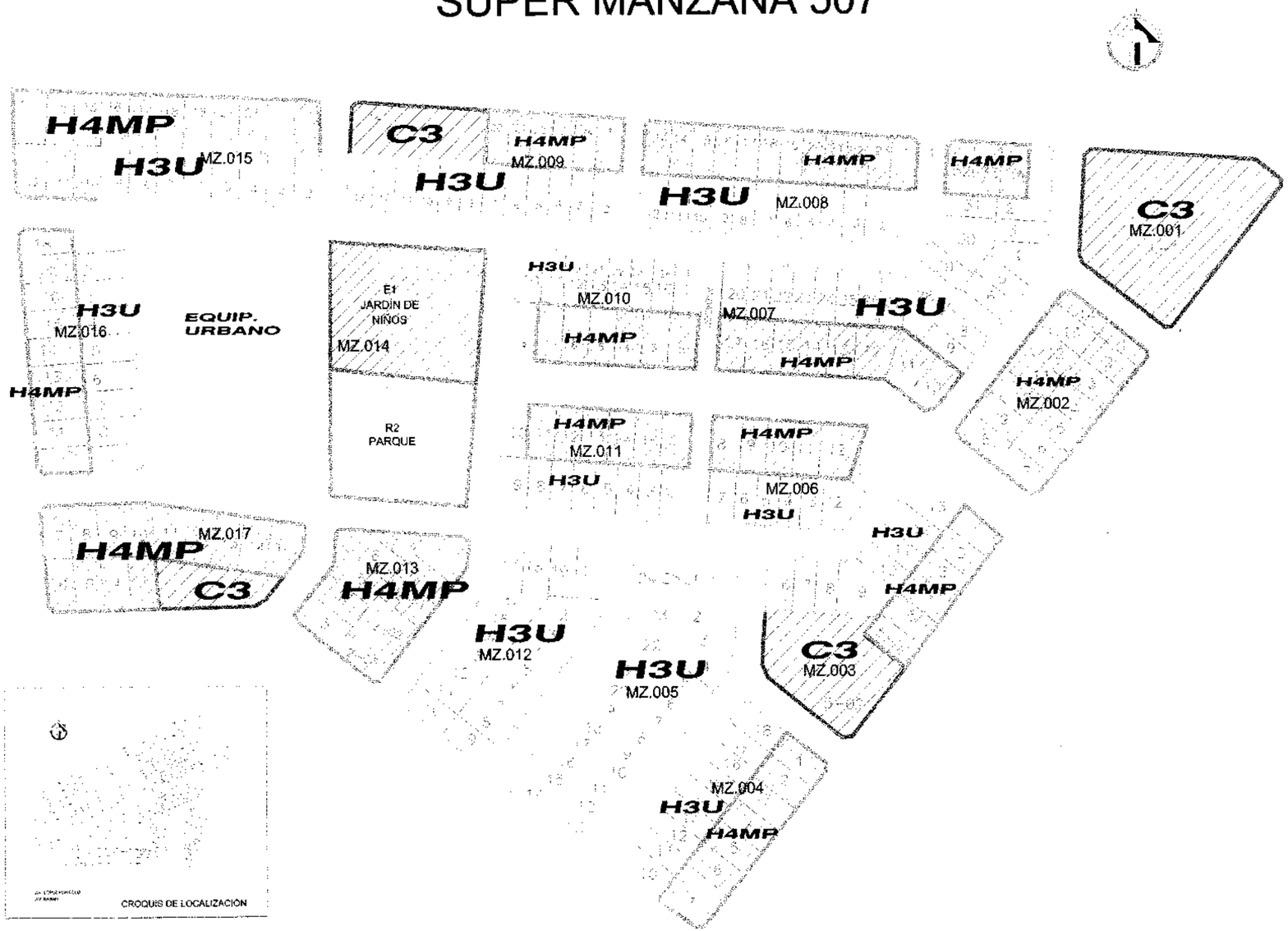
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SUPER MANZANA

506

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 507



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUAREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

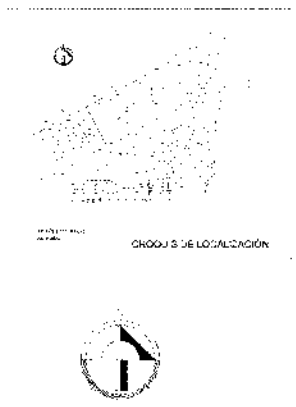
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

REPRODUCCIÓN DE DISEÑO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 508 y 509



PARQUE MUNICIPAL

508

S6

509

C3

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACION 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

COMERCIAL

INDUSTRIAL

DESTINOS

ABASTO Y MERCADOS

RECREACION

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA

SALUD

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

OFICINAS DE GOBIERNO

INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS ABIERTOS

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

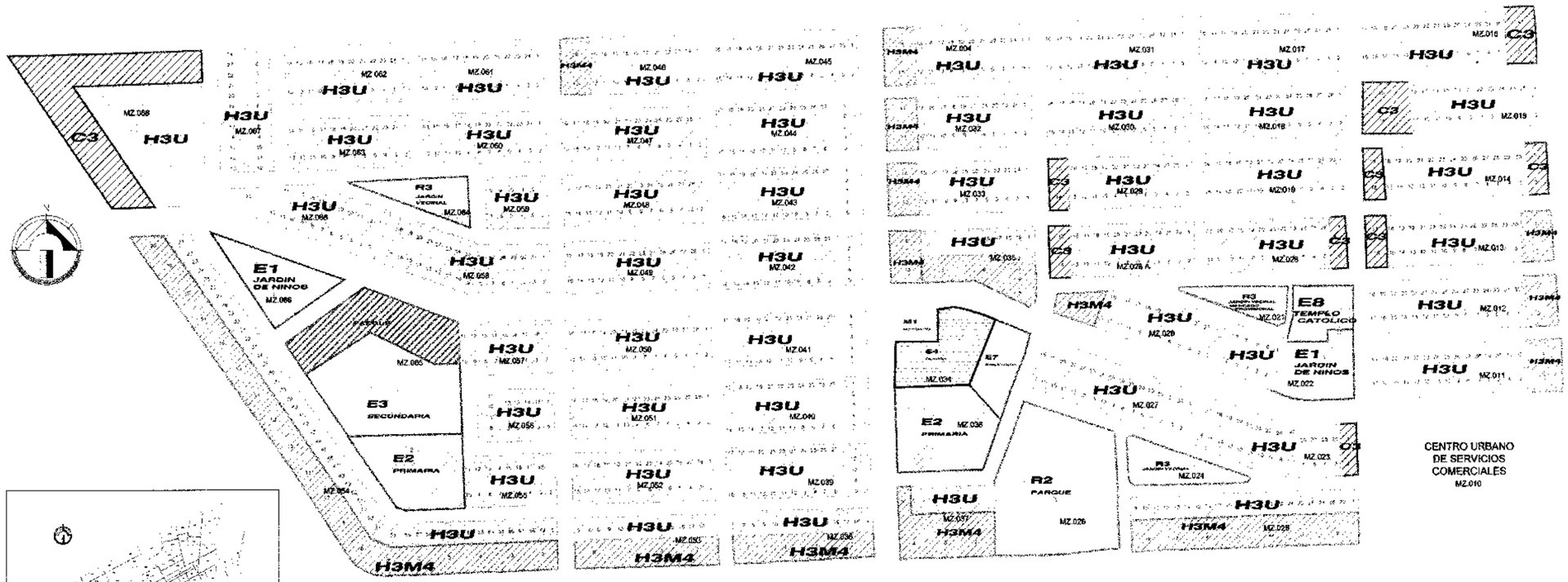
APROBACIÓN DE CABILDO

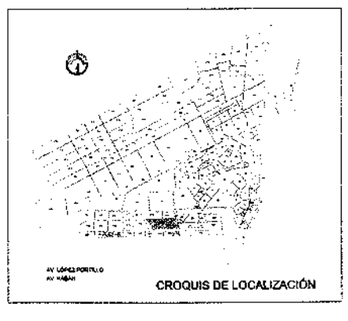
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

508 y 509

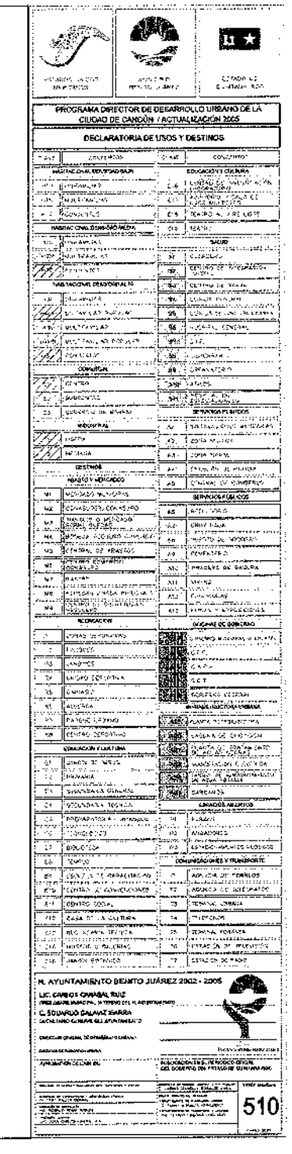
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 510



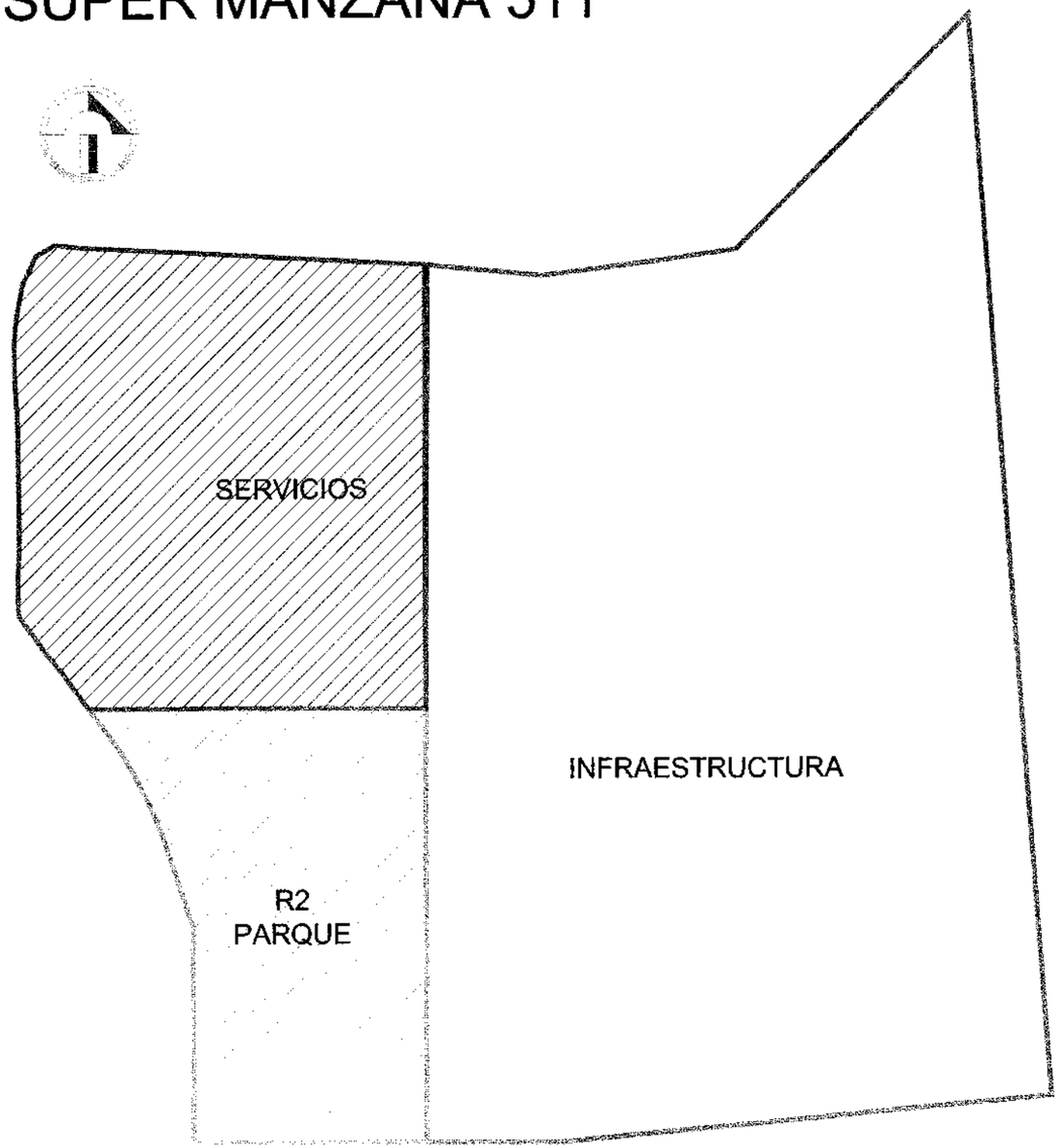


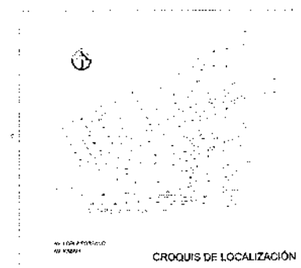
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 511





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PÚBLICOS
SERVICIOS PÚBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

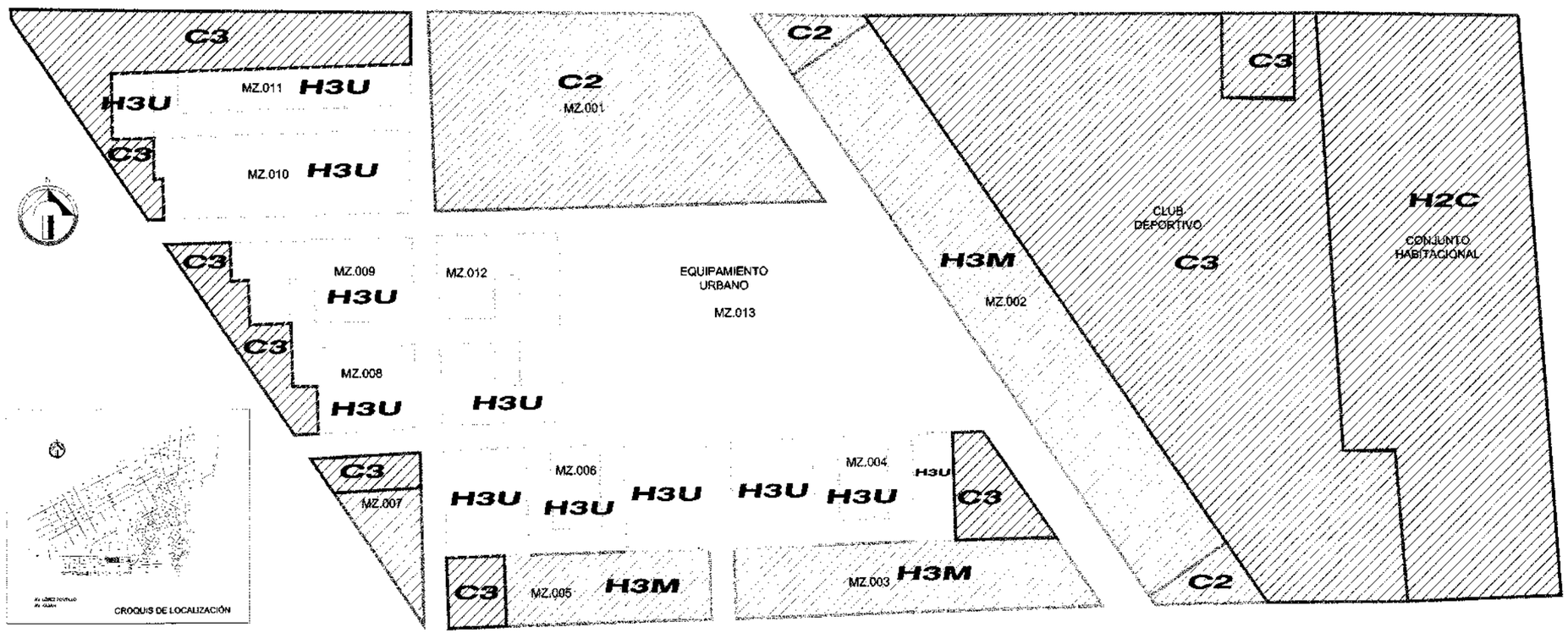
LIC. CARLOS CAMAGAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

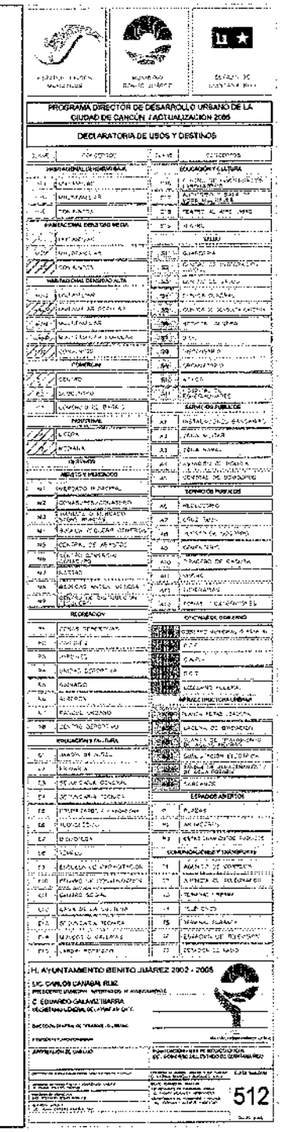
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

511

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

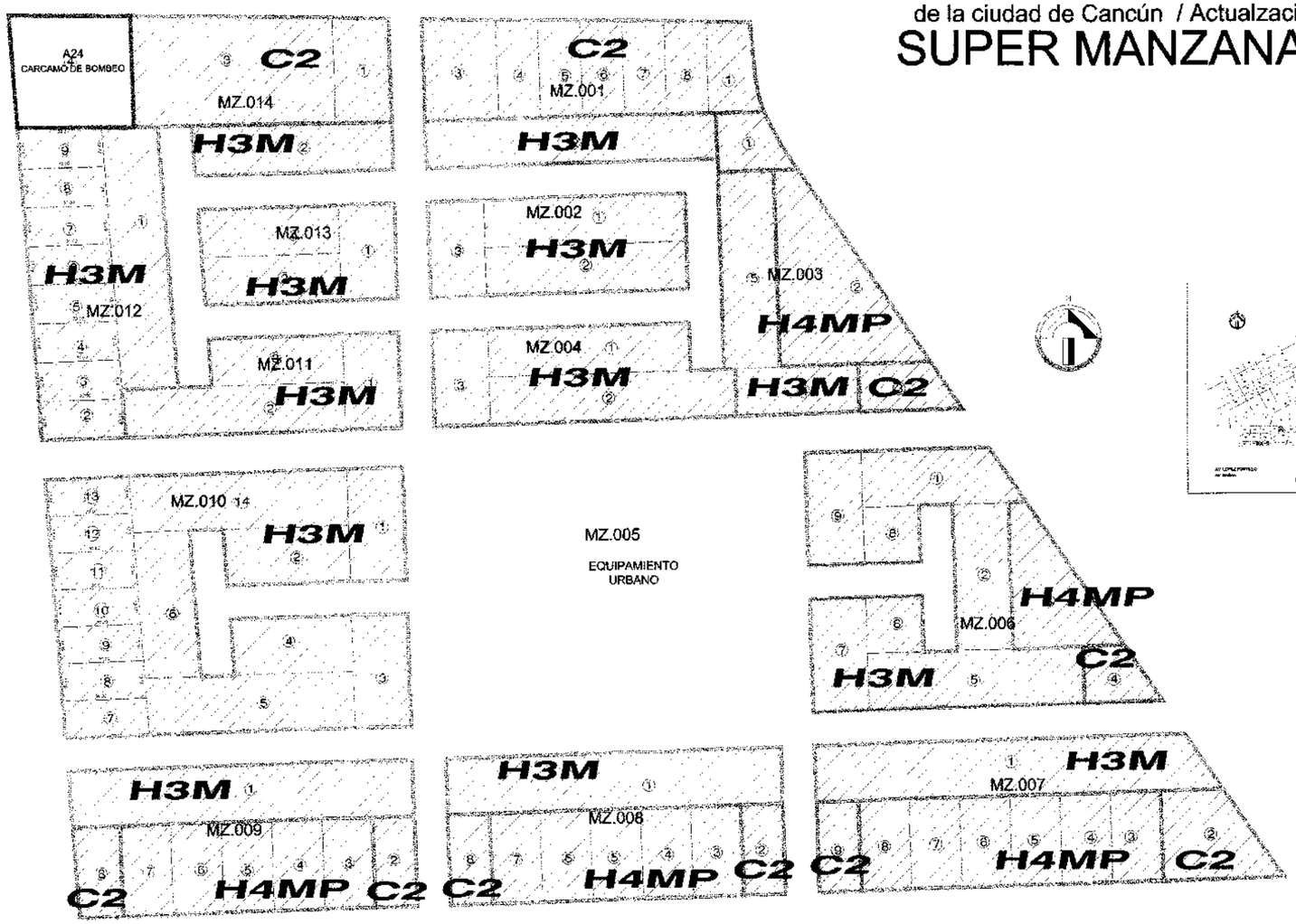
SUPER MANZANA 512

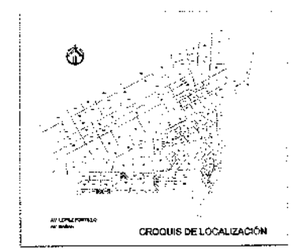




Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 513





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	USOS	CLAVE	USOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACION Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PUBLICOS
	INDUSTRIAL		
	DESTINOS		SERVICIOS PUBLICOS
	ABASTO Y MERCADOS		
	RECREACION		OFICINAS DE GOBIERNO
	EDUCACION Y CULTURA		INFRAESTRUCTURA URBANA
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

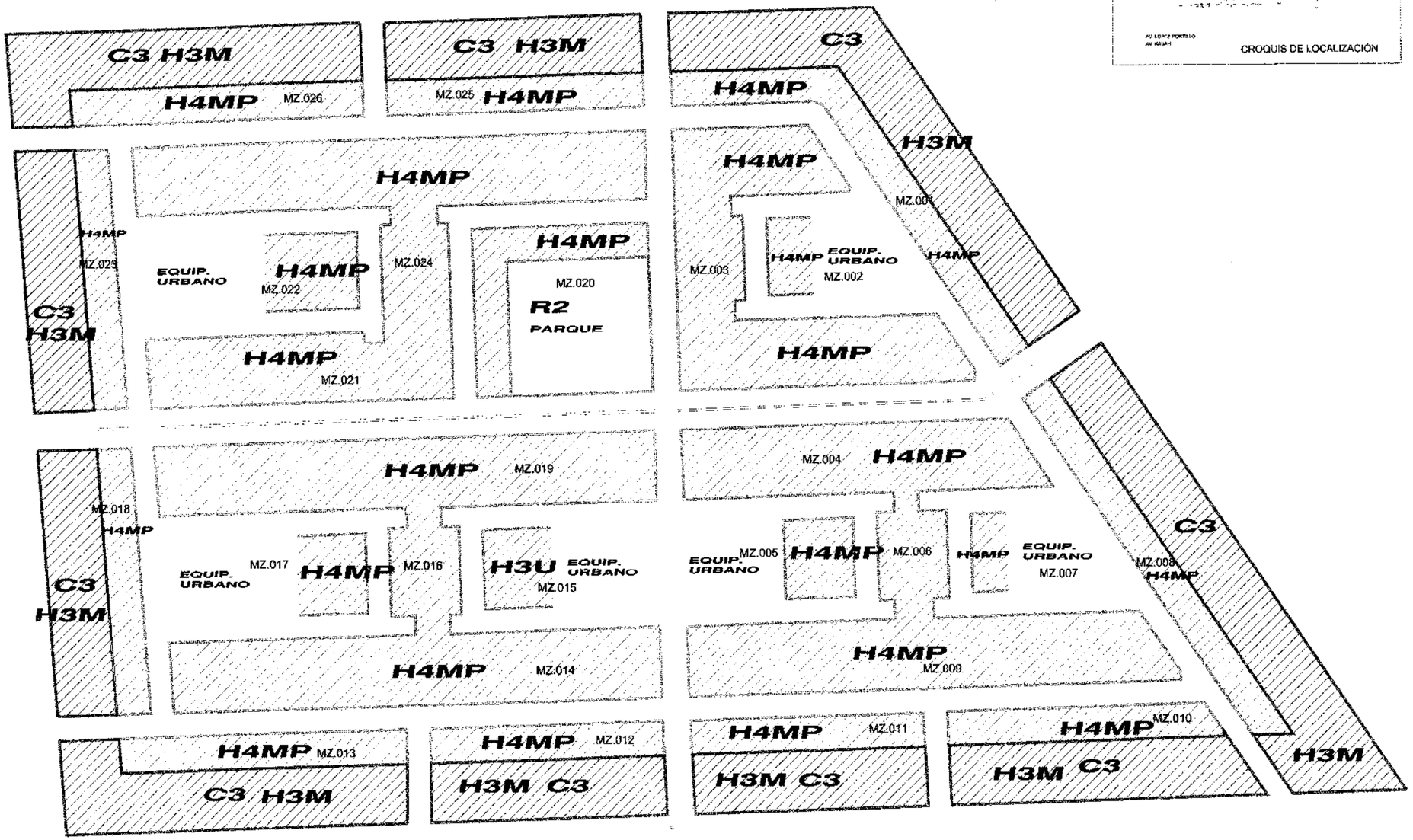
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

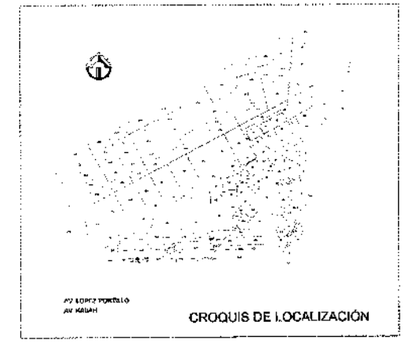
SUPER MANZANA

513

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 514





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	UNIFAMILIAR		CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIO
	MULTIFAMILIAR		CLASES DE CARÁCTER SOCIAL
	CONJUNTOS		CENTRO DE CAPACITACIÓN
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		TEATRO
	UNIFAMILIAR		SALUD
	MULTIFAMILIAR		CLÍNICA
	CONJUNTOS		CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		CENTRO DE SALUD
	UNIFAMILIAR		CLÍNICA GENERAL
	UNIFAMILIAR POPULAR		CLÍNICA DE CONSULTA GENERAL
	MULTIFAMILIAR		HOSPITAL GENERAL
	MULTIFAMILIAR POPULAR		C.I.P.
	CONJUNTOS		DISPENSARIO
	COMERCIAL		CONSULTORIOS
	CENTRO		ASILOS
	SUBCENTRO		CENTRO DE ATENCIÓN A ADICTOS
	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		INSTALACIONES BANCARIAS
	LIGERA		ZONA MILITAR
	MEDIANA		ZONA NAVAL
	DESTINOS		ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS		CENTRAL DE BOMBEROS
	MERCADO MENUDEO		SERVICIOS PÚBLICOS
	CONASUPE/CONASUPO		RECLUSORIO
	MERCADO DE MERCADO SOBRE RUEDAS		CRUZ ROJA
	BODEGA PÚBLICA COMERCIAL		MUSEO DE ADOBE
	CENTRAL DE ABASTOS		CEMENTERIO
	CENTRO COMERCIAL CONAPO		TRAGADERO DE BASURA
	RASTRO		UMAIE
	INSTALACIÓN ALBERGUE MATERNO		HIDRONIMIA
	INSTALACIÓN DISTRIBUCIÓN PRODUCTOS		FERIAS Y EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
	CENTRO DEPORTIVO		SUC. CONAPO, INFONAVIT, FOVISSTE
	PARQUES		CFE
	JARDINES		CAPA
	UNIDAD DEPORTIVA		CNA
	CAMPO		GOBIERNO FEDERAL
	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
	PARQUE URBANO		PLANTA POTABILIZADORA
	CENTRO DEPORTIVO		LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA		PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	JARDÍN DE NIÑOS		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	PRIMARIA		MAQUILADORA DE ROPA
	SECUNDARIA GENERAL		CARCAMOS
	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
	CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y ESTUDIOS		PLAZAS
	TECNOLÓGICO		AVENIDAS
	BIBLIOTECA		ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
	TEATRO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
	ESCUELA DE CAPACITACIÓN		AGENCIA DE CORREOS
	CENTRO DE INVESTIGACIÓN		AGENCIA DE TELÉGRAFOS
	CENTRO CULTURAL		TERMINAL URBANA
	CASA DE LA CULTURA		TELEFONAJE
	ESCUELA TÉCNICA		TERMINAL FORÁNEA
	MUSEOS O GALERÍAS		ESTACIÓN DE FERROCARRIL
	JARDÍN DE NIÑOS		ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE CABILDO

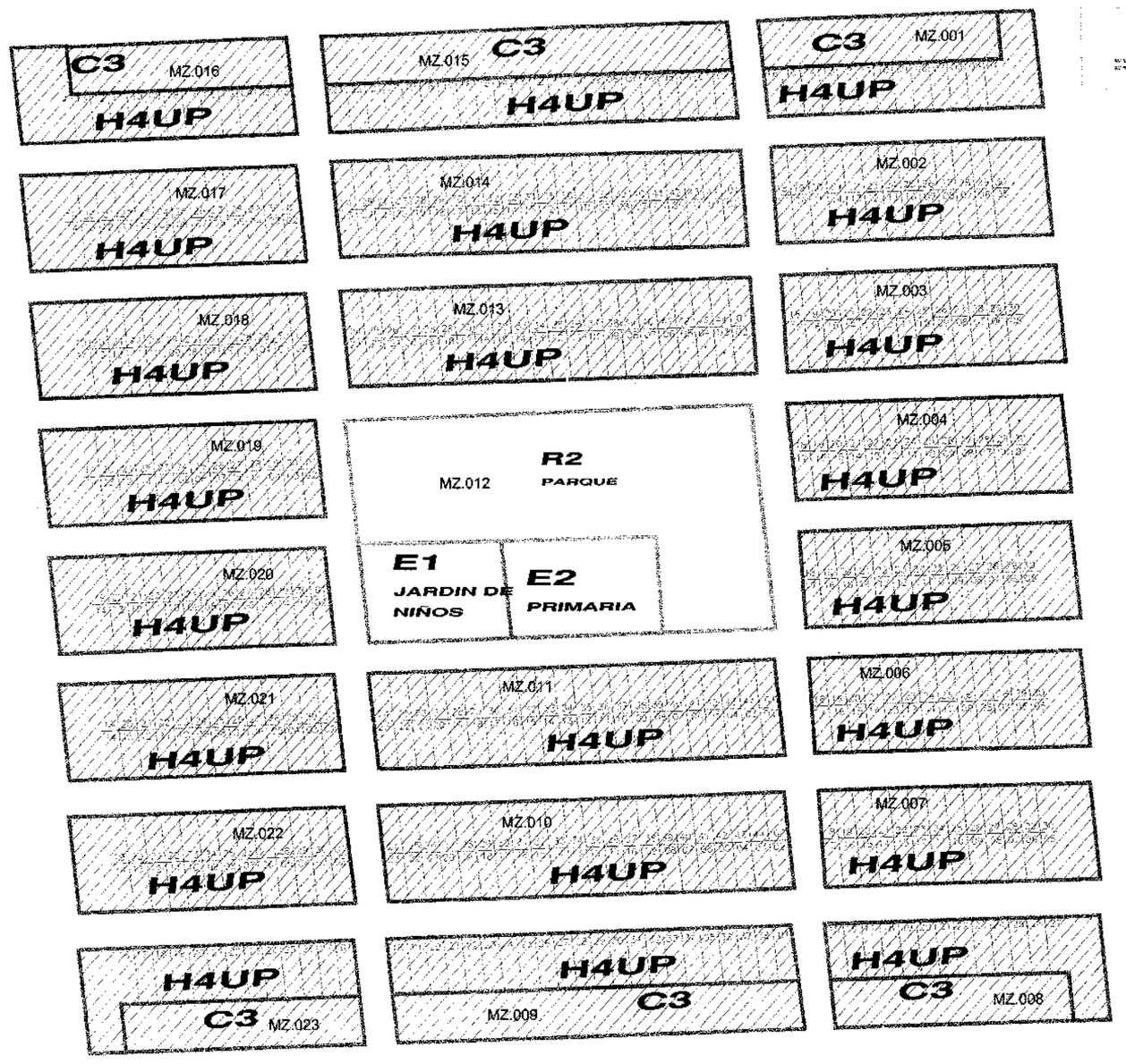
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

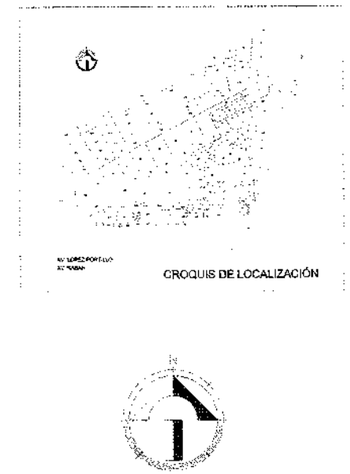
SUPER MANZANA

514

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 515





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIA		
	DESTINOS		
	ABASTO Y MERCADOS		SERVICIOS PÚBLICOS
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
			INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		
			ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE APROBACIONES

APROBACIÓN DE CABILDO

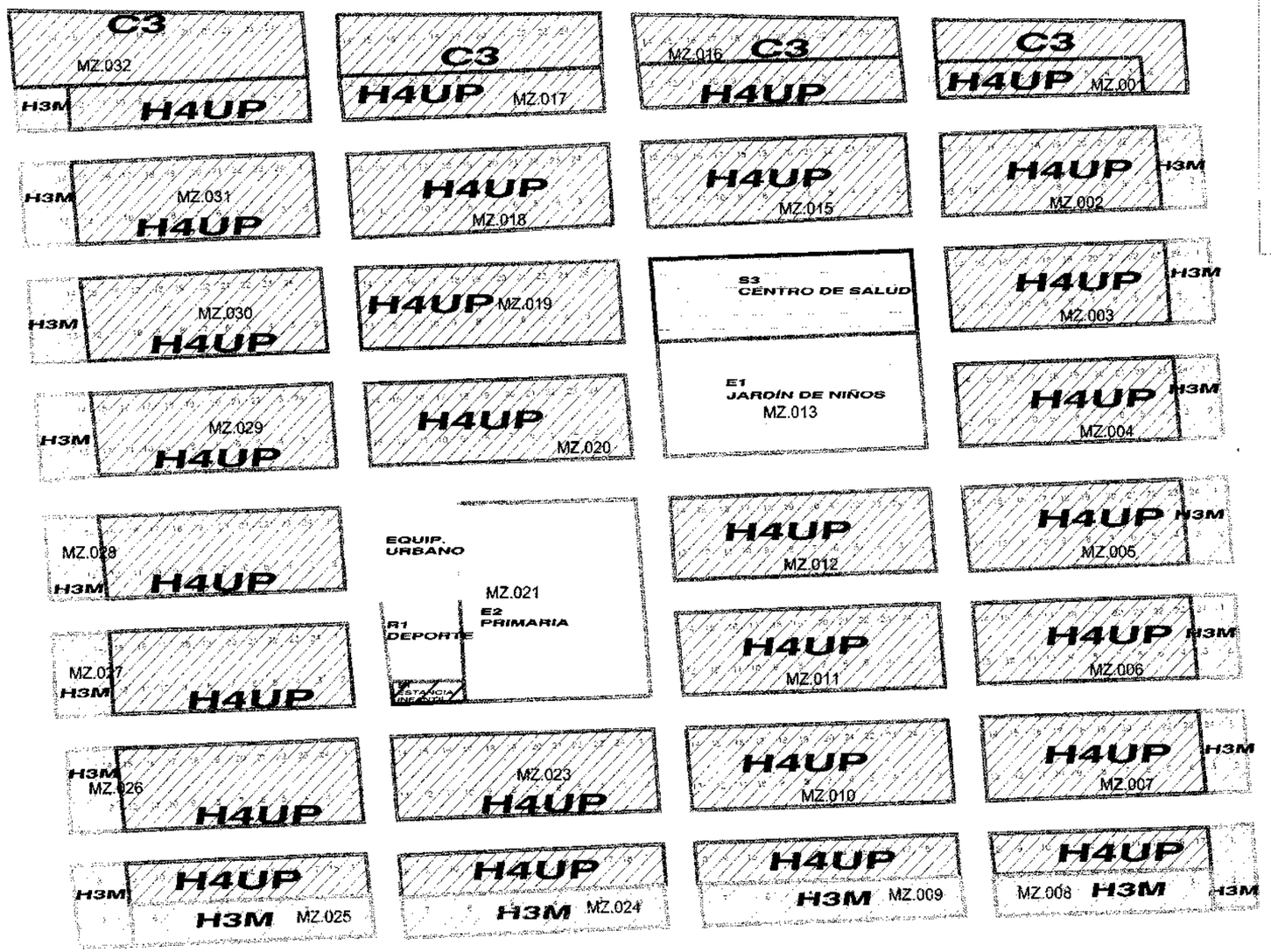
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

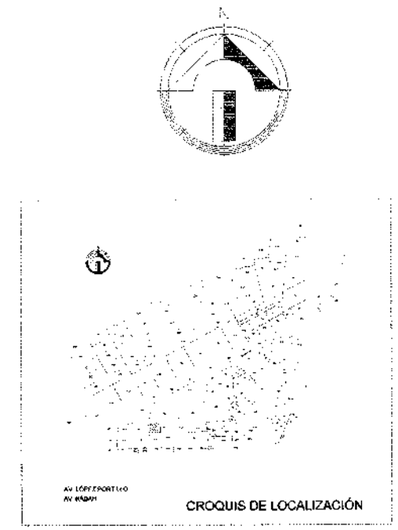
SUPER MANZANA

515

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 516





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS	CLAVE	CONCEPTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
H1U	UNIFAMILIAR	E1B	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LINGÜÍSTICA
H1M	MULTIFAMILIAR	E1C	ESCUELA DE ARTES
H1T	TERRENO CN	E1D	TEATRO Y ARTE LIRICO
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	E1E	TEATRO
H2U	UNIFAMILIAR		SALUD
H2M	MULTIFAMILIAR	S1	HOSPITAL
H2T	TERRENO CN	S2	CENTRO DE INVESTIGACIÓN
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	S3	CENTRO DE SALUD
H3U	UNIFAMILIAR	S4	CLÍNICA GENERAL
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR	S5	CLÍNICA DE ESPECIALIDADES
H3M	MULTIFAMILIAR	S6	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
H3MP	MULTIFAMILIAR POPULAR	S7	CRUZ
H3T	TERRENO	S8	DISPENSARIO
	COMERCIAL	S9	ORFANATORIO
C1	SECTOR	S10	ASILOS
C2	SUBSECTOR	S11	CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL
C3	COMERCIO DE BARRIO		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL	A1	INSTALACIONES GUBERNAMENTALES
I1	LIGERA	A2	ZONA NAVAL
I2	MEDIA	A3	ZONA NAVAL
	DESTINOS	A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
	ABASTO Y MERCADOS	A5	CENTRAL DE BOMBEROS
M1	MERCADO ARTESANAL		SERVICIOS PÚBLICOS
M2	CONMUSER/CONTORNO	A6	CEMENTERIO
M3	PASILLOS O MERCADO SEMI FIJOS	A7	CRUZ ROJA
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO	A8	PARQUE DE BOMBEROS
M5	CENTRAL DE FRUTAS	A9	CUARTELILLO
M6	CENTRO COMUNITARIO CONASUPO	A10	TURNOFFICE DE PARQUE
M7	RASTRO	A11	VIVERO
M8	BODEGAS ANUPA MACETAS	A12	FUNERARIA
M9	CENTRO DE ESTABULACIÓN PESQUERO	A13	FERIAS / EXPOSICIONES
	RECREACIÓN		OFICINAS DE GOBIERNO
R1	PARQUES DEPORTIVOS	G1	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
R2	CAPILLAS	G2	C.F.E.
R3	JARDINES	G3	SCT
R4	PARQUE DE ESCUELA	G4	SAT
R5	PARQUES	G5	SAGARPA
R6	ALBERCA		INFRAESTRUCTURA URBANA
R7	PARQUE URBANO	I1	PLANTA DE TRATAMIENTO
R8	CENTRO DEPORTIVO	I2	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	EDUCACIÓN Y CULTURA	I3	RESERVA DE AGUAS DE AGUAS NEGRAS
E1	GUARDERÍA DE NIÑOS	I4	CAMPO DE TIRO
E2	PRIMARIA	I5	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ABS.
E3	SECUNDARIA GENERAL	I6	PARQUEOS
E4	SECUNDARIA TÉCNICA		ESPACIOS ABIERTOS
E5	PREPARATORIA O BACHILLERATO	P1	PLAZAS
E6	TECNOLÓGICO	P2	ANFITEATROS
E7	BIBLIOTECA	P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
E8	MUSEO		COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E9	CENTRO DE CAPACITACIÓN	T1	CENTRO DE CORREOS
E10	CENTRO DE DIVULGACIÓN	T2	OFICINA DE TELÉGRAFOS
E11	CENTRO SOCIAL	T3	TERMINAL URBANA
E12	CASA DE LA CULTURA	T4	TELÉFONOS
E13	BIBLIOTECA TÉCNICA	T5	TERMINAL FORÁNEA
E14	MUSEOS O GALERÍAS	T6	ESTACIÓN DE TELEFONOS
E15	JARDÍN BOTÁNICO	T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

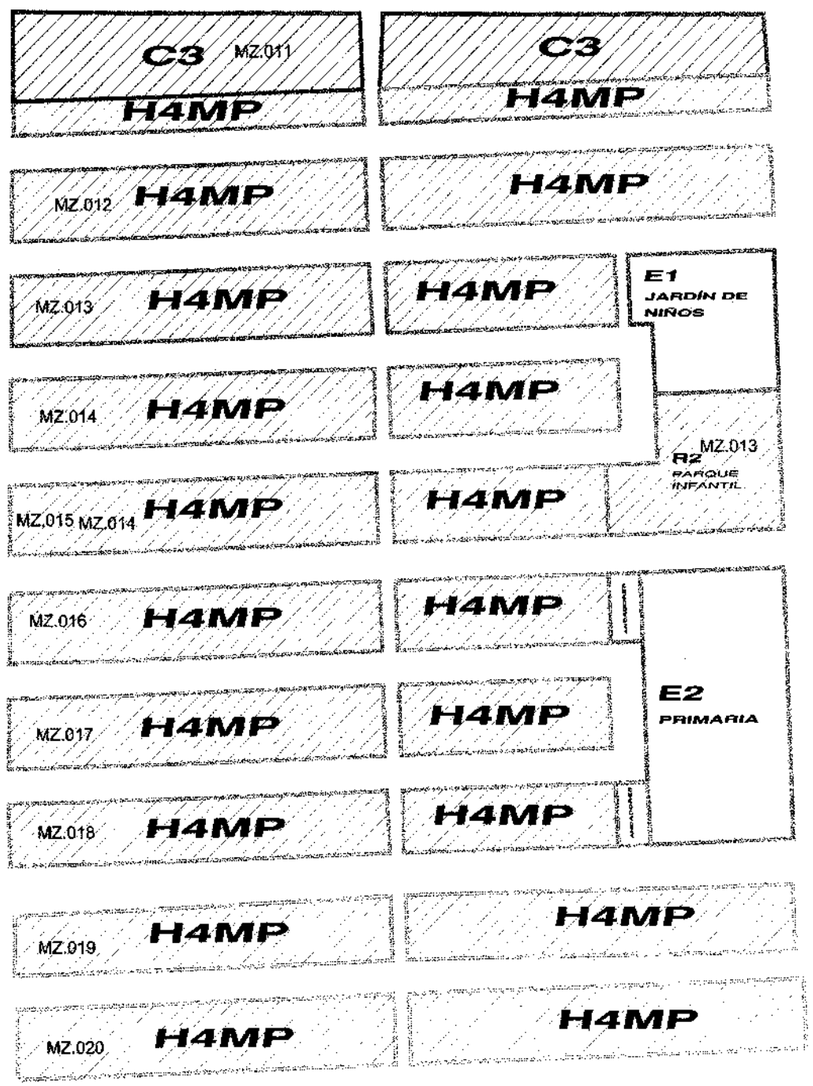
APROBACIÓN DE CABILDO

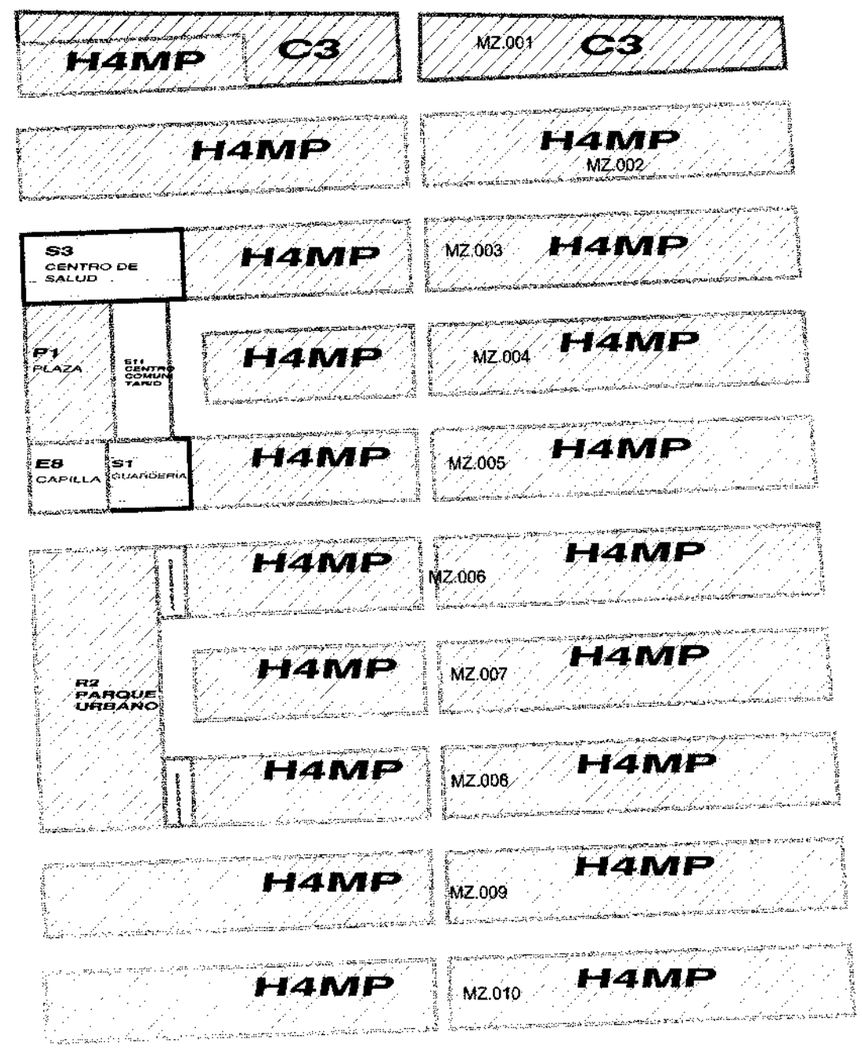
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

516

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 517





PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA		EDUCACIÓN Y CULTURA
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA		SALUD
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA		
	COMERCIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	INDUSTRIAL		SERVICIOS PÚBLICOS
	DESTINOS		OFICINAS DE GOBIERNO
	MERCADO Y MERCADOS		
	RECREACIÓN		INFRAESTRUCTURA URBANA
	EDUCACIÓN Y CULTURA		ESPACIOS ABIERTOS
			COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS DANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

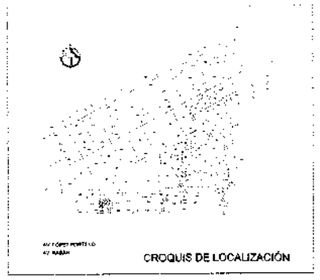
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

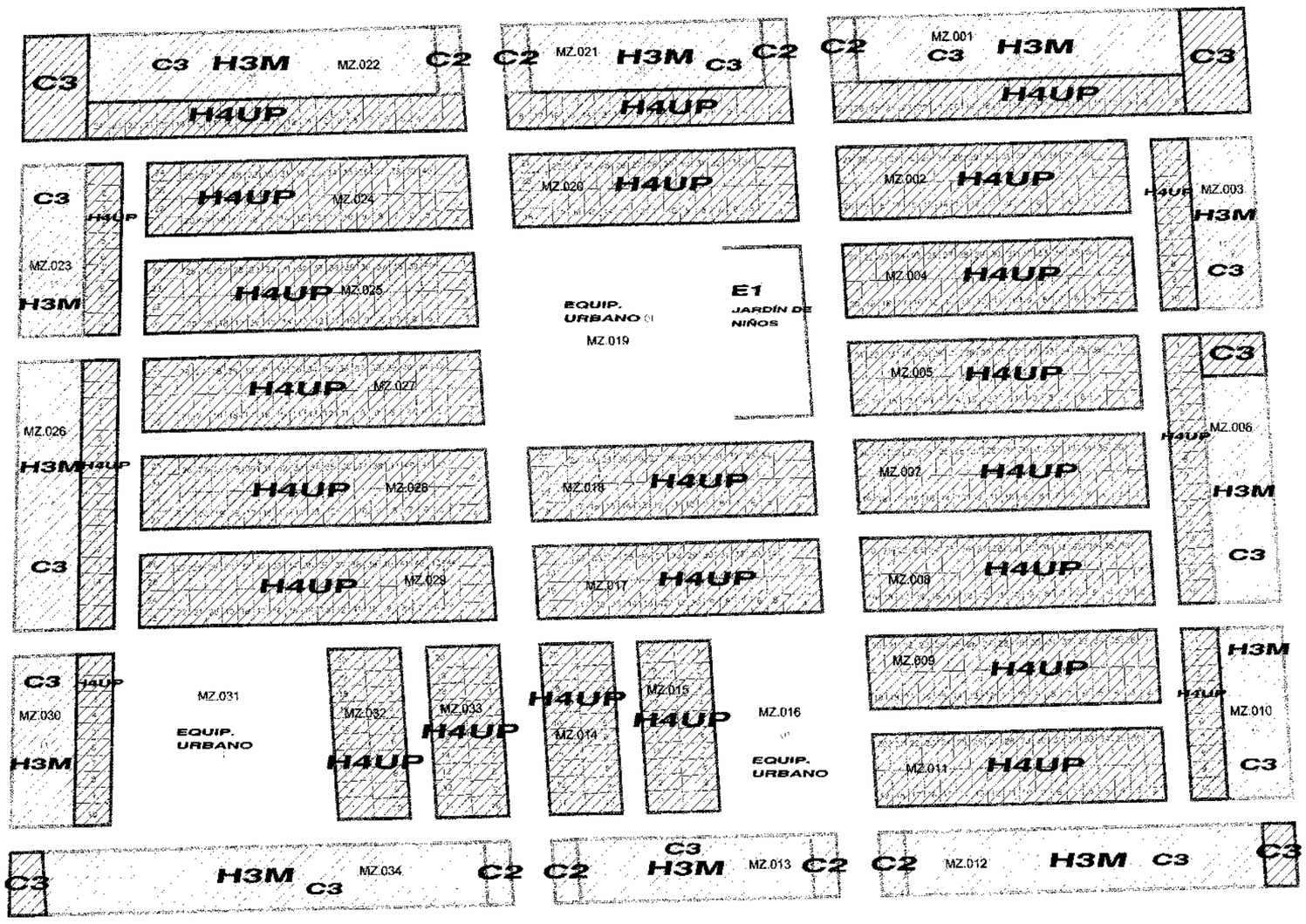
APROBACIÓN DE CABILDO

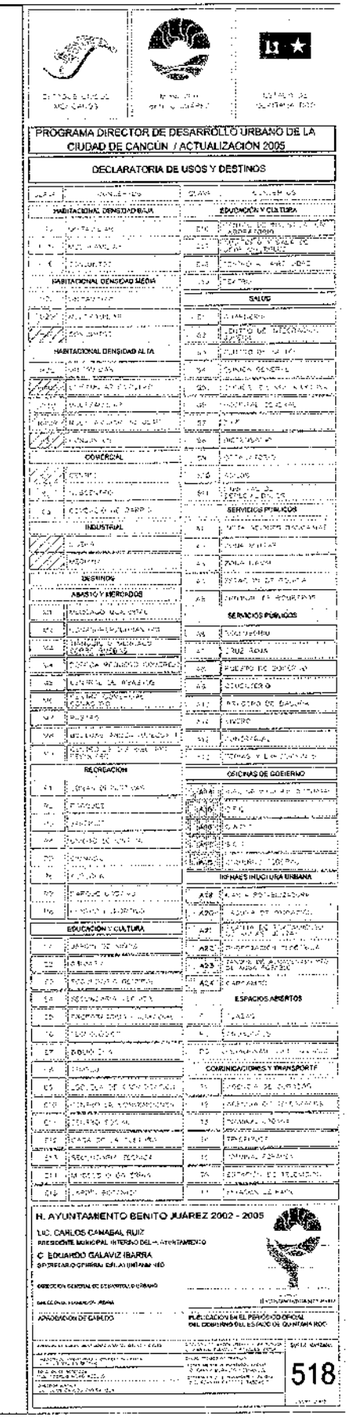
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 518

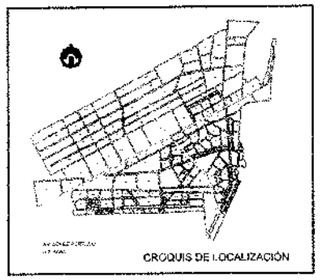


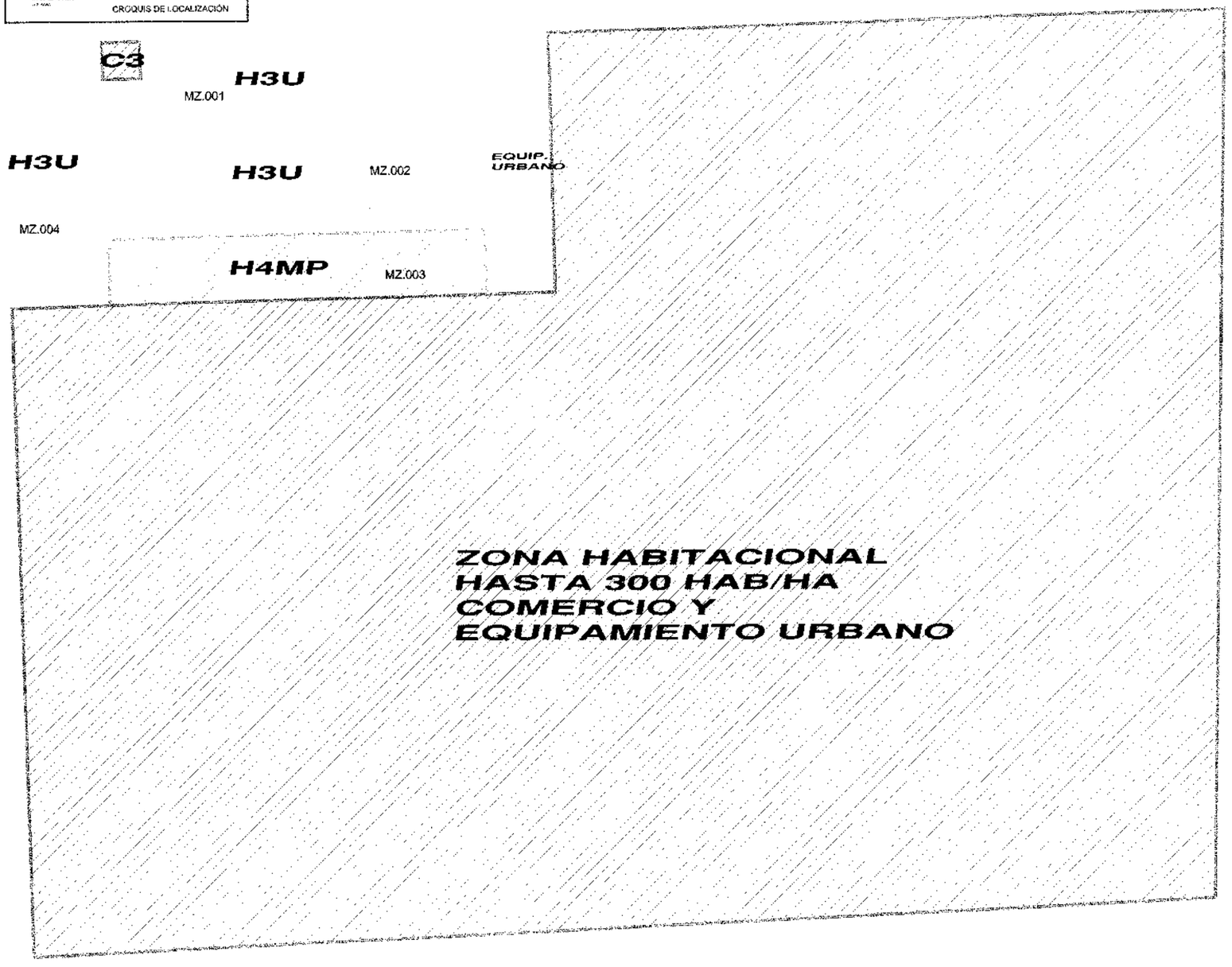




Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 519





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS | MUNICIPIO BENITO JUÁREZ | ESTADO DE QUINTANA ROO

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTOS
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA	
H1U	UNIFAMILIAR
H1M	MULTIFAMILIAR
H1C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA	
H2U	UNIFAMILIAR
H2M	MULTIFAMILIAR
H2C	CONJUNTOS
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA	
H3U	UNIFAMILIAR
H3UP	UNIFAMILIAR POPULAR
H3M	MULTIFAMILIAR
H4MP	MULTIFAMILIAR POPULAR
H4C	CONJUNTOS
COMERCIAL	
C1	CENTRO
C2	SUBCENTRO
C3	COMERCIO DE BARRIO
INDUSTRIAL	
I1	LIGERA
I2	MEDIANA
DESTINOS	
ABASTO Y MERCADOS	
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/CONAMUPO
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA PEQUEÑO COMERCIO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL CONASUPO
M7	RASTRO
M8	BODEGAS ANDEN ESPECIAL 1
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PERIMETRO
RECREACIÓN	
R1	ZONAS DEPORTIVAS
R2	PARQUES
R3	JARDINES
R4	UNIDAD DEPORTIVA
R5	SEMINARIO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TECNOLÓGICO
E7	BIBLIOTECA
E8	TEMPLO
E9	ESCUELA DE CAPACITACIÓN
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	SECUNDARIA TÉCNICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTOS
EDUCACIÓN Y CULTURA	
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN LABORATORIO
E17	AUDITORIO Y SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
SALUD	
	GUARDERÍA
	CENTRO DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA
	CENTRO DE SALUD
	CLÍNICA GENERAL
	CLÍNICA DE ATENCIÓN ENTERA
	HOSPITAL GENERAL
	D.I.F.
	DISPENSARIO
	ORFANATORIO
	ASILOS
	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES
SERVICIOS PÚBLICOS	
A1	INSTALACIONES BANCARIAS
A2	ZONA MILITAR
A3	ZONA NAVAL
A4	ESTACIÓN DE POLICÍA
A5	CENTRAL DE BOMBEROS
SERVICIOS PÚBLICOS	
A6	RECLUSORIO
A7	CRUZ ROJA
A8	PUESTO DE SOCORRO
A9	CEMENTERIO
A10	TIRADERO DE BASURA
A11	VIVERO
A12	FUNERARIAS
A13	FERIAS Y EXPOSICIONES
OFICINAS DE GOBIERNO	
	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
	C.F.E.
	C.L.F.L.
	S.C.T.
	GOBIERNO FEDERAL
INFRAESTRUCTURA URBANA	
	PLANTA POTABILIZADORA
	LAGUNA DE OXIDACIÓN
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
	CARCAMOS
ESPACIOS ABIERTOS	
P1	PLAZAS
P2	ANDADORES
P3	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELEGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELEFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS GANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

APROBACIÓN DE PLANOS

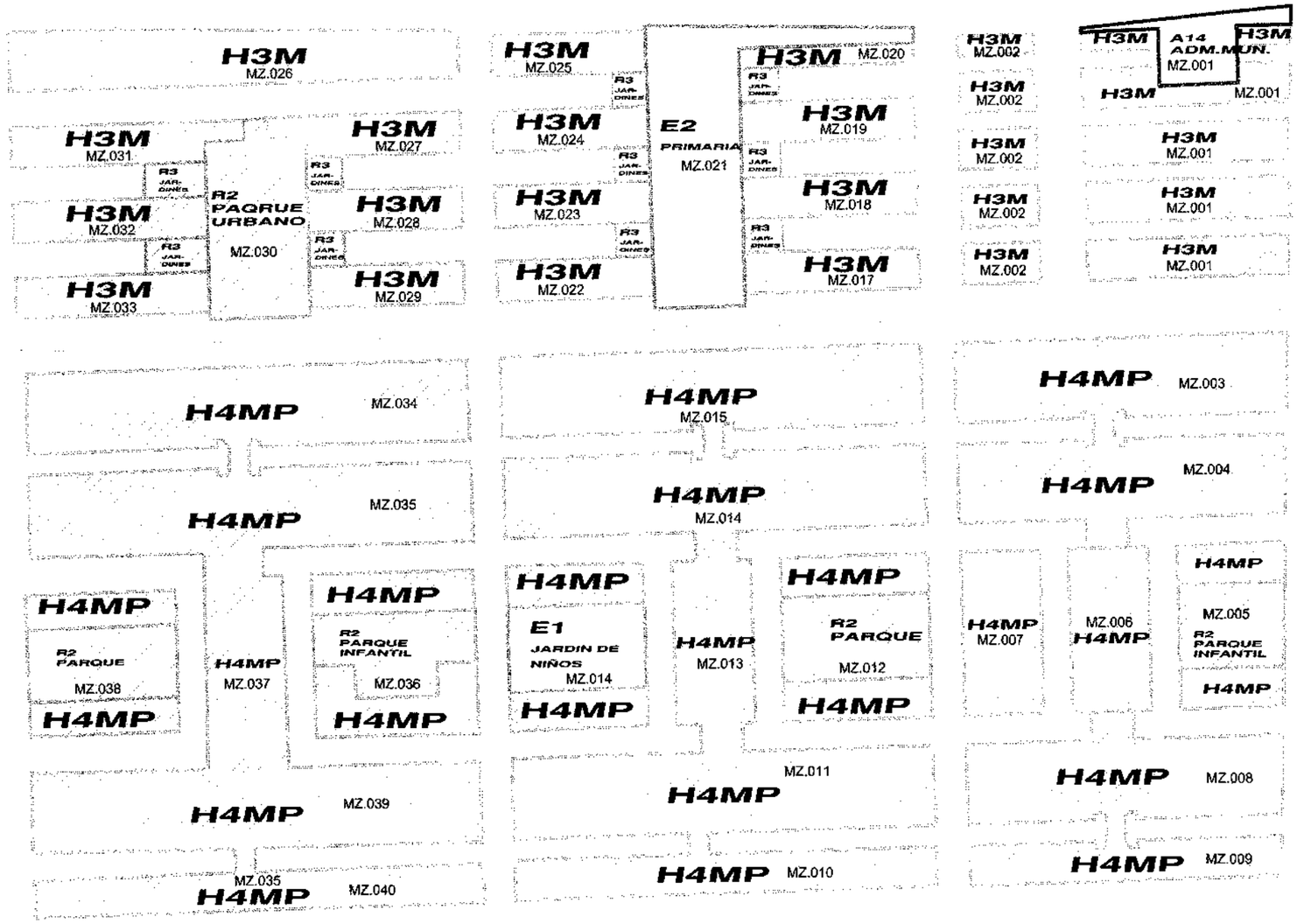
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

519

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 520

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

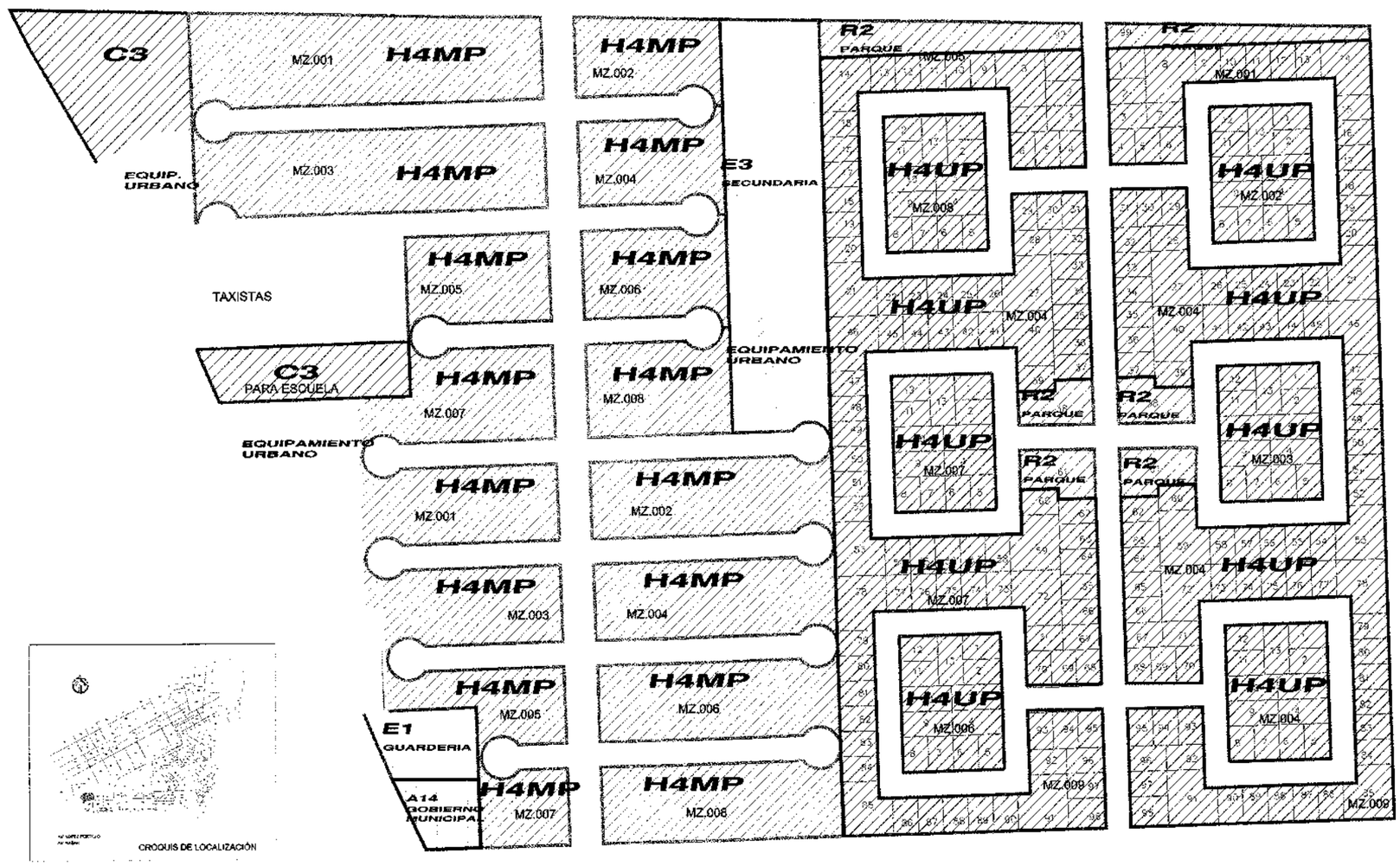
DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
COMERCIAL
INDUSTRIAL
DESTINOS
ABASTO Y MERCADOS
RECREACIÓN
EDUCACIÓN Y CULTURA
EDUCACIÓN Y CULTURA
SALUD
SERVICIOS PÚBLICOS
SERVICIOS PÚBLICOS
OFICINAS DE GOBIERNO
INFRAESTRUCTURA URBANA
ESPACIOS ABIERTOS
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005
LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO
C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
APROBACIÓN DE CABILDO
PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 521



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

JEFE DE LA PLANEACIÓN URBANA

APROBACIÓN DE CABILDO

PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

521

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 522

EQUIPAMIENTO URBANO

PARQUE URBANO MUNICIPAL

PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN / ACTUALIZACIÓN 2005

DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS

CLAVE	CONCEPTO
	HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
H1	UNIFAMILIAR
H2	PLURIFAMILIAR
H3	CONJUNTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA
H4	UNIFAMILIAR
H5	PLURIFAMILIAR
H6	CONJ. MIXTOS
	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
H7	UNIFAMILIAR
H8	PLURIFAMILIAR DENSIDAD
H9	PLURIFAMILIAR VERTICAL
H10	PLURIFAMILIAR VERTICAL DE
H11	CONJUNTOS
	COMERCIAL
C1	CONFINATORIO
C2	CENTRO
C3	SUBCENTRO
C4	EQUIPAMIENTO DE BARRIO
	INDUSTRIAL
I1	LIGERA
I2	PESADA
	DESTINOS
	ABASTO Y MERCADOS
M1	MERCADO MUNICIPAL
M2	CONASUPER/ALMACENES
M3	TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS
M4	BODEGA RURAL/ FERTIRIEGO
M5	CENTRAL DE ABASTOS
M6	CENTRO COMERCIAL LOCALES
M7	RASTRO
M8	BODEGAS PARA ARTESAS
M9	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN URBANO
	RECREACIÓN
R1	ZONAS DE CONTEMPLACIÓN
R2	PARQUE
R3	JARDÍN
R4	JARDÍN ESPECIAL
R5	CAMPO
R6	ALBERCA
R7	PARQUE URBANO
R8	CENTRO DEPORTIVO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E1	JARDÍN DE NIÑOS
E2	PRIMARIA
E3	SECUNDARIA GENERAL
E4	SECUNDARIA TÉCNICA
E5	PREPARATORIA Y VOCACIONAL
E6	TÉCNICO SUPER.
E7	NORMAL SUPERIOR
E8	TEC. MEDIO
E9	CAPACITACIÓN PARA TRABAJO
E10	CENTRO DE CONVENCIONES
E11	CENTRO SOCIAL
E12	CASA DE LA CULTURA
E13	BIBLIOTECA PÚBLICA
E14	MUSEOS O GALERÍAS
E15	JARDÍN BOTÁNICO

CLAVE	CONCEPTO
	EDUCACIÓN Y CULTURA
E16	CENTRO DE INVESTIGACIÓN HISTÓRICA
E17	AUDITORIO - SALA DE USOS MÚLTIPLES
E18	TEATRO AL AIRE LIBRE
E19	TEATRO
	SALUD
S1	CLÍNICA A
S2	CENTRO DE INVESTIGACIÓN
S3	CENTRO DE SALUD
S4	CLÍNICA - HOSPITAL
S5	CLÍNICA DE ESPECIALIDADES
S6	HOSPITAL GENERAL
S7	IMSS
S8	SANATORIO
	COMERCIAL
S9	ASILOS
S10	HOSPICIO - CASA DE SEMICUALIDADES
	SERVICIOS PÚBLICOS
A1	INSTALACIONES BANDERAS
A2	ZONA INDUSTRIAL
A3	ZONA TIANGUIS
A4	INSTALACIÓN DE AGUA
A5	GENERAL DE BOMBEROS
	SERVICIOS PÚBLICOS
A6	AUTOMÓVIL
A7	GRÚA RURAL
A8	MUSEO EL CACIQUE
A9	CEMENTERIO
A10	MONUMENTO DE BANDERA
A11	VIVERO
A12	PANTEONES
A13	TERRAZAS Y CONDOMINIOS
	OFICINAS DE GOBIERNO
O1	GOBIERNO MUNICIPAL O ESTATAL
O2	C.F.E.
O3	C.A.P.A.
O4	[illegible]
O5	GOBIERNO FEDERAL
	INFRAESTRUCTURA URBANA
A14	PLANTA PARAD. DE TAXIS
A15	LAGUNA DE OXIDACIÓN
A16	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
A17	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A18	POZOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
A19	CONDAMOS
	ESPACIOS ABIERTOS
P1	PLAZAS
P2	ADOAMADERA
P3	ESTACIONAMIENTO PÚBLICOS
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
T1	AGENCIA DE CORREOS
T2	AGENCIA DE TELÉGRAFOS
T3	TERMINAL URBANA
T4	TELÉFONOS
T5	TERMINAL FORÁNEA
T6	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN
T7	ESTACIÓN DE RADIO

H. AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ 2002 - 2005

LIC. CARLOS CANABAL RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. EDUARDO GALAVIZ IBARRA
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

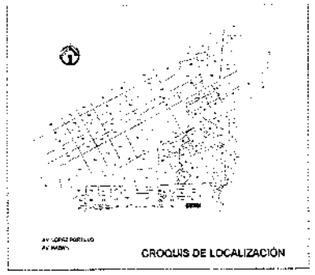
APROBACIÓN DE CABILDO	PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

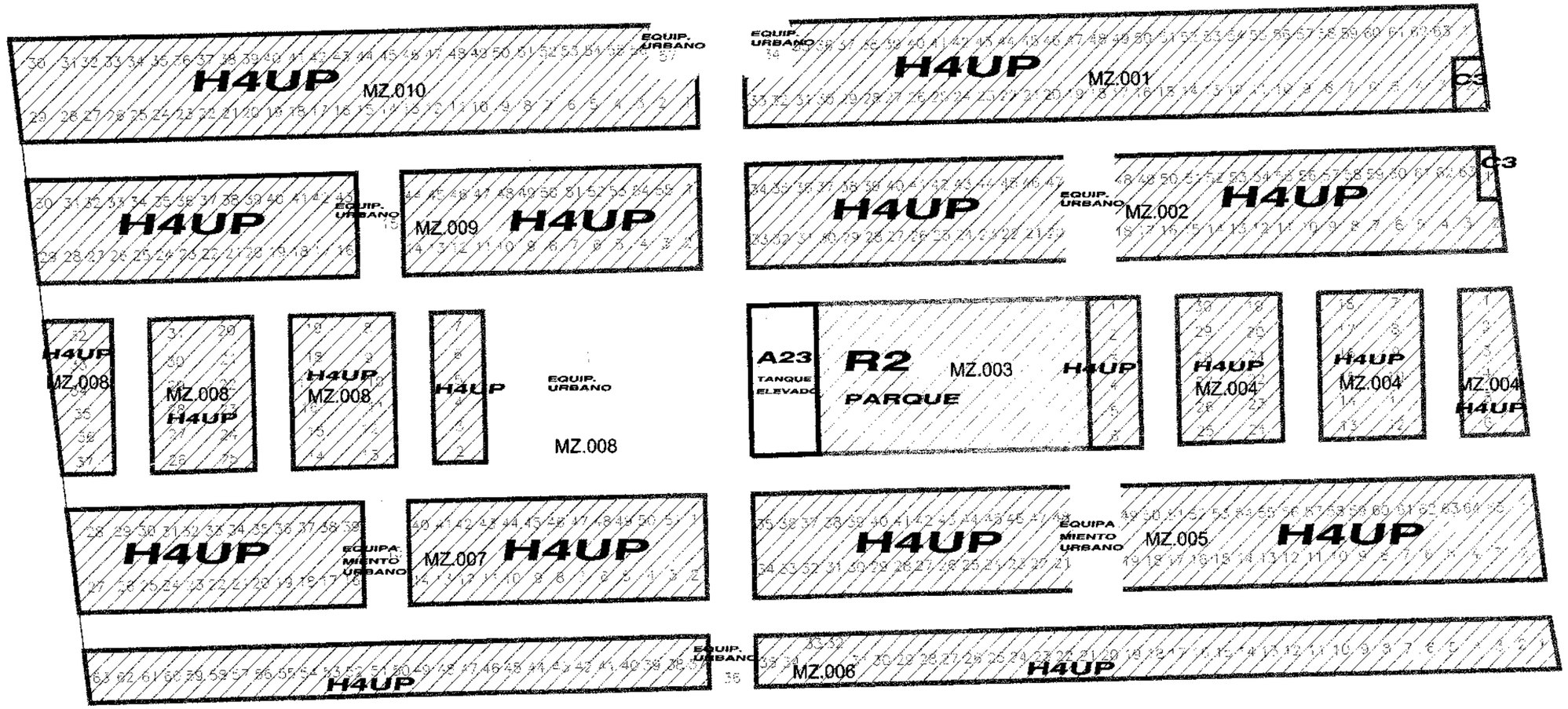
SUPER MANZANA 522

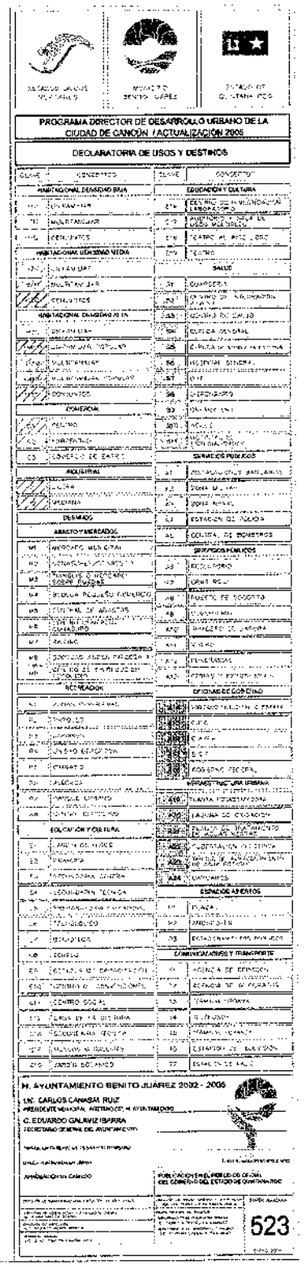
CLAVE 2005

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

SUPER MANZANA 523

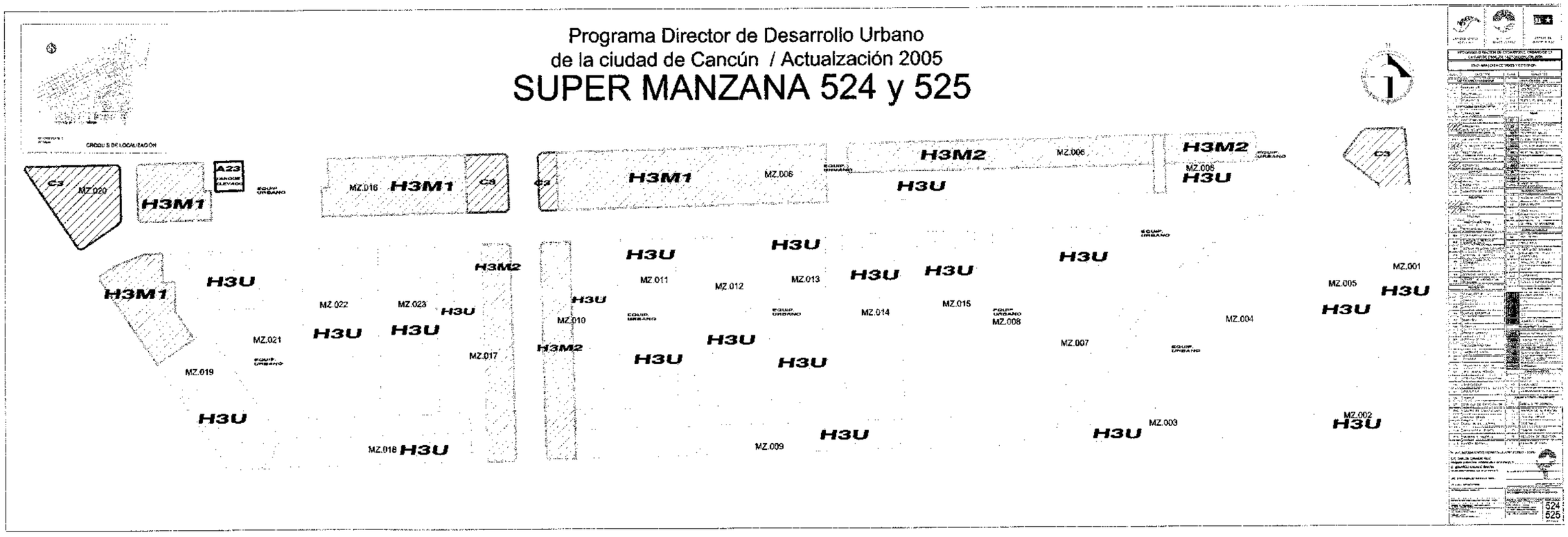






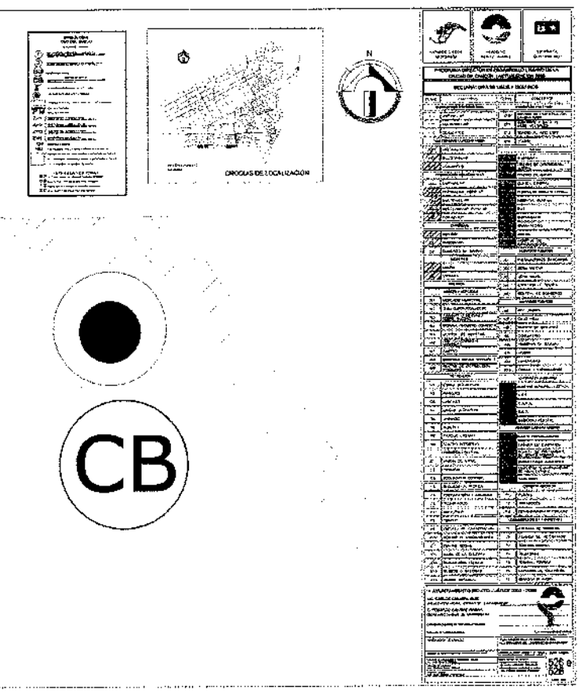
Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

SUPER MANZANA 524 y 525



Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualzación 2005

REGIONES 526 A LA 528



SM 528

HU-1.5

ZH3-ZH4

CB

1.5

SM 527

HU-1.5

ZH3-ZH4

CB

1.5

HU-1.5

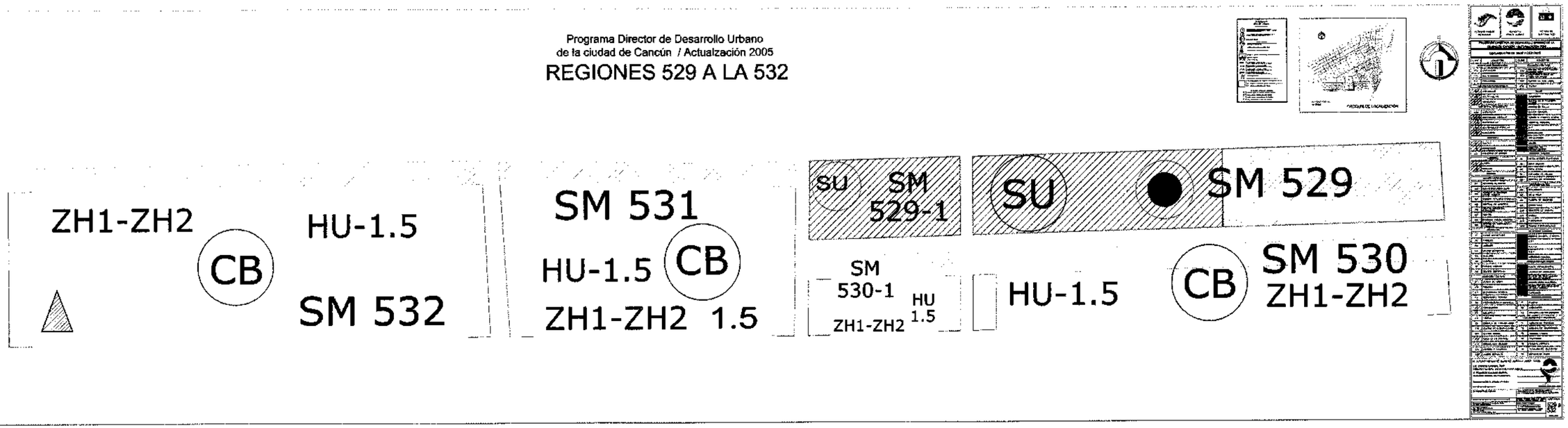
ZH3-ZH4

SM 526

CB

Programa Director de Desarrollo Urbano
de la ciudad de Cancún / Actualización 2005

REGIONES 529 A LA 532



Lic. José de Jesus Rodríguez de Leo
Director de la Gaceta Oficial