

**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

M. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018

| | |
|---|---|
| <p>ING. EMMERICH FERRAZ SARRA PRESIDENTE DEL COMITÉ</p> <p>ING. M. ENRIQUE ALVARO VARGAS JARA SECRETARIO GENERAL</p> <p>ING. CARLOS ENRIQUE ALBA SECRETARIO DE PLANEACION</p> <p>ING. ANA MARCELA SERRA CALZADILLA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO</p> <p>ING. NIZEL PRADO GARCIA SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS</p> <p>ING. MARIA GUADALUPE LACROIX SECRETARIA DE ECONOMIA</p> <p>ING. JOSE ROBERTO BARRAGAN SECRETARIO DE EDUCACION</p> <p>ING. BENJAMIN SOLIS OSORIO SECRETARIO DE CULTURA</p> <p>ING. MELISSA VILLALBA GARCIA SECRETARIA DE TURISMO</p> <p>ING. ROBERTO GONZALEZ PARRAS SECRETARIO DE DEPORTE</p> | <p>ING. ROQUE SANCHEZ SANCHEZ SECRETARIO DE SALUD</p> <p>ING. ANDRES DEL SOLAR ANAYA SECRETARIO DE SEGURIDAD</p> <p>ING. GREGORIO SANCHEZ MORALES SECRETARIO DE TRABAJO</p> <p>ING. GUADALUPE SANCHEZ RAMIREZ SECRETARIA DE FAMILIA</p> <p>ING. MARCELA ESTHER ROSA Y VERA SANCHEZ SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL</p> <p>ING. MARLA GUADALUPE DANCA SECRETARIA DE CULTURA</p> <p>ING. ANILIS SANCHEZ GUANABO SECRETARIA DE EDUCACION</p> <p>ING. CARLOS ENRIQUE SANCHEZ GUANABO SECRETARIO DE ECONOMIA</p> <p>ING. FRANCISCO JAVIER ALVARO SECRETARIO DE DEPORTE</p> |
|---|---|

Simbología

| | |
|----------------------------|---|
| Simbología Temática | <ul style="list-style-type: none"> Distrito 1 Distrito 2 Distrito 3 Distrito 4 Distrito 5 Distrito 6 Distrito 7 Distrito 8 Distrito 9 Distrito 10 Distrito 11 Distrito 12 Distrito 13 Distrito 14 Distrito 15 Distrito 16 Distrito 17 Distrito 18 Distrito 19 Distrito 20 Distrito 21 Distrito 22 |
|----------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Simbología Básica | Sistema de Estructuras Aeras |
| <ul style="list-style-type: none"> Límites de Distrito Límite Municipal de Benito Juárez Límite de Colonias Red de Carreteras | <ul style="list-style-type: none"> Antepuerto Internacional Hidrografía Fuente de Agua Áreas Verdes Área Natural Protegida |

Fuentes:
 - Imágenes Aerials 2018
 - Coordenadas de Datos Vectoriales, Esc. 1:20,000 - 2017

Elaboró: VMFS **Fecha:** agosto de 2018


Información Cartográfica:
 Proyección: UTM
 Zona UTM: 14Q
 Datum Horizontal: 1989
 Equidistancia métrica UTM: 20,000m

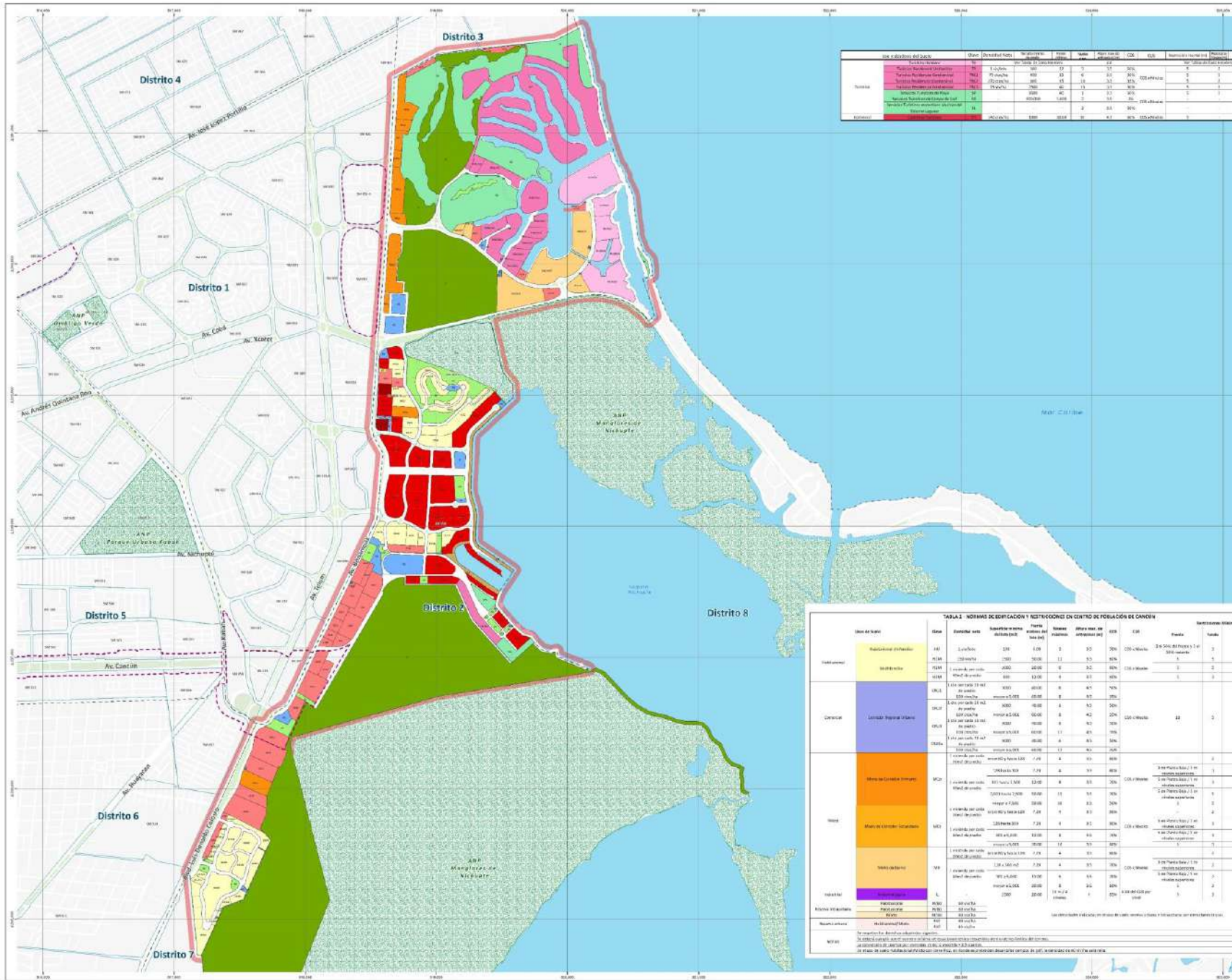
Plano: 803.01.3 Zonificación por Distrito **Escala:** 1:60,000

Escala Gráfica

0 0.5 1 2 3 4 Km

N





| Uso y destino del suelo | Uso | Denominación | Número de parcelas | Superficie total (m ²) | Superficie disponible (m ²) | Superficie ocupada (m ²) | Superficie libre (m ²) |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| Residencial | Residencial de alta densidad | R-1 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Residencial de mediana densidad | R-2 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Residencial de baja densidad | R-3 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Residencial de muy baja densidad | R-4 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Residencial de muy muy baja densidad | R-5 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| Comercial | Comercial de alta densidad | C-1 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Comercial de mediana densidad | C-2 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| | Comercial de baja densidad | C-3 | 100 | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |

TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACIÓN DE CAMIÓN

| Uso de suelo | Código | Descripción | Superficie de terreno (m ²) | | Altura máxima (m) | Cobertura máxima (%) | Restricciones (Alte. en m) | | Límites | Observaciones |
|--------------|--------|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------|---------|------------------|
| | | | Superficie total | Superficie disponible | | | Alte. máxima | Alte. mínima | | |
| Residencial | R-1 | Residencial de alta densidad | 100 | 10,000 | 12 | 50% | 20 | 10 | 0 | 3. Hacia el agua |
| | R-2 | Residencial de mediana densidad | 100 | 10,000 | 10 | 40% | 15 | 5 | 0 | 3. Hacia el agua |
| | R-3 | Residencial de baja densidad | 100 | 10,000 | 8 | 30% | 10 | 5 | 0 | 3. Hacia el agua |
| Comercial | C-1 | Comercial de alta densidad | 100 | 10,000 | 15 | 60% | 25 | 10 | 0 | 3. Hacia el agua |
| | C-2 | Comercial de mediana densidad | 100 | 10,000 | 12 | 50% | 20 | 10 | 0 | 3. Hacia el agua |
| | C-3 | Comercial de baja densidad | 100 | 10,000 | 10 | 40% | 15 | 10 | 0 | 3. Hacia el agua |

SEMARNAT SEDATU
QUINTANA ROO
IMPLIAN

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2015, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. ALCALDE ENRIQUE JIMÉNEZ VÁSQUEZ
- H. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA
- H. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
- H. SECRETARÍA DE INFRACRUCES
- H. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
- H. SECRETARÍA DE CULTURA
- H. SECRETARÍA DE SALUD
- H. SECRETARÍA DE DEPORTE
- H. SECRETARÍA DE TURISMO
- H. SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
- H. SECRETARÍA DE VIVIENDA
- H. SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
- H. SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
- H. SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL
- H. SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
- H. SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN
- H. SECRETARÍA DE EVALUACIÓN
- H. SECRETARÍA DE MONITOREO Y EVALUACIÓN
- H. SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN
- H. SECRETARÍA DE INFORMÁTICA
- H. SECRETARÍA DE ARQUITECTURA
- H. SECRETARÍA DE INGENIERÍA
- H. SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA

Simbología

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------|
| | Límites Municipales | | Áreas Verdes |
| | Límites de las Estaciones Terrestres | | Áreas de Conservación |
| | Límites de Parcelas | | Reserva Ecológica |

Simbología Temática

| | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | Áreas Verdes | | Reserva Ecológica |
| | Reserva Ecológica | | Áreas de Conservación |
| | Áreas de Conservación | | Reserva Ecológica |

Resumen de las Restricciones en el Centro de Población de Camión

| Uso de Suelo | Superficie total (m ²) | Superficie disponible (m ²) | Superficie ocupada (m ²) | Superficie libre (m ²) |
|--------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| Residencial | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| Comercial | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |
| Mixto | 100,000 | 20,000 | 10,000 | 90,000 |

FECHA: 30 de Octubre del 2015
AUTOR: IMPLIAN
ELABORADO POR: IMPLIAN

Escala: 1:50,000
Fecha: septiembre de 2015

Proyección: UTM
Datum: WGS 1984
Escala: 1:50,000





PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

II. AJUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018

- II. EMERENCIY FLORES BARRA
SECRETARÍA DE GOBIERNO
- II. HEBA ALBA AMBERG JARA
VICEDIRECTORA
- II. LAUREN TRAVINHO AVILA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
- II. ANNA ANDREA JIMENEZ GONZALEZ
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
- II. NEL PRADO G. SALDÍAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
- II. ERRA GUILLERMO GABRIEL
SECRETARÍA DE FISCALÍA
- II. JOSE JUAN GONZALEZ
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
- II. DORIS ROSA SOSNO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
- II. MELITON VICTOR GARCÍA
SECRETARÍA DE CULTURA
- II. BENICIO RUIZ GARCÍA
SECRETARÍA DE TURISMO
- II. ROGER CARLOS NÚÑEZ
SECRETARÍA DE DEFENSA
- II. ANTONIO PEÑON AVILA
SECRETARÍA DE SEGURIDAD
- II. ROSA MARÍA FLORES
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL
- II. FIDELDASO JIM. PALMERO
SECRETARÍA DE TRÁFICO
- II. BLANCA ROBERTA Y GILBERTO
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
- II. KARLA GONZALEZ GASCA
SECRETARÍA DE SALUD
- II. JESUS RAMON HERNANDEZ
SECRETARÍA DE DEPORTES

- #### Sinología Simbólica
- Usos de Suelo:**
- [Color] Zona Verde
 - [Color] Recreación
 - [Color] Equipamiento
 - [Color] Espacios Abiertos
 - [Color] Vivienda unifamiliar
 - [Color] Vivienda multifamiliar
 - [Color] Comercio
 - [Color] Servicios de Estudios Médicos
 - [Color] Industrial
 - [Color] Reservas de Estudios Médicos
 - [Color] Industrial Ligero
- Limites de Distritos:**
- Limites de Polígonos de Asociación:**
- [Color] Límite de Distritos
 - [Color] Límite de Polígonos de Asociación
 - [Color] Límite de Polígonos de Asociación

- #### Simbología Básica
- Limites:**
- [Color] Límite de Polígonos de Asociación
 - [Color] Límite de Polígonos de Asociación
- Sistema de Líneas Exteriores:**
- [Color] Límite de Carreteras
- Mantenciones Urbanas:**
- [Color] Mantenciones Urbanas
- Simbología:**
- [Color] Calle en Agua
 - [Color] Área Institucional Previsión

PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

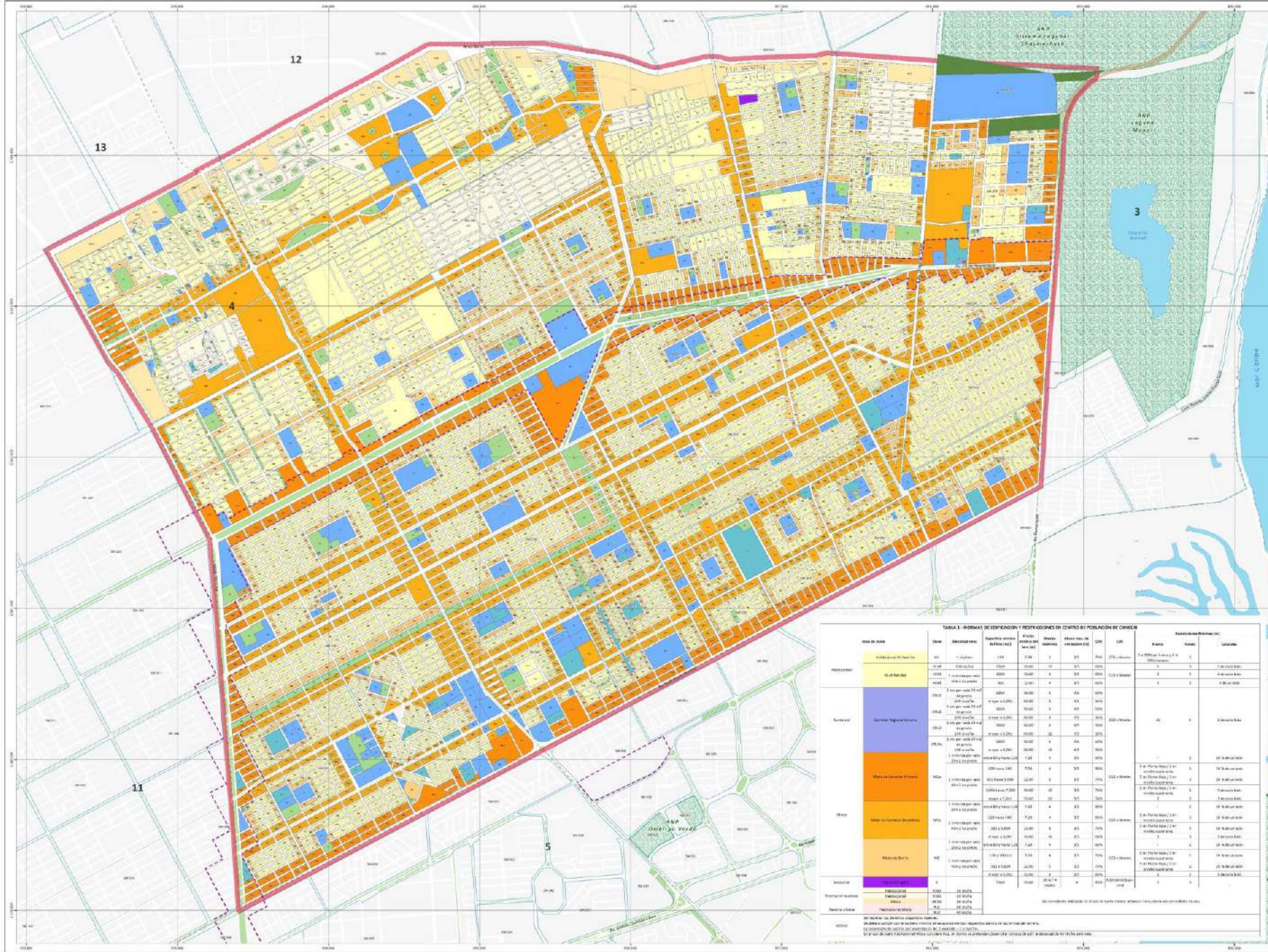
FECHA: septiembre de 2018

FUENTE: REVISIÓN TÉCNICA DE LA PLANIFICACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

Escala: 1:10,000

Mantenciones Urbanas: Límite de Carreteras

Simbología: Calle en Agua, Área Institucional Previsión



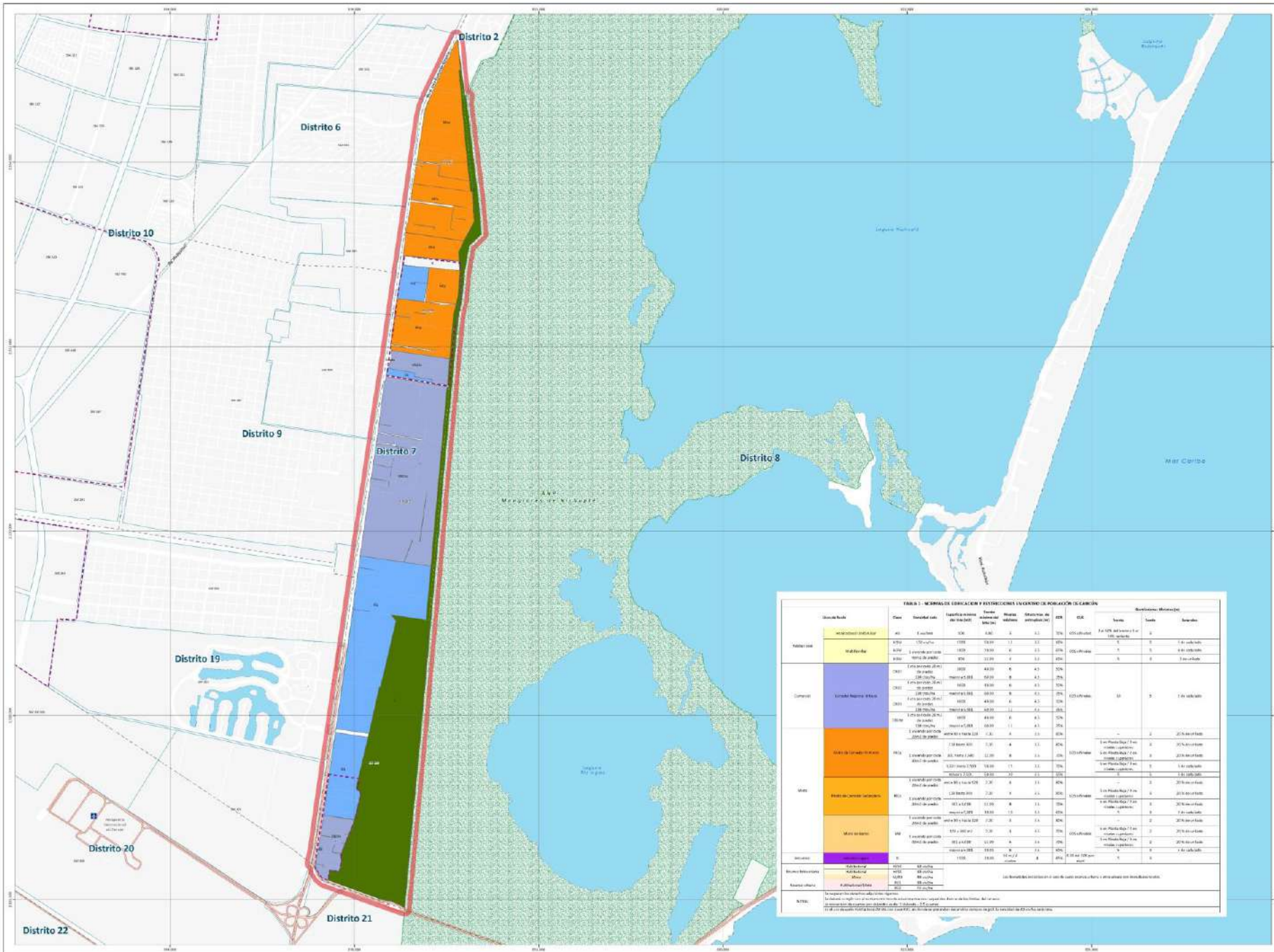
| USOS DE SUELO | | TARIFA 1 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CONTROL DE POBLACION DE CANCUN | | | | INDICADORES DE SUELO | | LIMITES | | |
|---------------|-------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|-------|
| USOS DE SUELO | DESCRIPCIÓN | Superficie máxima edificable (m ²) | USOS DE SUELO | Superficie máxima edificable (m ²) | USOS DE SUELO | Superficie máxima edificable (m ²) | USOS DE SUELO | Superficie máxima edificable (m ²) | USOS DE SUELO | |
| RESIDENCIAL | RS-1 | 1000 | RS-2 | 2000 | RS-3 | 3000 | RS-4 | 4000 | RS-5 | 5000 |
| | RS-6 | 6000 | RS-7 | 7000 | RS-8 | 8000 | RS-9 | 9000 | RS-10 | 10000 |
| | RS-11 | 11000 | RS-12 | 12000 | RS-13 | 13000 | RS-14 | 14000 | RS-15 | 15000 |
| | RS-16 | 16000 | RS-17 | 17000 | RS-18 | 18000 | RS-19 | 19000 | RS-20 | 20000 |
| COMERCIAL | CS-1 | 500 | CS-2 | 1000 | CS-3 | 1500 | CS-4 | 2000 | CS-5 | 2500 |
| | CS-6 | 3000 | CS-7 | 4000 | CS-8 | 5000 | CS-9 | 6000 | CS-10 | 7000 |
| | CS-11 | 8000 | CS-12 | 9000 | CS-13 | 10000 | CS-14 | 11000 | CS-15 | 12000 |
| | CS-16 | 13000 | CS-17 | 14000 | CS-18 | 15000 | CS-19 | 16000 | CS-20 | 17000 |
| INDUSTRIAL | IS-1 | 1000 | IS-2 | 2000 | IS-3 | 3000 | IS-4 | 4000 | IS-5 | 5000 |
| | IS-6 | 6000 | IS-7 | 7000 | IS-8 | 8000 | IS-9 | 9000 | IS-10 | 10000 |
| | IS-11 | 11000 | IS-12 | 12000 | IS-13 | 13000 | IS-14 | 14000 | IS-15 | 15000 |
| | IS-16 | 16000 | IS-17 | 17000 | IS-18 | 18000 | IS-19 | 19000 | IS-20 | 20000 |
| SERVICIOS | SE-1 | 2000 | SE-2 | 3000 | SE-3 | 4000 | SE-4 | 5000 | SE-5 | 6000 |
| | SE-6 | 7000 | SE-7 | 8000 | SE-8 | 9000 | SE-9 | 10000 | SE-10 | 11000 |

El presente documento es propiedad de SEDETUS. Queda prohibida su reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de SEDETUS.

Se permite su uso únicamente para fines académicos.

SEDETUS - SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y PLANEACIÓN

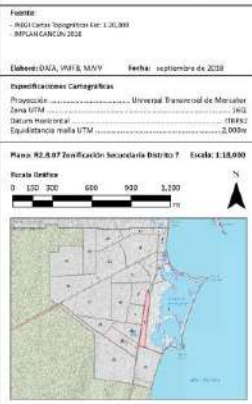


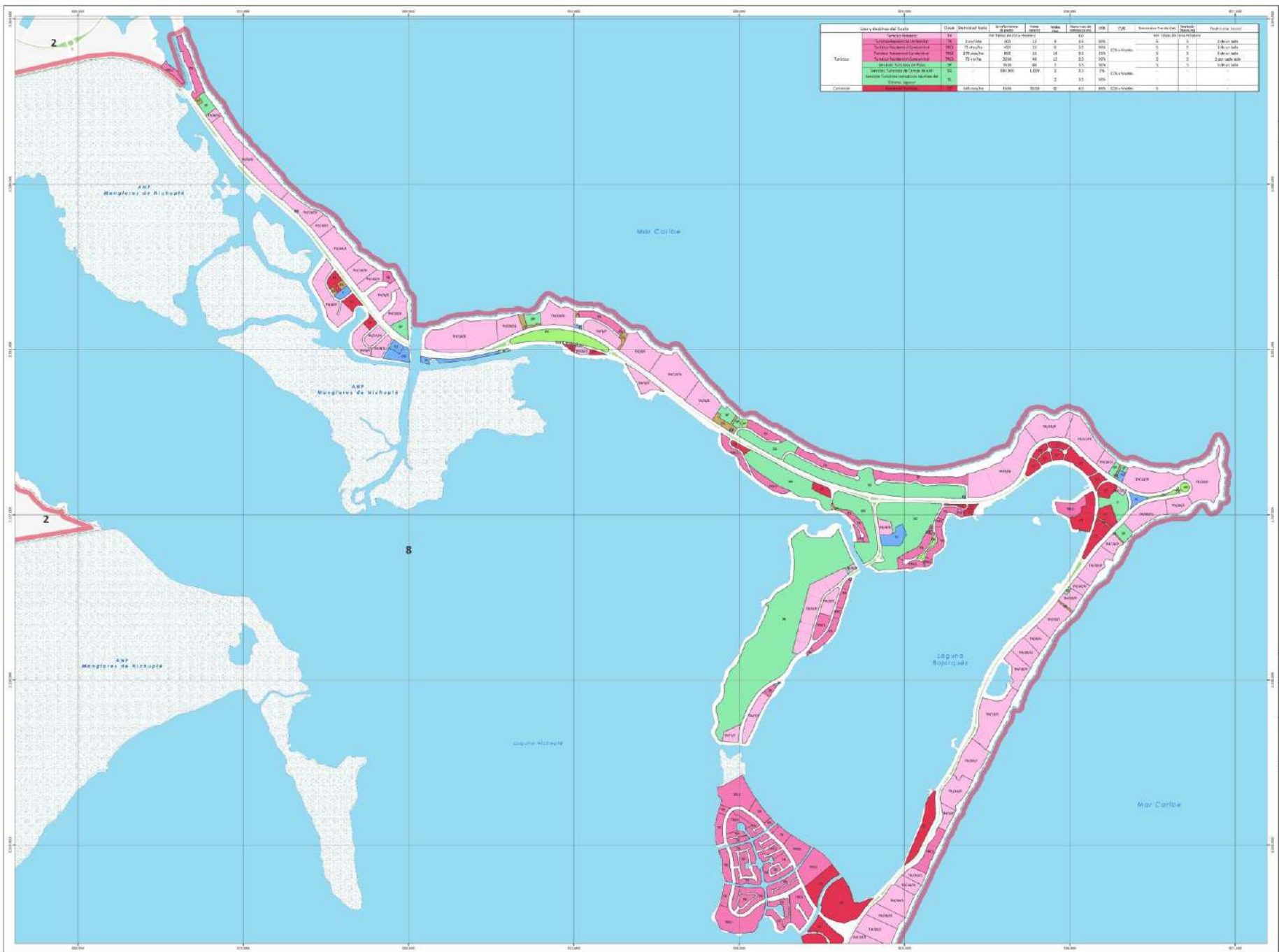
PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
 2018. BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
- | | |
|---|--|
| ING. JOSÉ FELIX GONZÁLEZ VARGAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA | ING. GONZALO HERRERA GONZÁLEZ SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO |
| ING. MARIO ALVARO MONTES JARA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA | ING. ROBERTO VARGAS VARGAS SECRETARÍA DE TURISMO |
| ING. ENRIQUE FELIX VARGAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA | ING. ANTONIO BELTRAN QUINTERO SECRETARÍA DE TURISMO |
| ING. ANA ROSA VARGAS CALZADILLA SECRETARÍA DE ECONOMÍA | C. ROSELINDA VARGAS VARGAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| C. ROCÍO VARGAS CALZADILLA SECRETARÍA DE ECONOMÍA | C. DEYANÍ VARGAS VARGAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| ING. MARIA GUILLERMA GARCÍA SECRETARÍA DE ECONOMÍA | ING. YERONIMO JIMÉNEZ RAMÍREZ SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| ING. JOSÉ DOMINGO GARCÍA SECRETARÍA DE ECONOMÍA | C. WILHEMINA GARCÍA GARCÍA SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| ING. WILHEMINA GARCÍA GARCÍA SECRETARÍA DE ECONOMÍA | C. WILHEMINA GARCÍA GARCÍA SECRETARÍA DE ECONOMÍA |



| TABLA 3. MATRIZ DE UBICACION Y RESTRICCIONES LINDEROS DE POBLACION (CARIBIN) | | | | | | | Restricciones Múltiples | | | |
|--|--|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-----|-------------------------|--|------------|-------------|
| Unidad de Suelo | Clase | Superficie total | Superficie de reserva | Superficie restringida | Superficie de restricción | OTR | OTR | Unidad de Suelo | Superficie | Restricción |
| Industrial | Industria | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Industria | 0 | 0% |
| | Industria con servicios | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Industria con servicios | 0 | 0% |
| | Industria con servicios y comercial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Industria con servicios y comercial | 0 | 0% |
| | Industria con servicios y residencial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Industria con servicios y residencial | 0 | 0% |
| | Industria con servicios y recreación | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Industria con servicios y recreación | 0 | 0% |
| Comercial | Comercial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Comercial | 0 | 0% |
| | Comercial con servicios | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Comercial con servicios | 0 | 0% |
| | Comercial con servicios y residencial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Comercial con servicios y residencial | 0 | 0% |
| | Comercial con servicios y recreación | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Comercial con servicios y recreación | 0 | 0% |
| Residencial | Residencial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Residencial | 0 | 0% |
| | Residencial con servicios | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Residencial con servicios | 0 | 0% |
| | Residencial con servicios y comercial | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Residencial con servicios y comercial | 0 | 0% |
| | Residencial con servicios y recreación | 100 | 0 | 0 | 0 | 0% | OTR | Residencial con servicios y recreación | 0 | 0% |





| Uso y destino del suelo | Clase (Definición de uso) | Superficie (m ²) | Superficie (ha) | Superficie (Km ²) | Porcentaje del total (%) | Superficie (Km ²) | Superficie (ha) | Superficie (Km ²) | Superficie (ha) |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Totales | | 1 188 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 | 1 188 | 0.10 | 100 |

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
- H. COMISIÓN EJECUTIVA DE PLANEACIÓN URBANA
- DR. HERRERA ALBA VIRENTE JARA
- INGENIERO ARQUITECTO ALBERTO HERNÁNDEZ
- INGENIERO ARQUITECTO JORGE CARRILLO
- INGENIERO ARQUITECTO JUAN CARLOS
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO
- INGENIERO ARQUITECTO RICARDO

Simbología Básica

Índice

- Límite Municipal de Quintana Roo
- Límite Municipal de Benito Juárez
- Límite de Colonias
- Área de Conservación

Marcas Urbanas

- Límite Urbano

Simbología Temática

Uso de Suelo

- Área Verde
- Conservación
- Reserva Urbana y Recreativa
- Equipamientos
- Uso Industrial
- Parque Público
- Equipamiento Público
- Parques Recreativos
- Comercio y Servicios

Simbología

Montaña

- Cuenca de Agua
- Área Reservada Protegida
- Área Reservada Protegida
- Área Reservada Protegida

Límites de Elección

- Límite de Elección
- Elección



Resumen de Resultados de la Evaluación de los Usos del Suelo

| Regulación | Superficie (m ²) | Superficie (ha) | Superficie (Km ²) | Superficie (ha) | Superficie (Km ²) |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Reserva Urbana y Recreativa | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |
| Equipamientos | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |
| Reserva Urbana y Recreativa | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |
| Equipamientos | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |
| Reserva Urbana y Recreativa | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |
| Equipamientos | 118 326 | 1 188 | 0.10 | 100 | 1 188 |

ING. CARLOS FRANCISCO JIMÉNEZ VIRENTE
INGENIERO ARQUITECTO EN PLANEACIÓN URBANA Y DESARROLLO URBANO

ING. FRANCISCO JAVIER RIVERA
INGENIERO ARQUITECTO EN PLANEACIÓN URBANA Y DESARROLLO URBANO

Fuente: INEGI para Topografía a escala 1:50,000
MAPAS ESCALA 1:50,000

Fecha: septiembre de 2018

Suplementos Cartográficos

Proyección: Universal Transversal de Mercator
Zona UTM: 18QJ
Datum Horizontal: WGS 1984
Elevación sobre el nivel del mar: 2,000m

Plano: N2. K.06. Zonificación Secundaria Urbana de Escala: 1:10,000



**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2018, BENTON JUÁREZ, QUINTANA ROO**

H. AYUNTAMIENTO DE BENTÓN JUÁREZ 2018 - 2018

H. EMILIO ESTABANERRA
PRESIDENTE DEL COMITÉ

DR. NERIA ALBA VARGAS JARA
SECRETARÍA GENERAL

CANDIDA RAMÍREZ AVILA
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

MR. ANDRÉS DÍAZ CÁDIZ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

E. RAYO CALVO
SECRETARÍA DE FISCALÍA

DR. JUAN PABLO GARCÍA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

DR. FERNANDO SERRANO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DR. GUSTAVO ROSARIO
SECRETARÍA DE CULTURA

C. MELÉN SANTO DOMINGO
SECRETARÍA DE TURISMO

DR. SERGIO PÉREZ POLANCO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DR. ROGER JAVIER NÚÑEZ
SECRETARÍA DE SALUD

DR. ANDRÉS PÉREZ ANTONIO
SECRETARÍA DE DEPORTE

DR. FERNANDO J. RAMÍREZ
SECRETARÍA DE TRÁFICO

C. BLANCA CORDERO DÍAZ
SECRETARÍA DE FERIA

DR. ANDRÉS JAVIER GARCÍA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

DR. GUSTAVO ROSARIO
SECRETARÍA DE CULTURA

DR. ANDRÉS PÉREZ ANTONIO
SECRETARÍA DE DEPORTE

Simbología Básica

Límites
Límite Municipal de Benton Juárez
Límite de Manzanillo
Límite de Carrizavil
Límite de Cuervo

Sistema de Líneas Tenientes
Teniente Urbano
Teniente Rural

Manzanas Urbanas
Manzana Urbana

Polígonos de Actuación
Polígono de Actuación

Simbología Temática
Límite de Estado
Límite de Municipio
Límite de Distrito

Símbolo de la Zona
Número de Distrito



| Manzanas Urbanas | | Manzanas Rurales | | Manzanas de Reserva | |
|------------------|-------|------------------|-------|---------------------|-------|
| Superficie (m²) | Cant. | Superficie (m²) | Cant. | Superficie (m²) | Cant. |
| 345,500 | 20 | 1,150,000 | 10 | 1,500,000 | 5 |
| 100,000 | 5 | 500,000 | 3 | 800,000 | 3 |
| 50,000 | 2 | 200,000 | 1 | 400,000 | 1 |
| 20,000 | 1 | 80,000 | 1 | 160,000 | 1 |
| 10,000 | 0 | 40,000 | 0 | 80,000 | 0 |
| 5,000 | 0 | 20,000 | 0 | 40,000 | 0 |

| Manzanas Urbanas | | Manzanas Rurales | | Manzanas de Reserva | |
|------------------|-------|------------------|-------|---------------------|-------|
| Cat. | Cant. | Cat. | Cant. | Cat. | Cant. |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 1 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 1 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 1 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 1 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 1 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 1 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 1 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 |

MR. CAROL ANTONIO SIM CARRERA
SECRETARÍA DE TURISMO

MR. FRANCISCO JAVIER BARRERA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

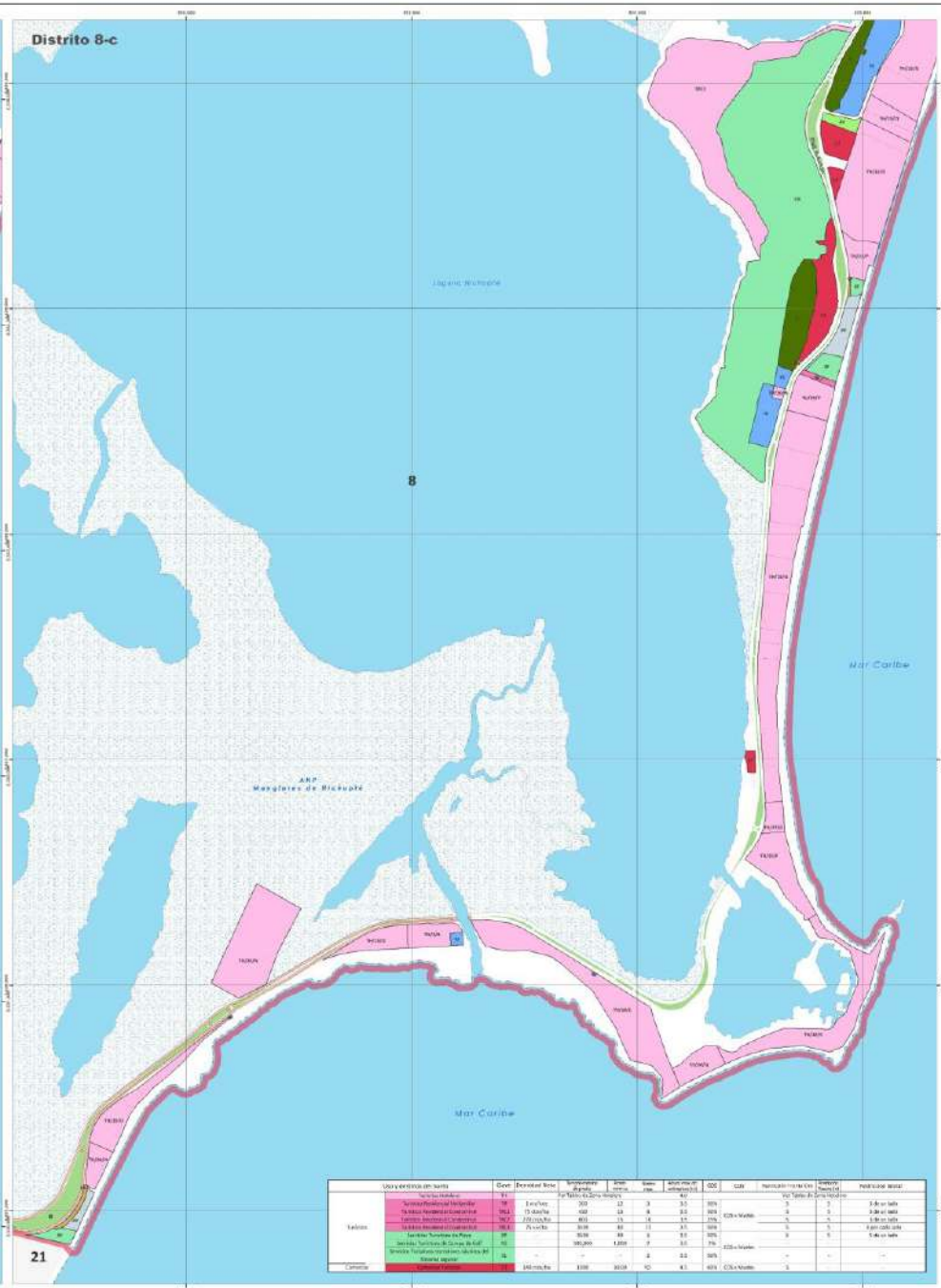
Fuente: PMDU Benton Juárez, 2018
Elaboración: SEDATU, 2018

Fecha: septiembre de 2018

Instrumentos Cartográficos:
Proyección: Universal Transversal de Mercator
Zona UTM: 18Q
Datum Horizontal: WGS 1984
Elevación sobre el nivel del mar: 2,200m

Escala: 1:10,000

Estado Gráfico:
0 100 200 300 400 500 600 700 800



| Uso específico en suelo | Categoría | Superficie (m²) | Cant. | Superficie (m²) | Cant. | Superficie (m²) | Cant. |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| Manzanas Urbanas | UR | 345,500 | 20 | 1,150,000 | 10 | 1,500,000 | 5 |
| Manzanas Rurales | RU | 1,150,000 | 10 | 500,000 | 3 | 800,000 | 3 |
| Manzanas de Reserva | RU | 1,500,000 | 5 | 800,000 | 3 | 400,000 | 1 |
| Manzanas de Reserva | RU | 800,000 | 3 | 400,000 | 1 | 200,000 | 1 |
| Manzanas de Reserva | RU | 400,000 | 1 | 200,000 | 1 | 100,000 | 0 |
| Manzanas de Reserva | RU | 200,000 | 0 | 100,000 | 0 | 50,000 | 0 |
| Manzanas de Reserva | RU | 100,000 | 0 | 50,000 | 0 | 25,000 | 0 |
| Manzanas de Reserva | RU | 50,000 | 0 | 25,000 | 0 | 12,500 | 0 |
| Manzanas de Reserva | RU | 25,000 | 0 | 12,500 | 0 | 6,250 | 0 |



SEMARNAT
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

SEDATU
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 URBANO Y TERRITORIO

SEDETUS
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
 URBANO Y TERRITORIO

IMPLA IN
 INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACIÓN
 Y ESTADÍSTICA

**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
 2015, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018

H. COMISIÓN DE PLANEACIÓN URBANA
 H. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA
 H. SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 H. SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
 H. SECRETARÍA DE FOMENTO Y OBRAS PÚBLICAS
 H. SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 H. SECRETARÍA DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL
 H. SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO
 H. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
 H. SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
 H. SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
 H. SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Símbolos Básicos

Áreas de Reserva:
 Área Verde
 Reservas
 Conservación
 Servicios Ambientales
 Reservas de Caza y Pesca
 Reservas de Caza y Pesca Acuática
 Reservas de Ecosistemas
 Reservas de Flora y Fauna
 Reservas de Historia Natural
 Reservas de Recursos Acuáticos

Áreas de Desarrollo:
 Centros Comerciales
 Centros Industriales

Elementos Urbanos:
 Av. (Carretera)
 Calles (Calle)
 Ferrocarril (Calle)
 Cercos Perimetrales
 Cercos Municipales
 Cercos de Protección Ambiental

TABLA 1. NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CIUDADES DE POBLACIONES DE MENOS DE 5000

| ZONA DE USO | DESCRIPCIÓN | TIPO DE USO | ÁREA DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA DE PAVIMENTACIÓN | CANTIDAD DE CONSTRUCCIONES | RESTRICCIONES DE ALTURA | |
|-------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | | TIPO DE CONSTRUCCIÓN | TIPO DE PAVIMENTACIÓN |
| Residencial - Vivienda | Residencial - Vivienda | V | 1000 | 1000 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Vivienda | V | 500 | 500 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Vivienda | V | 200 | 200 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Vivienda | V | 100 | 100 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Vivienda | V | 50 | 50 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| Residencial - Comercio | Residencial - Comercio | RC | 1000 | 1000 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Comercio | RC | 500 | 500 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Comercio | RC | 200 | 200 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| Residencial - Servicios | Residencial - Servicios | RS | 1000 | 1000 | 1 | 1.50 | 12.50 |
| | Residencial - Servicios | RS | 500 | 500 | 1 | 1.50 | 12.50 |

AVILA CONCEPCION YERRELL DEL VALLE
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACIÓN Y ESTADÍSTICA

MIEMBRO DEL COMITÉ DE DESARROLLO URBANO
 INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACIÓN Y ESTADÍSTICA

FECHA:
 15/05/2016

ESCALA:
 1:50,000

FECHA DE ELABORACIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE VALIDACIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE APROBACIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE FIRMA:
 15/05/2016

FECHA DE PUBLICACIÓN:
 15/05/2016

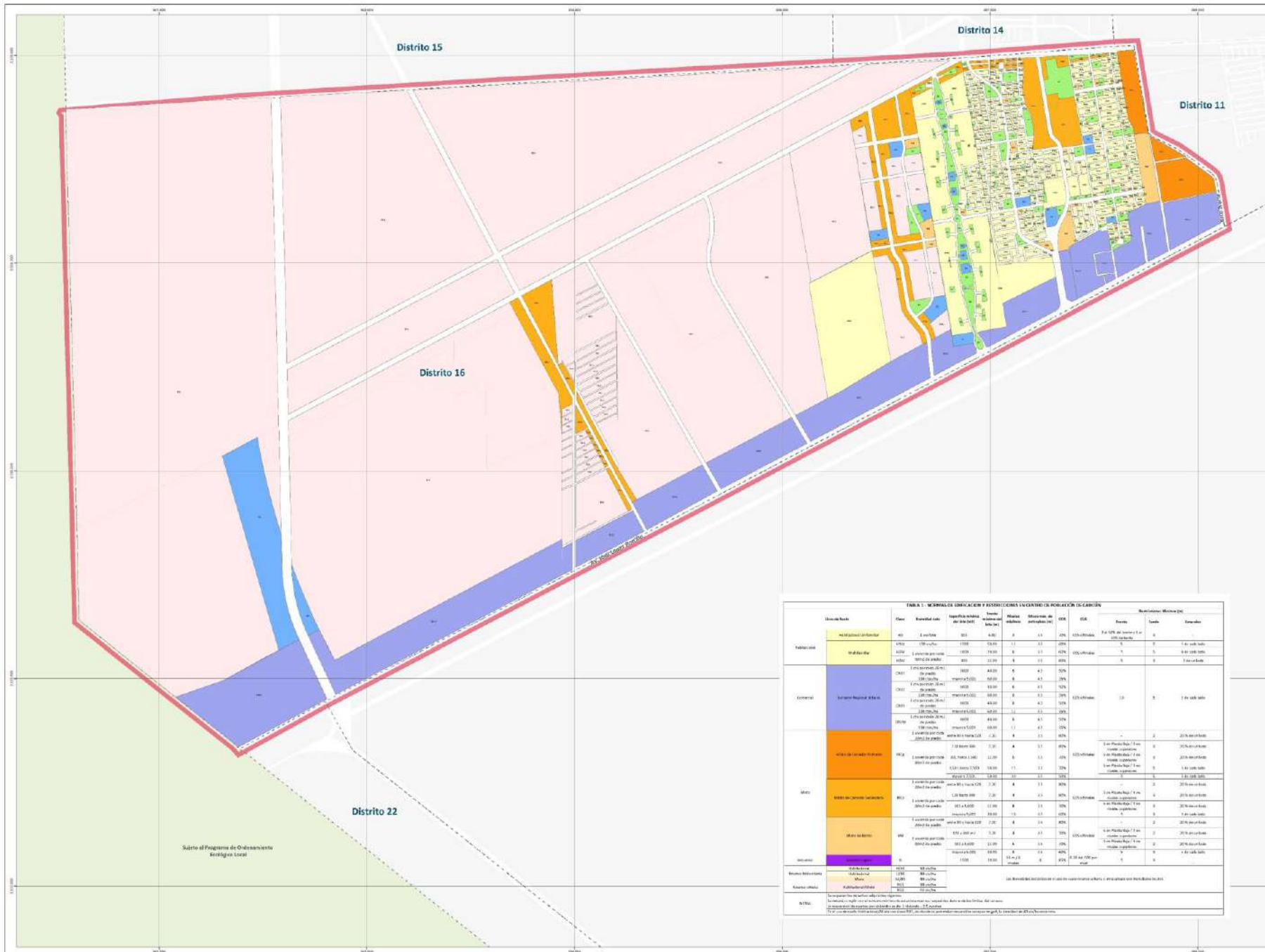
FECHA DE DIFUSIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE ENTREGA:
 15/05/2016

FECHA DE RECEPCIÓN:
 15/05/2016

FECHA DE CANCELACIÓN:
 15/05/2016





PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018**
- HC. EDUARDO FERRERA VILLARREAL
 - HC. NEREA ALVARO VIZCARRA
 - CAJÓN FERNANDO AGUILAR
 - HON. ABIGAIL VERDE ALAMARQUE
 - DR. RICARDO CALZADILLA
 - DR. ERIC GONZALEZ GARCIA
 - DR. JUAN MANUEL MARTINEZ
 - DR. JESUS ALBERTO GARCIA
 - DR. LEONARDO GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
 - DR. JOSUE LUIS GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ
 - DR. JUAN CARLOS GONZALEZ



Simbología Símbolo

Límites

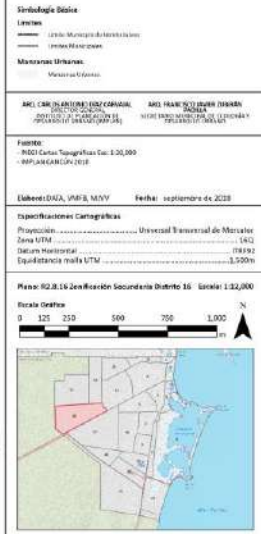
Materias Urbanas

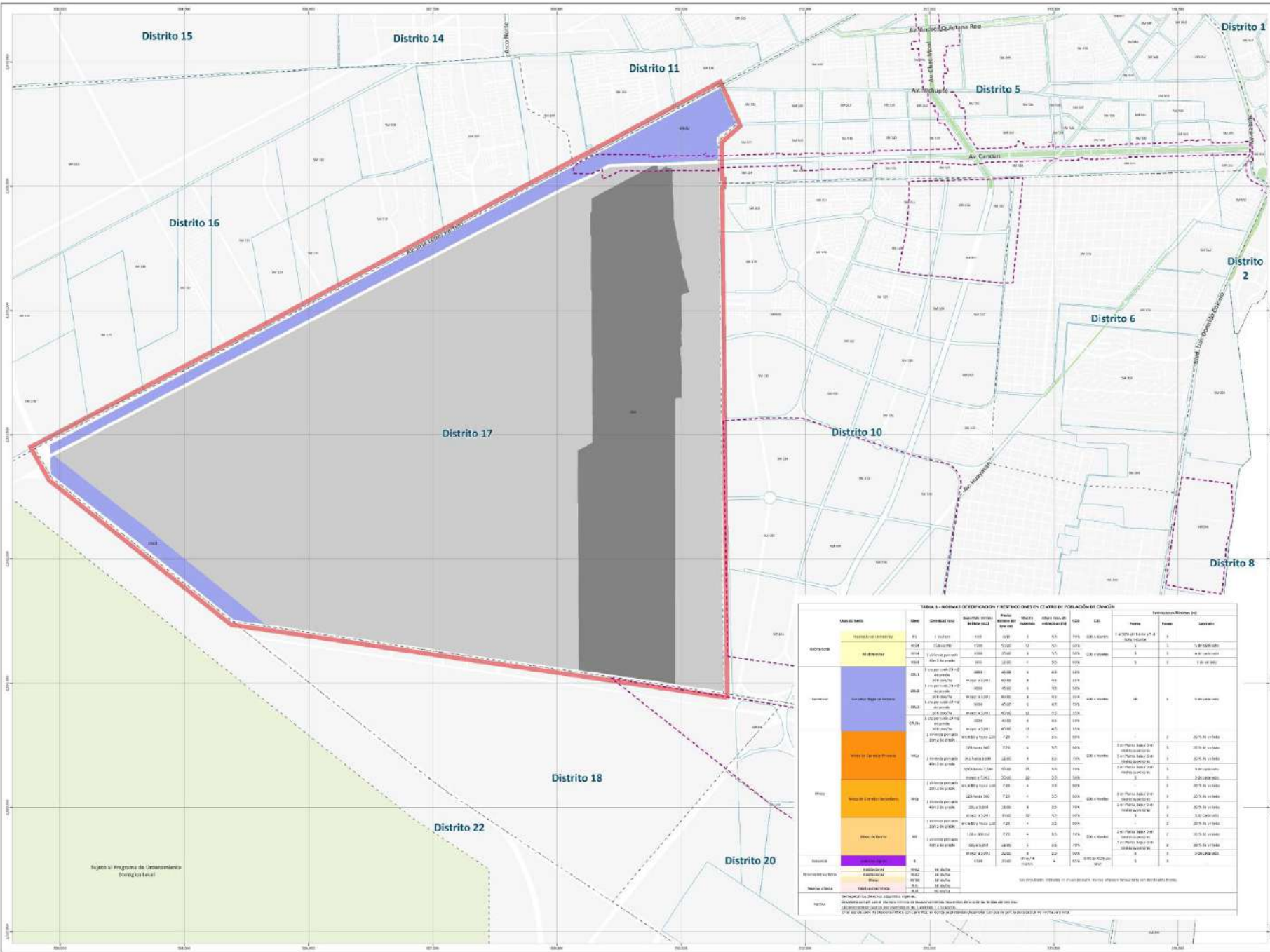
Mapa de la Zona Urbana

TABLA 1. MATRIZ DE SIMBOLOGÍA Y ESTIMACIONES URBANAS DE LA POBLACIÓN DE CABECEN

| Uso de Suelo | Clase | Superficie total (m²) | Superficie disponible (m²) | Población total (hab.) | Población disponible (hab.) | ESR | ESU | Estado | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
|--------------|-------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|------|------|-------------|-----------------|-----------------|
| Residencial | Residencial | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Residencial | 1500 | 1000 |
| | Residencial | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Residencial | 1500 | 1000 |
| Comercial | Comercial | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Comercial | 1500 | 1000 |
| | Comercial | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Comercial | 1500 | 1000 |
| Varios | Varios | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Varios | 1500 | 1000 |
| | Varios | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | 1500 | 1000 | Varios | 1500 | 1000 |

NOTA: Los datos de población se basan en el censo de 2010 y se han actualizado a 2018 con base en la tasa de crecimiento de la población.





PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUARBE, GUANTANA RÍO

M. ALFONSO BARRERA SUAREZ 2018 - 2019

| | |
|---|---|
| DR. RAMÓN FERRAZ RAMA PRESIDENTE MUNICIPAL | DR. ENRIQUE BENCOSOLANO CONCEJO MUNICIPAL |
| DR. MARIO GONZÁLEZ VILLARREAL DIRECCIÓN GENERAL | DR. ROBERTO LANZINI DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. JOSÉ MANUEL RIVERA DIRECCIÓN GENERAL | DR. ANDRÉS ANDRÉS SUAREZ DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. ENRIQUE BENCOSOLANO DIRECCIÓN GENERAL | DR. CARLOS ALBERTO SUAREZ DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. FERRAZ RAMA RAMA DIRECCIÓN GENERAL | DR. RAFAEL SUAREZ RAMA DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. JOSÉ MANUEL RIVERA DIRECCIÓN GENERAL | DR. GONZÁLEZ VILLARREAL DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. ENRIQUE BENCOSOLANO DIRECCIÓN GENERAL | DR. RAFAEL SUAREZ RAMA DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. FERRAZ RAMA RAMA DIRECCIÓN GENERAL | DR. GONZÁLEZ VILLARREAL DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. JOSÉ MANUEL RIVERA DIRECCIÓN GENERAL | DR. ENRIQUE BENCOSOLANO DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. ENRIQUE BENCOSOLANO DIRECCIÓN GENERAL | DR. RAFAEL SUAREZ RAMA DIRECCIÓN GENERAL |
| DR. FERRAZ RAMA RAMA DIRECCIÓN GENERAL | DR. GONZÁLEZ VILLARREAL DIRECCIÓN GENERAL |

Simbología

- Uso de Suelo**
- Reserva de Tierras
 - Usos Urbanos
 - Usos Agrícolas
- Límites de Distrito**
- Límite de Distrito
 - Distrito 17
- Límites de Polígonos de Actuación**
- Límite de Polígono de Actuación

Simbología Básica

- Límites**
- Límite de Municipio de Beni
 - Límite de Municipio
- Marcas Urbanas**
- Marcas Urbanas

AREAS CLASIFICADAS COMO RESERVA DE TIERRAS:
- RESERVA CANCHAS DE CANTAS

Fuente:
- INEC Carta Topográfica Esc. 1:20000
- IMPLAN CANCHAS DE CANTAS

Dibujó: JM18 **Fecha:** septiembre de 2018

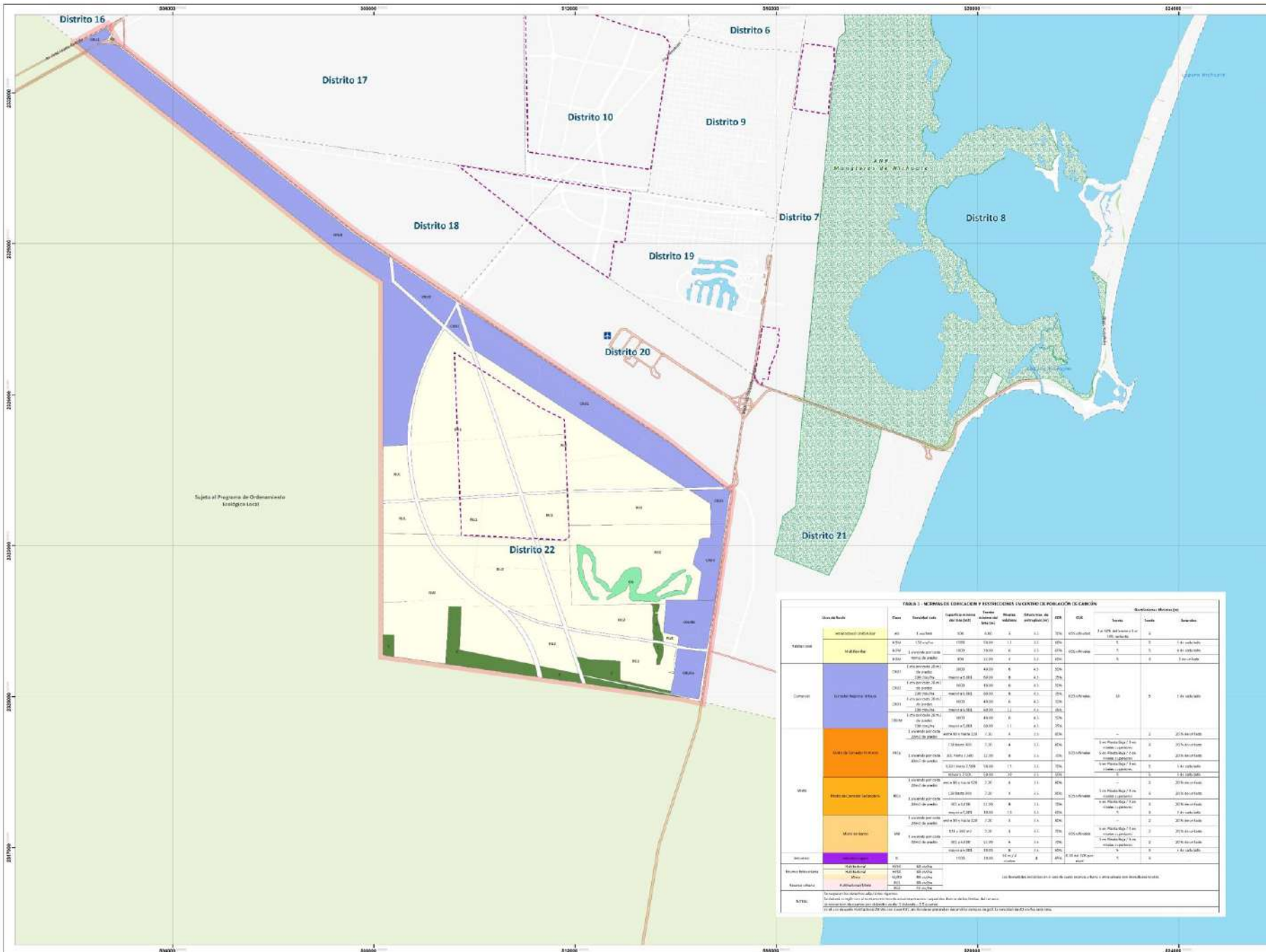
Experiencias Cartográficas
Proyecto de Urbanización: Universidad Tecnológica de Misiones
Zona UTM: 18Q
Datum Horizontal: WGS 1984
Escala Horizontal: 1:10000

Plan: B2.8.11 Zonificación Secundaria Distrito 17 Escala: 1:20,000



TABLA 1 - NORMAS DE IDENTIFICACION Y DESCRIPCIONES DE CENTRO DE POBLACION DE CANTAS

| CANTAS | Clase | Superficie urbana (ha) | Superficie total (ha) | Distancia al centro de cantas (km) | Superficie agrícola (ha) | Superficie forestal (ha) | Superficie acuática (ha) | Superficie vacía (ha) | Superficie total (ha) | Superficie agrícola (ha) | Superficie forestal (ha) | Superficie acuática (ha) | Superficie vacía (ha) | Superficie total (ha) |
|----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CANTAS | 1. Centro de Cantas | 100 | 200 | 0.5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| | 2. Barrio | 500 | 1000 | 1.0 | 500 | 0 | 0 | 0 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000 |
| | 3. Barrio | 1000 | 2000 | 2.0 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000 |
| | 4. Barrio | 2000 | 4000 | 4.0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 4000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4000 |
| ZONA DE CANTAS | 5. Zona de Cantas | 1000 | 2000 | 1.0 | 1000 | 0 | 0 | 0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2000 |
| | 6. Zona de Cantas | 2000 | 4000 | 2.0 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 4000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4000 |
| | 7. Zona de Cantas | 4000 | 8000 | 4.0 | 4000 | 0 | 0 | 0 | 8000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8000 |
| | 8. Zona de Cantas | 8000 | 16000 | 8.0 | 8000 | 0 | 0 | 0 | 16000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16000 |
| ZONA DE CANTAS | 9. Zona de Cantas | 10000 | 20000 | 10.0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 20000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20000 |
| | 10. Zona de Cantas | 20000 | 40000 | 20.0 | 20000 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 |
| | 11. Zona de Cantas | 40000 | 80000 | 40.0 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 80000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80000 |
| | 12. Zona de Cantas | 80000 | 160000 | 80.0 | 80000 | 0 | 0 | 0 | 160000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160000 |



Simbología Temática

Uso de Suelo

- Área Verde
- Quercuácea
- Comercio Populares (Fleas)
- Industria y Oficinas
- Módulo de Comercio Populares
- Reserva Ecológica
- Servicios Comunitarios y Recreativos

Límites de Distrito

- Límite de Distrito
- Límite de Polígono de Aneación

Simbología Básica

- Límite: Límite de Distrito
- Límite de Polígono de Aneación
- Límite de Polígono de Aneación

TABLA 3. MATRIZ DE UBICACION Y ESTIMACIONES LINGÜÍSTICAS DE LA POBLACION DE CASCABÓN

| Ubicación | Clase | Superficie total (m²) | Superficie construida (m²) | Superficie libre (m²) | Superficie de reserva (m²) | OTR | USA | Superficie | Superficie | Superficie |
|------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----|------|------------|------------|------------|
| Módulo de Comercio Populares | 1. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| Comercio | 1. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| Vivienda | 1. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Módulo | 1000 | 1000 | 0 | 0 | 0% | 0.00 | 0 | 0 | 0 |

Fuente:

- INEGI Censos Población y Vivienda 2010
- IMPLAN CAR, QROO 2018

Fecha: septiembre de 2018

Propietarios Cartográficos: Universal Engineering de México

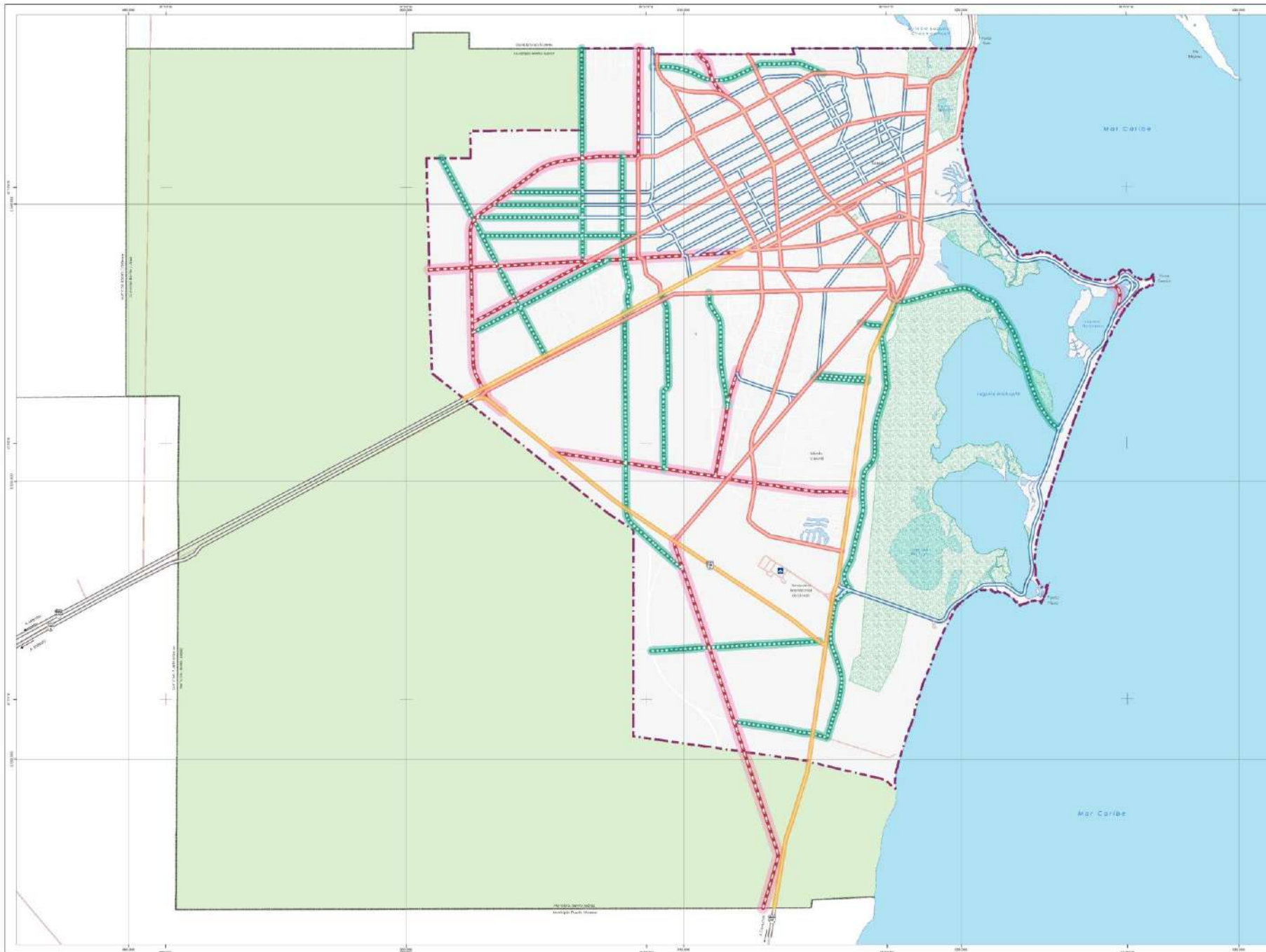
Zona GTM: 18QJ

Datum Horizontal: UTM

Equidistancia Horizontal: 1,000m

Plano: R2.0.2.2. Foliación Secundaria Distrito 22. Escala: 1:32,000

Norte Gráfico: 0, 305, 610, 915, 1,220, 1,525, 1,830, 2,135



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018. BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018**
- | | |
|--|---|
| H. ALFONSO FERRER SERRA SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO | H. ROQUE SÁENZ BARRAGÁN SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS |
| H. M. ENRIQUE ALVARO GONZÁLEZ JARA SECRETARIO DE ECONOMÍA | H. FREDERICO GONZÁLEZ GONZÁLEZ SECRETARIO DE EDUCACIÓN |
| RUBÉN TIJERINO SUAREZ SECRETARIO DE SALUD | C. GONZALO GONZÁLEZ PÉREZ SECRETARIO DE TURISMO |
| ADRIANA ANDRÉS VARELA CALVO SECRETARIA DE CULTURA | H. GONZALO GONZÁLEZ PÉREZ SECRETARIO DE TURISMO |
| C. ROEL PRADO GARCÍA SECRETARIO DE VIVIENDA | C. ROSARIO ESTEBAN HERRERA SECRETARIA DE CULTURA |
| H. MARIA GUADALUPE GARCÍA SECRETARIA DE EDUCACIÓN | C. RAFAEL GUADALUPE SÁENZ SÁENZ SECRETARIO DE TURISMO |
| H. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ GONZÁLEZ SECRETARIO DE ECONOMÍA | H. JOSÉ LUIS VILLALBA SECRETARIO DE TURISMO |
| H. BEATRIZ ROSA DOMÍNGUEZ SECRETARIA DE CULTURA | H. CAROLINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ SECRETARIA DE TURISMO |
| C. MELISSA CRISTINA GARCÍA SECRETARIA DE VIVIENDA | H. JOSÉ LUIS VILLALBA SECRETARIO DE TURISMO |
| H. RUBÉN TIJERINO SUAREZ SECRETARIO DE SALUD | H. JOSÉ LUIS VILLALBA SECRETARIO DE TURISMO |

Símbolos Terrestres

Sistema de Ejes Terrestres

- Talvera Regional
- Calle Regional
- Calle Vial Principal
- Calle Vial Secundaria
- Calle Vial Terciaria
- Calle Vial Secundaria Propuesta
- Calle Vial Secundaria Propuesta

Símbolos Náuticos

Sistema de Ejes Acuáticos

- Arroyo Urbanización
- Calle de Agua
- Áreas Verdes
- Área Natural Protegida

Símbolos Náuticos

Sistema de Ejes Acuáticos

- Arroyo Urbanización
- Calle de Agua
- Áreas Verdes
- Área Natural Protegida

Marcas Urbanas

Legend

- Lineas
- Área de Zona de Protección
- Área Municipal de Zona de Protección
- Área Natural Protegida
- Área de Zona de Protección
- Área Municipal de Zona de Protección
- Área Natural Protegida

Fuentes:

- Impresión Carta 2018
- Corporación de Datos Vectoriales, Dic 1 2010 - 2017

Escala: VAFS **Fecha:** septiembre de 2018

Identificación Cartográfica

Proyección: Universal Transversa de Mercator
 Zona UTM: 18Q
 Datum Horizontal: 1984
 Equidistancia meridiana UTM: 10,000m

Plano: 002.07.03 Sistema Vial Escala: 1:60,000

Barra Gráfica

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 Kilómetros



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2018. BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE BENTO JUÁREZ 2018 - 2018

- | | |
|---|--|
| DR. DANIEL FLORES SERRA PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO | DR. SERGIO ENRIQUE POLANCO SECRETARIO |
| DR. MARÍA ARIANA VARGAS LUNA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN | DR. ROGER GARCÍA MORALES SECRETARÍA DE FISCALÍA |
| DR. JESÚS FORTUÑO ANA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO | DR. ANTONIO PÉREZ CUBA SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| DR. AURELIO VIVER, CALZADILLA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN | C. FLORENTINO VILLALBA SECRETARÍA DE CULTURA Y RECREACIÓN |
| C. ROGER PRADO GARCÍA SECRETARÍA DE SALUD | DR. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ SECRETARÍA DE TURISMO |
| DR. ORLANDO GARCÍA GARCÍA SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y VEHÍCULOS | C. MARÍA ESTHER PÉREZ GONZÁLEZ SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL |
| DR. JUAN JOSÉ ABRIL RAMÍREZ SECRETARÍA DE DEPORTES | DR. MARÍA GUADALUPE GARCÍA SECRETARÍA DE CULTURA Y RECREACIÓN |
| DR. BRIGITTE SOLÍS OSORIO SECRETARÍA DE MUESTREO | DR. ANDRÉS HERNÁNDEZ SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| C. MELISSA CRISTINA GARCÍA SECRETARÍA DE CULTURA Y RECREACIÓN | |

Geología

INICIADO POR: INGENIERO CARLOS
DE LA TORRE COLÓN
COORDINADO POR: INGENIERO
GABRIEL LÓPEZ LÓPEZ

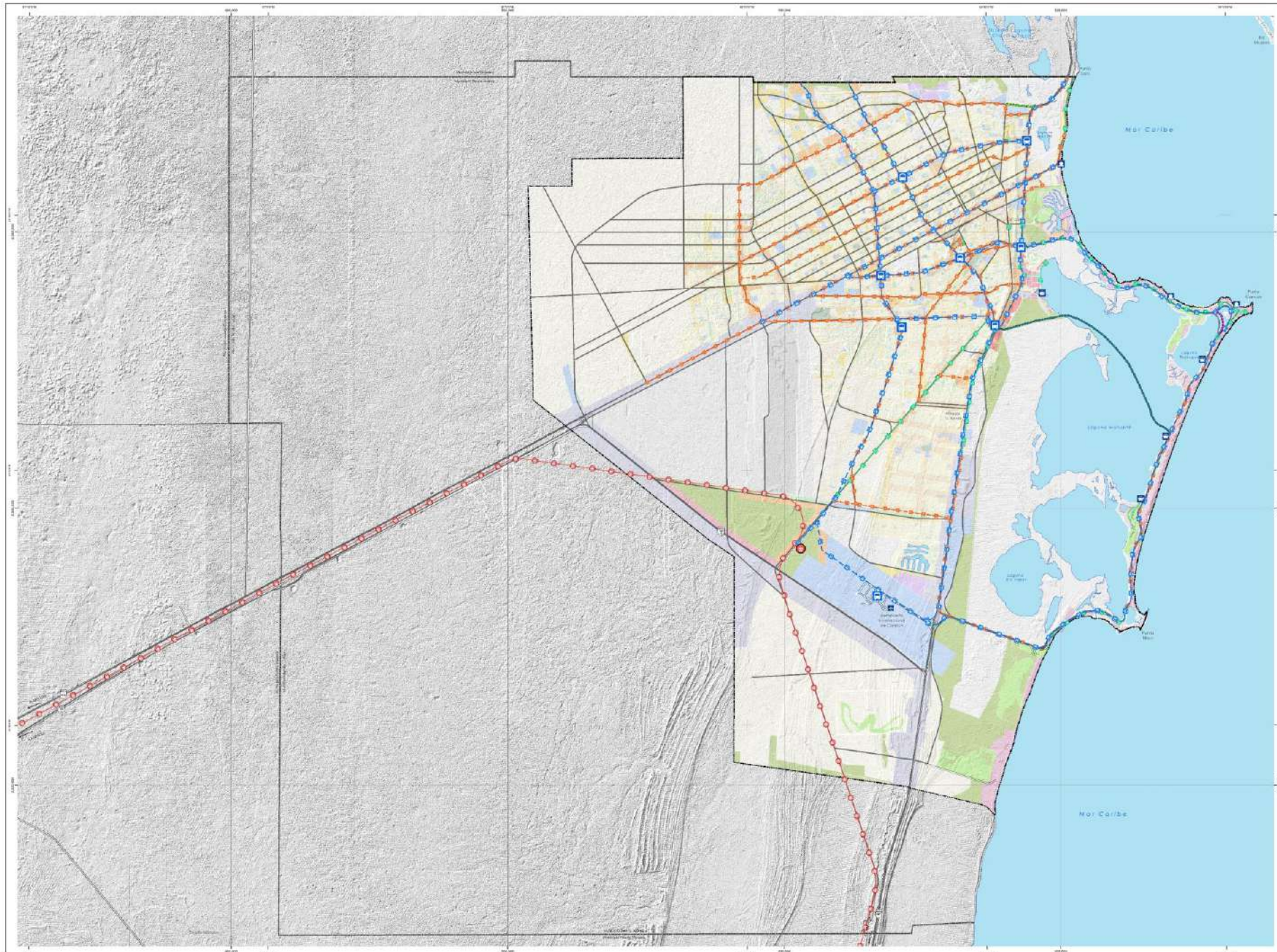
ELABORADO POR: INGENIERO CARLOS
DE LA TORRE COLÓN
COORDINADO POR: INGENIERO
GABRIEL LÓPEZ LÓPEZ

Fecha: septiembre de 2018

Proyecto: Universidad de Mérida
Zona ITM: 340
Escala: 1:1000
Equilibrio: 1:1000

Plan: 802.7.4. Secciones Vistas





SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ENERGÍA

SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y TERRITORIO

SEDATU
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

CONSEJO CONSULTIVO
URBANO TERRITORIAL

IMPLIAN
INSTITUTO QUINTANENSE DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2015, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

N. AFILIANAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2014 - 2018

| | |
|--|---|
| UC. BARRIO DE ESTADIA BARBA POLICIA BARBA | UC. ROSA SANDER TORRES CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL TRINIDAD DEL POZO | UC. ARTURO ESPINOSA MEXICALCÁN |
| UC. TRAYEVA ESPINOSA CANTONERÍA | C. BARRIO SAN RAFAEL MEXICALCÁN |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. CANTONERÍA SAN RAFAEL MEXICALCÁN |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |
| UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA | UC. BARRIO SAN RAFAEL CANTONERÍA |

Simbología Base

Limites
 Límite Afiliación de Benito Juárez
 Límite de Municipio

Sistema de Estructuras Terrestres
 Red de Carreteras
 Sistema Vial Privado

Hidrografía
 Corriente de Agua

Simbología Temática

Sistema de Enlaces Aéreos
 Aeropuerto Interurbano

Sistema de Enlaces Búfal
 Autobús
 Metro

Sistema de movilidad terrestre

Ciclovia
 Ciclovia Principal
 Ciclovia Secundaria

Transporte Masivo
 Estación de Línea de BRT
 Tren Negro

Centrales Transfección
 Transfección BRT
 Central de Transfección Tax

Utilidad
 Sistema de Agua
 Sistema de Gas
 Sistema de Fibra Óptica

Fuente:
 Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI
 Censos de Población y Vivienda, Cx 1, 2010 - 2017
 MDE escala 1:50,000
 INEGI Conjunto de Datos Geográficos Vectoriales 1:250,000, 2018

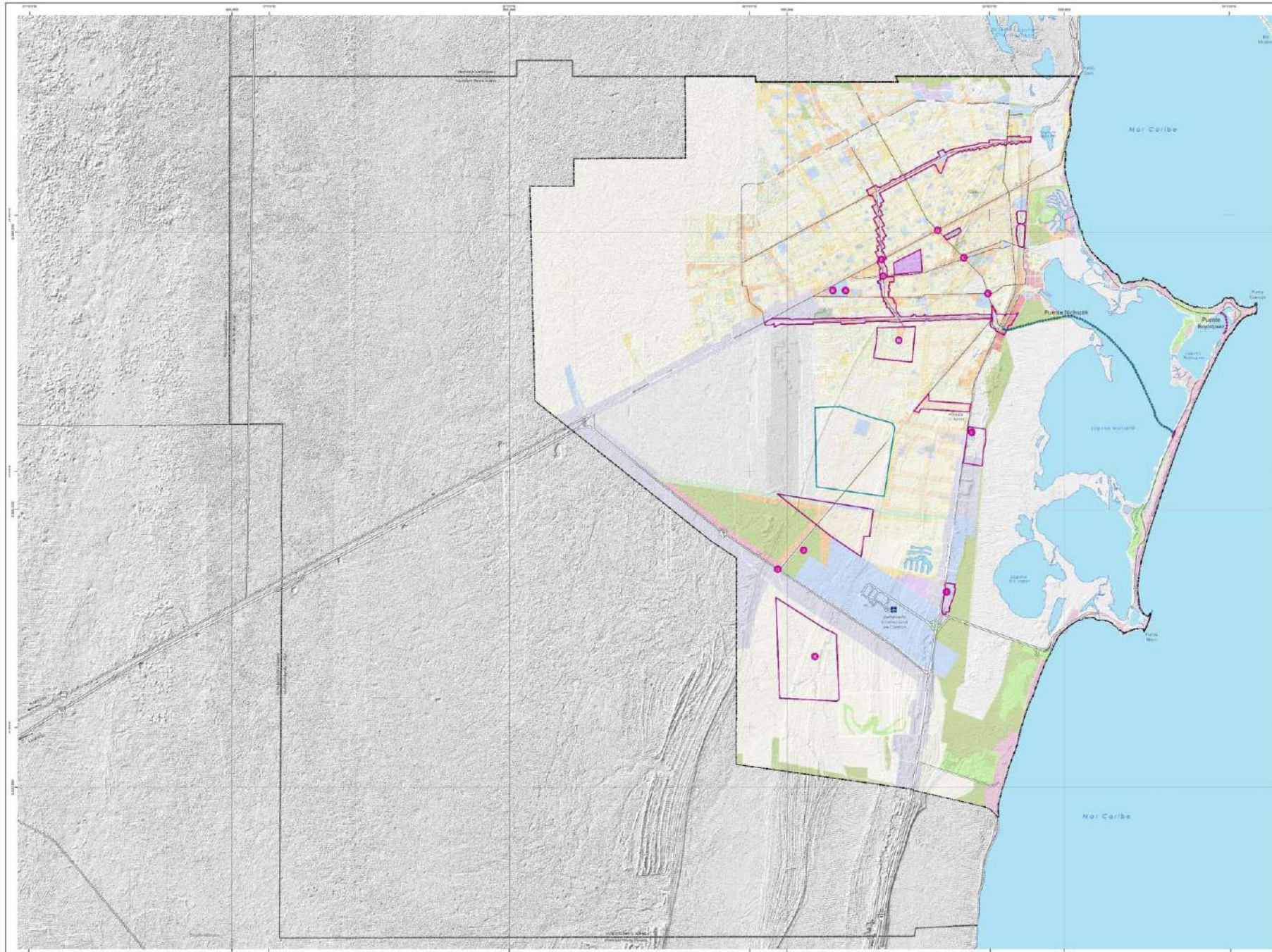
Elaboró: DARA FUMVE **Fecha:** septiembre de 2018

Referencias Cartográficas
 Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 18Q
 Datum Horizontal: WGS 1984
 Escala Horizontal: 1:50,000
 Escala Vertical: 1:50,000

Plano: Movilidad Urbana **Escala: 1:60,000**

Grilla Gráfica
 0 0.5 1 2 3 4
 Km

Ubicación en México



SEMARNAT SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
SEDATU SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
QUINTANA ROO GOBIERNO DEL ESTADO
CUNILLA CONSIGO COMITÉ CONSULTIVO DEL GOBIERNO LOCAL
SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO DE QUINTANA ROO
IMPILA IN INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACIÓN Y ESTADÍSTICA

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2015, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
H. AJUSTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2014 - 2018

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 10. BARRIO ENTRADA GRANDE 11. BARRIO SAN JUAN 12. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 13. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 14. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 15. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 16. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 17. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 18. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 19. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 20. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS | <ul style="list-style-type: none"> 21. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 22. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 23. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 24. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 25. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 26. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 27. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 28. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 29. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS 30. BARRIO SAN JUAN DE LOS RÍOS |
|---|--|

Simbología Básica

Límites: Límite del Municipio, Límite de la Zona Urbana
 Sistema de Estructura Territorial: Calle de Calles, Calle de Calles, Calle de Calles
 Sistema de Estructura Urbana: Zona Urbana, Zona Urbana, Zona Urbana
 Simbología Topográfica: Contorno de Agua, Contorno de Agua

Simbología Temática

Fulgones de Actuación y Programas Públicos
 Fulgones de Actuación, Fulgones de Actuación
Proyectos Patrocinados
 Proyectos Patrocinados, Proyectos Patrocinados

Valores
 Valores, Valores

AVL CAROL ANTONIO DIAZ ARRAN AVL FRANCISCO JAVIER GARCÍA
 INGENIERO EN URBANISMO Y TERRITORIO INGENIERO EN URBANISMO Y TERRITORIO

Fuente:
 Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI
 Carta de Datos Vectoriales, Escala 1:200,000 - 2013
 MDE escala 1:50,000
 INEGI, Conjunto de Datos Geográficos Vectoriales 1:250,000, 1989

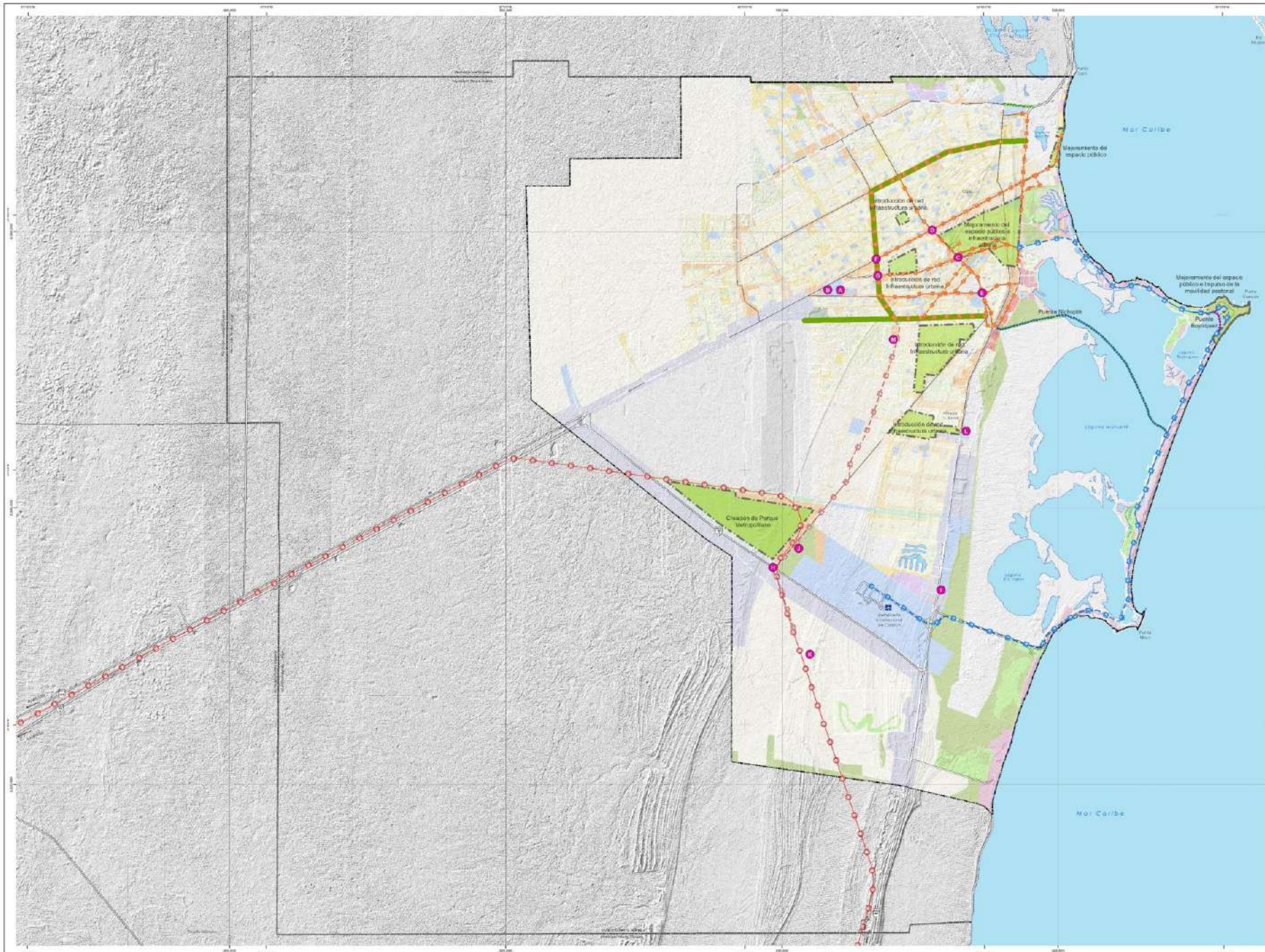
Escala: DINA F. VIVE Fecha: septiembre de 2018

Dependencias Cartográficas
 Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 18Q
 Datum Horizontal: WGS 1984
 Escala Horizontal: 1:50,000

Plano: Fulgones de Actuación Escala: 1:60,000

Coordenadas
 0 0.5 1 2 3 4 km





PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018**
- 1. C. BARRIO CENTRO SUR
 - 2. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 3. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 4. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 5. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 6. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 7. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 8. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 9. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 10. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 11. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 12. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 13. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 14. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 15. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 16. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 17. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 18. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 19. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 20. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 21. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 22. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 23. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 24. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 25. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 26. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 27. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 28. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 29. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 30. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 31. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 32. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 33. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 34. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 35. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 36. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 37. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 38. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 39. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 40. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 41. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 42. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 43. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 44. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 45. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 46. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 47. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 48. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 49. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL
 - 50. C. BARRIO CENTRO NOROCCIDENTAL

Simbología

Simbología de Límites

Simbología de Infraestructura

Simbología de Espacios Públicos

Simbología de Proyectos Estratégicos

Simbología de Parques

Simbología de Transporte

Simbología de Mantenimiento

Simbología de Creación de Parque Geoparque

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3

ANEXO 4

ANEXO 5

ANEXO 6

ANEXO 7

ANEXO 8

ANEXO 9

ANEXO 10

ANEXO 11

ANEXO 12

ANEXO 13

ANEXO 14

ANEXO 15

ANEXO 16

ANEXO 17

ANEXO 18

ANEXO 19

ANEXO 20

ANEXO 21

ANEXO 22

ANEXO 23

ANEXO 24

ANEXO 25

ANEXO 26

ANEXO 27

ANEXO 28

ANEXO 29

ANEXO 30

ANEXO 31

ANEXO 32

ANEXO 33

ANEXO 34

ANEXO 35

ANEXO 36

ANEXO 37

ANEXO 38

ANEXO 39

ANEXO 40

ANEXO 41

ANEXO 42

ANEXO 43

ANEXO 44

ANEXO 45

ANEXO 46

ANEXO 47

ANEXO 48

ANEXO 49

ANEXO 50

Elaboró: DORA FLORES
Fecha: septiembre de 2018

Dependencias Cartográficas:

Proyección: Universal Transversal de Mercator

Zona UTM: 18Q

Datum Horizontal: WGS 84

Equidistancia en la UTM: 10,000m

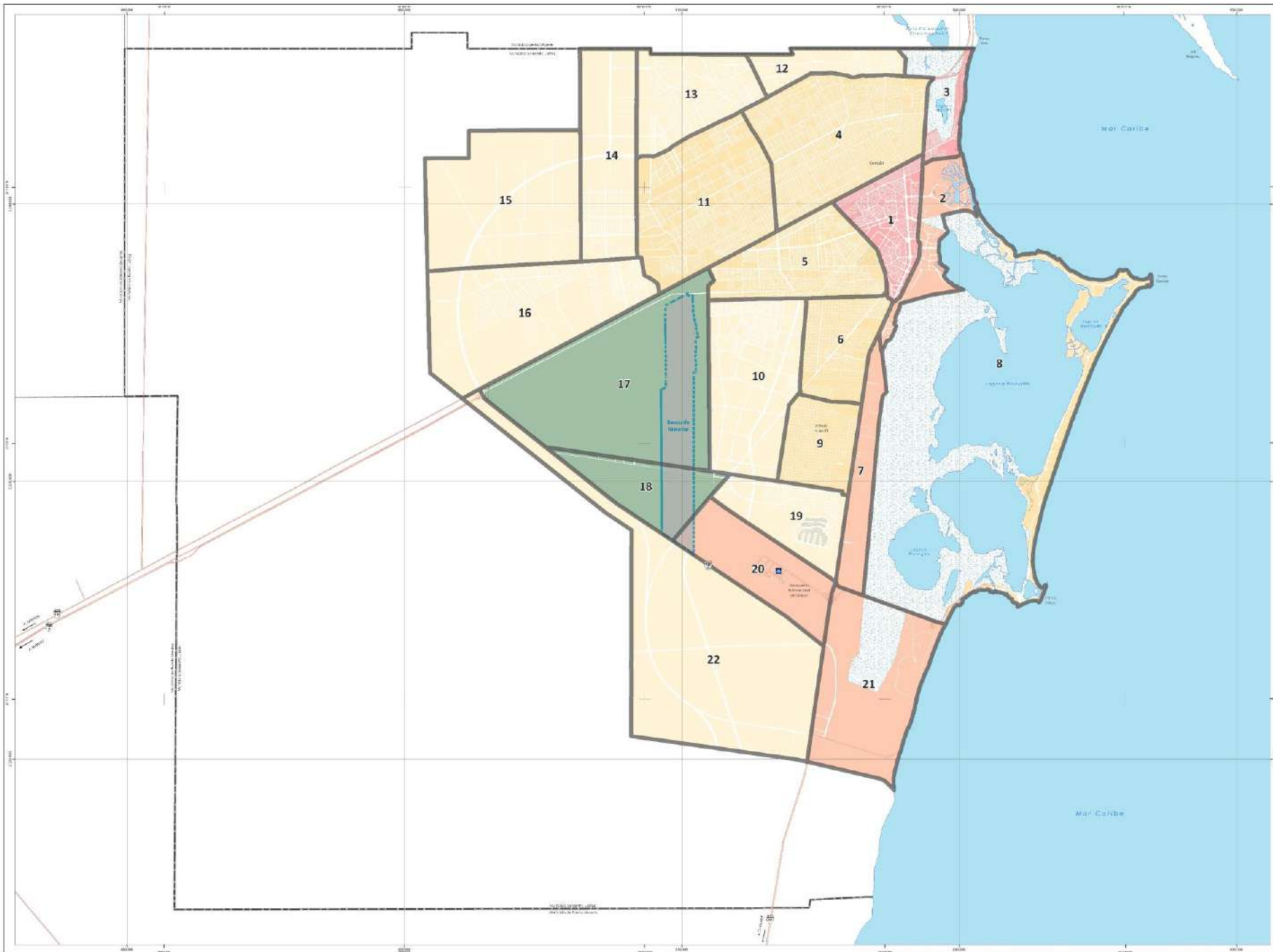
Escala: 1:60,000

Carta Gráfica:

0 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Km

Ubicación en México:





**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2018. BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018**
- 1. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 2. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 3. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 4. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 5. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 6. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 7. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 8. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 9. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 10. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 11. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 12. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 13. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 14. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 15. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 16. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 17. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 18. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 19. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 20. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 21. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018
 - 22. H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2018 - 2018

- Simbología Temática**
- Políticas Urbanas:**
- Conservación
 - Reconstrucción
 - Consolidación
 - Medio Ambiente
 - Crecimiento

- Simbología Técnica**
- Limites:**
- Limites de Ciudad
 - Unidad Municipal de Benito Juárez
 - Unidad Municipal
 - Perímetro Urbano
- Sistema de Unidades Básicas:**
- Asentamiento Informal
 - Manzanilla
 - Unidad de Agua
- Sistema de Estructuras Terrestres:**
- Áreas Verdes
 - Áreas Naturales Protegidas

Fuentes:
 - IMPLAN Censo 2010
 - Consejo de Datos Vectoriales, Esc 1:25,000 - 2017

Diámetro: VNF8 Fecha: julio de 2018

Suplementaciones Cartográficas:
 Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 18Q
 Datum horizontal: WGS 1984
 Equidistancia meridiana: 30,000m



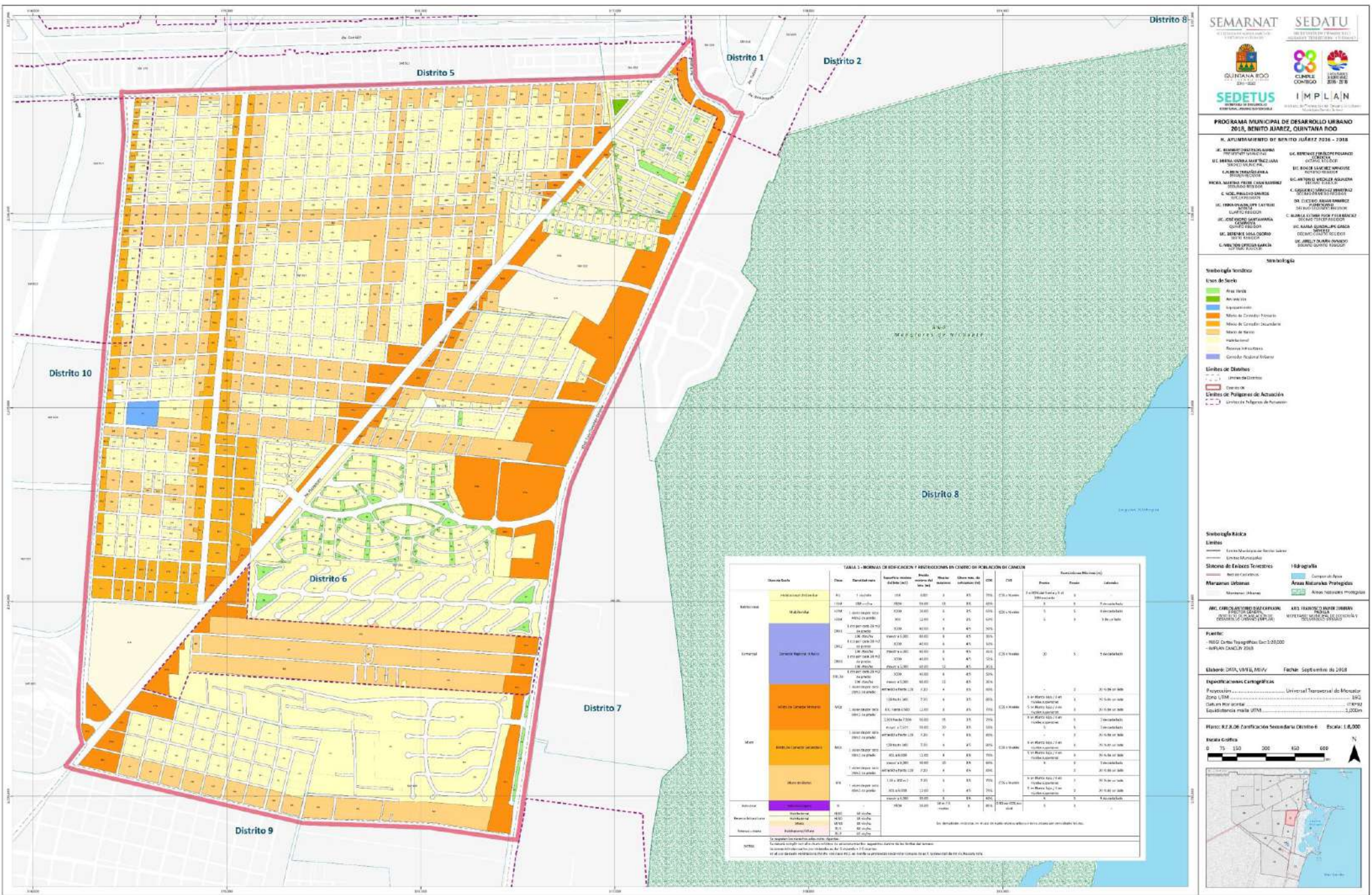


TABLA 3 - NORMAS DE RESERVA Y PROTECCIÓN EN CUANTO A POBLACIÓN DE CIUDADES

| Distrito | Nombre | Superficie (km²) | Población (hab.) | Densidad (hab./km²) | Reserva (hab.) | Protección (hab.) |
|----------|--------|------------------|------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| MADRID | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |
| | MADRID | 10.5 | 100,000 | 9,523 | 500,000 | 100,000 |

Fuente: INEGI Cuentas Regionales del Quintana Roo - 2013

Elaboración: SEMAR, SEMUR, IMPLAN. Fecha: Septiembre de 2016

Departamento Cartográfico: Instituto Municipal de Planeación

Escala: 1:5,000

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, 2018 - 2018

| | |
|--|-----------------------------------|
| HC. RIBERALES ESTATAL BARRA PROGRESIVA BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL DOS SOLARES |
| HC. MERA ALMA VIOLETA JUVA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| LAUREL ENRIQUÉ AVILA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HOLA RIBERALES UNIBEN (CAROLINA) | C. DEL PRADO CALZADO |
| C. DEL PRADO CALZADO | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HC. RIBERALES ESTADAL BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HC. RIBERALES ESTADAL BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HC. RIBERALES ESTADAL BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HC. RIBERALES ESTADAL BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |
| HC. RIBERALES ESTADAL BARRA | HC. RIBERALES ESTADAL BARRA |

Simbología Temática

Uso de Suelo

- Área Verde
- Equipamiento
- Urbano Densificado (Habitación)
- Urbano Convencional (Barras)
- Medio de Barrio
- Barras Intermedias (Medio)
- Medio Rural
- Rutas: (Línea Roja/Polígono)

Límites de Distritos

- Límites de Distrito
- Districto ID

Límites de Polígonos de Actuación

- Límites de Polígonos de Actuación
- Polígonos Cuadrados de Programación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipal de Desarrollo
- Límites Poligonales

Sistema de Estructuras Territoriales

- Red de Carreteras
- Carrilera de Buses

Maneja de Espacios

- Medios de Transportación
- Áreas Naturales/Forestadas
- Áreas de Protección Ambiental

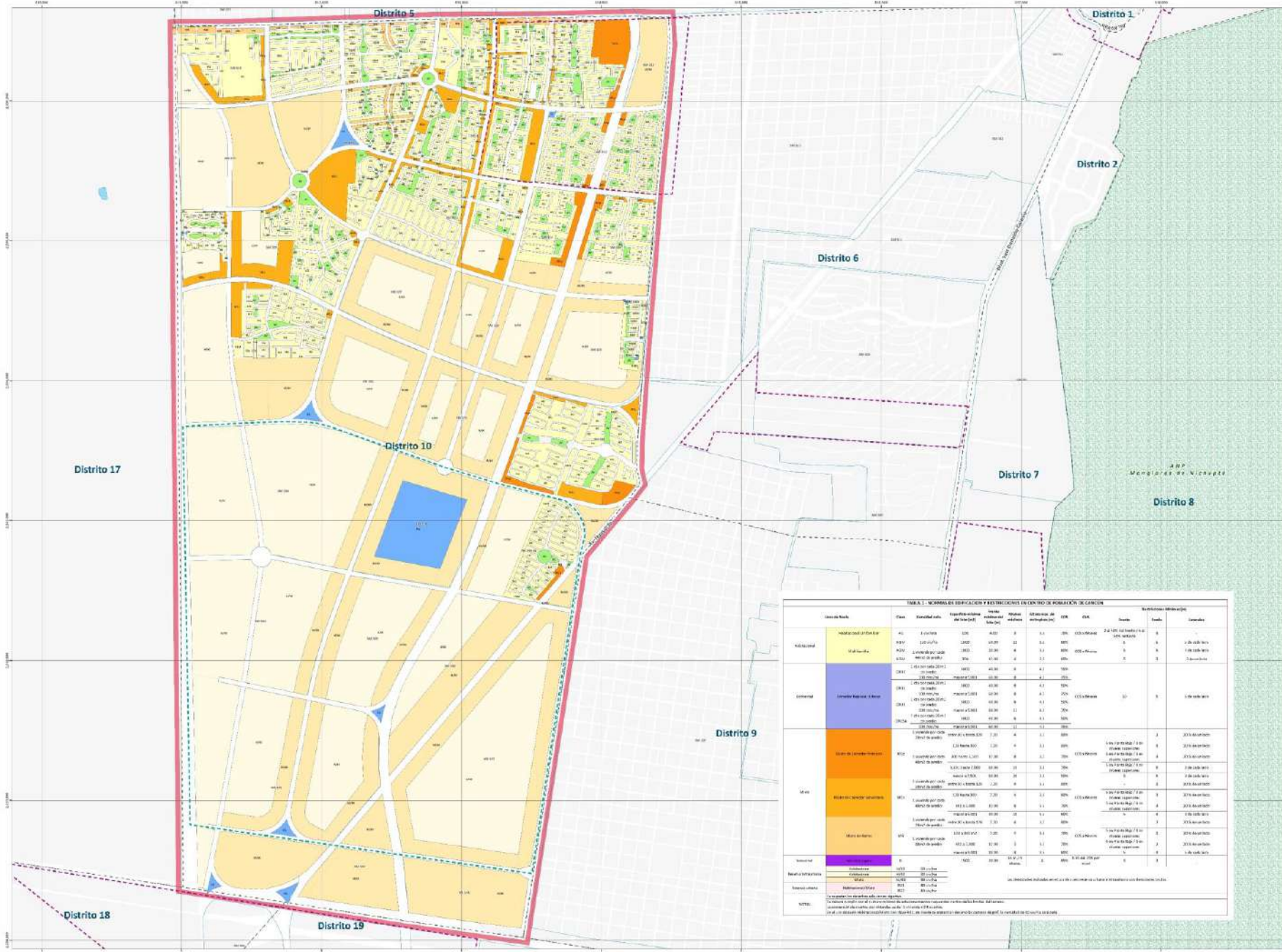


TABLA 1. MANEJOS ESPECÍFICOS Y ESTIMACIONES DE CUANTO DE POBLACION DE CARRERAS

| Distrito/Maneja | Tipo | Carretera | Longitud (km) | Anchura (m) | Número de carriles | Velocidad (km/h) | ESV | ESV | ESV | ESV | ESV | ESV | ESV |
|-----------------|--------------------------|-----------|---------------|-------------|--------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Distrito 5 | Medios de Transportación | M1 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M2 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M3 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | Maneja de Espacios | M4 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M5 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M6 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M7 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M8 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M9 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | M10 | 1.50 | 15.00 | 2 | 40 | 20 | 150 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

NOTA: Este programa se desarrolla en el contexto de la programación de la política de desarrollo urbano de Benito Juárez, Quintana Roo.