

**TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022**

Uso de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m2)	Frente mínimo (del lote)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	Restricciones Mínimas (m)
Habitacional Unifamiliar	HU	1 viv./lote	108 - 149	6.00	3	3.5	70%	2 al 50% del frente y 3 al 50% restante
			150 - 299	7.50	3	3.5	65%	2 al 50% del frente y 3 al 50% restante
			mayor a 300	12.00	3	4	55%	2 al 50% del frente y 3 al 50% restante
Habitacional Multifamiliar	HMM	1 vivienda por cada 40m2 de predio	1,000 - 2,499	30.00	8	3.5	60%	5 al 3 m de cada lado
			2,500 - 5,000	50.00	10	4	60%	5 al 3 m de cada lado
			mayores a 5,001	50.00	15	4	50%	5 al 3 m de cada lado
Comercial Corredor Regional Urbano	CRU	1 cuarto por cada 40 m2 de predio	601 - 900	15.00	6	3.5	60%	5 al 3 m de cada lado
			mayor a 901	30.00	6	3.5	60%	5 al 3 m de cada lado
			mayor a 300	10.00	4	3.5	60%	5 al 3 m de cada lado
Mixto de Corredor Primario	MCP	1 vivienda por cada 40 m2 de predio	1,001 hasta 3,500	50.00	15	3.5	65%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			mayor a 3,500	50.00	20	3.5	50%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			mayor a 5,000	50.00	10	3.5	50%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
Mixto de Corredor Secundario	MCS	1 vivienda por cada 40 m2 de predio	144 - 315	8.00	4	3.5	75%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			316 - 480	16.00	4	3.5	65%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			481 - 960	20.00	6	3.5	60%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
Mixto de Barrio	MB	1 vivienda por cada 40m2 de predio	111 a 160	7.20	4	3.5	80%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			161 a 600	8.00	5	3.5	70%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			601 a 1,500	20.00	5	3.5	60%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
Industrial Industria Ligera	IL	200 viv./ha	mayor a 1,500	30.00	8	3.5	50%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			1500	20.00	16 m / 4 niveles	4	80%	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores
			0.30 del COS por nivel	5	3	-	-	

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.



Fuente:  
- IMPLAN Cancun 2022  
- Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017  
- Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo. 6 de noviembre de 2015. 2

Elaboró: \_\_\_\_\_ Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas:  
Proyección: Universal Transversal de Mercator  
Zona UTM: 16N  
Datum Horizontal: ITM 2008  
Ecuidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: ZS.D19 Zonificación Secundaria Distrito 19

Escala Gráfica: Escala: 1:6,000  
0 100 200 400 M

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Normatividad Urbana - Usos de Suelo**

- HU Habitacional Unifamiliar
- HMM Habitacional Multifamiliar
- MB Mixto de Barrio
- MCS Mixto de Corredor Secundario
- MCP Mixto de Corredor Primario
- CRU Corredor Regional Urbano
- IL Industria Ligera

**NOTAS:**

- IL - Industria Ligera y CRU - Corredor Regional Urbano - Alturas determinadas por las restricciones del Cono de Aproximación del Aeropuerto Internacional de Cancun, Dirección General de Aeronáutica Civil.

**Destinos de Suelo**

- AV Área Verde
- ER Espacios Recreativos
- GR Servicios Turísticos Recreativos
- SA Espacios Abiertos
- EQ Equipamiento
- EB Educación Básica
- EM Educación Media
- ES Educación Superior
- IU Infraestructura Urbana
- T Templo
- OG Oficina de Gobierno
- CC Equipamiento Cultural
- AS Asistencia Social
- M Mercado
- B Biblioteca
- CA Cementerio
- SA Servicios de Salud
- EQG Equipamiento Privado

**SIMBOLOGÍA BASE**

Límites:  
Supermanzana: [línea roja]  
Número de Manzana: [línea azul]  
Polígonos de Actuación: [línea verde]  
Límites de Distritos: [línea naranja]  
Zona Urbana: [línea amarilla]

Sistema de Enlaces:  
Red de Carreteras: [línea roja]  
Aeropuerto Internacional: [línea azul]

Hydrografía y ANP:  
Cueros de Agua: [línea azul]  
Áreas Naturales Protegidas: [línea verde]

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. MARÍA ELENA H. LEZAMA ESPINOZA PRESIDENTE MUNICIPAL	UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS SECRETARÍA GENERAL
LUIS PABLO RUIZ TAMAYO BELTRAN PRESIDENTE MUNICIPAL	C. JESUS DE JUAN ANGELES POOL MOO SECRETARÍA GENERAL
C. LOUISE LUTER CARBONNA MORA PRESIDENTE REGIONAL	C. JESUS DE JUAN ANGELES CARBALLEO SECRETARÍA REGIONAL
C. JORGE ANTONIO SANCHEZ CERVANTES PRESIDENTE REGIONAL	C. OSCAR ALBERTO PERERA AGUIRRE SECRETARÍA REGIONAL
C. MIRIAM NORALES VILCOURT TERCER REGIONAL	C. ALMA ELENA BENDITO ZAMBRANO DECANO TERCER REGIONAL
C. PABLO GUERRERO ROMANDEZ CUARTO REGIONAL	C. JOSE ROBERTO REYES REYES DECANO CUARTO REGIONAL
UC. JESSICA ALEJANDRA OJAI DÍAZ CUARTO REGIONAL	C. EDUARDO RUIZ RODRIGUEZ DECANO CUARTO REGIONAL
C. MIGUEL ANGEL ZENTENO CORTES SEPTIMO REGIONAL	ING. ARMANDO LARA DE ROSAS SECRETARÍA MUNICIPAL DE EDUCACIÓN Y DESARROLLO URBANO
C. KARINA FAVELA ESPINOZA PÉREZ SECRETARÍA REGIONAL	ING. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO DE PLANEACIÓN URBANA
C. SAMUEL MOU BERTO BORTELLA CUARTO REGIONAL	

QUINTANA ROO 2016 - 2022

SEDETUS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

IMPLAN  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA  
DISTRITO 19





Fuente:  
 - IMPLAN Cancún 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc: 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

Elaboró: \_\_\_\_\_ Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITRF2008  
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: ZS.D20 Zonificación Secundaria Distrito 20

Escala Gráfica: 0 100 200 400 600 M  
 Escala: 1:7,500

SIM BOLOGÍA TEMÁTICA	
AV	Área Verde
ER	Equipamientos Recreativos
SR	Servicios Recreativos Recreativos
EA	Equipamientos Abiertos
EQ	Equipamiento
EB	Educación Básica
EM	Educación Media
ES	Educación Superior
BU	Infraestructura Urbana
T	Templo
OG	Oficina de Gobierno
OC	Equipamiento Cultural
AS	Asistencia Social
M	Mercedo
B	Biblioteca
CM	Comisariado
SP	Servicios de Salud
EDP	Equipamiento Privado

SIM BOLOGÍA BASE	
—	Límites
—	Supermanzana
—	Número de Manzana
—	Pólignos de Actuación
—	Límites de Distritos
—	Zona Urbana
—	Sistema de Enlaces
—	Red de Carreteras
—	Aeropuerto Internacional
—	Hydrografía y ANP
—	Cuerpos de Agua
—	Áreas Naturales Protegidas

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024	
UC. M. AREA PERLA DE UZUMÁ A ESPINOSA	UC. LOGRANA M. RIVEROS BELLOS
UC. PABLO GUSTAVO DEL TRÁN	C. JESUS DE LOS ANGELES POOL MOO
C. LINDA PERLA DE UZUMÁ	C. PERLA DE UZUMÁ
C. JORGE ANTONIO PERLA DE UZUMÁ	C. ORGANO PERLA DE UZUMÁ
C. MARIAM MORALES Y ESCOBAR	C. ALMA PERLA DE UZUMÁ
UC. JERÓNIMO PERLA DE UZUMÁ	C. PERLA DE UZUMÁ
C. MIGUEL PERLA DE UZUMÁ	C. PERLA DE UZUMÁ
C. KARIM PERLA DE UZUMÁ	C. PERLA DE UZUMÁ
C. DANIEL PERLA DE UZUMÁ	C. PERLA DE UZUMÁ

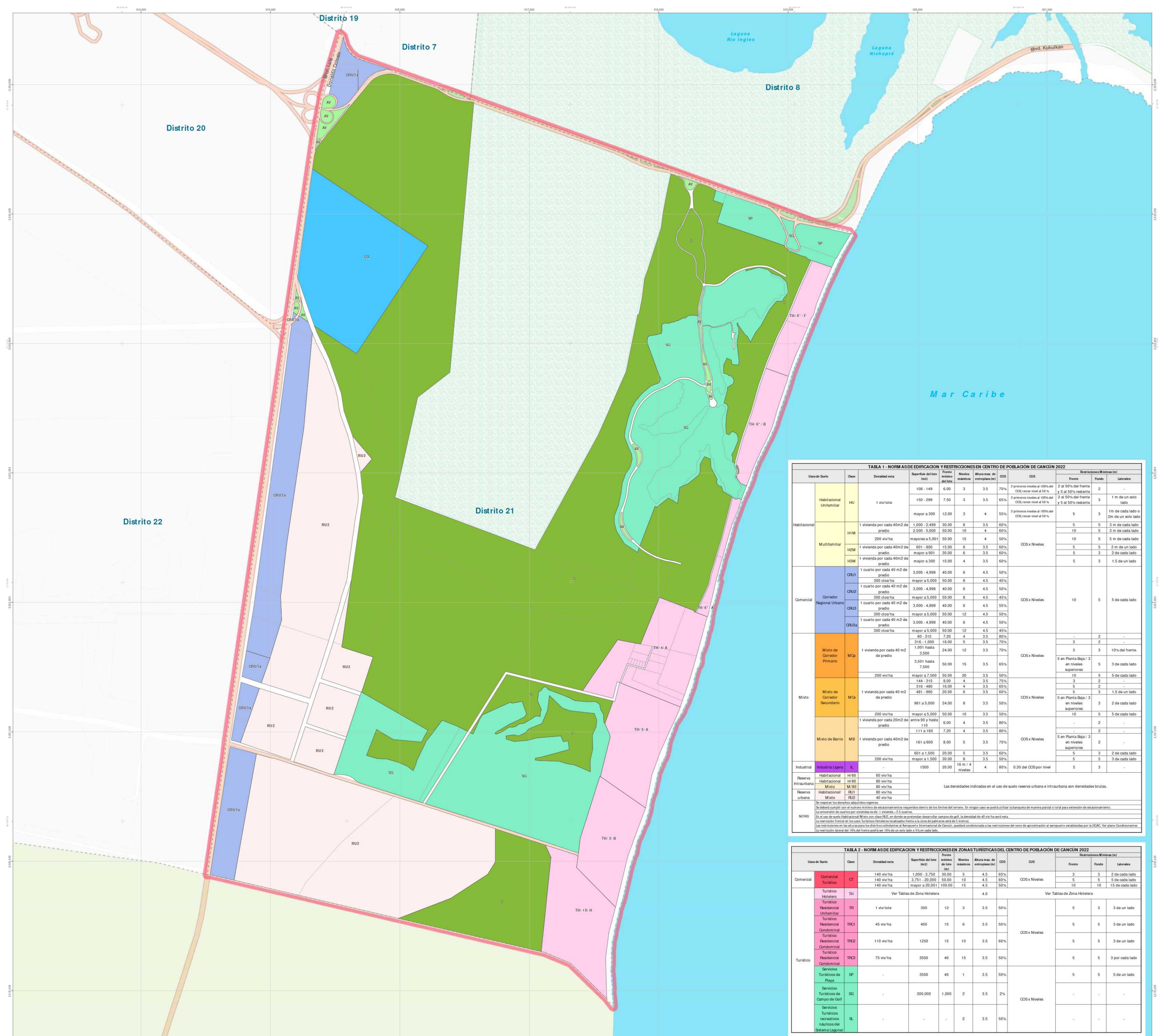
QUINTANA ROO  
 GOBIERNO DEL ESTADO

SEDETUS  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

IMPLAN  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA  
 DISTRITO 20





### Tabla 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m <sup>2</sup> )	Frente minimo del lote (m)	Niveles maximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CIS	Restricciones Minimas (m)										
									Frente	Fondo	Laterales								
Habitacional	Habitacional Unifamiliar	1 vivienda	108 - 149	6.00	3	3.5	70%	CIS	2 al 50% del frente y 5 al 50% del fondo	2	-								
			150 - 299	7.50	3	3.5						65%	2 al 50% del frente y 5 al 50% del fondo	2	1 m de un solo lado				
			mayor a 300	12.00	3	4										55%	2 al 50% del frente y 5 al 50% del fondo	2	1m de cada lado o 2m de un solo lado
	Multifamiliar	H2M	1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	1,000 - 2,499	30.00	8	3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	3 m de cada lado							
			200 vvh/ha mayores a 5,001	2,500 - 5,000	50.00	10	4						60%	5	3 m de cada lado				
H2M		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	601 - 900	15.00	6	3.5	60%						5	2 m de un lado					
H2M		mayor a 901	30.00	6	3.5	60%	5						2 de cada lado						
Comercial	Corredor Regional Urbano	CRU1	1 cuarto por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	3,000 - 4,999	40.00	6	4.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	10	5	5 de cada lado							
			300 cose/ha	mayor a 5,000	50.00	8	4.5						45%						
		CRU2	1 cuarto por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	3,000 - 4,999	40.00	6	4.5						50%						
		CRU3	300 cose/ha	mayor a 5,000	50.00	12	4.5						50%						
		CRU3a	1 cuarto por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	3,000 - 4,999	40.00	6	4.5						50%						
			300 cose/ha	mayor a 5,000	50.00	12	4.5						45%						
		Mixto	Mixto de Corredor Primario	1 vivienda por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	80 - 315	7.20	4						3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	10% del frente.	
					316 - 1,000	16.00	5						3.5						70%
					1,001 hasta 3,500	24.00	12						3.5						70%
		Mixto	Mixto de Corredor Secundario	1 vivienda por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	3,501 hasta 7,500	50.00	15						3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	3 de cada lado	
mayor a 7,500	50.00				20	3.5	50%												
144 - 315	8.00				4	3.5	75%												
316 - 480	16.00				4	3.5	65%												
Mixto	Mixto de Barrio	1 vivienda por cada 40 m <sup>2</sup> de predio	481 - 960	20.00	6	3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	10	5 de cada lado								
			961 a 5,000	24.00	8	3.5						50%							
			200 vvh/ha	mayor a 5,000	50.00	10						3.5	50%						
			1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	entre 90 y hasta 110	6.00	4						3.5	80%						
Industrial	Industria Ligera	200 vvh/ha	111 a 160	7.20	4	3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	2 de cada lado								
			161 a 600	8.00	5	3.5						70%							
			601 a 1,500	20.00	5	3.5						60%							
			mayor a 1,500	30.00	8	3.5						50%							

### Tabla 2 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN ZONAS TURISTICAS DEL CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m <sup>2</sup> )	Frente minimo del lote (m)	Niveles maximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CIS	Restricciones Minimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Comercial	Comercial Turístico	140 vvh/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	3	3	2 de cada lado	
			3,751 - 20,000	50.00	10	4.5						60%
			mayor a 20,001	100.00	15	4.5						50%
Turístico	Turístico Hotelero	Ver Tablas de Zona Hotelera						Ver Tablas de Zona Hotelera				
		Turístico Residencial Unifamiliar	1 vivienda	300	12	3	3.5	CIS x Niveles	CIS x Niveles	5	3	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial	TRC2	110 vvh/ha	1250	15	10	3.5			60%		
			Turístico Residencial Condominial	TRC3	75 vvh/ha	3500	40			15	3.5	50%
	Servicios Turísticos de Playa	SP			3500	40	1			3.5	50%	
			Servicios Turísticos de Campo de Golf	SG	300,000	1,000	2			3.5	2%	
	Servicios Turísticos recreativos ribaturo del Sistema Lagunar	SL			-	-	-			2	3.5	50%



**Fuente:**  
 - IMPLAN Cancun 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Etc 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

**Elaboró:** Fecha: septiembre de 2022

**Especificaciones Cartográficas**  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITFZ006  
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

**Plano:** ZS.D21 Zonificación Secundaria Distrito 21

**Escala Gráfica**  
 Escala: 1:10,000  
 0 100 200 400 600 800 M

#### SIM BOLOGÍA TEMÁTICA

**Normatividad Urbana - Usos de Suelo**  
 RU1 - Reserva Intraurbana Mixto  
 TR1 - Turístico Residencial  
 CRU - Corredor Regional Urbano

**NOTAS:**  
 CRU3a - Corredor Regional Urbano 3a: Alturas determinadas por las restricciones del Cono de Aproximación del Aeropuerto Internacional de Cancun. Dirección General de Aeronáutica Civil. Consultar Anexo Cartográfico - 30, Condicionantes para el Desarrollo Urbano.

#### Restricciones y Densidades en Zonas M (Tabla de los Usos Turísticos)

Superficie del lote (m <sup>2</sup> )	Fronte	Profundidad	Altura	Niveles	Densidad
100 - 200	3.00	3.00	3.00	3	100 vvh/ha
200 - 300	3.00	3.00	3.00	3	150 vvh/ha
300 - 400	3.00	3.00	3.00	3	200 vvh/ha
400 - 500	3.00	3.00	3.00	3	250 vvh/ha
500 - 600	3.00	3.00	3.00	3	300 vvh/ha
600 - 700	3.00	3.00	3.00	3	350 vvh/ha
700 - 800	3.00	3.00	3.00	3	400 vvh/ha
800 - 900	3.00	3.00	3.00	3	450 vvh/ha
900 - 1,000	3.00	3.00	3.00	3	500 vvh/ha



- #### Destinos de Suelo
- AV: Área Verde
  - EP: Espacios Recreativos
  - SR: Servicios Turísticos Recreativos
  - PP: Playa Pública
  - EA: Espacios Abiertos
  - EB: Equipamiento
  - ED: Educación Básica
  - EM: Educación Media
  - ES: Educación Superior
  - IE: Infraestructura Urbana
  - T: Templo
  - OC: Oficina de Gobierno
  - CC: Equipamiento Cultural
  - AS: Adoratorio Social
  - M: Mercado
  - B: Biblioteca
  - CM: Comedor
  - SB: Servicio de Salud
  - EDP: Equipamiento Pívado

#### SIM BOLOGÍA BASE

**Lineas:**  
 Supermanzana  
 Número de Manzana  
 Polígonos de Actuación  
 Límites de Distritos  
 Zona Urbana  
 Sistema de Enlaces  
 Red de Carreteras  
 Aeropuerto Internacional  
 Hidrografía y ANP  
 Cueros de Agua  
 Áreas Naturales Protegidas

#### H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024

USO M AREA PLANA DE USAR A DISPOSICION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
 USOS RECREATIVOS DE USAR A DISPOSICION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
 USOS RECREATIVOS DE USAR A DISPOSICION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
 USOS RECREATIVOS DE USAR A DISPOSICION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
 USOS RECREATIVOS DE USAR A DISPOSICION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ

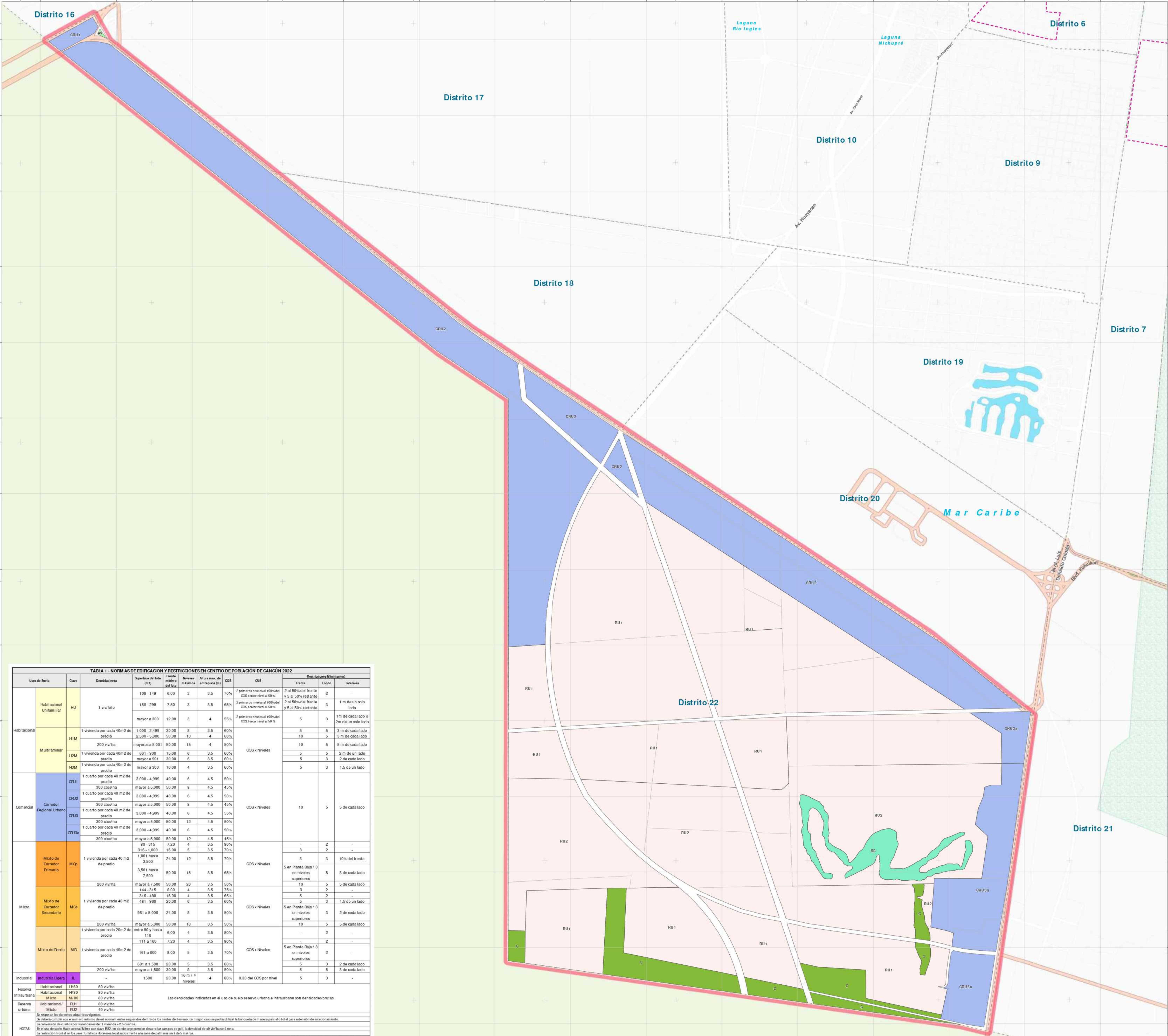
**SEDETUS**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**QUINTANA ROO**  
 GOBIERNO DEL ESTADO

**IMPLAN**  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**  
**DISTRITO 21**





**TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022**

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m2)	Frente minimo del lote	Niveles maximos	Altura max. de entreplazos (m)	COS	CIS	Restricciones Minimas (m)				
									Frente	Fondo	Laterales		
Habitacional	Unifamiliar	1 viv/vote	108 - 149	6.00	3	3.5	70%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50%	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	2	-		
			150 - 299	7.50	3	3.5	65%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50%	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	1 m de un solo lado		
			mayor a 300	12.00	3	4	55%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50%	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	5	3 m de cada lado o 2m de un solo lado		
	Multifamiliar	1 vivienda por cada 40m2 de predio	1,000 - 2,499	30.00	8	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	3 m de cada lado		
			2,500 - 5,000	50.00	10	4	60%		10	5	3 m de cada lado		
			mayores a 5,001	50.00	15	4	50%		10	5	5 m de cada lado		
H2M	1 vivienda por cada 40m2 de predio	601 - 900	15.00	6	3.5	60%	5		5	2 m de un lado			
		mayor a 901	30.00	6	3.5	60%	5		3	2 de cada lado			
		mayor a 300	10.00	4	3.5	60%	5		3	1.5 de un lado			
Comercial	Corredor Regional Urbano	1 cuarto por cada 40 m2 de predio	3,000 - 4,999	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado		
			mayor a 5,000	50.00	8	4.5	45%		10	5	5 de cada lado		
			300 ctos/ha	mayor a 5,000	50.00	6	4.5		50%	10	5	5 de cada lado	
	CRU3	1 cuarto por cada 40 m2 de predio	3,000 - 4,999	40.00	6	4.5	55%		10	5	5 de cada lado		
			mayor a 5,000	50.00	12	4.5	50%		10	5	5 de cada lado		
			300 ctos/ha	mayor a 5,000	50.00	6	4.5		50%	10	5	5 de cada lado	
Mixto	Mixto de Corredor Primario	1 vivienda por cada 40 m2 de predio	80 - 315	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	3	3	10% del frente.		
			316 - 1,000	16.00	5	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	3 de cada lado		
			1,001 hasta 3,500	24.00	12	3.5	70%		10	5	5 de cada lado		
	Mixto de Corredor Secundario	1 vivienda por cada 40 m2 de predio	144 - 315	8.00	4	3.5	75%		COS x Niveles	3	2	-	
			316 - 480	16.00	4	3.5	65%			5	2	-	
			481 - 960	20.00	6	3.5	60%			5	3	1.5 de un lado	
Mixto de Barrio	1 vivienda por cada 40m2 de predio	961 a 5,000	24.00	8	3.5	50%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores		3	2 de cada lado		
		mayor a 5,000	50.00	10	3.5	50%		10		5	5 de cada lado		
		entre 90 y hasta 110	6.00	4	3.5	80%		5		2	-		
Industrial	Industria Ligera	200 viv/ha	111 a 160	7.20	4	3.5		80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	-	
			161 a 600	8.00	5	3.5		70%		5	3	2 de cada lado	
			601 a 1,500	20.00	5	3.5		60%		5	5	3 de cada lado	
Reserva Intraurbana	Reserva Urbana	40 viv/ha	mayor a 1,500	30.00	8	3.5	50%	COS x Niveles		5	5	3 de cada lado	
			1500	20.00	16 m / 4 niveles	4	80%			0.30 del COS por nivel	5	3	-
			Reserva Urbana	Habitacional H10	60 viv/ha								
	Habitacional H20	80 viv/ha											
	Mixto M100	80 viv/ha											
	Habitacional/RU1	80 viv/ha											
	Mixto RU2	40 viv/ha											

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

**NOTAS:**

- Se deberá cumplir con el número máximo de edificaciones requeridas dentro de los límites del terreno. En ningún caso se podrá utilizar la banqueta de manera parcial o total para extensión de edificación.
- La construcción de cuartos por viviendas es de 1 vivienda = 2.5 cuartos.
- En el uso de suelo Habitacional Mixto con densidad RU2, en donde se pretendiera desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será nula.
- La restricción frontal en los usos Turísticos Hoteleros localizados frente a la zona de palmar es de 5 metros.
- Las restricciones en las alturas para los edificios colindantes al Aeropuerto Internacional de Cancun, quedará condicionada a las restricciones del cono de aproximación al aeropuerto establecidas por la DGAC. Ver plano Condicionantes.
- La restricción lateral del 10% del frente podrá ser 10% de un solo lado o 5% en cada lado.

**ESPECIFICACIONES CARTOGRAFICAS**

Fuente: - IMPLAN Cancun 2022  
- Conjunto de Datos Vectoriales, Esc: 1:20,000 - 2017  
- Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

Elaboró: Fecha: septiembre de 2022

Proyección: Universal Transversal de Mercator  
Zona UTM: 16N  
Datum Horizontal: ITRF2008  
Escala Gráfica: 1:10,000

**SIM BOLOGIA TEMÁTICA**

**Normatividad Urbana - Usos de Suelo**

- RU1: Reserva Intraurbana Mixto
- CRU: Corredor Regional Urbano

**Destinos de Suelo**

- AV: Área Verde
- ES: Espacios Recreativos
- SP: Servicios Turísticos Recreativos
- EA: Espacios Abiertos
- EQ: Equipamiento
- EB: Educación Básica
- EM: Educación Media
- ES: Educación Superior
- IR: Infraestructura Urbana
- T: Templo
- OC: Oficina de Gobierno
- CC: Equipamiento Cultural
- AS: Asistencia Social
- M: Mercado
- SI: Siniestra
- GM: Cementerio
- SS: Servicios de Salud
- EDP: Equipamiento Privado

**SIM BOLOGIA BASE**

**Límites**

- Límites Municipales
- Límites de Distritos
- Polígonos de Actuación
- Supermanzana
- Zona Urbana

**Sistema de Enlaces**

- Red de Carreteras
- Aeropuerto Internacional
- Hydrografía y ANP
- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC M AREA TERRESTRE UZAMA A ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA B ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA C ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA D ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA E ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA F ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA G ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA H ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA I ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA J ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA K ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA L ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA M ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA N ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA O ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA P ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA Q ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA R ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA S ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA T ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA U ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA V ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA W ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA X ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA Y ESPINOSA  
UC M AREA TERRESTRE UZAMA Z ESPINOSA

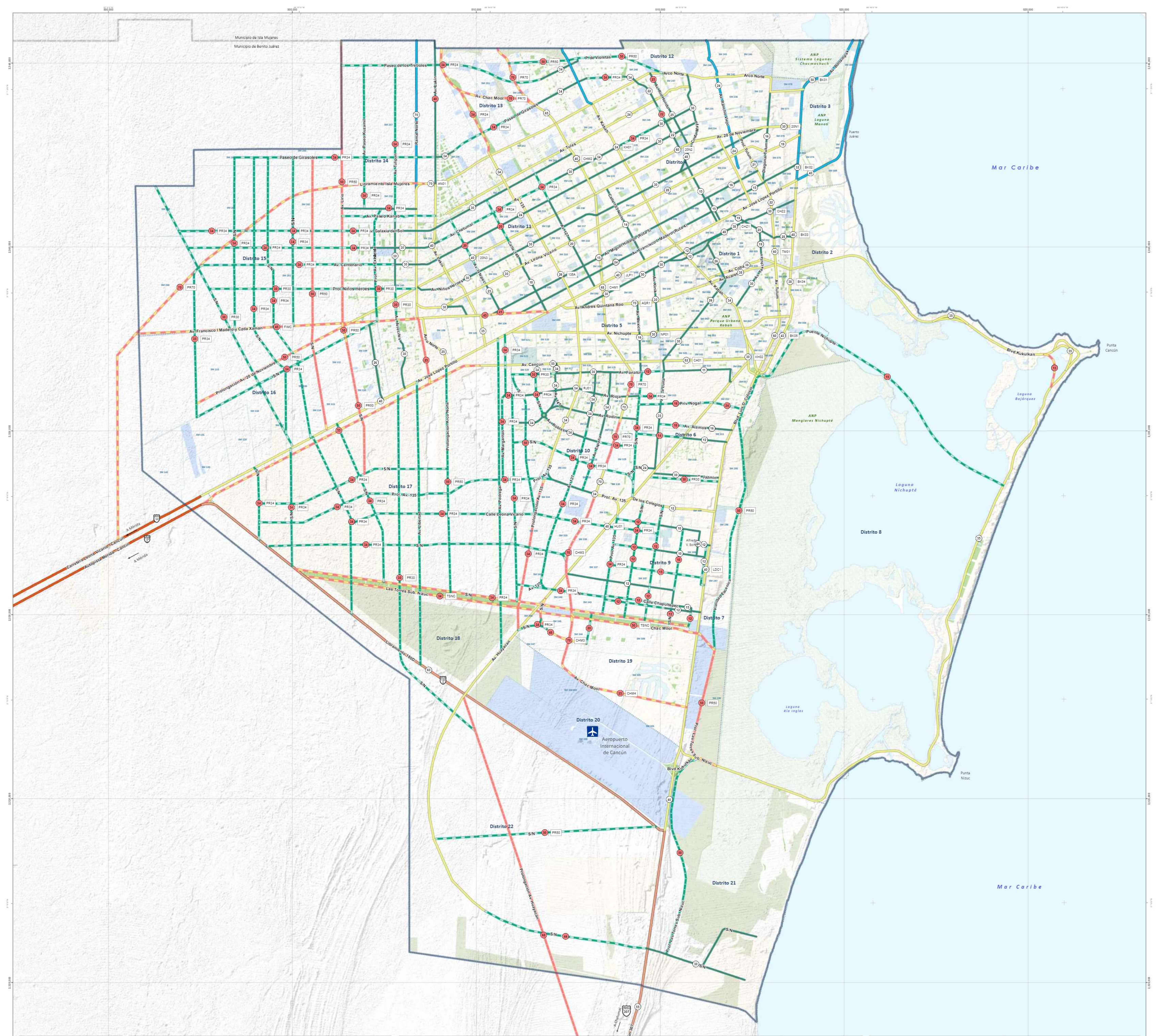
**SEDETUS**  
SECTORIAL URBANO SUSTENTABLE

**QUINTANA ROO**  
ESTADO LIBRE ASOCIADO

**IMPLAN**  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION

**ZONIFICACION SECUNDARIA**  
DISTRITO 22





Fuente:  
 - IMPLAN Cancún 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

Elaboró: Fecha: 2022

Especificaciones Cartográficas:  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITM 2008  
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: Sistema Vial Escala Gráfica: 1:35,000

0 0.25 0.5 1 1.5 2 Km

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**  
**Sistema de Enlaces Terrestres Estructura Vial**

- Corredor Metropolitano
- Corredor Regional Urbano
- Enlaces Regionales
- Sistema Vial Primario
- Sistema Vial Primario Propuesto
- Sistema Vial Secundario
- Sistema Vial Secundario Propuesto

Estado

- Existente
- Propuesto

**SIMBOLOGÍA BASE**

Límites

- Límites Municipales
- Límites de Distritos
- Polígonos de Actuación
- Supermanzana
- Zona Urbana

Sistema de Enlaces

- Red de Carreteras
- Aeropuerto Internacional

Hydrografía y ANP

- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

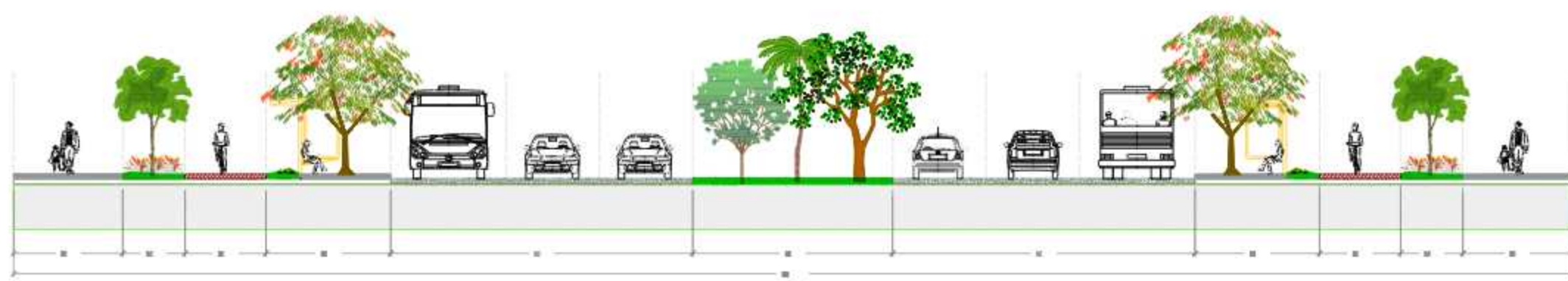
**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. MARÍA ELENA DE LESAMA ESPINOZA PRESIDENTE MUNICIPAL	UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS SECRETARÍA MUNICIPAL
LUIS PABLO BUSTAMANTE BELTRÁN SECRETARÍA MUNICIPAL	C. JESUS DE JUAN ANGELES POOL MADO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. LINDA LITTE CAROLINA MUVA SECRETARÍA MUNICIPAL	C. JESUS LEYVA TAMAYO CABALLERO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. JORGE ARRIAGA JUANES CERVANTES SECRETARÍA MUNICIPAL	C. OSCAR ALBERTO PEREIRA AGUIAR SECRETARÍA MUNICIPAL
C. MARILYN NORALES VÉLQUEZ SECRETARÍA MUNICIPAL	C. ALMA ELENA BENVENIDO ZAMBRANO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. PABLO GUERRERO ESTANISLAO SECRETARÍA MUNICIPAL	C. JORGE KRISTIAN REYES SECRETARÍA MUNICIPAL
UC. JESSICA ALEJANDRA OJAI DÍAZ SECRETARÍA MUNICIPAL	C. EDUARDO RIVERA ROSARIO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. MIGUEL ANGELO ZENTENO CORTÉS SECRETARÍA MUNICIPAL	ING. ARMANDO LARA DE HARO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. KARINA PATRICIA ESPINOZA PÉREZ SECRETARÍA MUNICIPAL	ING. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVALLO SECRETARÍA MUNICIPAL
C. SAMUEL MOYER BORTOLTA SECRETARÍA MUNICIPAL	ING. JUAN CARLOS GARCÍA SECRETARÍA MUNICIPAL

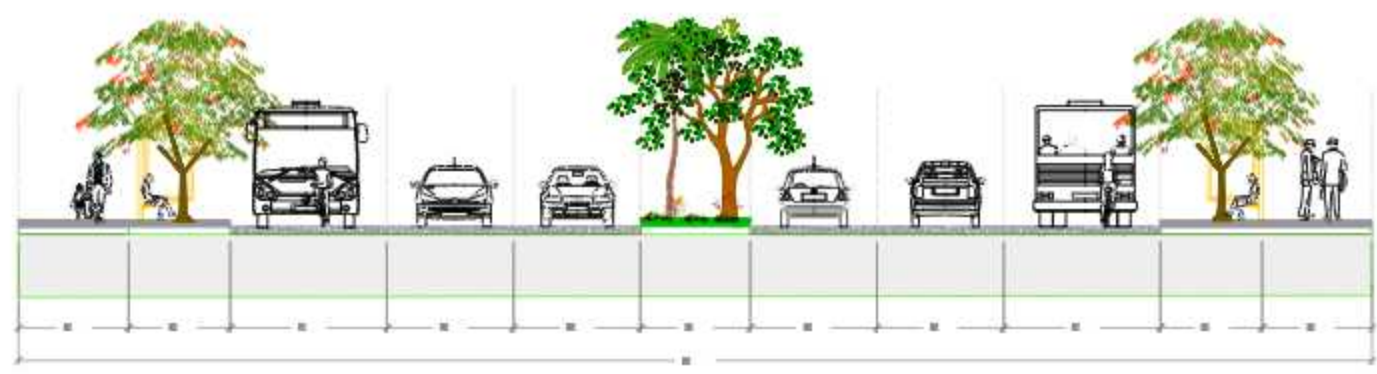


SISTEMA VIAL

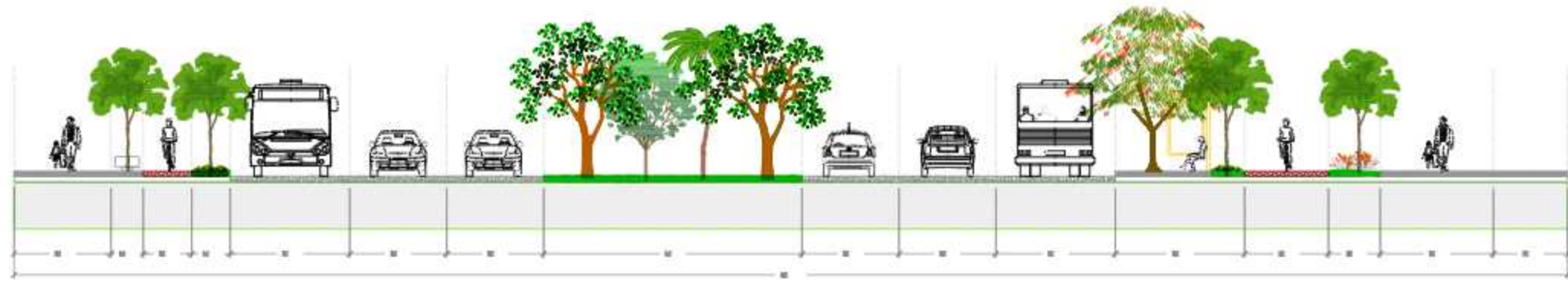




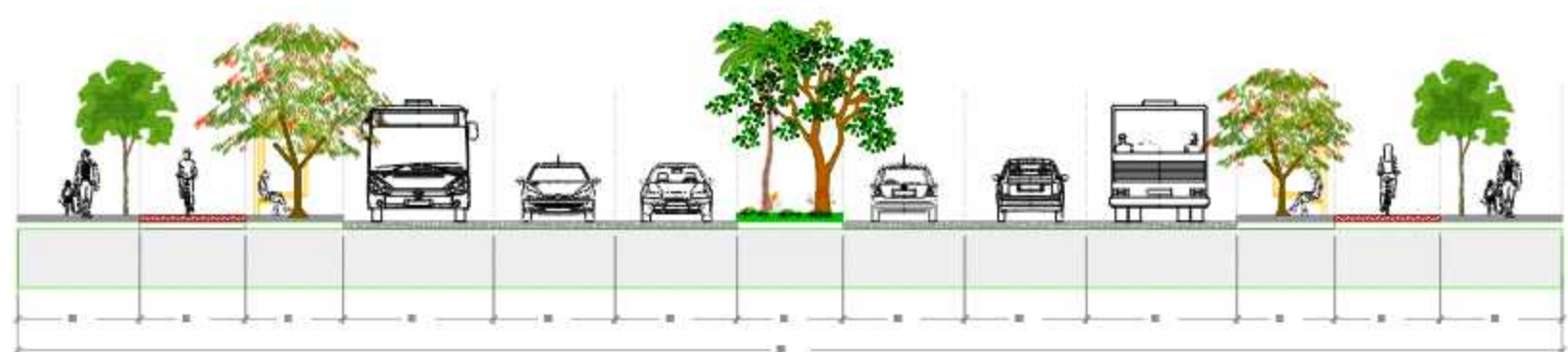
K  
Sección: BK01



K  
Sección: BK02



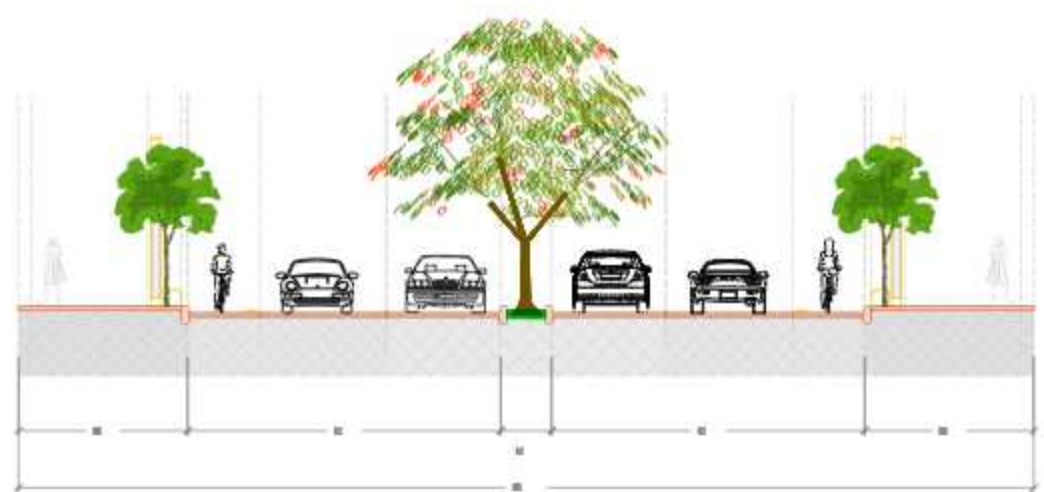
K  
Sección: BK03



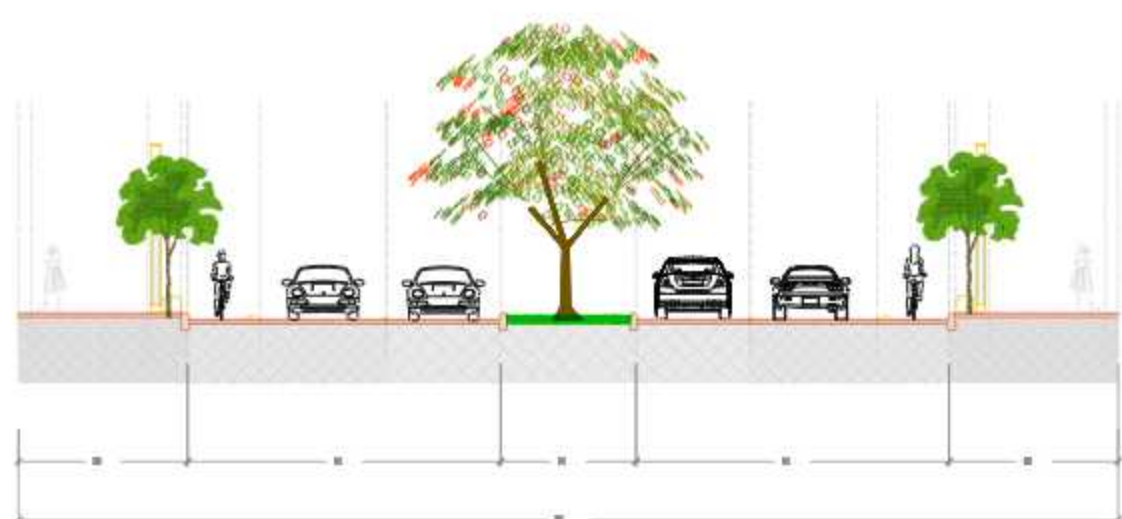
K  
Sección: BK04



Sección: AN01



K  
Sección: KH01

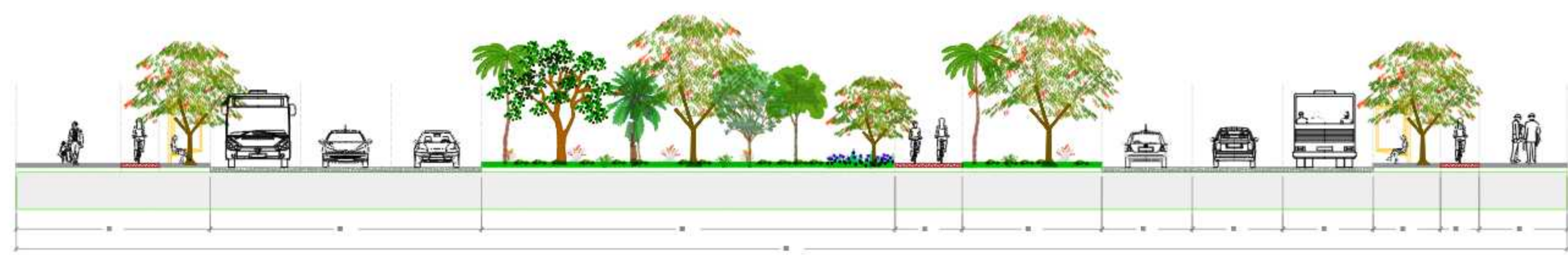


R  
Sección: 135A



Sección: PR70

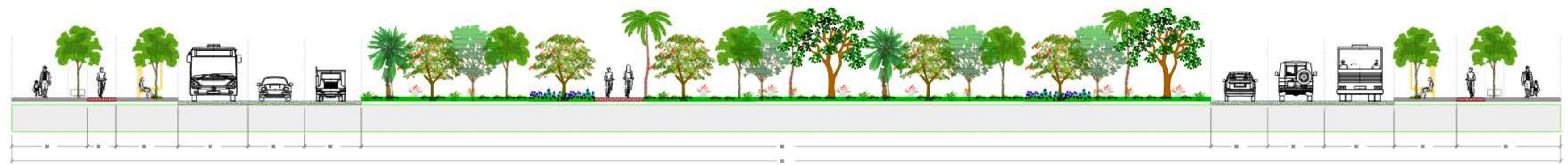
P  
M  
N



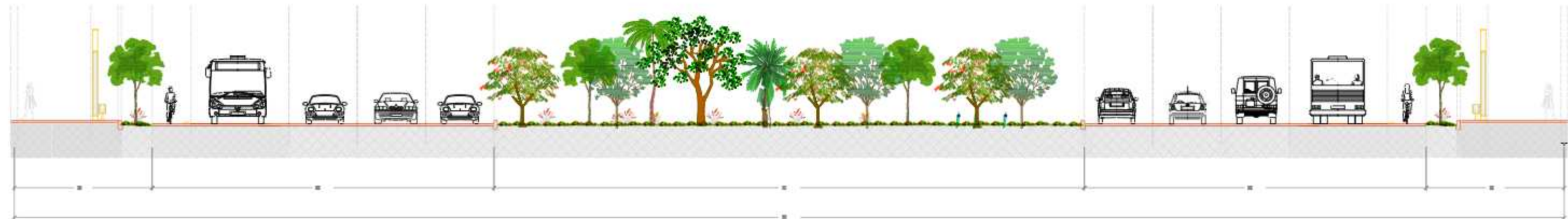
M  
Sección: 20N2



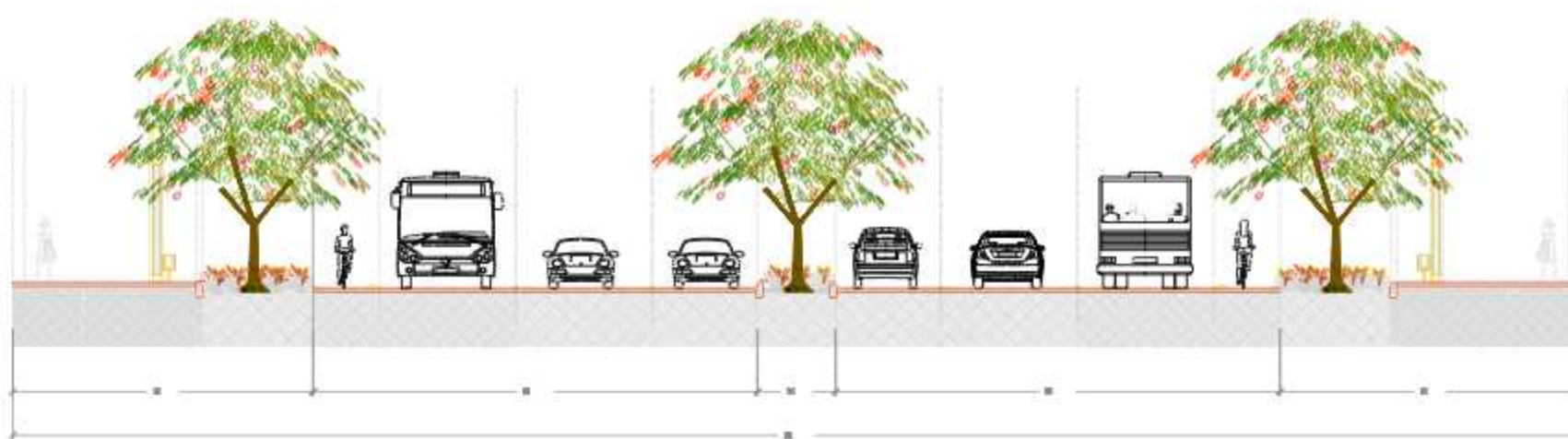
Av. Andrés Quintana Roo  
Sección: AQR1



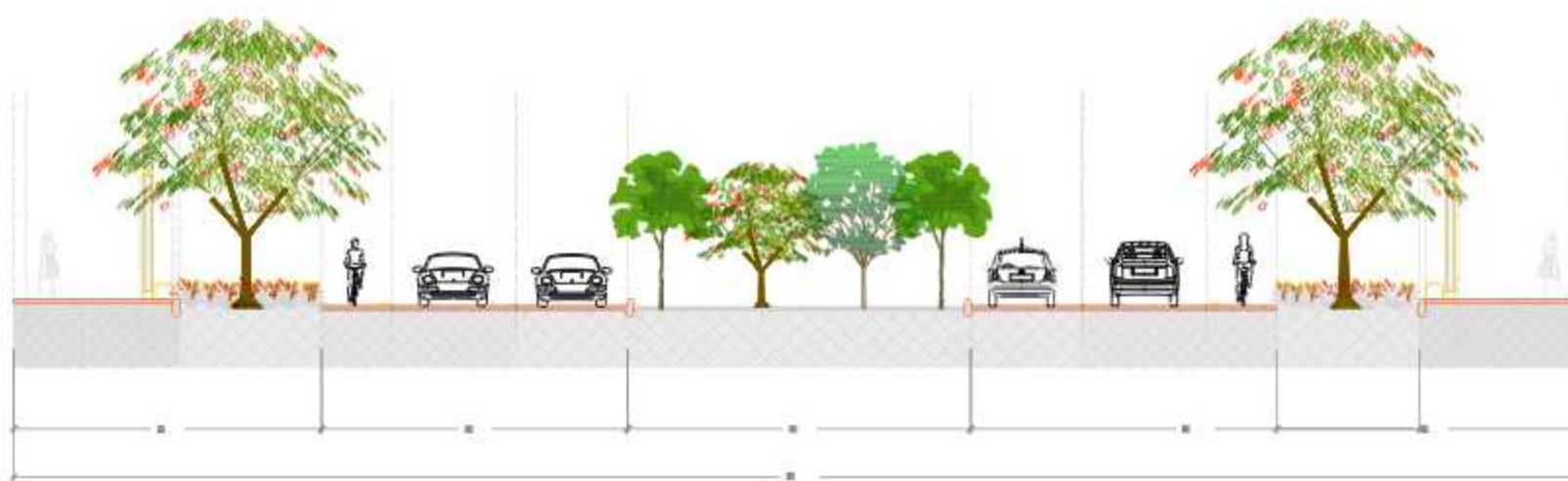
Av. Cancún  
Sección: CA01



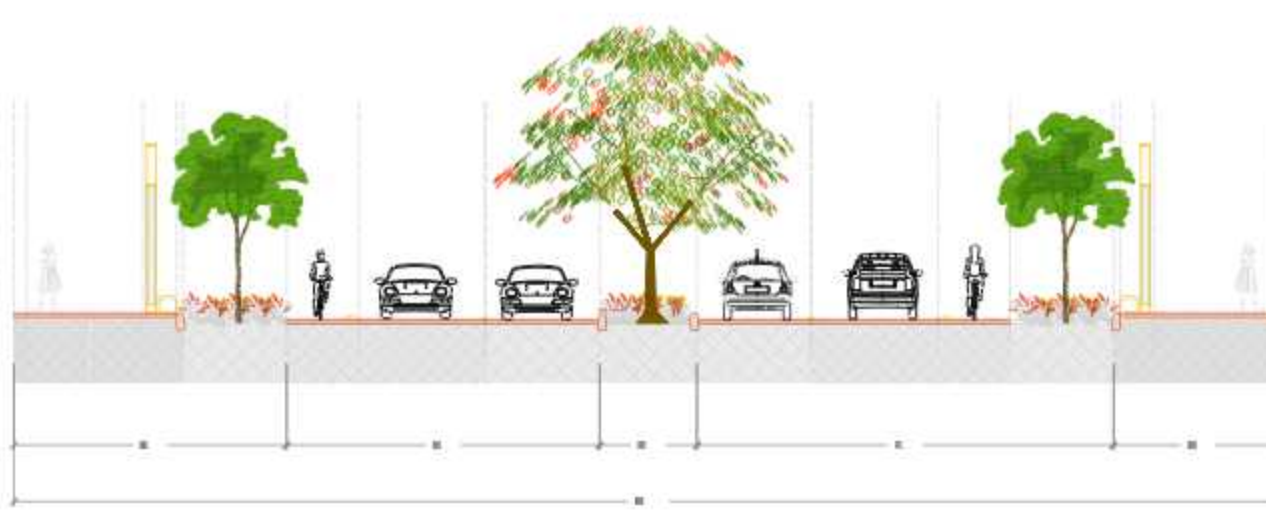
K  
Sección: CHM1



K  
Sección: CHM2



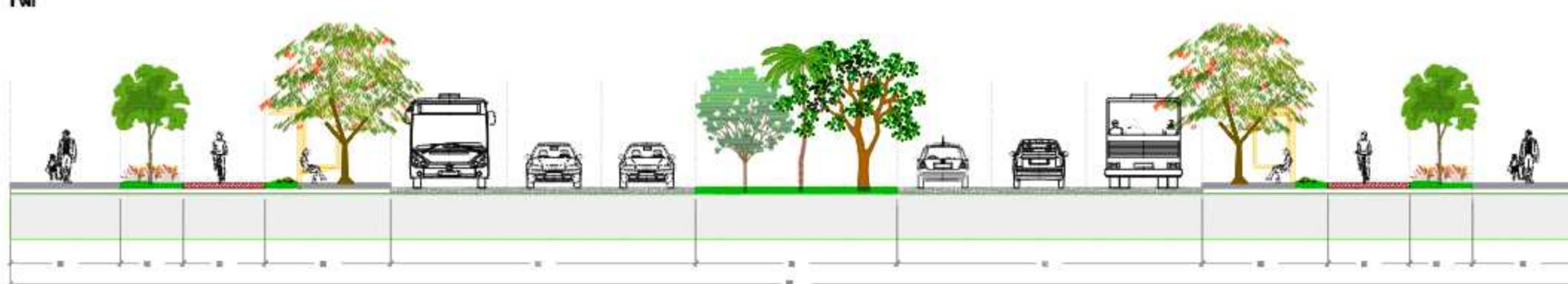
Av. Chichén Itzá  
Sección: CHZ1



Av. Chichén Itzá  
Sección: CHZ2

M

M



Prolongación Av. 20 de Noviembre  
Sección: PR50



Fuente:  
- IMPLAN Cancún 2022

Elaboró: DATA y VMFB Fecha: 2022

Especificaciones Cartográficas  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona UTM 16N  
Datum Horizontal ITRF 2008  
Equidistancia malla UTM 1,000m

Plano: Secciones Viales

Escala Gráfica Escala: 1:35,000

0 50 100 200 300 400 500  
Km

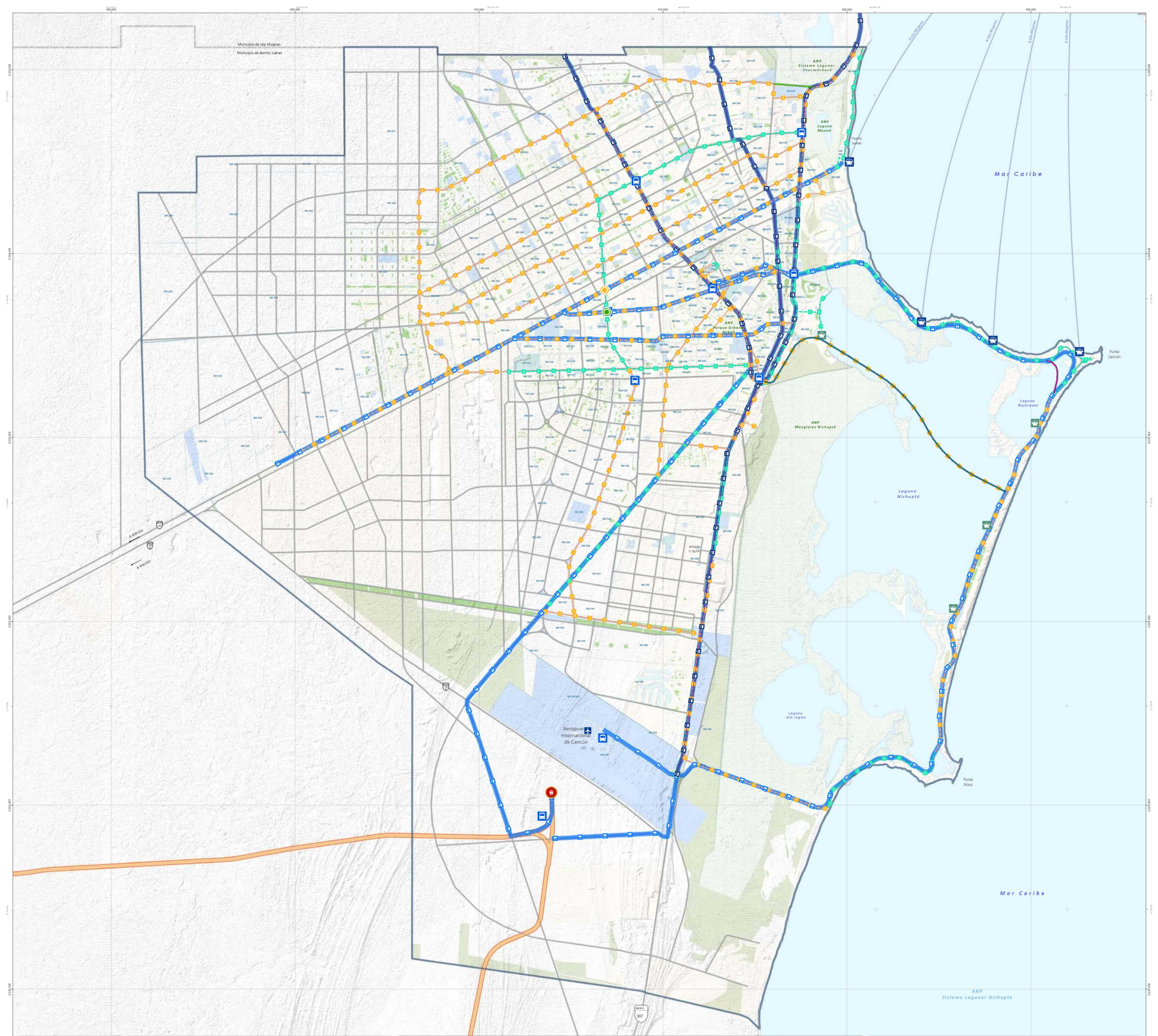
H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024

LC. MARÍA ELENA H. JESUSA ESPINOZA PRESIDENTE AYUNTAMIENTO	LC. LORENA MARTINEZ BELLAS SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
LC. PABLO BUSTAMANTE BELTRÁN SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. JESUS DE LOS ANGELES ROSA MORA SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. LUIS MIGUEL LATORRE CARRERA SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. ROSA LINDY TAMAYO CARBALLAL SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. JORGE ANTONIO GARCÍA CERRANTES SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. OSCAR ALBERTO REYES RIVERA SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. MIRIAM MONTEALEZ VARGAS SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. ADRIAN DEJAN GONZALEZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. PABLO OLIVEROS FERNANDEZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. ROSA ROMERO MENDOZA SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
LC. JESSICA ALEJANDRA CHAU DIAZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	C. EDUARDO RUIZ RODRIGUEZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. MIGUEL ANGEL ZENTENO CORTES SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	LC. MARCELO GONZALEZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. KARINA RAEMELA ESPINOZA PÉREZ SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	ARG. CARLOS ANTONIO OJEDA CARVALAL SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
C. SAMUEL MOJQUIN POBILLA SECRETARÍA AYUNTAMIENTO	LC. ROSA LINDY TAMAYO CARBALLAL SECRETARÍA AYUNTAMIENTO



SECCIONES VIALES





Fuente:  
 - IMPLAN Cancún 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc: 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

Elaboró:  
 Fecha: 2022

Especificaciones Cartográficas  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITM 2008  
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: Estrategia de Movilidad  
 Escala Gráfica: 0 0.25 0.5 1 1.5 2 Km  
 Escala: 1:35,000

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Sistema de Enlaces Aéreos**  
 Aeropuerto Internacional

**Sistema de enlaces fluvial**  
 Acuataxi  
 Muelle

**Sistema de movilidad terrestre**  
 Ciclovías  
 Existente  
 Propuesta

**Sistema de Transporte Masivo**  
 Corredor Metropolitano  
 Corredor Urbano  
 Tren Maya

**Centrales Transferencia**  
 Transferencia BRT  
 Estación Tren Maya

**Vialidad**  
 Sistema vial  
 Puente Bojórquez  
 Puente Nichupté  
 Puente Arco Norte  
 Paso elevado Av. Chac Mool - Av. A. Quintana Roo  
 Paso elevado Av. Chac Mool - Av. López Portillo

**SIMBOLOGÍA BASE**

**Límites**  
 Límites Municipales  
 Límites de Distritos  
 Polígonos de Actuación  
 Supermanzana  
 Zona Urbana

**Sistema de Enlaces**  
 Red de Carreteras  
 Aeropuerto Internacional  
 Cuerpos de Agua  
 Áreas Naturales Protegidas

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. MARÍA ELENA DE LESAMA ESPINOSA PRESIDENTE MUNICIPAL	UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS SECRETARÍA MUNICIPAL
UC. PABLO BUSTAMANTE BELTRÁN SECRETARÍA MUNICIPAL	C. JESUS DE JUAN ANGELES POOL MODO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. LINDA ELIZABETH CARBONERA MUÑOZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. REYNA LIZVETH TAMAYO CABALLERO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. JORGE ARTURO SANCHEZ CEPANTES SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. OSCAR ALBERTO PERDOMO AGUIAR SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. MIRIAM NOBILDES VILCOURT SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. ALMA DELIA BENDITO ZAMBRANO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. PABLO GUERRERO ESTANISLAO SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. JORGE IGNACIO REYES SECRETARÍA RESIDENCIAL
UC. JESSICA ALEJANDRA OJAI DÍAZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. EDUARDO RUIZ ROSARIO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. MARIBEL BARRAL ZENTENO CORTÉS SECRETARÍA RESIDENCIAL	ING. ARMANDO LARA DE HARO SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO
C. KARINA PATRICIA ESPINOZA PÉREZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	ING. CARLOS ANTONIO OJAI CARBALLAL DIRECTOR GENERAL DISTRITO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO
C. SAMUEL MOYU BARRERA SECRETARÍA RESIDENCIAL	

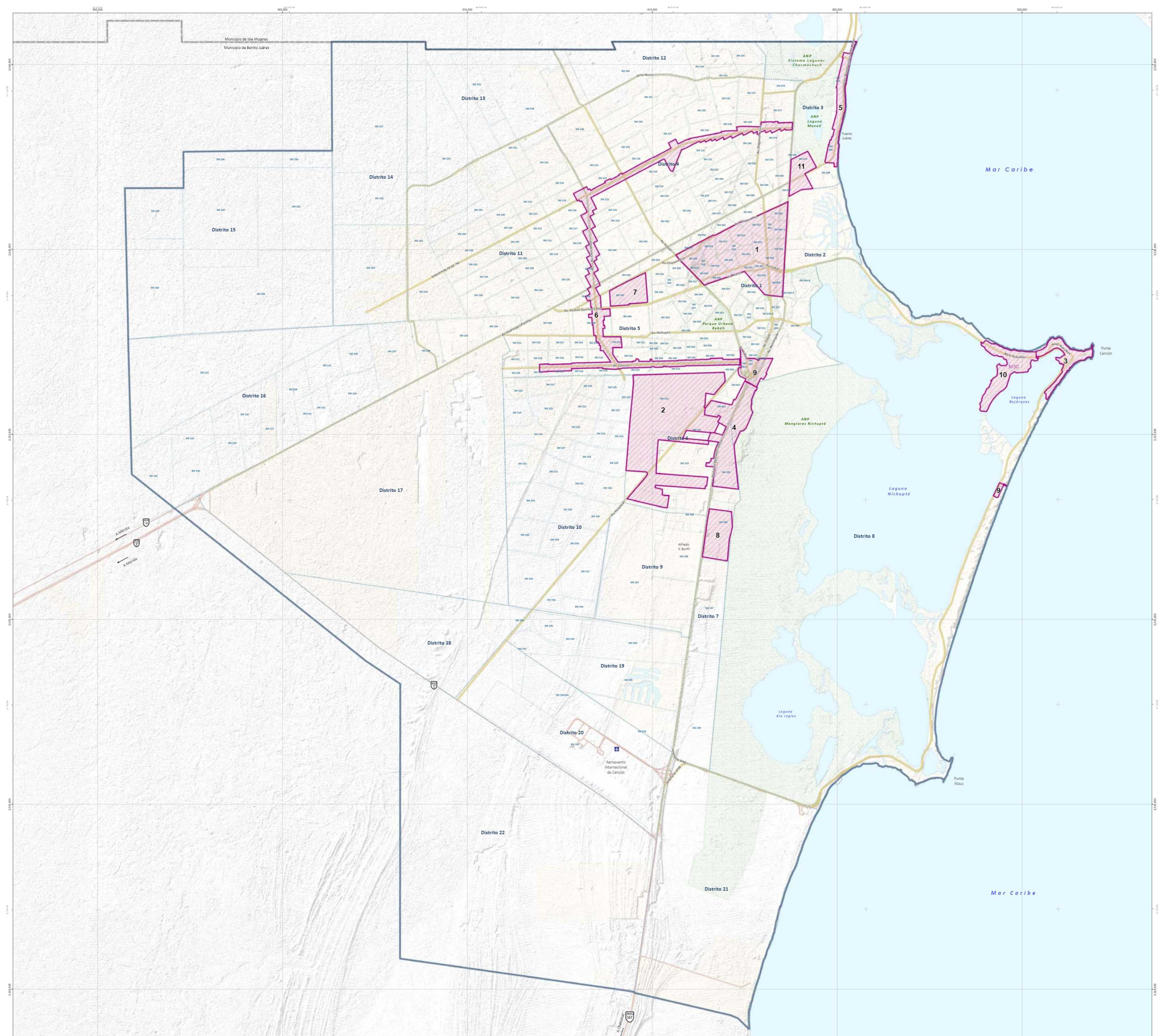
**QUINTANA ROO**  
 GOBIERNO DEL ESTADO

**SEDETUS**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**IMPLAN**  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**ESTRATEGIA DE MOVILIDAD**





**Fuente:**  
 - IMPLAN Cancún 2021  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

**Elaboró:** \_\_\_\_\_ Fecha: septiembre de 2022

**Especificaciones Cartográficas**  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITRF92  
 Equidistancia malla UTM: 5,000m

**Plano: Polígonos de Actuación**

**Escala Gráfica** Escala: 1:35,000  
 0 0.25 0.5 1 1.5 2 km

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Polígonos de Actuación**

	Distrito Cancún
	Distrito 6
	Punta Cancún
	Parque Cancún
	Puerto Juárez
	Parque de la Equidad
	Zona Industrial
	Las Cabañas

**Polígonos de Actuación**

	Puente Nichupté
	Pok Ta Pok
	Donceles 28 - Lombardo Toledano

**SIMBOLOGÍA BASE**

**Límites**

Límites Municipales:

Límites de Distritos:

Polígonos de Actuación

Supermanzana:

Zona Urbana:

**Sistema de Enlaces**

Red de Carreteras:

Aeropuerto Internacional:

**Hydrografía y ANP**

Cuerpos de Agua:

Áreas Naturales Protegidas:

ANP:

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. MARÍA ELENA DE LEZAMA ESPINOSA PRESIDENTE MUNICIPAL	UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS SECRETARÍA GENERAL
UC. PABLO BUSTAMANTE BELTRÁN SECRETARÍA MUNICIPAL	C. JESUS DE LOS ANGELES POOL MODO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. LINDA LITTE CAROLINA MUÑOZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. RITA YENNY TAMAYO CABALLERO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. JORGE ARTURO SAINZ CEPAYANTES SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. OSCAR ALBERTO PEREIRA AGUIAR SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. MIRIAM NOBRES VÉLQUEZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. ALMA EDNA BENITO ZAMBRANO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. PABLO GONZÁLEZ ESTANISLAO SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. JORGE MONTECINO RAMÍREZ SECRETARÍA RESIDENCIAL
UC. JESSICA ALEJANDRA OJAI DÍAZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	C. EDUARDO RUIZ ROSARIO SECRETARÍA RESIDENCIAL
C. MARIEL ANGELO ZENTENO CORTÉS SECRETARÍA RESIDENCIAL	ING. ARMANDO LARA DE HERRERA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO
C. KARINA PATRICIA ESPINOZA PÉREZ SECRETARÍA RESIDENCIAL	ING. ARMANDO LARA DE HERRERA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO
C. SAMUEL ANTONIO BORTOLTA SECRETARÍA RESIDENCIAL	ING. CARLOS ANTONIO DÍAZ CABALLERO DIRECTOR GENERAL DISTRITO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO

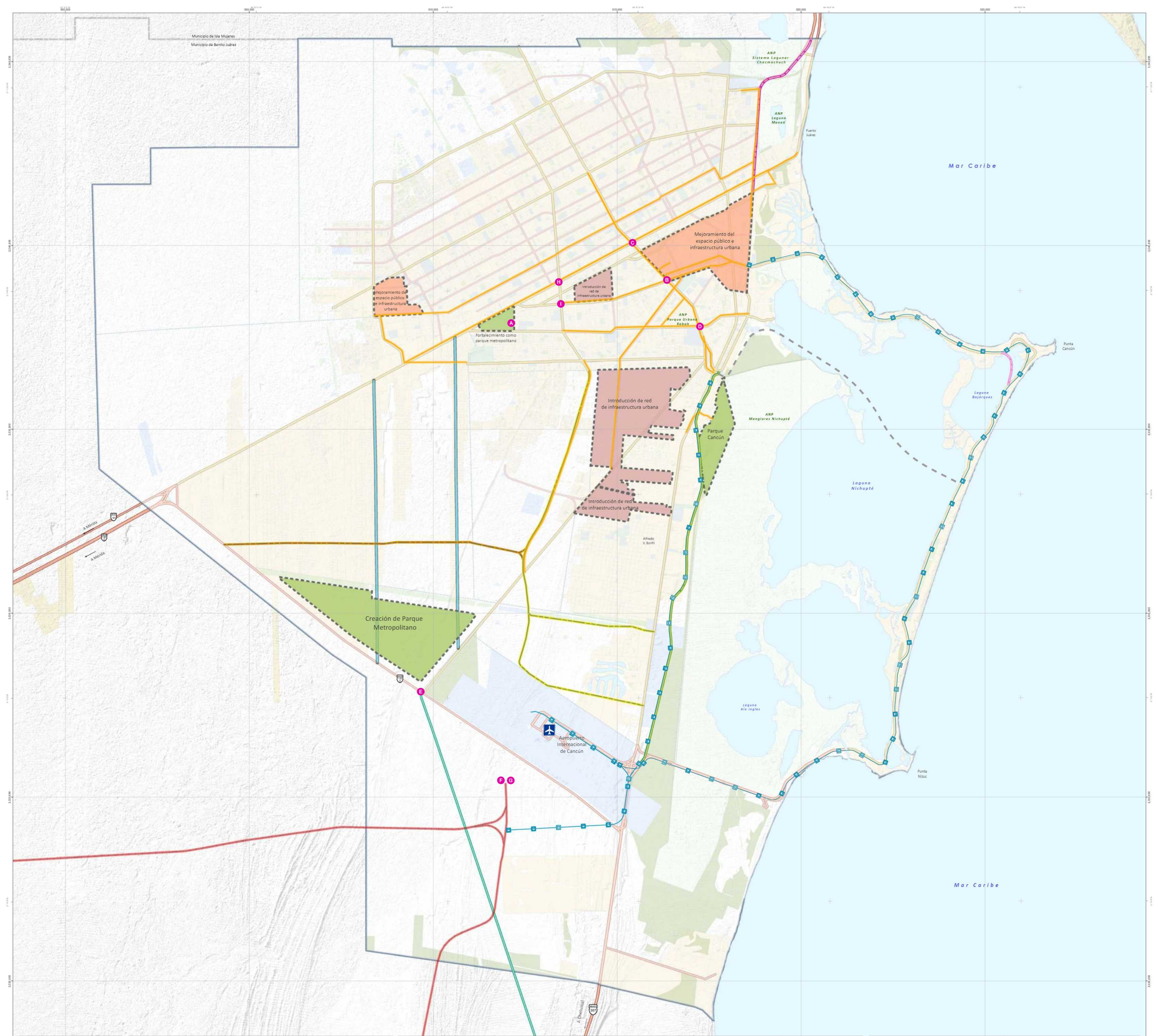
**QUINTANA ROO**  
ESTADO LIBRE ASOCIADO

**SEDETUS**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**IMPLAN**  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO

**POLÍGONOS DE ACTUACIÓN**





Fuente:  
 - IMPLAN Cancún 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015. 2

Elaboró: IMPLAN Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITRF 2008  
 Equidistancia malla UTM: 5,000m

Plano: Proyectos Estratégicos

Escala Gráfica: Escala: 1:35,000  
 0 0.25 0.5 1 1.5 2 km

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**  
**Proyectos Estratégicos**

**A** Reubicación CERESO  
**B** Solución Nodo Conflictivo Av. Kabah - Par Vial (Cobá - Xcaret)  
**C** Solución nodo conflictivo Av. Kabah - Av. López Portillo  
**D** Solución nodo conflictivo Av. Kabah - Av. Nichupté  
**E** Solución nodo conflictivo Av. Huayacán - Carretera Federal 108D  
**F** Estación Tren Maya  
**G** Estación de Sistema de Transporte Masivo

**H** Paso elevado Av. Chac Mool - Av. López Portillo  
**I** Paso elevado Av. Chac Mool - Av. Andrés Quintana Roo

**Vialidad**  
 Av. Bonampak Prolongación Av. Huayacán  
 Av. Chac Mool Puente Bojárquez  
 Prol. Av. 135 Vialidad Escénica  
 Integración de la Av. Pedregal y Av. Libertad  
 Puente Nichupté

**Sistema de Movilidad Terrestre**  
 Propuesta de Ciclovía

**Transporte Masivo**  
 Sistema de Transporte Masivo  
 Tren Maya (Tramo 4)  
 Tren Maya (Tramo 5)

**SIMBOLOGÍA BASE**

**Límites**  
 Límites Municipales  
 Límites de Distritos  
 Polígonos de Actuación  
 Supermanzana  
 Zona Urbana

**Sistema de Enlaces**  
 Red de Carreteras  
 Aeropuerto Internacional  
 Hidrografía y ANP  
 Cuerpos de Agua  
 Áreas Naturales Protegidas

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. MARÍA ELENA DE LEZAMA ESPINOSA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 UHS PABLO BUSTAMANTE BELTRÁN  
 SINDACO MUNICIPAL  
 C. LINDA DEL VALLE CARABONIA MUZZA  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. JORGE ANTONIO SANCHEZ ESPINANTES  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. PABLO GUERRERO ESTANISLAO  
 SECRETARIO RESIDOR  
 U.C. JESSICA ALEJANDRA OJAI DÍAZ  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. KARINA FANTALÁ ESPINOSA PÉREZ  
 SECRETARIO RESIDOR

UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. JESUS DE JUAN ANGELES POOL MODO  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. REVINIA ALLENY TAMAYO CABRALLO  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. ÓSCAR ALBERTO PERDOMO AGUIARRA  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. ALMA ELENA BENTONDO ZAMBRANO  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. JOSÉ KRISTÓFER MENDOZA  
 SECRETARIO RESIDOR  
 C. EDUARDO RUIZ RODRÍGUEZ  
 SECRETARIO RESIDOR  
 ING. ARMANDO LARA DE HARO  
 SECRETARIO ASOCIADO DE ECOLOGÍA Y  
 DESARROLLO URBANO  
 ING. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVALLO  
 DIRECTOR GENERAL  
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE  
 URBANISMO

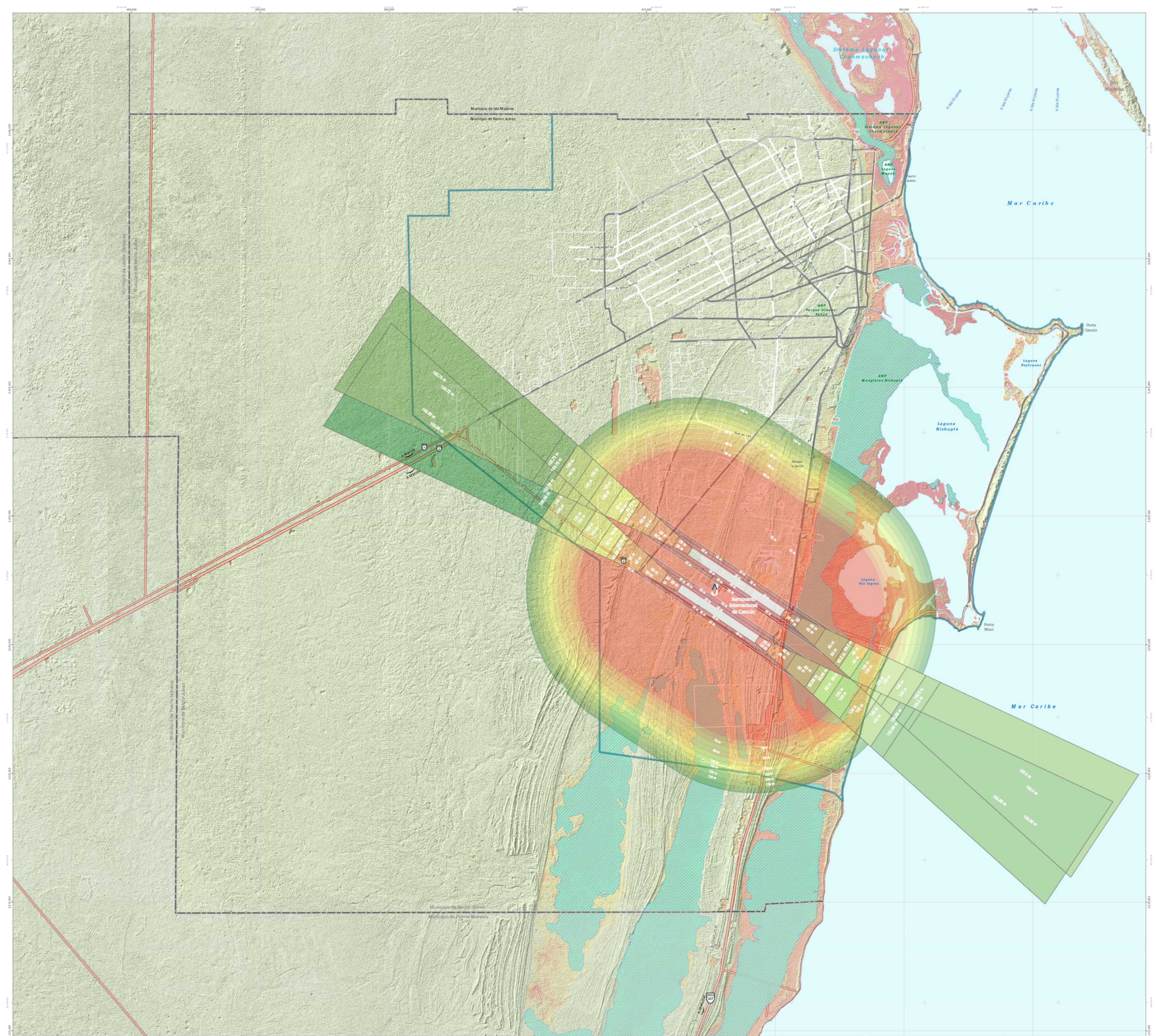
**QUINTANA ROO**  
 GOBIERNO DEL ESTADO

**SEDETUS**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO  
 TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

**IMPLAN**  
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE URBANISMO

**PROYECTOS ESTRATÉGICOS**





**Fuente:**  
 - IMPLAN Cancún 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc: 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2

**Elaboró:** Fecha: septiembre de 2022

**Especificaciones Cartográficas**  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITRF2008  
 Equidistancia malla UTM: 5,000m

**Plano: 30. Condicionantes para el Desarrollo Urbano**

**Escala Gráfica** Escala: 1:50,000  
 0 0.5 1 2 3 4 Km

**SIM BOLOGÍA TEMÁTICA**

**Condicionantes para el Desarrollo Urbano**

Restricción de Aproximación y Desapeque	Restricción de Cónica
20 m	152 m
40 m	140 m
60 m	130 m
85.5 m	120 m
85.99 m	110 m
66.75 m	90 m
80 m	80 m
100 m	70 m
120 m	60 m
140 m	52 m

**Zonas Susceptibles a Inundación**

Zonas Susceptibles a Inundación

**Alturas Sobre el Nivel Medio del Mar**

0 - 1 m.s.n.m.
1.1 - 2 m.s.n.m.
2.1 - 3 m.s.n.m.
3.1 - 4 m.s.n.m.

**NOTAS:**  
 Alturas determinadas por las restricciones del Cono de Aproximación del Aeropuerto Internacional de Cancún, Dirección General de Aeronáutica Civil. Las alturas están dadas en metros sobre el nivel del mar.

**SIM BOLOGÍA BASE**

Limites Municipales

Limites de Distritos

Polígonos de Actuación

Supermanzana

Zona Urbana

**Sistema de Enlaces**

Red de Carreteras

Aeropuerto Internacional

Hydrografía y ANP

Cuerpos de Agua

Áreas Naturales Protegidas

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

UC. M. AREA TERRESTRE DE UZUMAM A ESPINOSA	UC. LOGRANA MANANTIAL BELLOS
UC. PABLO GUSTAVO ARTE DEL TRÁNSITO	C. JESUS DE LOS ANGELES BOOL MICO
C. LINDA PARRALES CARRERA MUJERAS	C. PARRALES CARRERA MUJERAS
C. JORGE ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS	C. ORLANDO PARRALES CARRERA MUJERAS
C. MARIAM MORALES Y ESCOBAR	C. ALMA ADELINA HERNANDEZ ZAMBRANO
C. PABLO GUSTAVO ARTE DEL TRÁNSITO	C. JORGE ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS
UC. SANCIA ANTONIO DE MEXICO	C. FERRERAS CARRERA MUJERAS
C. MIGUEL ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS	C. ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS
C. KARLA ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS	C. ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS
C. DANIEL ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS	C. ANTONIO PARRALES CARRERA MUJERAS

**QUINTANA ROO**  
 GOBIERNO DEL ESTADO

**SEDETUS**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**IMPLAN**  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

**CONDICIONANTES PARA EL DESARROLLO URBANO**