



# INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ IMPLAN

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### EJERCICIO FISCAL 2024

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, primordialmente en el capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal, del Manual de Contabilidad Gubernamental, se presentan las notas a los estados financieros al 30 de septiembre, con los siguientes apartados:

#### Notas de Gestión Administrativa

#### Notas de Desglose

#### Notas de Memoria (Cuentas de orden)

### I. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### Introducción.

Los presentes Estados Financieros, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al H. Ayuntamiento de Benito Juárez, Junta de Gobierno del Instituto, Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del ejercicio fiscal 2024, y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

#### 1. Autorización e Historia.

Publicado en el periódico oficial de fecha 30 de julio del año 2001 en la quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento de Benito Juárez 1999-2002 se crea el Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez como un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con el objeto de asesorar técnicamente al H. Ayuntamiento y a las dependencias de la Administración Pública Municipal en todos los aspectos del Desarrollo Urbano.



## INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ IMPLAN

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### EJERCICIO FISCAL 2024

Al 30 de septiembre  
(cifras en pesos)

#### 2. Panorama Económico y financiero.

El Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez opera con el presupuesto autorizado y asignado en el Presupuesto de Egresos del H. Ayuntamiento de Benito Juárez, y refrendado por la Junta de Gobierno de este Instituto. Gobierno del Estado de cada ejercicio fiscal.

Conforme lo anterior se integra el techo presupuestal, para desarrollar las actividades sustantivas para el cumplimiento de los objetivos del Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez, de acuerdo al Plan de trabajo de este Instituto para el Ejercicio Fiscal 2024.

#### 3. Organización y Objeto Social.

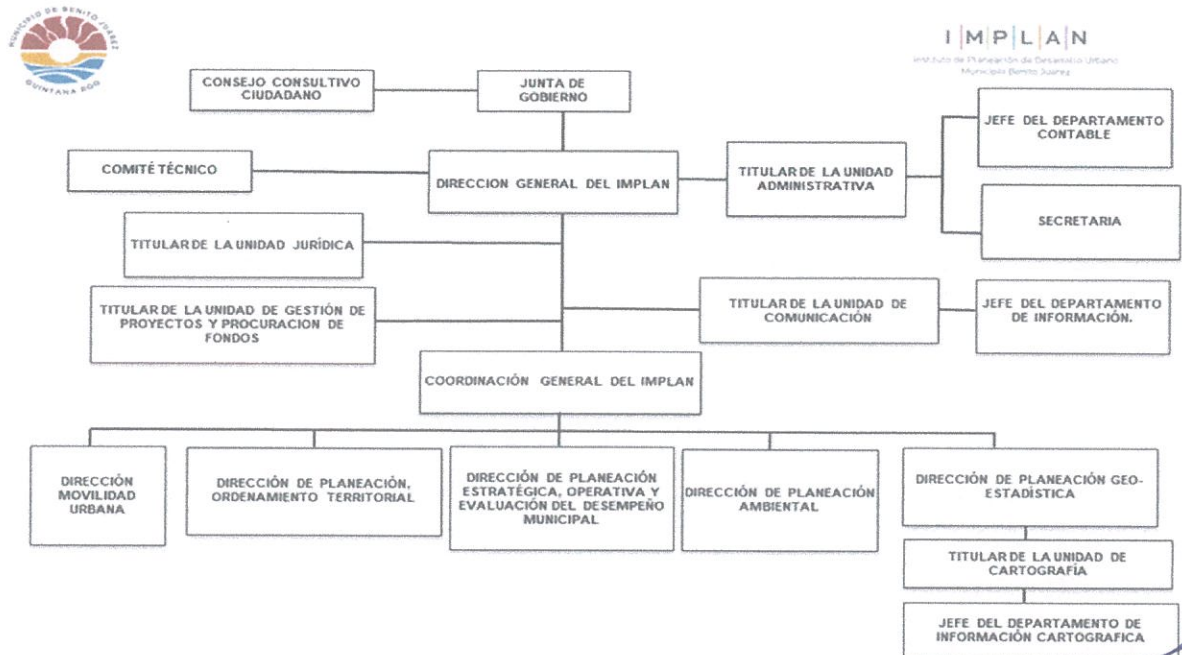
1. **Objeto Social y Principal Actividad:** El Instituto tiene como misión ser el órgano técnico de consulta del H. ayuntamiento en todo lo relacionado con el diseño, elaboración, instrumentación y evaluación de los planes, programas y proyectos de desarrollo urbano y de otros ámbitos estratégicos en los que existe interrelación y contribución para ordenar y regular el crecimiento sustentable presente y futuro de los asentamientos humanos en el territorio municipal, proponiendo políticas y procedimientos para su aplicación con la participación de la sociedad en cada caso.
2. **Ejercicio Fiscal:** el Ejercicio Fiscal actual es del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.
3. **Régimen Jurídico:** Régimen de las personas morales con fines no lucrativos.
4. **Consideraciones Fiscal:** De conformidad con lo dispuesto en el Título 111 Artículo 79 fracción XXIII y 86 fracción V de la Ley del Impuesto Sobre la renta vigente, el Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del municipio de Benito Juárez, **no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta y solo tiene obligaciones de retener y enterar el impuesto** y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, en términos de Ley, Así como **tampoco está obligada a efectuar la retención del impuesto al valor agregado** cuando adquieran bienes, los usen o gocen temporalmente o reciban servicios, de personas físicas, o de residentes en el extranjero sin establecimiento permanente en el país o reciban servicios de autotransporte terrestre de bienes prestados por personas morales según el Artículo 3, tercer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**  
Al 30 de septiembre  
(cifras en pesos)

**5. Estructura Orgánica Básica:** El Instituto tiene la siguiente estructura.



**4. Base de Preparación de los Estados Financieros.**

La base para la preparación de los Estados Financieros del Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez del ejercicio fiscal 2024 han sido elaborados con base a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, Ley de presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Quintana Roo y demás disposiciones normativas y jurídicas vigentes para el estado de Quintana Roo, así como del Presupuesto de Egresos aprobado para el Instituto.



## INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ IMPLAN

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### EJERCICIO FISCAL 2024

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas.

1. **Postulados Básicos:** De conformidad con el Artículo 22 de la Ley de Contabilidad, "...los Postulados tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como organizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa."

Los Postulados Básicos representan uno de los elementos fundamentales que configuran el SCG, al permitir la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos que afectan económicamente al ente público. Sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

Los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, aprobados por el CONAC son:

Sustancia Económica  
Entes Públicos  
Existencia Permanente  
Revelación Suficiente  
Importancia Relativa  
Registro e Integración Presupuestaria  
Consolidación de la Información Financiera  
Devengo Contable  
Valuación  
Dualidad Económica  
Consistencia.

2. **Principios, Políticas y Prácticas Contables:** Las políticas de contabilidad gubernamental adoptadas por el Instituto de planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez para la elaboración de los estados financieros contables están de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

  - Los registros de las transacciones del Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez se realizan en base al ingreso y egreso devengado en el sistema El SAACG.net en un lenguaje SQL.

## INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ IMPLAN

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

- Al mes de septiembre 2024, se llevó a cabo los registros de los momentos contables presupuestales de ingresos y egresos.
- Las adquisiciones de bienes muebles se registraron a su costo original de inversión incluyendo el valor agregado, las depreciaciones correspondientes se aplican al final del ejercicio.

**6. Posición en Moneda Extranjera y Protección de riesgo Cambiario.** (no aplica)

**7. reporte analítico del Activo.**

La vida útil y depreciación aplicable a los Estados Financieros del Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez es la siguiente (NOR\_01\_04\_005 emitida por CONAC):

| Cuenta         | Concepto   | Años de vida útil | % de depreciación anual |
|----------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>1.2.3</b>   | <b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b> |                   |                         |
| 1.2.3.2        | Viviendas  | 50                | 2                       |
| 1.2.3.3        | Edificios No Habitacionales  | 30                | 3.3                     |
| 1.2.3.4        | Infraestructura  | 25                | 4                       |
| 1.2.3.9        | Otros Bienes Inmuebles   | 20                | 5                       |
| <b>1.2.4</b>   | <b>BIENES MUEBLES</b>  |                   |                         |
| <b>1.2.4.1</b> | <b>Mobiliario y Equipo de Administración</b>                         |                   |                         |
| 1.2.4.1.1      | Muebles de Oficina y Estantería                                      | 10                | 10                      |
| 1.2.4.1.2      | Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería                             | 10                | 10                      |
| 1.2.4.1.3      | Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información                 | 3                 | 33.3                    |
| 1.2.4.1.9      | Otros Mobiliarios y Equipos de Administración                        | 10                | 10                      |
| <b>1.2.4.2</b> | <b>Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo</b>                    |                   |                         |
| 1.2.4.2.1      | Equipos y Aparatos Audiovisuales                                     | 3                 | 33.3                    |
| 1.2.4.2.2      | Aparatos Deportivos  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.2.3      | Cámaras Fotográficas y de Video                                      | 3                 | 33.3                    |
| 1.2.4.2.9      | Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                      | 5                 | 20                      |
| <b>1.2.4.3</b> | <b>Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio</b>                 |                   |                         |
| 1.2.4.3.1      | Equipo Médico y de Laboratorio                                       | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.3.2      | Instrumental Médico y de Laboratorio                                 | 5                 | 20                      |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

| Cuenta         | Concepto  | Años de vida útil | % de depreciación anual |
|----------------|---|-------------------|-------------------------|
| <b>1.2.4.4</b> | <b>Equipo de Transporte</b>   |                   |                         |
| 1.2.4.4.1      | Automóviles y Equipo Terrestre  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.2      | Carrocerías y Remolques   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.3      | Equipo Aeroespacial   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.4      | Equipo Ferroviario  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.5      | Embarcaciones   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.9      | Otros Equipos de Transporte   | 5                 | 20                      |
| <b>1.2.4.5</b> | <b>Equipo de Defensa y Seguridad<sup>1</sup></b>                                      | *                 | *                       |
| <b>1.2.4.6</b> | <b>Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas</b>                                       |                   |                         |
| 1.2.4.6.1      | Maquinaria y Equipo Agropecuario  | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.2      | Maquinaria y Equipo Industrial  | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.3      | Maquinaria y Equipo de Construcción   | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.4      | Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.5      | Equipo de Comunicación y Telecomunicación   | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.6      | Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos                     | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.7      | Herramientas y Máquinas-Herramienta   | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.9      | Otros Equipos   | 10                | 10                      |
| <b>1.2.4.8</b> | <b>Activos Biológicos</b>   |                   |                         |
| 1.2.4.8.1      | Bovinos   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.2      | Porcinos  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.3      | Aves  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.4      | Ovinos y Caprinos   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.5      | Peces y Acuicultura   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.6      | Equinos   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.7      | Especies Menores y de Zoológico   | 5                 | 20                      |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre  
(cifras en pesos)

| Cuenta    | Concepto                 | Años de vida útil | % de depreciación anual |
|-----------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1.2.4.8.8 | Árboles y Plantas        | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.8.9 | Otros Activos Biológicos | 5                 | 20                      |

**8. Fideicomisos, Mandatos y análogos.** (No aplica)

**9. Reporte de Recaudación.**

Durante el ejercicio 2024 al 30 de septiembre, el presupuesto de ingresos devengado por el Instituto es de \$2,363,416.15 pesos, los cuales se integran de la siguiente manera.

| Concepto                                      | Importe               |
|---|-----------------------|
| Remanente 2023                                | \$57,416.15           |
| Ministraciones devengadas al 30 de septiembre | \$2,306,000.00        |
| <b>Total</b>                                  | <b>\$2,363,416.15</b> |

El Instituto ha recaudado al 30 de septiembre 2024, la cantidad de **\$2,363,416.15**

**10. Información de la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.**

El Instituto cuenta con una deuda de \$2,372.53

**11. Calificaciones otorgadas.** (No aplica).

**12. Proceso de Mejora.**

El Instituto para una mayor claridad de la ejecución del gasto público cuenta con una serie de lineamientos de control interno.

**13. Información por Segmentos.** (No aplica).

**14. Eventos Posteriores al Cierre.**

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

A la fecha de presentación de los Estados Financieros Contables que forman parte de la Cuenta Pública, no existen eventos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en la información de los mismos.

**15. Partes Relacionadas.**

No existen partes relacionadas que tengan influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas de la administración de este Instituto.

II. NOTAS DE DESGLOSE

*a. Notas al Estado de Actividades.*

**Ingresos y Otros Beneficios**

Explica aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

| Concepto  | Importe               |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 2024                  | 2023                  |
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>  |                       |                       |
| <b>Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones</b> | \$2,363,416.15        | \$2,601,488.42        |
| Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones  | \$2,363,416.15        | \$2,601,488.42        |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>   | <b>\$2,363,416.15</b> | <b>\$2,601,488.42</b> |

**Gastos y Otras Pérdidas:**

Explica aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre  
(cifras en pesos)

| Concepto   | Importe               |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 2024                  | 2023                  |
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>   |                       |                       |
| <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>  | <b>\$1,561,285.83</b> | <b>\$2,400,213.64</b> |
| Servicios personales   | \$175,772.05          | \$241,474.40          |
| Materiales y suministros   | \$229,141.51          | \$301,655.71          |
| Servicios generales  | \$1,156,372.27        | \$1,857,083.53        |
| <b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>            | <b>\$12,000.00</b>    | <b>\$21,000.00</b>    |
| Ayudas sociales  | \$12,000.00           | \$21,000.00           |
| <b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                           | <b>\$0.00</b>         | <b>\$432,651.73</b>   |
| Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones | \$0.00                | \$432,651.73          |
| <b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>                                  | <b>\$1,573,285.83</b> | <b>\$2,853,865.37</b> |

***b. Notas a el Estado de Situación financiera***

***b.1. Activo***

**Efectivo y Equivalentes.**

La cuenta de efectivo y equivalentes al 30 de septiembre 2024 y 2023, se encuentra integrado de la siguiente manera:

| CONCEPTO                                | IMPORTE             |                    |
|---|---------------------|--------------------|
|   | 2024                | 2023               |
| Bancos/Tesorería                        | \$694,851.38        | \$76,041.50        |
| <b>Total de Efectivo y Equivalentes</b> | <b>\$694,851.38</b> | <b>\$76,041.50</b> |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

**Derechos a recibir efectivo o equivalentes**

Esta rubro, al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se compone de la siguiente manera:

| CONCEPTO  | IMPORTE            |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2024               | 2023               |
| Cuentas por cobrar a corto plazo                        | \$1,078.27         | \$1,078.27         |
| Deudores diversos a corto plazo                         | \$22,177.53        | \$24,545.41        |
| Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo    | \$10,033,.47       | \$437.00           |
| <b>TOTAL DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES</b> | <b>\$33,289.27</b> | <b>\$26,060.68</b> |

**CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO:** Son ministraciones por cobrar al H. Ayuntamiento de Benito Juárez

**DEUDORES DIVERSOS A CORTO PLAZO.** Son gastos a comprobar del 2024

**DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO** Se refiere al fondo fijo de caja.

**Derechos a recibir bienes o servicios**

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2024 Y 2023 se integra de la siguiente manera:

| CONCEPTO  | IMPORTE       |                   |
|---|---------------|-------------------|
|   | 2024          | 2023              |
| Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles, muebles e intangibles | \$0.00        | \$2,552.00        |
| <b>TOTAL DERECHOS S RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>                                | <b>\$0.00</b> | <b>\$2,552.00</b> |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre  
(cifras en pesos)

**Inversiones financieras.** (No aplica)

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

El saldo en esta cuenta al 30 de septiembre de 2024 Y 2023 se integra de la siguiente manera:

| CONCEPTO                                      | IMPORTE               |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 2024                  | 2023                  |
| Mobiliario y equipo de administración         | \$2,484,777.08        | \$2,419,745.16        |
| Mobiliario y equipo de educación y recreación | \$276,448.47          | \$270,416.31          |
| Vehículos y equipo de transporte              | \$674,700.00          | \$674,700.00          |
| Maquinaria, otros equipos y herramientas      | \$250,842.86          | \$228,830.24          |
| <b>TOTAL BIENES MUEBLES</b>                   | <b>\$3,686,768.05</b> | <b>\$3,593,691.71</b> |

**ACTIVOS INTANGIBLES.**

El saldo al 30 de septiembre 2024 Y 2023 es el siguiente:

| CONCEPTO                         | IMPORTE             |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | 2024                | 2023                |
| Software                         | \$532,905.79        | \$532,905.79        |
| <b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b> | <b>\$532,905.79</b> | <b>\$532,905.79</b> |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

**Depreciación, Deterioro, y Amortización Acumulada de Bienes.**

El saldo al 30 de septiembre de 2024 Y 2023 se integra de la siguiente manera.

| CONCEPTO  | IMPORTE                 |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | 2024                    | 2023                    |
| Depreciación acumulada de bienes muebles  | \$(1,849,930.59)        | \$(1,849,930.59)        |
| <b>TOTAL DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES</b> | <b>\$(1,849,930.59)</b> | <b>\$(1,849,930.59)</b> |

**Valores en Garantía.**

El saldo al 30 de septiembre de 2024 es de **\$30,000.00**. Es el depósito de garantía por la renta de las oficinas del Instituto.

**Otros Activos.** (no aplica)

**b.2. Pasivo**

**Cuentas por Pagar a Corto Plazo.**

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2024 Y 2023 se integra de la siguiente manera.

| CONCEPTO                                     | IMPORTE           |                    |
|--|-------------------|--------------------|
|  | 2024              | 2023               |
| Deposito por identificar                     | \$1,086.00        | \$1,086.00         |
| Proveedores por Pagar A Corto Plazo          | \$0.00            | \$0.00             |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar       | \$1,286.53        | \$17,239.35        |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b> | <b>\$2,372.53</b> | <b>\$18,625.35</b> |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

**c. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública**

1. En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido
2. En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las ministraciones aportaciones ordinarias que el Municipio de Benito Juárez Q. Roo, que otorga a este Instituto a través de la Dirección de Egresos misma que depende de la Tesorería Municipal.

Al 31 de agosto de 2024 las modificaciones a las Variaciones en la Hacienda Pública son:

| CONCEPTO   | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO |                                   |                      | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | TOTAL                 |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|-----------------------|
|  | CONTRIBUIDO                 | GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | DEL EJERCICIO        |  |                       |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023</b>      | <b>\$1,427,192.41</b>       | <b>\$0.00</b>                     | <b>\$0.00</b>        | <b>\$0.00</b>  | <b>\$1,427,192.41</b> |
| Aportaciones   | \$1,427,192.41              | \$0.00                            | \$0.00               | \$0.00   | \$1,427,192.41        |
| Donaciones de capital  | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00               | \$0.00   | \$0.00                |
| Actualización de la hacienda pública/patrimonio                  | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00               | \$0.00   | \$0.00                |
| <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023</b>        | <b>\$0.00</b>               | <b>\$1,217,880.28</b>             | <b>-\$252,376.95</b> | <b>\$0.00</b>  | <b>\$965,503.33</b>   |
| Resultados del ejercicio (ahorro/ desahorro)                     | \$0.00                      | \$0.00                            | -\$252,376.95        | \$0.00   | -\$252,376.95         |
| Resultados de ejercicios anteriores                              | \$0.00                      | \$9,292,323.62                    | \$0.00               | \$0.00   | \$9,292,323.62        |
| Revalúos   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00               | \$0.00   | \$0.00                |
| Reservas   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00               | \$0.00   | \$0.00                |
| Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores           | \$0.00                      | -\$8,074,443.34                   | \$0.00               | \$0.00   | -\$8,074,443.34       |
| <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA</b> | <b>\$0.00</b>               | <b>\$0.00</b>                     | <b>\$0.00</b>        | <b>\$0.00</b>  | <b>\$0.00</b>         |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

| CONCEPTO   | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO |                                   |               | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | TOTAL          |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--|----------------|
|  | CONTRIBUIDO                 | GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | DEL EJERCICIO |  |                |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023</b>                  | \$1,427,192.41              | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$1,427,192.41 |
| <b>PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023</b>                                      |                             |                                   |               |  |                |
| Resultado por posición monetaria   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                              | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023</b>                      | \$1,427,192.41              | \$1,217,880.28                    | -\$252,376.95 | \$0.00   | \$2,392,695.74 |
| <b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024</b>    | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Aportaciones   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Donaciones de capital  | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Actualización de la hacienda pública/patrimonio                              | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| <b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024</b> | \$0.00                      | -\$252,376.95                     | \$985,193.31  | \$0.00   | \$732,816.36   |
| Resultados del ejercicio (ahorro/ desahorro)                                 | \$0.00                      | \$0.00                            | \$790,130.32  | \$0.00   | \$790,130.32   |
| Resultados de ejercicios anteriores  | \$0.00                      | -\$252,376.95                     | \$252,376.95  | \$0.00   | \$0.00         |
| Revalúos   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Reservas   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00        | \$0.00   | \$0.00         |
| Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores                       | \$0.00                      | \$0.00                            | -\$57,313.96  | \$0.00   | -\$57,313.96   |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

| CONCEPTO   | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO |                                   |                     | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | TOTAL                 |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------------|
|  | CONTRIBUIDO                 | GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | DEL EJERCICIO       |  |                       |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023   | \$1,427,192.41              | \$0.00                            | \$0.00              | \$0.00   | \$1,427,192.41        |
| CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024 | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00              | \$0.00   | \$0.00                |
| Resultado por posición monetaria   | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00              | \$0.00   | \$0.00                |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios  | \$0.00                      | \$0.00                            | \$0.00              | \$0.00   | \$0.00                |
| <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024</b>  | <b>\$1,427,192.41</b>       | <b>\$965,503.33</b>               | <b>\$732,816.36</b> | <b>\$0.00</b>  | <b>\$3,125,512.10</b> |

**d. Notas al Estado de Flujos de Efectivos.**

**Análisis a los Saldo Inicial y Final de Efectivo y Equivalentes**

1. Se presenta el análisis de las cifras al 30 de septiembre de 2024 y 2023 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

| Concepto                               | 2024         | 2023        |
|--|--------------|-------------|
| Efectivo                               | \$0.00       | \$0.00      |
| Bancos/tesorería                       | \$694,851.38 | \$76,041.50 |
| Bancos/dependencias y otros            | \$0.00       | \$0.00      |
| Inversiones temporales (hasta 3 meses) | \$0.00       | \$0.00      |
| Fondos con afectación específica       | \$0.00       | \$0.00      |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

| Concepto   | 2024                | 2023               |
|--|---------------------|--------------------|
| Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración | \$0.00              | \$0.00             |
| Otros efectivos y equivalentes                                 | \$0.00              | \$0.00             |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                                | <b>\$694,851.38</b> | <b>\$76,041.50</b> |

2. Detalle de las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación al 30 de septiembre de 2024.

| Concepto  | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso | \$0.00             | \$0.00             |
| Bienes muebles  | \$93,076.34        | \$98,808.28        |
| Otras aplicaciones de inversión                               | \$0.00             | \$0.00             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$93,076.34</b> | <b>\$98,808.28</b> |

3. Se Presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) al 30 de septiembre 2024.

| Concepto   | 2024                 | 2023                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>                          | <b>\$790,130.32</b>  | <b>-\$252,376.95</b> |
| <b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>     | <b>-\$ 78,243.50</b> | <b>- 36,427.35</b>   |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones | \$0.00               | \$432,651.73         |
| Incremento de Cuentas por Cobrar   | \$0.00               | \$0.00               |
| Otras Aplicaciones de Operación  | -\$78,243.50         | -\$469,079.08        |
| <b>Flujos de efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>          | <b>\$711,886.82</b>  | <b>-\$288,804.30</b> |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

**e. Conciliación entre los Ingresos y egresos presupuestales y contables.**

**Ingresos Presupuestarios y contables**

| CONCEPTO                                       | 2024                  |
|--|-----------------------|
| <b>Ingresos</b>                                |                       |
| <b>1.-INGRESOS PRESUPUESTARIO</b>              | <b>\$2,363,416.15</b> |
| 2. Más ingresos contables no presupuestarios   | \$0.00                |
| 3. Menos ingresos presupuestarios no contables | \$0.00                |
| <b>4. INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3)</b>    | <b>\$2,363,416.15</b> |

**Egresos Presupuestarios y Gastos Contables**

| CONCEPTO  | 2024                |
|---|---------------------|
| <b>Egresos</b>  |                     |
| <b>1.-TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>                        | <b>\$322,217.85</b> |
| <b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>              | <b>\$0.00</b>       |
| 2.1 materias primas y materiales de producción y comercialización | \$229,141.51        |
| 2.2 materiales y suministros                                      | \$65,031.92         |
| 2.3 mobiliario y equipo de administración                         | \$6,032.00          |
| 2.4 mobiliario y equipo educacional y recreativo                  | \$0.00              |
| 2.5 equipo e instrumental médico y de laboratorio                 | \$0.00              |
| 2.6 vehículos y equipo de transporte                              | \$0.00              |
| 2.7 equipo de defensa y seguridad                                 | \$22,012.42         |
| 2.8 maquinaria, otros equipos y herramientas                      | \$322,217.85        |
| 2.9 activos biológicos  | \$0.00              |
| 2.10 bienes inmuebles   | \$0.00              |
| 2.11 activos intangibles  | \$0.00              |
| 2.12 obra pública en bienes de dominio público                    | \$0.00              |
| 2.13 obra pública en bienes propios                               | \$0.00              |
| 2.14 acciones y participaciones de capital                        | \$0.00              |
| 2.15 compra de títulos y valores                                  | \$0.00              |



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

| CONCEPTO   | 2024                  |
|--|-----------------------|
| <b>Egresos</b>   |                       |
| 2.16 concesión de préstamos  | \$0.00                |
| 2.17 inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos                  | \$0.00                |
| 2.18 provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales           | \$0.00                |
| 2.19 amortización de la deuda pública  | \$0.00                |
| 2.20 adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)                      | \$0.00                |
| 2.21 otros egresos presupuestarios no contables                              | \$0.00                |
| <b>3. MÁS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>                            | <b>\$229,141.51</b>   |
| 3.1 estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones | \$0.00                |
| 3.2 provisiones  | \$0.00                |
| 3.3 disminución de inventarios   | \$0.00                |
| 3.4 otros gastos   | \$0.00                |
| 3.5 inversión pública no capitalizable                                       | \$0.00                |
| 3.6 materiales y suministros (consumos)                                      | \$229,141.51          |
| 3.7 otros gastos contables no presupuestarios                                | \$0.00                |
| <b>4. TOTAL DE GASTOS CONTABLES</b>  | <b>\$1,573,285.83</b> |

**III. Notas de Memoria.**

Atendiendo a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para efectos del registro y control, el Consejo Nacional de Armonización Contable ha determinado cuentas de orden contables y presupuestarias, mismas que se presentan en el plan de cuentas emitido.

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el Estado de Situación Financiera del Ente Público, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se pueden manejar para efectos de este documento son las siguientes:

- Contables:
- Valores
- Emisión de obligaciones



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

- ☑ Avales y garantías
- ☑ Juicios
- ☑ Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- ☑ Bienes concesionados o en comodato
- ☑ Presupuestarias:
- ☑ Cuentas de ingresos
- ☑ Cuentas de egresos

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS:**

Estas cuentas se dividen en cinco rubros que indican los ciclos o tiempos de afectación de los Ingresos:

- Ley de Ingresos Estimada
- Ley de Ingresos por Ejecutar
- Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada
- Ley de Ingresos Devengada
- Ley de Ingresos Recaudada

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE EGRESOS:**

Estas cuentas se dividen en siete rubros que indican los ciclos o tiempos de afectación de los Egresos:

- Presupuestos de Egresos Aprobado
- Presupuesto de Egresos por Ejercer
- Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado
- Presupuesto de Egresos Comprometido
- Presupuesto de Egresos Devengado
- Presupuesto de Egresos Ejercido
- Presupuesto de Egresos Pagado



**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

Al 30 de septiembre de 2024, los saldos de las cuentas de orden presupuestales de ingresos son los siguientes:

|  | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA</b>       |                |                |
| <b><u>LEY DE INGRESOS</u></b>                |                |                |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA                     | \$2,500,000.00 | \$2,100,000.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR                 | \$194,000.00   | \$0.00         |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | \$57,416.15    | \$501,488.42   |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA                    | \$2,363,416.15 | \$2,601,488.42 |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA                    | \$2,363,416.15 | \$2,601,488.42 |
| <b><u>PRESUPUESTO DE EGRESOS</u></b>         |                |                |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO              | \$2,500,000.00 | \$2,100,000.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER           | \$891,053.98   | \$81,466.50    |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS AF  | \$57,416.15    | \$501,488.42   |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO          | \$1,666,362.17 | \$2,520,021.92 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO             | \$1,666,362.17 | \$2,520,021.92 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO              | \$1,666,362.17 | \$2,520,021.92 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO                | \$1,666,362.17 | \$2,520,021.92 |

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
IMPLAN**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**EJERCICIO FISCAL 2024**

Al 30 de septiembre

(cifras en pesos)

**“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.**

**El Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez**




---

C. Federico Saúl Tovar Rodríguez  
Jefe del Departamento Contable



---

Lic. Elizabeth Gazga Villalba  
Titular de la Unidad Administrativa



---

Arq. Carlos Antonio Diaz Carvajal  
Encargado del Despacho

Cancún, Q. Roo a 30 de septiembre de 2024